ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0528/12 от 19 июля 2012г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО КазПИИ «Изыскатель»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

Д. Б. Мұстафин

2012 жылғы 19 шілде №1[illegible]12

«Кутузов-Жаяу-Мұса ауданындағы №1,2,3 тұрғын үйлерді көріктендіру және сыртқы желілердің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изыскатель» ҚазЖІИ ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0528/12 от 19 июля 2012г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО КазПИИ «Изыскатель»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы», разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0101 от 11 марта 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Изыскатель» государственная лицензия 15-ГСЛ №004072 от 12 апреля 2001 г., г.Павлодар, приказ №1 от 5 января 2012 года о назначении Шевелевой Т.Н., главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование разработки проектно-сметной документации на «Строительство инженерных сетей к жилым домам с благоустройством и привязкой в районе ул.Кутузова-Жаяу-Мусы», утвержденное и.о. начальника ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Архитектурно-планировочное задание на проектирование №456/11 от 04 апреля 2012 года рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома», утвержденное главным архитектором города Павлодар.

–Постановление акимата города Павлодара №332/6 от 15 февраля 2012 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–План границ земельного участка.

–Технические условия на проектирование №2207-11-ГПЭС, №2208-11-ГПЭС, от 11 октября 2011 года, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

–Технические условия на проектные работы по подключению к системе централизованного теплоснабжения жилые дома №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы г. Павлодара №6-2115, №6-2116 и №6-2117 от 24 ноября 2011 года, выданные АО «Павлодарские тепловые сети».

–Технические условия №350 от 14 сентября 2011г., на проектирование сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал».

–Технические условия №5-66-11/Л от 22 октября 2011 года по телефонизации жилых домов по ул.Кутузова – ул.Жаяу-Мусы в г.Павлодаре, выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ.

–Технические условия №13 от 30 декабря 2011г. на подключение радиолинии, выданное ТОО «Павлодар-Радиоузел».

–Отчет инженерно-геологических изыскания, выполненные ТОО ТОО КазПИИ "Изыскатель" в 2011г.

5.2.Согласования проекта

–Санитарно-эпидемиологическое заключение №2215/338 от 04 мая 2012 года на рабочий проект «Строительство инженерных сетей к жилым домам в районе ул.Кутузова-Ж.Мусы. Жилые дома №1, 2, 3», выданное Управлением департамента государственного санитарно-эпидемилогического надзора МЗ РК по Павлодарской области.

–Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/Ю-Ш-402 от 31 мая 2012 года на рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

–Том 1. Паспорт рабочего проекта

–Том 2.1. Общая пояснительная записка.

Том 4. Общеплощадочные чертежи.

–Том 5-1-1. Смета. Общестроительные работы.

–Том 6-3. Проект организации строительства.

–Том 7. Оценка воздействия на окружающую среду.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.

Снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень отвественности - II.

6.1.1. Инженерно-геологические условия

Основанием под сваи служит песок (№ 4) средней крупности, со следующими характеристиками: PII=1,75 гр/см^3; CII=0 кг/см^2; φII=30; E=300 кг/см^2, а также глина твердая PI=1,87гр/см^3; №2 - глина тугопластичная CI=0,63, φI=9, E=110, PI=1,85 гр/см^3; CI=0,21 кг/см^2; φI=10; E=25 кг/см^2. №1 – насыпной грунт.

Уровень грунтовых вод -6,5-7,5 м, сезонный подъем вод 0,5 м.

Нормативная глубина промерзания грунта 2,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство 3-х девятиэтажных жилых домов блок-секциями индивидуальной разработки: дом №1 предусмотрен из двух блок-секций; дом №2 предусмотрен из трех блок-секций; дом №3 предусмотрен из шести блок-секций.

Дома располагаются одним кварталом, с соблюдением требований санитарных норм территории жилой застройки и с учетом непосредственного примыкания проектируемой жилой застройки к больничным комплексам и к торговым центрам.

