«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Павлов көшесі, 5-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің «№ 5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
07.07.2021 ж. № 06-0199/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Павлов көшесі, 5-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің «№ 5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0199/21 от 07.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 981040001855/210030/00 (30) от 21 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0014877 от 15 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-007-285), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»;

дефектный акт от 16 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

сводная таблица дефектов по результатам обследования здания от 27 марта 2021 года, утвержденная руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-01-01-2021 от 02 марта 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, расположенного по улице Павлова, 5, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от

27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области №1-09/167 от 27 апреля 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применяются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 9/21-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. 9/21-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 3. 9/21-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. 9/21-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 5. 9/21-СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта оконных блоков в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Павлова, 5.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

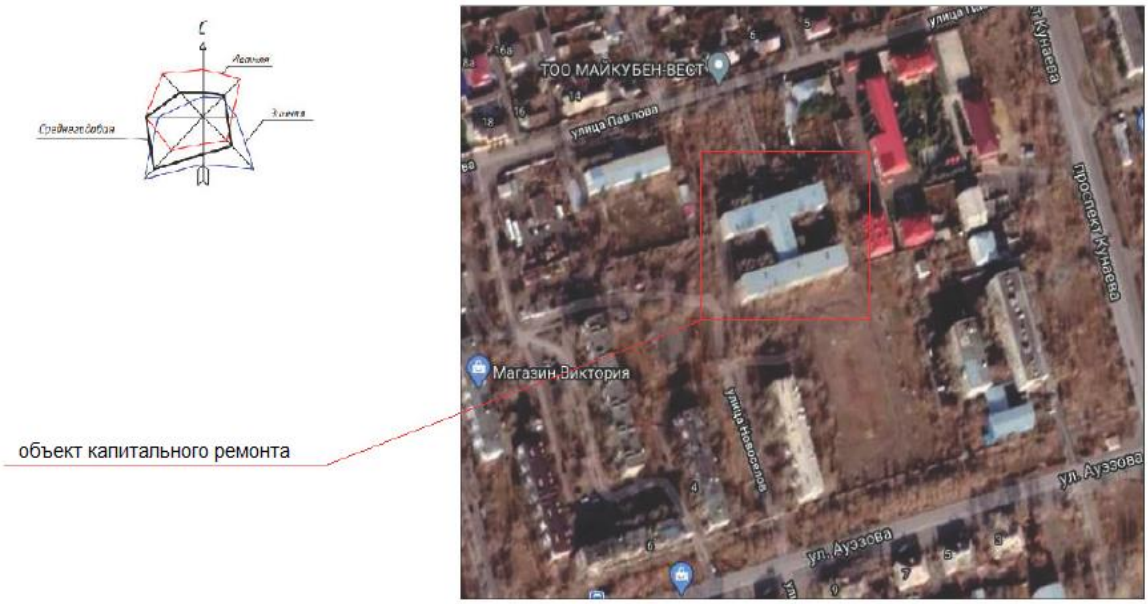

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание школы трехэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 72,0х54,0 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: кабинеты, коридоры, санузлы, медицинский кабинет, и т.д.

Согласно заключению по техническому обследованию № ИТБ-01-01-2021 от 02 марта 2021 года, выполненному ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой»:

окна и витражные оконные блоки - неудовлетворительное состояние, требуют замены.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование, замена окон и витражей. При этом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующих окон;

монтаж новых оконных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Для всех оконных блоков предусмотрены защитные механизмы по ГОСТ31462-2011;

монтаж оконных откосов ГОСТ 30971-2002, подоконников ГОСТ 30673-99, сливов из полимерной оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, шириной 120 мм по ГОСТ 30246-94.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее положение

Существующие конструкции приняты согласно заключению по техническому обследованию № ИТБ-01-01-2021 от 02 марта 2021 года, выполненному ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

Здание школы имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Фундаменты - железобетонные.

