«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы Келінтөбе ауылдық округі
әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2020 ж. № ЕТ-0153/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архдизстрой» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы» құрылысын салу үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Ekspertiza-tara»** ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-tara» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТ-0153/20от14.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано ТОО «Ekspertiza-tara»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-tara».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №38 от 11.06.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-tara» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» в соответствии с письмом №02-2/200 от 11.05.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ **«**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архдизстрой». Государственная лицензия № 17007293 от 21.04.2017 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.01.2020 года, утвержденное руководителем КГУ **«**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание за №22 от 12.03.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

решение с/о Келинтобе за №121 от 21.02.2020 года;

акт выбора участка от 2020 года;

письмо руководителя КГУ **«**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района». за №02-2/199 от 11.06.2020 года, о том, что финансирование объекта «Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области» предусмотрено за счет областного бюджета;

письмо руководителя КГУ **«**Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района». за №02-2/201 от 11.06.2020 года, о том, что начало строительства объекта «Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области» запланировано во втором квартале 2021 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором района Жанакорган в 2020 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №001 от 2020 года, выполненное ТОО «KazAspet»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «KazAspet» в 2020 году.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию ТУ за №06-370 от 26.02.2020 года, выданные Филиалом ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод»;

на телефонизацию ТУ б/н от 2020 года, выданный Жанакорганским РДТ АО «Казактелеком»;

на электроснабжение ТУ за №48 от 05.03.2020 года, выданные АО «Кызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

Брошюра ООС. Технический отчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства акимата в с/о Келинтобе, Жанакорганского района, Кызылординской области является создание улучшенных условий для сотрудников акимата с/о Келинтобе.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства объекта расположен в с/о Келинтобе, Жанакорганского района, Кызылординской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Кызылорда.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 46

абсолютная минимальная - 38
наиболее холодной пятидневки - 24
среднегодовая +12,2.

Среднегодовое количество осадков – 151 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для крупнообломочного грунта - 1,62.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками, до глубины 6,0 м не вскрыты.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «KazAspet» в 2020 году.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований выделено два инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-1 – насыпной грунт из песка и гравия, мощностью 0,20 м;
- ИГЭ-2 – суглинок темно-коричневый, тугопластичной консистенции, вскрытой мощностью 6,0 м.

Сейсмичность

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения ОС32475 - 7 баллов.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,069-1,465%) – сильнозасолены. Тип засоления - сульфатно-хлоридный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- (0,24-0,466 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (0,021-1,562 мг/кг) грунты от неагрессивного к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительство акимата с/о Келинтобе, Жанакорганского района, Кызылординской области.

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.02.107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП РК 3.06-101-2012 " Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Общая площадь территории в отведенных границах составляет 0,20 га.

На участке расположены: административное здания, склад угля и золы, уборная на 2 очка, выгреб на 10 м3, беседка, площадка для мусоросборников, трансформаторная подстанция.

Подъезд к зданию предусмотрен с восточной стороны участка и имеет кольцевую систему для проезда пожарных машин. Дополнительные ворота с калиткой предусмотрены для въезда в хоз. двор. На территории административное здания предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия к проектируемым зданиям и сооружениям, а также устройство плиточного покрытия.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли ровная, спланированная. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом нанесения красных (проектных) отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием. Озеленение на участке существующее.

Охрана окружающей среды и защита от шума

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории школы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм. согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

Технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в т.ч	м2	2000,0	100
2	Площадь застройки	м2	211,72	10,53
3	Площадь покрытия	м2	486,55	24,33
4	Площадь озеленения	м2	1301,73	65,08

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02.107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания». СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».

Проектируемое здание акимата - одноэтажное без подвала и чердаком, с отдельно стоящим хозяйственным сараем. Габаритные размеры в осях 13,0х11,10 м. Высота от пола до потолка 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Расчетный срок службы здания - 85 лет.