Для проезда к проектируемому кварталу запланировано строительство ул. Баратбаева; ул. Рылеева; основных проездов с выездами на улицы Кутузова и 2-ая Южная.

Протяженность дорог и проездов составляет:

- ул. Рылеева (проезд №1) – 209,0 м;
- проезд №2 – 198,0 м;
- проезд №3 – 433,0 м;
- проезд №4 – 236,0 м;
- ул. Баратбаева (проезд №5) – 202,0 м;
- проезд №6 – 150,0 м.

Параметры дорог и проездов назначены в соответствии с нормами и правилами СНиП 3.01-01-2008*.

Ул. Рылеева: Тип 1 - проезжая часть -2х3,0 м; тротуар -1,50 м.

Ул. Баратбаева: тип 1 - проезжая часть -3,5 м; тип 2 - проезжая часть - 3,0 м, тротуар -1,50 м.

Ширина проездов назначена 6м, по назначению они определены как основные проезды: проезжая часть -2х3,0 м, тротуары -1,50 м.

На проездах №3 и №4, в проектируемом квартале, предусмотрены парковки для стоянки транспортных средств.

Благоустройство дворовых территорий, образованных проектируемыми 9-ти этажными жилыми домами, обеспечивается за счёт устройства малых архитектурных форм, площадок для бытовых нужд.

Предусмотрена посадка зелёных насаждений вдоль улицы Баратбаева, проездов № 2, №4 и №6, которые будут выполнять шумозащитные и санитарно-гигиенические функции, служить защитой от частых ветров. Всего предусмотрено высадить зелёных насаждений в количестве 136 шт.

Вертикальная планировка выполнена по проектируемым дорогам и проездам, а также по территории внутри проектируемого квартала.

Схема организации рельефа выполнена методом проектных горизонталей с привязкой к существующим объектам и дорогам.

По осям проезжих частей дорог даны существующие и проектные отметки в местах пересечения улиц и проездов, изгибов продольного профиля, а также даны проектные продольные уклоны.

Общий уклон по площадке строительства 9-ти этажных жилых домов составил 6‰. Понижение рельефа – с востока на запад.

Максимальный уклон по дорогам и проездам составил 7,6‰, минимальный – 2,4‰. Отвод поверхностных вод решён по проезжим частям с северо-востока на юго-запад на улицы Кутузова и 2-ая Южная.

Безопасность дорожного движения предусмотрена установкой следующих знаков:

-предупреждающие знаки – 7 шт;

-знаки приоритета - 16 шт;

-предписывающие знаки - 31 шт;

-знаки дополнительной информации - 8 шт;

- а также дорожной разметкой «Обозначение пешеходного перехода» 1.14.1 шириной 2,5 м, общей протяженностью – 120 м.

Показатели генерального плана:

Площадь участка	- 72600 м²,
в том числе:	
Площадь застройки	- 4800 м²,
Площадь озеленения	- 2900 м²,
Площадь покрытий	- 13200 м²,
Прочая территория	- 51700 м².

6.2.2. Инженерное обеспечение, системы и сети

Тепловые сети

Проект теплоснабжения жилых домов выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства", согласно техническим условиям №6-2115, №6-2116, №6-2117 от 24.11.2011г.

Теплоснабжение жилых домов выполняется от существующей теплосети Д-200мм.

Проектом предусмотрен перенос существующей теплосети, попадающей в зону строительства жилых домов. В проекте выполнены узлы сопряжения проектируемых трубопроводов в ППУ-изоляции с существующими трубопроводами, проложенными в непроходном канале (УТ1,УТ11). Также в проекте выполнено переподключение зданий кислородной и архива к проектируемой теплосети (УТ6,УТ9) .

Параметры теплоносителя 130-70°С.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений на углах поворота и на компенсаторах предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

В местах прохождения теплосети под проездами, для исключения овализации труб, предусмотрена укладка над трубопроводами разгрузочных плит. В качестве разгрузочных плит применяются плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87.

