Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2020 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»., в лице руководителя – Джетыбаева Е. Н., Алматинская обл. г. Талдыкорган ул. Абая, 241***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
в лице генерального директора Ахметова К. Н.
юр. адрес : Алматинская обл, г. Талгар ул. Қарасай Батыра, дом 3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО «Музтау», в лице руководителя Кошеновой Г. М., эксперта – Сарыбаева Д. К. № аттестатов KZ17VJE00028312 и KZ87VJE00028313 от 27.06.2017г., на основании договора № 1 от 25.11.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполн. работ по проекту ***ТОО «Талдыкорган Архитектура», в лице руководителя Канатай Е. Е., ГЛ №00060 от 15.04.2005, ГИП – Алмазов Г. Г., на основании договора № 40 от 26.03. 2020 г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция котельной № 3 с переводом котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган Алматинской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Толебаева, 207***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 15. 02. 2018 года № 74, о некоторых вопросах коммунальной собственности города Талдыкорган, выданного Акиматом г. Талдыкорган***

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

_____№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Алматинской области» от 31. 03.2020 года № KZ78REA00167372.***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«Талдыкорган Архитектура» ГСЛ № 00060 от 15.04.2005 г. проект № 05-17/3,*** утвержденного (й) ***ГУ «ОЖКХ г. Талдыкорган», приказом № 215-н/1 от 28.12.2018 г.***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***2020 г***
месяц, год
окончание работ: ***2020 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: -_____
фактически, месяц: -_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,ы заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Котел паровой Е-1,0-0,9 ГМ	шт	1	1	1	1
2. Отопительные водогрейные котлы КВ-ГМ-16,5-150	шт	2	2	2	2
3.Установленная тепловая мощность котельной	МВт	33	33	33	33
4.Расчетный расход сетевой воды в отопительный период	м3/ч	1 620	1 620	1 620	1 620
5. Коэффициент полезного действия	%	92	92	92	92
6. Температура уходящих газов	^{0}С	190	190	260	260
7. Температура воды на входе	^{0}С	70	70	70	70
8. Температура воды на выходе	^{0}С	130	130	130	130

9. Часовой расход топлива газообразного	$м^3/ч$	1928	1928	1928	1928
10. Площадь участка, в том числе:	га	1.0928	1.0928	1.0928	1.0928
11. Площадь застройки	м2	1038.0	1038.0	1038.0	1038.0
12. Площадь покрытий	м2	1523	1523	1738	1738
13. Площадь озеленения	м2	1796	1796	2170	2170
14. Площадь, не подлежащая благоустройству	м2	6571	6571	5982	5982

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____*факт*

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструкция котельной предусматривает демонтаж существующих угольных котлов с переводом на газообразное и жидкое топливо.

Новые здания и сооружения:

Мазутонасосная. Одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы с размерами в осях –24,0 х 9,0 м. Высота основных помещений от уровня чистого пола до низа выступающей конструкции металлических балок – 5,1 м. Высота служебного помещения от уровня чистого пола до низа подвесного потолка – 3,3 м.

В здании размещены следующие помещения: помещение насосной, операторная, электротехническое помещение, помещение щита КИПиА, венткамера приточная, воздухозаборная шахта, коридор, тамбур, санитарный узел.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с жестким сопряжением металлическими балками в поперечном направлении. Пространственная неизменяемость здания обеспечивается постановкой вертикальных связей и распорок по колоннам, и горизонтальных связей по конструкциям покрытия.

Узел управления. Здание одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» – 3,38х3,38 м. Высота помещения от пола до потолка – переменная от 3,0 м до 3,34 м. Основными несущими конструкциями здания является стальной каркас. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 1000х1000х400 (h) мм, и подколонника 600х600х1200 (h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов (минус) 2,6 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками по подошве и пространственными арматурными каркасами при армировании подколонников из стержневой арматуры класса AIII(A-400) и AI(A240) по ГОСТ 5781-82*.

Резервуары запаса мазута емкостью 400 м3, 2 шт. Фундаменты под резервуары емкостью 400 м3 монолитные железобетонные ленточные по контуру стен резервуара, диаметром по внутреннему контуру 8,53 м. Сечение фундаментной ленты 800х300(h)мм. Армирование фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII(A-400.

Резервуар емкостью 50 м3 заводского изготовления, подземной установки. Под резервуар устраивается железобетонный поддон размерами в плане 3,4х9,3 м, толщиной днища и стен 150 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса AIII(A-400) по ГОСТ 5781-82*.

Емкость растопочного топлива объемом 10 м3. Резервуар емкостью 10м3 заводского изготовления, подземной установки. Под резервуар устраивается железобетонный поддон, размерами в плане 2,8х3,6 м, толщиной днища и стен 150 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса AIII(A-400) по ГОСТ 5781-82*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 1 252 362 832 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 434 402 096 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 542 223 164 тенге.
прочие 275 837 572 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 976 161 554,93 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 383 367 944 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 488 204 872 тенге.
прочие 104 588 738 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***<u>объект «Реконструкция котельной №3 с переводом котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган Алматинской области» принять в эксплуатацию</u>***

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Джетыбаев Е. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор:

Сарыбаев Д. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор:

Алмазов Г. Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ахметов К. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.