БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 23 тамыз №16-0611/12

«Лермонтов-Ленин-Қайырбаев көшелері шектесіндегі саябақты күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қ. тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изыскатель» ҚазЖІИ ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0611/12 от 23 августа 2012г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО КазПИИ «Изыскатель»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА** рабочий проект «Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева» разработан в 2012г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №6/0571 от 13 июля 2012г. на проведение экспертизы рабочего проекта на «Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева».

2. **ЗАКАЗЧИК** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК** ТОО КазПИИ «Изыскатель», государственная лицензия 15-ГСЛ-Ф №004072-1 от 12 апреля 2001 г., г. Павлодар, приказ №14 от 14 марта 2012 года о назначении Шевелевой Т.Н. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** государственные инвестиции

5. **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ**

5.1. Исходные данные:

–Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева», утвержденное начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

–Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО КазПИИ «Изыскатель» в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-Р-546 от 07 августа 2012 года на рабочий проект «Благоустройство сквера «Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

– санитарно-эпидемиологическое заключение №22-15/531 от 26 июня 2012 года, выданное ГУ «Управление департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г. Павлодару».

5.3. Комплектность представленной документации

–Том II. Пояснительная записка и чертежи.

–Том III. Сметы.

–Том IV. ОВОС.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Характеристика участка строительства

Рабочий проект по благоустройству сквера «Денсаулык» по улице Торайгырова на участке (ул.Ак.Сатпаева- ул.Ген.Дюсенова) в г.Павлодаре разработан ТОО «Универсал LTD » по заданию ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Павлодара».

При разработке проекта использовались материалы инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Универсал LTD » в 2009 году.

В процессе проектирования максимально использованы существующие конструктивные элементы, существующие посадки деревьев в сквере.

Климатическая характеристика приводится по средним многолетним данным метеостанции г.Павлодар. Дорожно-климатическая зона IV. Климат засушливый, резко континентальный с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха.

Основные климатические показатели.

Максимальная температура воздуха – плюс 41°С (июль месяц), минимальная – минус 47°С (январь-февраль месяцы), среднегодовая – плюс 1,9°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С.

Местоположение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
г. Павлодар	-17,6	-17,3	-9,4	4,2	13,2	19,5	21,4	18,5	12,3	3,5	-7,0	14,4	2,2

Продолжительность периодов с температурой воздуха выше:
0° С; +5° С;+10° С; ;+15°; С +20° С;

Температура,° С	Начало периода	Конец периода	Продолж. период. дн.
0	7 IV	27 X	204
+5	25 IV	4 X	161
+10	4 V	27 IX	145
+15	19 V	9 IX	112
+20	14 VI	16 VIII	62

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов-2,6м.

Среднегодовое количество осадков-269мм, в том числе:

В зимний период-77мм.

В летний период-192мм

Расчётный зимний период 170 дней в году, число дней со снегом-143.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 26 см.

Средняя скорость ветра-4,3м/сек

Максимальная среднемесячная скорость ветр-5,3м/сек

Максимальная скорость ветра-24м/сек

Число дней с гололёдом-14

Среднее число дней сградом-7

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к поверхности второй надпойменной террасы р.Иртыш.

Рельеф площадки ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности естественного рельефа составляют 123,70-127,37 м. Понижение рельефа с севера на юг.

На исследованной площадке вскрыто два водоносных горизонта.

Первый водоносный горизонт типа грунтовых вод вскрыт на глубине 3,5-4,5 м. Водовмещающими породами являются пески мелкие и супеси. Мощность водоносного горизонта колеблется от 1,3 до 2,5 м, увеличиваясь на север. Водоупором ему служат глины ИГЭ-6. Водоносный горизонт со свободной поверхностью уровня имеет общий уклон к р. Иртыш. По химическому составу воды первого водоносного горизонта пресные – минерализация до 1 г/л. Вода обладает средней степенью коррозионной активности к стали; с свинцу и алюминию – высокой. К бетоном нормальной плотности W-4 на портландцементе вода не агрессивная.