Объёмно-планировочные показатели здания акимата

Таблица №2

№п/п	Наименование	Площадь, м2
1.	Этажность	1
2.	Общая площадь, м^2	135,03
3.	Площадь застройки, м^2	159,86
4.	Строительный объем, м^3	770,08

Объёмно-планировочные показатели здания уборной

Таблица №3

№п/п	Наименование	Площадь, м2
1.	Этажность	1
2.	Площадь застройки, м^2	3,56
3.	Строительный объем, м^3	9,40

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания запроектировано с продольными несущими стенами.

Стены и перегородки - толщиной 380 мм и 120 мм соответственно - из кирпича марки КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65 1НФ/200/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-

песчаном растворе марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Фундамент – монолитные бетонные из бетона класса В12,5.

Покрытие - круглопустотные железобетонные плиты, а также монолитные участки из бетона класса В15.

Кровля - чердачная, двухскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешеткам с наружным неорганизованным водостоком.

Полы - керамогранит с рифленой поверхностью, деревянные, из керамической плитки по серии 2.244-1 вып. 6.

Окна - из ПХВ по ГОСТ 30674-99

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Двери - деревянные однопольные, двухпольные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка - простая штукатурка последующей известковой побелкой.

Утеплитель стен и наружная отделка - штукатурка из сухой строительной смеси "Skaver" толщиной 90 мм, с последующей декоративной штукатуркой типа "Аспол".

Цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм по уплотненному основанию с уклоном 0,03 от стен.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84*«Бетонные и железобетонные конструкции».

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В целях ликвидации просадочных свойств грунтов:

- срезается насыпной грунт. В основании фундаментов устраивается маловодопроницаемый экран из местного грунта толщиной 2,5 метра с послойным уплотнением тяжелыми катками или груженным автотранспортом слоями по 25-30 см при оптимальной влажности (17-19%). Плотность уплотненного грунта должна быть не менее Pd=1.70 тс/м3. Модуль деформации Е=15 МПа.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен, жестко связанной с дисками перекрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СП РК 2.03-04-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Расчетная схема здания принята стеновой. Предусматривается армирование парапетов зданий монолитными железобетонными сердечниками и арматурой согласно серии 2.130-6с.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-04-2002 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгорамые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Деревянные конструкции стропил обрабатываются составами для защиты от возгорания. Электропроводка во всех помещения предусматривается скрытой под штукатуркой.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект отопления административного здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СН.РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»; СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».

Расчетная температура наружного воздуха -23.44 °С.

Отопление

Согласно заданию заказчика проектом предусмотрено отопление здания от котла марки «Куппер».

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, регулируемая система с нижней разводкой трубопроводов Трубопроводы прокладывается над полом помещений. Гидравлический расчет выполнен по программе «Danfoss». Тепловой расчет прилагается к проекту отдельной папкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. На ветках систем установлены шаровые клапаны. Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках систем.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб марки ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы систем отопления, прокладываемые конструкции пола.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций».

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята с естественным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный, через окна и двери. Удаление воздуха из санузлов через канальные вентиляторы, установленные в стенах.

Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал /час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отоп-ление	На венти-ляцию	на горяч. водосна бж	Общий		
Здание акимат		-23,4°С	7353	-	-	7353		

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Проект наружного водопровода и канализации выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-03-2011 и технического условия №06-370 от 26.02.2020 года, выданный филиалом ОДСП "Арал" РГП "Нуринский групповой водопровод".

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ – насыпной грунт, вскрытой мощностью – 0,2 м;
- второй ИГЭ - суглинок, вскрытой мощностью – 6,0 м;

Подземные воды, в период изысканий, не вскрыты до глубины 6,2 м от поверхности земли.

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 составляет семь баллов.

Нормативная глубина промерзания, м: для грунта – 162 см.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅20х2,3 мм "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500 мм, по ТПР 901-09-11.84, вып.VII и таблицы колодцев (см. прилагаемые документы) из сборного ж/б.

