ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖАНАКОРГАНСКОГО
РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, инд.120300, Қызылорда облысы,
Жаңақорған кенті, М. Көкенов көшесі, 37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Республика Казахстан, инд.120300,Кызылординская область,
кент Жанакорган, ул.М.Кокенова №37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail:o.ahmetov@korda.gov.kz

«23» 08 2021ж
Жаңақорған кенті

№02-2/312
кент Жанакорган

Қызметтік хат

Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі – Заң)* 75-1 бабына сәйкес, «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің** 23.08.2021жылғы **«Жаңақорған ауданы Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»** нысаны бойынша **№002213363474** өтінішті қарап, объектіні қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып, **№24**–ші болып тіркелім жүргізілгендігін мәлімдейді.

Бөлімнің маманы: **Б. Әлайдар**

Б. Әлайдар
☎ 8 (72435) 22-3-24
E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «23» тамыз

Тапсырыс беруші **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Ахметов О.А.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «12» тамыз 2021 ж., **«Сапақ» ӨК, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З. Шүкіров көшесі 26Г, мекеме басшысы Садықов С.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «13» тамыз 2021 ж. **«Altimus LTD» ЖШС-ның сарапшысы Асылбекұлы Ғафур, № KZ51VJE00038273, №KZ78VJE00038272, KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 жыл,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «13» тамыз 2021ж **«Архдизстрой» ЖШС-нің жетекші инженер жобалаушысы Орманов Балтабек** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»**
мекенжайы бойынша **Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі, Келінтөбе ауылы**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 12.03.2020 жылғы № 22 сәулет-жоспарлау тапсырмасы**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **«Келінтөбе ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2020 жылғы «21» ақпандағы №121 шешімі.**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «25» маусымдағы 2021 жыл, KZ71REA00228511

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күн

3) **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы 14 тамыздағы №47 бұйрықпен**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Архдизстрой» ЖШС, 02-20

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы маусым 2021 ж;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы тамыз 2021 ж.

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Әкімшілік ғимараты	шаршы метр	135,03	135,03	135,03	135,03
Шаруашылық сарайы	шаршы метр	14,68	14,68	14,68	14,68
Дәретхана	дана	2	2	2	2
Беседка	дана	1	1	1	1
Септик	текше метр	10	10	10	10

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:**Әкімшілік ғимаратының іргетасы-құйылмалы бетоннан, қабырғасы-күйдірілген және қаптағыш кірпіштен және жылу оқшаулағыш плитадан,, төбе жабыны-темірбетонды плитадан және қалыңдығы 18 см жылу оқшаулағыш плитадан, шатыры-металды черепицадан, терезесі-пластиктен, ішкі есіктері-ағаштан, сыртқы есіктері- темір пластикті витраждан, едені-ағаш және керамикалық плиткадан, жылу жүйесі-Куппер жылу пешінен және шойынды батареялардан, электр желісі-орталықтан, кәріз жүйесі-көлемі 10 текше метр болатын септиктен, ауыз су жүйесі-орталықтан, байланыс желісі-орталықтан, сыртқы абаттандыру жұмыстары-асфальтті төсеніштен, тротуарды плиткадан, отмосткасы-бетоннан тұрады. Шаруашылық сарайының іргетасы-құйылмалы бетоннан, қабырғасы-күйдірілген кірпіштен, төбе жабындысы-стропиладан, шатыры-профнастилден, ішкі және сыртқы қабырғалары-цементті құм сылақ және әктеу, сыртқы екі орынды дәретхана-ағаштан, беседка-темірден салынды.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: **37703,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **30464,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0,440** мың теңге, басқада **6799,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **35720,194** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **31150,994** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ------ мың теңге, басқада -------- мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100 %** көзделеді және іс жүзінде **100%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы О.А. Ахметов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Асылбекұлы Ғафур** .
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
2) аккредиттелген ұйым:
«Altimus LTD» ЖШС-гі, директоры М.А. Бекжанова ,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
_____ _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«Архдизстрой» ЖШС-гі, директоры Т.К. Бухарбаев** .
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Архдизстрой» ЖШС-гі, директоры Т.К. Бухарбаев** ,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
Орманов Балтабек .
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы,
күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Сапақ» ӨК-нің директоры С. Садықов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекітілген

2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2021 жылғы «13» тамыз

Авторлық қадағалау **«Архдизстрой» ЖШС-нің директоры Бухарбаев Т**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Орманов Балтабек, бұйрық №7 от 22.06.2021 жыл,
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
атынан
шарт **14.06.2021 жыл №23** негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы», Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі, Келінтөбе ауылы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Ахметов О.А** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **«Сапақ» ӨК, № 20004264, 05.03.2020 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Садықов С. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен _____ атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы маусым 2021 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы тамыз 2021 ж ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 2
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 4 ай;
нақты 2 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»**

«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, бұйрық №47 14.08.2020 жыл бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Архдизстрой» ЖШС, 02-20

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы» жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Архдизстрой» ЖШС-нің директоры Бухарбаев Т.**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы **Орманов Балтабек**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021 жылғы « » тамыз

Техникалық қадағалау **«Altimus LTD» ЖШС-нің директоры Бекжанова М.А.,**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

сарапшы Асылбекұлы Ғафур №KZ51VJE00038273, №KZ78VJE00038272, №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 жыл атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№25 23.06.2021 жыл негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы», Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі, Келінтөбе ауылы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Ахметов О.А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Сапақ» ӨК, №20004264, 05.03.2020 жыл**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Садықов С. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы маусым 2021 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы тамыз 2021ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 2 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай

нақты 2 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **37703,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **30464,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **440,0** мың теңге, басқада **6799,0** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **35720,194** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **31150,994** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар --- мың теңге, басқада ---- мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)

«Архдизстрой» ЖШС, 02-20

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, №47 14.08.2020 жыл бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100** % көзделеді және іс жүзінде **100** % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:

мекеме **«Altimus LTD» ЖШС-нің директоры Бекжанова М.А.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *М.О*

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)

Асылбекұлы Ғафур, №KZ51VJE00038273, №KZ78VJE00038272, №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 жыл.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні *М.О*

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығыменбекітілген
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы «12» тамыз

Мердігер (бас мердігер) **«Сапақ» өндірістік кооперативі, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, 3. Шүкіров көшесі 26Г**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан **мекеме басшысы Садықов С.**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы», Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі, Келінтөбе ауылы объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Ахметов О.А.**
болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: _____
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Архдизстрой» ЖШС, 02-20**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы 14 тамыздағы №47 бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Әкімшілік ғимараты	шаршы метр	135,03	135,03	135,03	135,03
Шаруашылық сарайы	шаршы метр	14,68	14,68	14,68	14,68
Дәретхана	дана	2	2	2	2
Беседка	дана	1	1	1	1
Септик	текше	10	10	10	10

	метр				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Әкімшілік ғимаратының іргетасы-құйылмалы бетоннан, қабырғасы-күйдірілген және қаптағыш кірпіштен және жылу оқшаулағыш плитадан,, төбе жабыны-темірбетонды плитадан және қалыңдығы 18 см жылу оқшаулағыш плитадан, шатыры-металды черепицадан, терезесі-пластиктен, ішкі есіктері-ағаштан, сыртқы есіктері- темір пластикті витраждан, едені-ағаш және керамикалық плиткадан, жылу жүйесі-Куппер жылу пешінен және шойынды батареялардан, электр желісі-орталықтан, кәріз жүйесі-көлемі 10 текше метр болатын септиктен, ауыз су жүйесі-орталықтан, байланыс желісі-орталықтан, сыртқы абаттандыру жұмыстары-асфальтті төсеніштен, тротуарды плиткадан, отмосткасы-бетоннан тұрады. Шаруашылық сарайының іргетасы-құйылмалы бетоннан, қабырғасы-күйдірілген кірпіштен, төбе жабындысы-стропиладан, шатыры-профнастилден, ішкі және сыртқы қабырғалары-цементті құм сылақ және әктеу, сыртқы екі орынды дәретхана-ағаштан, беседка-темірден салынды.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың

Басталуы маусым 2021 ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы тамыз 2021 ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 2 ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100 %** көзделген және нақты қолданылған **100 %** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«ҚЭТТК» АҚ Жаңақорған аудандық электр торабының басшысы Рақышев Ш.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
М.О. _____ қолы, күні

«Арал» СЖКБД филиалы Жаңақорған өндірістік бөлімшесінің басшысы М. Қабетенов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
М.О. _____ қолы, күні

«Қазақтелеком» ААҚ-ның Жаңақорған аудандық өндірістік телекоммуникациялар дирекциясының басшысы З. Уркараев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
М.О. _____ қолы, күні

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды **Жаңақорған ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімінің басшысы А. Айдосова**
М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Келінтөбе ауылдық округі әкімдігінің бір қабатты әкімшілік ғимаратының құрылысы»**
объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
мекеме басшысы Садықов С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____ қолы, күні

М.О.