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубине 17,0-18,0 м; в проекте не рассматривается.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено восемь инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-2 – Почвенно-растительный слой, глубина залегания 0,0-0,2 м.

ИГЭ-3 – Супесь коричневая с включением зерен гравия, глубина залегания 0,2-3,0 м.

ИГЭ-4 – Песок светло-коричневый мелкий полимиктовый влажный с глубины 3,5 м насыщенный водой, глубина залегания 3,0-5,0 м.

ИГЭ-4а – Суглинок с прослойками мелкого песка, полутвердый, глубина залегания 5,0-6,0 м.

ИГЭ-6 – Глина красная, с гл. 10,7 м зеленая, интенсивно ожелезненная с включением зерен мергеля, полутвердая, глубина залегания 6,0-14,8 м.

Проектные решения

Рабочий проект на капитальный ремонт сквера в границах ул. Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева в г. Павлодаре разработан ТОО КазПИИ «Изыскатель», осуществляющим свою деятельность на основании лицензии 15-ГСЛ-Ф №004072-1 от 12.04.2001 года.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями норм СНиП, на основании договора №190 от 10 мая 2012 г. и технического задания, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

При разработке проекта использовались материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО КазПИИ «Изыскатель» в 2012г.

В процессе проектирования максимально использованы существующие конструктивные элементы, существующие посадки деревьев в сквере.

Сквер располагается в центральной части г.Павлодара, вдоль Набережной р.Иртыш и ул. Ленина; между ул. Лермонтова и ул. Каирбаева. Площадь квартала в границах улиц Ленина, Лермонтова, Каирбаева составляет – 6,4 га. По зонированию территории г.Павлодара, относится к общественно-деловой зоне.

На рассматриваемый период в сквере расположены пешеходные дорожки с покрытием из асфальтобетона. Со стороны ул.Каирбаева расположена площадка для установки памятника репрессированным жителям г.Павлодара, заложен камень. Вдоль сквера со стороны ул.Ленина расположены две парковки автотранспорта. Площадь, не занятая пешеходными дорожками, засажена деревьями различных пород. Из элементов благоустройства в сквере находятся скамьи и урны.

Генеральный план

Архитектурно-планировочные решения в эскизном варианте рассмотрены и утверждены ГУ «Департаментом архитектуры и градостроительства г. Павлодара», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

В рабочем проекте выполнены разделы: генеральный план, архитектурно - строительный, электроснабжение, сметный раздел.

На рассматриваемом участке предусмотрено организовать удобную зону для пешеходов, выполнить дополнительное озеленение сквера и планировку газонов, выполнить освещение, установку скамеек и урн, организовать зоны отдыха с малыми формами архитектуры, устроить новые тротуары с покрытием из брусчатки.

Основные показатели по проекту

№	Наименование характеристик	Параметры	
		Существующие	Принятые
1	Общая площадь квартала в границах улиц, га	6,4	6,4
2	Площадь, рассматриваемая в проекте, $м^2$:	32703	32703
2.1	Площадь пешеходной зоны всего, $м^2$	3985	5336
2.2	Площадь газонов, $м^2$	28690	27300
2.3	Площадь цветников, $м^2$	28	59
2.4	Площадь альпинариев, шт/$м^2$	-	8
3	Поперечный уклон пешеходной зоны, ‰	15	15
4	Бортовой камень по тротуарам всего, пм	2554	3620
5	Устройство наружного освещения всего, км.		
5	Малые формы архитектуры:		
5.1	Пергола, шт	-	8
5.2	Урна, шт.	26	42
5.3	Скамья, шт.	6	42
5.4	Альпинарий, шт.	-	2
5.5	Цветник, шт.	-	4
5.6	Декоративно-архитектурный элемент, шт.	-	2
6	Посадка деревьев, шт.	-	66

Капитальный ремонт сквера

При капитальном ремонте сквера решались задачи:

1. На основе существующих объектов создать оптимальную планировку и благоустройство сквера;
2. Создать дополнительные пешеходные связи и площадки отдыха для более уединенного нахождения людей в данном месте.