В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится

хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно под арматурой. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах.

Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып.0-1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, до 5 тыс. м3, при количестве этажей до 2-х, составляет - 5 л/с для общественных здании. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, которое расположено в закольцованных сетях водопровода ПЭ ∅160 не более 150 м от проектируемой здании согласно справки заказчика.

Протяженность трассы водопроводных сетей, В1: L=23,9 м.

Укладка труб принята открытым способом, согласно "Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Подключение строящегося комплекса предусматривается в магистральной полиэтиленовый водопровод ∅160 мм (с глубиной 1,6 м) по улице М. Ауэзова. Напор в сети - 0,2 МПа.

Стоки от здания собираются в самотечную канализационную сеть, проектируемую из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅160х9,5 мм "Техническая" ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6 "Техническая" по ГОСТ 18599-2001, и далее сбрасываются в приемный колодец ∅2000 мм с объемом 10 м3. В соответствии со СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения" на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=14,7 м

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы водопровода в подземным исполнении;
- Монтаж трубопроводов систем канализации в подземным исполнении;

Акты приемки и испытаний:

- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов водопровода;
- Акт испытания системы наружного канализации;
- Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов водопровода (с заключением);
- Акты индивидуального испытания оборудования (насосная станция и водонапорная башня.);
- Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-02-2009 , СН РК 4.01-03-2011 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы и резервуары подвергаются промывке и дезинфекции.

Указания по монтажу

1. Монтаж и испытание трубопроводов водопровода и канализации производить по СНиП 3.05.04-85*.

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

3. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

4. Для просадочных грунтов - обратная засыпка должна предусматривать грунтом с оптимальной влажностью отдельными слоями с уплотнением их до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м3. Толщину слоев надлежит принимать в зависимости от применяемых грунтоуплотняющих механизмов.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №5

Наименование системы	Расчетный расход			При пожар, л/сек	Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	0,32	0,46	0,36	5,0	
Горячее водоснабжение	0,14	0,23	0,18		
Канализация бытовая	0,32	0,46	1,96		
Наружное пожаротушение	-	-	5,0		От существ. гидранта

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Исходные данные:

- количество работников - 20 человека;
- высота здания от уровня земли - 4,8 м;
- потребный напор на вводе в здание составляет Н на вводе 5 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): первый ИГЭ – насыпной грунт, вскрытой мощностью – 0,2 м; второй ИГЭ - суглинок, вскрытой мощностью – 6,0 м.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты на глубинах 6,2 м от поверхности земли.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет семь баллов.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси – 162 см.

В проектируемом административной здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электроводонагревателя), канализация хозяйственно-бытовая.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011,а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СП 40-102-2000.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрены один ввод в здание трубы полипропиленовые ∅20х2,3 мм SDR7,4 о ГОСТ Р 52134-2003 в стальном гильзе Ду 50 мм для хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный счетчик с горизонтальном положении. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола (подполом), изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex». Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре установлены огнетушителя (120*370) ОП-2.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя, которое расположено помещения санузла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно скрыто в конструкции пола. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. На сети обеспечено достаточное количество ревизий для беспрепятственного обслуживания системы.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №6

Наименование системы	Расчетный расход			При пожар, л/сек	Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	0,32	0,46	0,36	5,0	
Горячее водоснабжение	0,14	0,23	0,18		
Канализация бытовая	0,32	0,46	1,96		

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании технических условий №48 от 05.03.2020 года, выданных АО «Кызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы", генплана и на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

- ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;
- СН РК 2.03-07-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах»;
- СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Электроснабжение объекта выполнено от проектируемой подстанций АО «Кызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы» от существующей опоры №6 до административного здания, питающейся от ПС-35/10/0,4кВ «Келинтобе». Согласно ТУ п.2 на отходящих линиях предусмотрено комутационные аппараты. Точка подключения согласовано заказчиком и АО «Кызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы».