Стены - из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Плиты покрытия железобетонные.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Ecogroup KZ» (государственная лицензия 19.09.2014 г. № 01698Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов РК).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 22 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлен 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: строительная техника, погрузочно-разгрузочные работы, дрель, перфоратор (ист. 6001).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта август 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,00408	0,00347

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	38,76825	0	38,76825

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Экибастуз и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На основании задания на проектирование от заказчика, были предусмотрены следующие решения по проведению капитального ремонта:

демонтажные работы:

- демонтаж оконных коробов с подоконными досками;
- разборка желобов, отливов, свесов и т.п.;

монтажные работы:

- установка оконных блоков;
- установка подоконных досок;
- устройство отливов из оцинкованной стали;
- устройство откосов;

- устройство теплоизоляции.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в августе 2021 года (согласно письма заказчика № 1-09/227 от 08 июня 2021 года).

Продолжительность строительства - 1,0 месяц.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % с учетом п.2.4 к=0,8;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, г. Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Лист 1 Указаны нагрузки от снега и ветра в согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия». Расчетная температура воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017
2. Объемы в дефектном акте и в рабочем проекте приведены в соответствие.

Раздел ОВОС

3. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.
4. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
5. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.
6. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

7. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

организационные и подготовительные работы приняты согласно проектируемого объекта;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета приняты количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале. Предоставлено актуальное письмо о начале капитального ремонта № 1-09/227 от 08.06.2021 г.;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указать количество по составам звена) и ИТР согласно объектов капитального ремонта и состава работ;

потребность во временных зданиях и сооружениях принята согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом п. 11 по Заданию на проектирование от 10.07.2021 г.;

затраты при производстве СМР в зимнее время исключены согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 и п. 5 по Заданию на проектирование от 10.07.2021 г.;

принята дальность перевозки строительного мусора на расстояние 12 км согласно предоставленной транспортной схемы, утвержденной заказчиком 26.03.2021г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

8. Пояснительная записка дополнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год - Общая часть).

9. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

Сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу согласно Экспертного заключения ИТБ-01-01-2021 от 06.03.2021г., п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

10. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК:

затраты по главам 8-9 Сметного расчета не приняты согласно раздела ПОС, НДЗ РК 8.04-06-2015 и НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом п. 5 и п.11 по Заданию на проектирование от 10.07.2021 г.

11. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

12. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК.

13. Приняты согласно проектных решений - толщина профиля оконных блоков. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

14. Обоснован проектными решениями принятый коэффициент 1,04 согласно табл.9 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 - Общая часть).

15. Принята дальность перевозки строительного мусора на расстояние 12 км согласно предоставленной транспортной схемы по справке №1-09/106 от 26.03.2021г.

16. Заполнена в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных

строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

17. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 28,454 19,169 - 9,284	 22,434 19,100 - 3,334
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальной смете по окончательной версии проектного решения и снижения в сводном сметном расчете затрат по Разделу I Проектирование.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. Павлова, 5 в г.Экибастузе, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., – 22,434 млн. тенге

в том числе: СМР – 19,100 млн. тенге

прочие затраты – 3,334 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1,0 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 21 мая 2021 года № 981040001855/210030/00 (30).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Павлов көшесі, 5-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің «№ 5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 22,434 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 19,100 млн. теңге

басқа шығындар – 3,334 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 21 мамырдағы № 981040001855/210030/00 (30) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№5 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ75VDD00168778

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141202, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Павлова, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981040001855

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 5" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области" по ул. Павлова, 5 в г. Экибастузе, Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 28.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00408	0,00347
Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 5" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области" по ул. Павлова, 5 в г. Экибастузе, Павлодарской области	0,00408	0,00347
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00128	0,00185
Взвешенные вещества	0,0028	0,00162
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Соблюдать экологические требования РК.
3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в орган, выдавший разрешение на эмиссии в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Производить оплату платежей на эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству Республики Казахстан.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.