Центральная часть сквера имеет площадку вытянутой формы с размерами 240х150м, засаженную деревьями.

Главная пешеходная дорожка расположена вдоль ул. Ленина от ул. Каирбаева до ул. Лермонтова. В центре сквера предусмотрена круговая пешеходная дорожка, шириной 4,0м. В круг сходятся пешеходные линии со всех направлений. По пешеходным дорожкам размещаются площадки отдыха. Вдоль ул. Лермонтова от ул. Ленина до набережной проходит пешеходная дорожка шириной 3,0 м.

Вдоль главной пешеходной дорожки проектом предусмотрена установка цветников на подпорных стенках.

В центральной части сквера предусмотрено строительство нового тротуара, соединяющего главную пешеходную дорожку с набережной. Вдоль проектируемого тротуара предусмотрена посадка деревьев, расположение площадок отдыха со скамейками и урнами, установка пергол.

В сквере планируется устроить цветник возле памятника репрессированным, установить альпинарии, декоративно-архитектурные элементы.

Всего в сквере предусмотрено установить 42 скамейки. Скамьи выполнены из металла и дерева. Деревянные поверхности покрываются лаком, по предварительно обработанным поверхностям морилкой. Возле скамеек устанавливаются урны, всего в количестве 42-х штук.

Понижение рельефа с севера на юг и от ул. Ленина к набережной. Ливневые стоки направлены по тротуарам в сторону газонов. Тротуары и дорожки имеют односкатный профиль с уклоном 15 ‰ .

План организации рельефа по скверу выполнен методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

Дорожная одежда

Тип I

- основание из фракционного щебня Фр 20-40 мм по ГОСТ 25607-94*, Н=0,10м
- подстилающий слой из песка Н=0,05м, ГОСТ8736-93;
- покрытие – тротуарная плитка Н=0,055м.

Архитектурно-строительные решения

Пергола

Установка перголы выполняется в декоративных целях для ограничения видимости прилегающей территории. Перголы устанавливаются вдоль проектируемой пешеходной дорожки.

Рабочие чертежи выполнены на одну перголу. Цветовое решение представлено на листах 190-12 АС 001.005, состоит из двух цветов: красно-коричневого и тёмно-серого. Монолитный фундамент выполняется на бетонной подготовке кл. В3,5 толщиной 50мм. Поверхность металлоконструкций, соприкасающихся с землёй, обмазать битумом за 2 раза. Детали перголы сварить между собой прерывистой сваркой. Покрытие металлоконструкций – эмаль ПФ-115 ГОСТ 9.4025-80* в два слоя по грунту, ГФ-021 ГОСТ 25129-82* один слой.

Всего предусмотрено установить 8 конструкций перголы. Озеленение перголы предусмотрено многолетним кустарником «Амурский виноград» из расчёта 3 шт на 1 пм, всего 72 саженеца.

Под фундаменты ФМ-1, ФМ-2, ФМ-3 выполнить бетонную подготовку из бетона

кл.В3,5 толщ. 50мм. Устройство монолитного фундамента ФМ-2 выполнять после установки стойки С-1, С-2. Участки металлоконструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом за два раза. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021 в 1 слой.

Катеты сварных швов не менее толщины свариваемых элементов. Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75* типа стали кл.С235. степень очистки конструкций перед нанесением покрытий по ГОСТ 9.402-80*.

Скамья Тип 1 – стационарная скамья со спинкой. Высота сиденья 0,5м, ширина сиденья – 0,46м. Высота верха спинки от сиденья 0,5м. Длина скамьи – 2,0м. Сиденье и спинка изготавливаются из деревянных брусков сечением 40х60мм. Опорные стойки скамьи предусмотрено закрепить на фундаменте из бетона кл.В7,5 на глубину 0,3м. от планировочной отметки земли. Каркас скамьи окрашивается в тёмно серый цвет, брус в красно-коричневый цвет.