Дренаж наружных тепловых сетей осуществляется из низших точек трассы в дренажные колодцы, с последующей откачкой воды передвижными насосами.

Укладка трубопроводов должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками с обеспечением плотности грунта с коэффициентом 0,95 (особенно пространство между трубопроводами, а также между трубами и траншеей). Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Трубы поставляются длиной 6-10м., трубы изолированные. Длина неизолированных участков труб 150мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно "Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

При пересечении теплосети с существующими коммуникациями земляные работы производить ручным способом по 2м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций.

После завершения строительно-монтажных работ, трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 Рр, но не менее 16 кг/см².

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации к жилым домам в районе ул. Кутузова-Ж.Мусы в г. Павлодаре разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания; технических условий на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации № 350 от 14.09.2011, выданных ТОО "Павлодар-Водканал"; договора №11 от 25.08.2011, заключенного с ГУ "Отдел строительства города Павлодара". Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

При разработке проекта использованы материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО КазПИИ "Изыскатель" в 2011г.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,5-7,5м, сезонный подъём уровня +0,5м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 2,6м.

Подключение проектируемого водопровода выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем колодце СВ-1 к действующему водоводу Ø500мм, проходящему с восточной стороны от жилых домов. Врезка выполнена из стальных труб Ø159х4,5 по ГОСТ 10704-91, с установкой запорной арматуры. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 и Ø110х6,6 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Приборы учета установлены на вводах в жилые дома.

Подключение проектируемой канализации выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем колодце СК-1 к действующей сети канализации Ø300мм, идущей от больничного комплекса по ул. Кутузова,200. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø160х6.2, Ø225х8,6, Ø315х12,1 технических по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение жилых домов предусматривается от пожгидрантов, установленных на сети ВО. Указатели пожарных гидрантов предусмотрено установить в местах доступных к обозрению.

До начала производства работ по устройству проектируемых трубопроводов водопровода и канализации выполняется демонтаж всех существующих сетей в пределах производства работ.

Разделом проекта предусматривается вынос существующих сетей канализации Ø300 и Ø400, попадающих в зону строительства жилых домов. Устройство данных сетей канализации выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø315х12,1 и Ø450х17,2 технических по ГОСТ 18599-2001.

Разработка траншеи производится экскаватором с доработкой грунта вручную (кроме участков с ручной разработкой грунта в местах врезок и пересечений с существующими коммуникациями). При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими сетями необходимо выполнить песчаную подсыпку вдоль траншеи, с размером поверху на 0,5м больше в каждую сторону от существующего трубопровода. Песчаный грунт подсыпать по всему поперечному сечению траншеи, на высоту до половины диаметра теплопроводов с послойным уплотнением грунта. Крутизна откосов песчаной подсыпки 1:1.

Производство земляных работ в месте пересечения с существующими сетями, производить в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций.

Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка.

При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из супесчаного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Все стальные детали трубопроводов, расположенные в колодцах, покрываются на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Устройство колодцев произвести из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II. и ТПР 902-09-22.84 альбом II.

Люки колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, возвышаются над поверхностью земли на 50мм и вокруг люков выполнена бетонная отмостка с уклоном от крышки люка.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Расчётные расходы водоснабжения и водоотведения

Наименование системы	Ед.изм	Показатель	В том числе		
			ж/д №1	ж/д №2	ж/д №3
Водопровод, ВО:					
Потребный напор на вводе,	м	42	42	42	42
Расчётный расход	л/сек		2,52	3,26	5,19
Канализация, К1:					
Расчётный расход	л/сек		4,12	4,86	6,79

Электроснабжение

Проект наружных сетей электроснабжения жилых домов в районе пересечения улиц Кутузова и Жаяу-Мусы выполнен на основании технического задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями на проектирование №2207-11-ГПЭС и №2208-11-ГПЭС выданных АО "ПРЭК".