. На объекте предусмотрено Шкаф укомплектованный счетчиком «Энергомера СЕ-303», шкаф боксом с замком и для трехфазного счетчика, металлический IP31.

Марка и сечение кабелей сетей ВЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Внутри здания установлено ЩУРн (распределительное устройства) и запитано с проводами марки СИП3 от опоры №6 до здания, марка.

Меры безопасности

Вокруг площади. занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству. Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №7

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	11,20
Расчетная мощность	кВт	4,0
Расчетный ток	А	6,54
Коэффициент мощности		0,7

Электроосвещение и силовое оборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-08-2014, СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ РК 2015.

В качестве распределительного устройства принят щит распределительный ЩУРн-48з-1 36 УХЛЗ.

Распределительная сеть освещения выполняется по стенам кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах скрыто и по перекрытию - в пустотах. Освещение основных помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристики среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. К силовому электрооборудованию здания относятся: прибор ПС и водонагреватели, компьютеры. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах, в пустотах стеновых панелей, кабелем марки ВВГ расчетного сечения. Все электрооборудование зануляется при помощи дополнительной жилы электропроводки и заземляется.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

В помещениях, где необходимо заземление оборудования оборудуются внутренним контуром заземления, который соединяется с внешним КЗ не менее чем в 2-х местах. Внутренний КЗ выполняется методом электросварки полосовой сталью 25х4 мм. На вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7,1,87.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Основные технические показатели

Таблица №8

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность потребителей	кВт	11,819
Расчетная мощность потребителей	кВт	4,0
Расчетный ток	А	6,54
Коэффициент мощности		0,7

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор приемно-контрольный «Гранит-05». В защищаемых помещениях устанавливаются ручные, тепловые и дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Пожарные извещатели включаются в луч

последовательно. В конце луча устанавливается резистор. Ручные извещатели устанавливаются в доступных местах.

Сеть пожарной сигнализации выполняется КПСВВ в кабель-канале. Питание станции «Гранит-05», осуществляется от ЩАО кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе в слое штукатурки.

Наружные сети связи

Данным разделом выполняется проект наружной сети связи индустриальной зоны.

Проект сетей телефонизации выполнен на основании техусловии и в соответствии строительными нормами.

Точка подключение выполнено от АТС №21 до проектируемого здания акимата.

От АТС №21 до распределительного шкафа РШ телефонной сети телефонизации выполнено по существующей опоре связи. Проектируемая телефонная кабель выполнено кабелем марки МКППэпТ 5х2х0,4 мм.

Основные технические показатели:

Протяженность кабеля МКППэпТ 5х2х0,4 мм - 0,16 км.

Распределительный шкаф – 1 шт.

Телефонизация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Телефонизация осуществляется посредством кабельного ввода через распределительную коробку типа КРТВ-10х2.

Абонентская проводка выполняется проводом марки ТРП1-2х0,5 мм, прокладываемым по плинтусам, в кабельных каналах. В комнатах провод прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=20 мм.

Телефонные аппараты, принятые системой АТС типа DAEWOO, устанавливаются согласно планам.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство одноэтажного здания акимата аульного округа Келинтобе, Жанакорганского района, Кызылординской области. Проектируемая площадка сельского акимата расположена на центральной части в села Келинтобе. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.20 га.

Здания акимата запроектирован прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала и чердаком с отдельно стоящим хозяйственным сараем, с размерами в осях 13,02х11,10 м. Высота от пола до потолка 3,0 м.

На участке расположены: административное здания, склад угля и золы, уборная на 2 очка, выгреб на 10 м3, беседка, площадка для мусоросборников, трансформаторная подстанция. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена – жилая и нежилая застройка. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 50 м от границы участка.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд ЭкоПроект».