Урна У1-металлическая устанавливается в сквере в количестве 42-ух штук. Цветовое решение:

- ведро урны окрашивается в красно-коричневый цвет,
- опорная часть в чёрный.

Подпорные стенки предназначены для устройства цветников. Подпорные стенки Н=0,28 м, ширина стенки – 0,3 м, монолитные железобетонные, облицовываются плиткой тротуарной типа «Кирпичик» размером 200х100х60, верх стенки перекрывается плиткой тротуарной размером 400х400х60. Количество подпорных стенок – 4 шт.

Озеленение и благоустройство

По данному проекту предусмотрена обрезка существующих лиственных пород деревьев, корчевка существующих деревьев в неудовлетворительном состоянии вдоль ул. Ленина – в количестве 42 шт.

Посадка дополнительно к существующим деревьям елей с комом 0,8х0,8х0,5 высотой 2,5 м (голубая) – 66 штук.

Всего по проекту предусмотрено устройство газонов площадью 27300м^2. Плодородный грунт толщиной слоя 0,20 м вручную вносится на газоны площадью 1352м^2, прилегающие к ул. Ленина, и планируется. Газоны засеваются травами из расчета 40гр. на 1 м^2.

Для устройства цветников завозится плодородный грунт из расчёта толщины слоя 22см. Посадка цветников на площади 59 м^2 должна производиться из расчёта 56 шт. на 1м^2, всего необходимо высадить 3304 шт. рассады.

Наружное освещение сквера

Электроснабжение сквера репрессированных осуществляется, согласно заданию на проектирование, от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-368 на напряжение 380/220В.

Основными показателями для выполнения проекта приняты:

1. Категория энергоснабжения	III
2. Напряжение электросети, В	380/220
3. Расчётная нагрузка, кВт	5
4. Коэффициент мощности, **cośφ**	0,92

Линия сети наружного освещения проектируется кабельной.

Район по ветру - III; район по гололёду - II.

Проектом предусматривается:

- демонтаж декоративных опор освещения;
- демонтаж существующих кабельных линий;
- установка шкафа управления наружным освещением;
- установка новых декоративных металлических опор освещения;
- монтаж кабельной линии освещения.

Для подключения и управления сетями наружного освещения предусматривается

установка шкафа управления наружным освещением (ШУНО) со встроенными приборами учета электроэнергии. Управление уличным освещением осуществляется от фоторелейного устройства ШУНО - автоматически. Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещенности ниже 20Лк, а отключение - при ее повышении выше 10Лк. Шкаф ШУНО устанавливается в ТП по месту.

Проектируемая линия сети наружного освещения сквера в границах ул. Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66кВ с использованием декоративных осветительных комплексов. Проектом предусматривается установка торшерных светильников с энергосберегающими лампами марки Globo 30W 860K мощностью 30Вт. Расчетное сечение и длина кабелей указаны в кабельно трубном журнале.

При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели прокладываются в асбестоцементных трубах Дн=100мм. Внутрь труб необходимо заложить стальную проволоку Ø4мм и концы трубы герметично задуть монтажной пеной.

Основные положения

Исходные данные, положенные в основу разработки данного раздела проекта содержат задание на проектирование, выданное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

В основу организации строительных работ по капитальному ремонту сквера принята нормативная документация: СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Капитальный ремонт осуществляется за счёт средств городского бюджета.

Подрядная организация будет определена по результатам тендера на строительные работы.

Расчёт продолжительности строительства определён по трудоёмкости строительства, который определён в количестве -2052 чел/час

Численность работающих составит 2052:168:0,9=10чел.

Где К-0,9 (при работе в 1,5 смены)

Продолжительность строительства составит:1,5 мес.

2052:168:10=1,5 мес

Продолжительность капитального ремонта сквера принимаем: Т = 2 мес.

Техника безопасности и охрана труда

При благоустройстве следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». По дорожному строительству действуют «Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержании дорог».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты- на организацию (лицо), на балансе(в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование(аренду)- на организацию(лицо), определённую договором.

