Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" августа 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Руководитель БабасовТоксан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от "27" августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ДАНЕКЕР" Директор Искаков Бауыржан Аканович, Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "27" августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Alash-service KZ", в лице эксперта технического надзораАбдильдина ДаулетаСериковичаKZ02VJE00026933;KZ71VJE00026079 от 26.05.2017,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "27" августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг",в лице инженера авторского надзора Гомель В.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.АтасуЖанааркинского района, Карагандинской области. Наружный водопровод. (39 участок)»,второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июня 2020 года №___151_

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ32REA00183332 15.07.2020 г, Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроляКарагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГСЛ №13014877, 23.09.2013 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Руководитель БабасовТоксан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5, № 29а от 29.08.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**2,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5**;
фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружного водопровода диаметром 100 мм	м	1153,0	-	1153,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность наружного водопровода диаметром 100 мм	метр в квадрате (далее – м2)	1153,0	1153,0
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
водопровод хозяйственно-питьевой ПЭ100 SDR17-110x6,6	м3/сут.	35,1	35,1
колодцы из сборных железобетонных элементов Ø2000	шт.;	6	6
колодцы из сборных железобетонных элементов Ø1500	шт.;	32	32

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Рабочий проект наружного водопровода выполнен на основании задания на проектирование и технических условий ГКП «Тазасу» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанааркинского района Карагандинской области» от 5 июня 2017 года № ТЗС-17/01/96.**

Трубопроводы системы В1 выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17, 110х6,6, «питьевая» по СТ РК ISO 4427-2-2014. Минимальная глубина заложения трубопровода 2,5 метров от поверхности земли до низа трубы. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА- ОЗК по ГОСТ 9109-81. Под задвижки установлены опоры из бетона В7,5. Водопроводные круглые колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84. Колодцы перекрыты люками типа «Т» и «Л» по ГОСТ 3634-99. Согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026.2002 п. 1.12, у места расположения подземного пожарного гидранта на стенах близрасположенных зданий установлен плоский указатель, выполненный с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **32,413**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26, 484** тысячтенге,оборудования, инструмента и инвентаря **5,929** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**26, 659 862** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23, 803 448** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2, 856 414**тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Наружный водопровод. (39 участок),** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
Руководитель Бабасов Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "Alash-service KZ"
Руководитель Абдильдин Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
эксперт авторского надзора ГИП Гомель В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ДАНЕКЕР"
Директор Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

От эксплуатирующей организации
КГП "Таза - Су"
Директор Рысбеков Ж.С.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" августа 2020 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Alash-service KZ", Руководитель Абдильдин Даулет Серикович, Карагандинская область, г.Караганда, Тулепова, 17, 73**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Абдильдина Даулета Сериковича KZ02VJE00026933; KZ71VJE00026079 от 26.05.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

Договора о государственных закупках услуг № 17 от 17.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Наружный водопровод. (39 участок)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Руководитель Бабасов Токсан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ДАНЕКЕР" Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице д**иректора Искакова Бауыржана Акановича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года**

наименование организации

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5**;
фактически, месяц: **2,5**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32,413** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26, 484** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5,929** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26, 659 862** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23, 803 448** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2, 856 414** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГСЛ №13014877, 23.09.2013 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Руководитель Бабасов Токсан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5, № 29а от 29.08.2018 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и
соответствует требованиям государственных нормативов направленных на

обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
ТОО "Alash-service KZ"
Руководитель Абдильдин Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "Alash-service KZ"
Эксперт технического надзора Абдильдин Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" августа 2020 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", Директора ХЕН Е.В., Карагандинская область, г.Караганда , Театральная, , 26 ,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженера авторского надзора Гомель В.А., в соответствии с приказом №19 от 28.05.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора о государственных закупках № договора и дата
по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области. Наружный водопровод. (39 участок)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Руководитель Бабасов Токсан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ДАНЕКЕР" Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице д**иректора Искакова Бауыржана Акановича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года**

наименование организации

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» ГСЛ №13014877, 23.09.2013 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" Руководитель Бабасов Токсан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тауелсіздік, 5, № 29а от 29.08.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"

Директор Хен Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"

инженер авторского надзора Гомель В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"
АВТОРСКИЙ НАДЗОР