Категория опасности предприятия. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ, а также при эксплуатации котельной здании акимата. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также работа компрессора с ДВС, битумные, работа сухими смесями, покрасочные, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: компрессор с ДВС; спецтехника; работа сухими смесями, резочные работы; сварочные работы, медницкие работы, битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых

источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается:

Таблица №8

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0.024175	0.0032212
Марганец и его соединения	0.0007596	0.00026797
Олово оксид /в пересчете на олово/	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000075	0.000001125
Азота (IV) диоксид	0.11680888889	0.073258716
Азот (II) оксид	0.01897294444	0.011904066
Углерод	0.01183644444	0.0067842
Сера диоксид	0.03520555556	0.0102209
Углерод оксид	0.1914036	0.06587225
Фтористые газообразные соединения	0.00001944	0.00000857
Диметилбензол	0.01875	0.0177316
Метилбензол	0.01722	0.001136
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.000000099
Хлорэтилен	0.00000589	0.000000975
Бутилацетат	0.00333	0.0002198
Формальдегид	0.00004166667	0.00108
Пропан-2-он	0.00722	0.000476
Керосин	0.026532	0.0024078
Уайт-спирит	0.0833	0.0445666
Углеводороды предельные С12-19	0.00685	0.0272526
Взвешенные частицы	0.0036	0.0000648
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.4954	0.022187
Пыль абразивная	0.002	0.000036
ВСЕГО:	1.06344183361	0.288698865

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться котельная с котлами, склад угля, склад золы.

Источник теплоснабжения здании - водогрейный котел марки «Куппер». Котельная встроенная с котлом Купер ОК-9, мощность 9 кВт. КПД котла – 68%. Топливо – уголь. Расход угля – 2,2 кг/час.

Дымовые газы отводятся через трубу высотой 6 м, диаметром 108 мм.

Таблица №9

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0.00108	0.00909
Азот (II) оксид	0.0001755	0.001477
Сера диоксид	0.0089	0.0749
Углерод оксид	0.00643	0.0541

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.0317034	0.26573974
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	0.0205	0.0000443
ВСЕГО:	0.0687889	0.40535104

Проектируемом местности, а именно в районе Жанакорган, Кызылординской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Кызылординской области.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Согласно задании проектировании теплоснабжение здания выполняется отдельным проектом.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый бетонированный выгреб объемом 10 м3 с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №10

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,15	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,019245	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	0,45621		
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00217		
Ветошь промасленная	янтарный AD150	0,00343907		
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,120	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Отработанные люминесцентные лампы, AA100	янтарный AA100	0,000375	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Шлак каменноугольный, GG030	зеленый	0,69	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Строительство одноэтажного здания акимата аульного округа Келинтобе, Жанакорганского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.04.03-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства - 2021 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2020.2 от 06.04.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;
- ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;
- СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2квартала 2020года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	35,978 29,008 0,419 6,550	37,703 30,464 0,440 6,799	+1,725 +1,456 +0,021 +0,249

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «**Ekspertiza-tara**» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В задании на проектирование указаны размеры здания акимата. Также расписаны объемно-планировочные и конструктивные решения;

2) Уточнено в заданий, что требуется привязка здания акимата;

3) Предоставлен эскизный проект, согласованный главным архитектором Жанакорганского района;

4) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

5) Уточнена отделка цоколя:

6) Проставлена печать фирмы, кто выполнил инженерно-геологический отчет, также предоставлена лицензия на изыскательский вид деятельности;

7) В общих данных дано описание антисейсмических и антипросадочных мероприятий. Бетон фундаментов принят с учетом агрессивности грунтов. В геологии указана просадочность грунтов;

8) На узле утепления стен указана глубина заделки МС-1 в кирпичной кладке;

9) На плане стен предусмотрены сердечники на угловых простенках;

10) Дано полное описание указания по устройству стен;

11) В монолитных перемычках в арматурах соблюден защитный слой;

12) В плитах покрытия предусмотрены анкера АС-2 заделки в кирпичную кладку по серии 2.230-6с, в.1;

13) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, даны указания по устройству фундаментов, также в фундаментах выполнено заглубление на глубину промерзания грунта (по геологии 1.62 м). Предоставлен расчет фундаментов;

14) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

15) В общих данных откорректирована отметка привязки ЛЭП:

16) Предоставлено гарантийное письмо заказчика, о том что госакт на строительство акимата будет предоставлен;

17) На чертежах откорректированы размеры здания;

18) В общих данных предоставлена ситуационная схема;

19) Предоставлен эскизный проект, согласованный заказчиком и главным архитектором.