-за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний

возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Противопожарная безопасность

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте и оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешением вышестоящей противопожарной организации.

Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ подготовительного периода необходимо максимально сократить снос зелёных насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения шума в процессе строительства необходимо отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства.

При проведении строительно-монтажных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды необходимо принять меры, исключающие попадание в грунтовые воды мастик, растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

После завершения строительства площадку очистить от строительного мусора, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, засыпать овраги, произвести благоустройство участка, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, технологических транспортных средств с участка строительства.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 13-2.16 от 4.04.12.

Проектируемый объект расположен в Павлодарской области, 13 территориальном районе по таблице 2 СН РК 8.02-04-2002г.

Накладные расходы, ненормируемые и непредвиденные затраты приняты на основании СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость местных материалов определена по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции Книга 4 (СН РК 8.02-04-2002). Конструкции, не учтенные в сборниках СН РК 8.02-04-2002 приняты по прайс-листам заводов-изготовителей.

Затраты на временные здания и сооружения определены по действующим нормативам согласно СН РК 8.02-09-2002 в размере 1,5% х0,8.

Затраты производство работ в зимнее время определены по действующим нормативам согласно СН РК 8.02-07-2002 в размере 2,42 %.

Затраты на единовременное вознаграждение на выслугу лет приняты в размере 1%, на оплату дополнительных отпусков – 0,4%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном

законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению, внутренние коммуникационные связи обеспечивают беспрепятственную эвакуацию из здания.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

При рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева» ДГП «Павлодаргосэкспертиза» имела следующие замечания, которые устранены проектировщиком:

1. Том 2. Пояснительная записка. Страница 15. Позиция 10 показателей. Привести в соответствие.
2. Том 2. Чертежи. Дорожная часть. Страница 34. План автомобильной дороги. Радиусы сопряжений кромок на пересечении с улицами приведено в соответствие.

Сметная документация.

3. Локальная смета №1-1-1 позиция 25 – бетон исключен, так как учтено позицией 24 расценка 6-1-1.
4. Локальная смета №7-1-3 позиции 2÷13 – откорректировано количество скамеек.
5. Локальная смета №7-2-1 позиция 21 – уход за газонами, заменена расценка
6. Локальная смета №7-2-1 позиция 29 – стоимость рассады подтверждена представленными прайс-листами.
7. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на технадзор.
8. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая площадь участка	га	6,4	6,4	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге	 31,799 31,330 0,040	 28,171 27,752 0,040	 -3,628 -3,578 -
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г., в том числе СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге	 80,155 65,418 0,083	 71,367 57,945 0,083	 -8,788 -7,473 -
Продолжительность среднего ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 8,788 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

Рабочий проект «Благоустройство сквера «Капитальный ремонт сквера в границах ул.Лермонтова - ул.Ленина - ул.Каирбаева», с учетом внесенных по замечаниям и предложениям Госэкспертизы изменений и дополнений соответствует требованиям действующих норм и правил по проектированию и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	–6,4 га
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	–28,171 млн.тенге
в том числе СМР	–27,752 млн.тенге
оборудование	–0,040 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2012г.	–71,367 млн.тенге
в том числе СМР	–57,945 млн.тенге
оборудование	–0,083 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

«Лермонтов-Ленин-Қайырбаев көшелері шектесіндегі саябақты күрделі жөндеу» саябағын көріктендіру» жұмыс жобасы Мемсараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескеріліп, қолданылымдағы жобалау нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Участкесінің жалпы алаңы	–6,4 га
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	–28,171 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–27,752 млн.тенге
жабдықтар	–0,040 млн.тенге
2012 жылдары құрылыс салу болжамы бойынша	
ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	–71,367 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–57,945 млн.тенге
жабдықтар	–0,083 млн.тенге
Құрылыс салу мерзімі	–2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндірістік бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Бас маман	Л.И. Глущенко
Жетекші маман	Ә.С. Нұрғазинов