В соответствии с техническими условиями точками подключения к электрическим сетям являются существующие городские трансформаторные подстанции ТП№542, ТП

№544 и проектируемая комплектная трансформаторная подстанция блочного типа. Для подключения жилого дома №1 к существующей подстанции №542 проектом предусматривается прокладка двух кабельных линий от РУ-0,4кВ ТП №542 до ВРУ жилого дома №1. Также проектом предусматривается установка двух рубильников в РУ-0,4кВ ТП № 542.

Для подключения жилых домов №2 и №3 проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции блочного типа. Для подключения проектируемой трансформаторной подстанции к электрическим сетям 10кВ проектом предусматривается прокладка двух кабельных линий от РУ-10кВ существующей трансформаторной подстанции №544 до РУ-10кВ проектируемой трансформаторной подстанции. Также проектом предусматривается установка двух ячеек марки КСО-366 в РУ-10кВ от ТП№ 544.От РУ-0,4кВ проектируемой подстанции до ВРУ жилого дома №2 проектом предусматривается прокладка четырех кабельных линий. Для жилого дома №3 проектом предусматривается прокладка шести кабельных линий. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами кабели защитить трубой. Расчетное сечение силовых кабелей указано в кабельном журнале.

Так же проектом предусматривается вынос существующих кабельных линий 0,4кВ и 10кВ из зоны застройки.

Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

При прохождении кабельных трасс среди зеленых насаждений, деревья обойти по месту.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих СНиП и ПУЭ.

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

1. Устройство траншей под кабель;
2. Устройство контура заземления.

6.3. Техника безопасности и охрана труда

При строительстве следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

До начала производства работ следует приказом назначить ответственное лицо за безопасное выполнение работ;

Ответственному лицу выдать наряд-допуск по форме согласно нормам СНиП РК 1.03-05-2001 (приложение 3). Наряд-допуск выдаётся на срок, необходимый для выполнения заданного объёма работ. В случае изменения условий производства работ наряд-допуск аннулируется, и возобновление работ разрешается только после выдачи нового.

Согласно требованиям безопасности при строительстве автодороги следует предусмотреть:

1.Установку в опасных местах хорошо видимых предупредительных и указательных надписей или знаков безопасности, плакатов инструкций по технике безопасности.

2.Организацию инструктажа, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала по технике безопасности.

3.При выполнении механизированных работ должны соблюдаться правила техники безопасности, предъявляемые к машинам, перемещающимся в процессе работы.

4.При изменении направления работы катка во время уплотнения необходимо давать предупредительный сигнал. Вблизи катков могут находиться только дорожные рабочие и лица, проверяющие качество уплотнения.

5.При работе нескольких катков дистанция между ними должна быть не менее 5м.

6.Дорожные рабочие должны быть обеспечены спец. одеждой и сигнальными жилетами.

7. При производстве земляных работ должны соблюдаться правила техники безопасности, предъявляемые к машинам, перемещающимся в процессе работы;

6.4. Охрана окружающей среды

При проведении работ по благоустройству и прокладке инженерных коммуникаций необходимо вести контроль в части охраны окружающей среды и выполнение мероприятий по охране окружающей среды:

1. При выполнении работ подготовительного периода необходимо максимально сократить снос зелёных насаждений и проводить ежедневно уборку мусора после демонтажа сооружений.

2. Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения шума в процессе строительства необходимо отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства.

3. При проведении строительно-монтажных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды необходимо принять меры, исключающие попадание в грунтовые воды мастик, растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

4. После завершения строительства площадку очистить от строительного мусора, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, провести планировочные работы, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, технологических транспортных средств с участка строительства.

В настоящем проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1) не допускать попадания ГСМ на проезжую часть, газоны и прилегающую территорию;

2) не допускать попадания обломков, кусков асфальтобетона и другого строительного мусора на газоны.