Раздел ОВ

20) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, ТУ, согласования);

21) Проект согласован с заказчиком;

22) Представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления;

23) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5;

24) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ, ВК, АС, ЭС взаимосогласованы на листах «Общие данные», подписаны ГИП;

25) Конструктивные замечания:

- на л. ОВ-1 (и в задании) указан источник тепла (соб. встроенная котельная, топлива - уголь, параметры теплоносителя). Дан паспорт котла. Предусмотрен сарай для угля и площадка для золы. Отметка пола котельной принята на уровне земли (+10 см.). Предусмотрена тележка для угля;

- предусмотрена установка 2-х котлов (в СО 1 котел на складе), 2-х насосов, расш. бак. Дана расстановка оборудования в котельной. Подведена вода на подпитку котла;

26) В котельной предусмотрена вытяжная ест. вентиляция.

- трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002. Стальные трубы исключены;

- терморегуляторы на радиаторах исключены (заменены на шаровые краны). Все регулирование предусмотрено в котельной;

- предусмотрены гильзы в стенах (из металлополимерных труб диаметром на 20мм. больше основной трубы);

- дымовая труба от котла выведена на 1 м. выше крыши;

27) Предусмотрена установка в служебных кабинетах 3-х полюсных эл. розеток для подключения бытовых кондиционеров воздуха;

28) Приведены в соответствие задание, чертежи и пояснительная записка;

29) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан, в спецификации оборудования указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел ВК

30) Пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, ТУ, Согласования);

31) Проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком воды. В задании указано: водопровод - от сущ. сети, канализация – выгреб;

32) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.601-2011, подписаны ГИП, части проекта ОВ, ВК, ЭС, АС взаимосогласованы на листах «Общие данные»;

33) Представлен расчет расхода воды и канализ. Стоков;

34) Конструктивные замечания:

- на л.НВК-1 указаны Тех. условия, источник воды, напор в точке подключения водопровода, геология (сейсмика, просадка грунта, УГВ, глубина промерзания грунта). Указано, как решается наружное пожаротушение;
- все трубы водопровода в здании проложены открыто, под полом трубы исключены.
- все трубы канализации (до кододца на выпуске) приняты ПВХ, чуг. трубы исключены;
- подведена вода на подпитку котла отопления;
- предусмотрены гильзы в стенах (из полиэт. труб на 20 мм больше основной трубы). Стальные гильзы исключены;
- на плане 1-эт выпуск канализации показан до 1-го колодца;
- предусмотрена герметизация ввода водопровода и выпусков канализации. Дан чертеж узла герметизации;
- основание под нар. сети НВК принято из местного мягкого грунта, песок исключен;

35) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан. В СО указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел ЭО и ПС

36) Проектные решения приняты согласно ТУ №48 от 05.03.2020г и предоставлены в полном объеме.

37) Проектное решения приняты согласно ТУ №48 от 05.03.2020г и СП РК 3.02-108-2013;

38) Название нормативного документа утратившего силу исправлено.

39) Общие указания приняты согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

40) Однолинейная схема принята согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014 и форма 2, форма 3 ГОСТ 21.613-2014;

41) План расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей приняты Рисунок Б.2 ГОСТ 21.608-2014;

42) Экспликация помещений предоставлена;

43) Потребность кабелей и труб принята согласно форма 4, форма 5 ГОСТ 21.613-2014;

44) Выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012;

45) Основные надписи и дополнительные графы к ней приняты согласно по форма 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97;

46) Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах приняты согласно по табл. 7 ГОСТ 21.210-2014;

47) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды;

48) Марка листов спецификации принята согласно ГОСТ 21.110-2013;

49) Спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014;

50) Согласно изменениям общие указания, пояснительная записка, спецификации оборудования откорректированы.

Раздел ПС

51) Название нормативного документа утратившего силу исправлено;

52) Общие указания приняты согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

53) Структурная схема откорректирована;

54) Выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012;

55) Основные надписи и дополнительные графы к ней приняты согласно по форма 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97;

56) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды;

57) Марка листов спецификации принята согласно ГОСТ 21.110-2013;

58) Согласно изменениям общие указания, пояснительная записка, спецификации оборудования откорректированы.

Раздел НСС и СС

59) Проектные решения приняты согласно ТУ АО «Казахтелеком» и предоставлены в полном объеме.

60) Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии действующим нормативным документам РК.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	0,200	0,200
2.	Общая площадь	$м^2$	135,03	135,03
3.	Площадь застройки зданий	$м^2$	163,42	163,42
4.	Строительный объем зданий	$м^3$	779,48	779,48
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	35,978 29,008 0,419 6,550	37,703 30,464 0,440 6,799
6.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,200 га
2.	Общая площадь зданий	135,03 м^2
3.	Площадь застройки зданий	163,42 м^2
4.	Строительный объем зданий	779,48 м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	37,703 млн. тенге
	СМР	30,464 млн. тенге
	оборудование	0,440 млн. тенге
	прочие	6,799 млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» в соответствии с условиями договора №38 от 11.06.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскесі ауданы	0,200 га
2.	Жалпы ауданы	135,03 м^2
3.	Құрылыс ауданы	163,42 м^2
4.	Құрылыс көлемі	779,48 м^3

5.	2021 жылдағы ағымдағы бағадағы жалпы құрылыстың сметалық құны, оның ішінде:	37,703 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	30,464 млн. тенге
	жабдықтар	0,440 млн. тенге
	өзге де шығындар	6,799 млн. тенге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды №38 11.06.2020 жылғы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Раимкулов Т.А.

Ведущий эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Номер: KZ38VDD00147037

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, улица Манап Кокенов, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140021774

Наименование производственного объекта: "Строительство одноэтажного административного здания акимата аульного округа Келинтобе Жанакорганского района Кызылординской области " Котельная

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район, Келинтобинский с.о., с.Келинтобе -

Кызылординская область, Жанакорганский район, Келинтобинский с.о., с.Келинтобе -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела Балтикова Гульсум Алтынбековна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 09.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,84065073361	0,667945205
Период строительства июль 2021г. - октябрь 2021 г	0,77186183361	0,262594165
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Сера диоксид	0,022065556	0,00904
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4954	0,022187
Пропан-2-он	0,00722	0,000476
Пыль абразивная	0,002	0,000036
Уайт-спирит	0,0833	0,0445666
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001944	0,00000857
Хлорэтилен	0,00000589	0,000000975
Формальдегид	0,000041667	0,00108
Углерод	0,000194444	0,0054
Углерод оксид	0,0672636	0,05701825
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000099
Бутилацетат	0,00333	0,0002198
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00685	0,0272526
Азот (II) оксид	0,002746944	0,010188266
Азота (IV) диоксид	0,016908889	0,062696716
Взвешенные частицы	0,0036	0,0000648
Метилбензол	0,01722	0,001136
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007596	0,00026797
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,0177316
Железо (II, III) оксиды	0,024175	0,0032212
Период эксплуатации	0,0687889	0,40535104
в т.ч. по ингредиентам:		

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0317034	0,26573974
Сера диоксид	0,0089	0,0749
Углерод оксид	0,00643	0,0541
Азот (II) оксид	0,0001755	0,001477
Азота (IV) диоксид	0,00108	0,00909
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0205	0,0000443
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.