3) битумоварка и автогудронатор должен разогреваться на базе, а не на месте производства работ;

4) обязательна ежедневная уборка и вывоз мусора после окончания рабочей смены;

5) перед началом производства земляных работ вызвать представителей служб инженерных сетей.

6) заправка автомобилей, и других самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (катков, асфальтоукладчика и др.) производится автозаправщиками. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

Подробно предусмотренные проектом мероприятия по защите окружающей среды и оценка воздействия строительных работ на окружающую среду приведены в разделе проекта «ОВОС».

6.5. Противопожарные мероприятия

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочие и служащие должны пройти повторный инструктаж по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом и его структурных подразделений возлагается на первых руководителей в соответствии с требованиями «Закона Республики Казахстан «О пожарной безопасности»

Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2-16 от 4.04.12.).Территориальный район - 13 Павлодарская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Том 4. Лист НВК 003-1.2. Приложены данные по расходу воды на наружное пожаротушение.
2. Том 4. Лист НВК 003-2. Предусмотрен второй источник на наружное пожаротушение.
3. Том 4. Лист НВК 003-5.1. Откорректирован уклон для труб Ø160х6,2мм.
4. Том 4. Лист НВК 003-7,8.Указан год принятия ГОСТ 7313.
5. Том 4. Лист НВК. ВМ 003-2.Откорректировано количество колодцев, расположенных вне проезжей части (с учётом существующих, где после подключения требуется восстановление отмостки).
6. Том 4. Лист ЭС-3. Указаны расстояния участков кабельной линии и проставлены все номера кабелей от ТП. Проставлены все нагрузки на вводе питающих кабелей в здание. Показаны контуры повторного заземления.
7. Том 4. Лист ЭС-6, 7. Подписаны отводящие линии. В ведомости СМР разделены кабельные линии по напряжениям.
8. Локальная смета №6-2-1 позиция 29, 80 – откорректирован объем ж/б конструкций тепловых камер.
9. Локальная смета №7-3-1 позиция 7 – заменено обоснование 30-12-67 на 30-12-57.
10. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Площадь участка	га	7,26	7,26	-
Протяженность электросетей	км	4,180	4,180	-
Протяженность сети водопровода	км	0,26	0,26	-
Протяженность сети канализации	км	0,53	0,53	-
Протяженность тепловых сетей	км	0,43	0,43	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудования	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 111,390 96,418 13,649	 111,086 96,117 13,649	 -0,304 -0,301 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года в том числе СМР - оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 287,146 201,321 28,499	 286,033 200,693 28,499	 -1,113 -0,628 -
Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,113 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство жилых домов №1,2,3 в районе ул.Кутузова - Жаяу Мусы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	–7,26 га
Протяженность электросетей	–4,180 км
Протяженность сети водопровода	–0,26 км
Протяженность сети канализации	–0,53 км
Протяженность тепловых сетей	–0,43 км
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	–111,086 млн.тенге
в том числе СМР	–96,117 млн.тенге
оборудования	–13,649 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012 г.,	–286,033 млн.тенге
в том числе СМР	–200,693 млн.тенге
оборудования	–28,499 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 8 месяцев

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Кутузов-Жаяу-Мұса ауданындағы №1,2,3 тұрғын үйлерді көріктендіру және сыртқы желілердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында колданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Участкесінің алаңы	–7,26га
Электр желісінің ұзындығы	–4,180 км
Су құбыры желісінің ұзындығы	–0,26 км
Су құбыры желісінің ұзындығы	–0,53 км
Жылыту желісінің ұзындығы	–0,43 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	–111,086 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–96,117 млн. теңге
жабдықтар	–13,649 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны	–286,033 млн. теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–200,693 млн. теңге
- жабдықтар	–28,499 млн. теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	–8 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Жабаева А.К.

Жетекші маман Вышарь В.П.

Маман Галипов Е.М.