Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" ноября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Абылай хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» ноября 2020 года, Производственный кооператив "АСПАП" Председатель Ашимов Толеген Мукатаевич, Карагандинская область, г.Караганда, Пугачева, 35**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «03» ноября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "NOVAT STROY", в лице эксперта технического надзора Мәжит Жандос Ақылбайұлы,KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» ноября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHANER", в лице Директора Нурсеитова Ерлана Сериковича, лицензия №13004252 от 11.03.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Доскей Бухар-Жырауского района (101 земельных участка)» второй – нормальный уровень ответсвенности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ35REA00169892 28.04.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHANER", Лицензия №13004252 от 11.03.2013г. проект № 20/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 29 декабря 2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность ЛЭП-10кВ – 4180м. Из них: Проектируемая КЛ-10кВ – 220м Проектируемая ВЛ-10кВ – 300м Перенос ВЛ-10кВ - 380м Замена кабеля на ВЛ-10кВ согласно тех условиям, от опоры №1 до опоры №35 - 3500м.	км	4,180	4,180	4,180	4,180
Протяженность ЛЭП-0,4кВ – 4425м. Из них: Проектируемая КЛ-0,4кВ – 745м Проектируемая ВЛ-0,4кВ – 3680м	км	4,425	4,425	4,425	4,425

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность ЛЭП-10кВ – 4180м. Из них: Проектируемая КЛ-10кВ – 220м Проектируемая ВЛ-10кВ – 300м Перенос ВЛ-10кВ - 380м Замена кабеля на ВЛ-10кВ согласно тех условиям, от опоры №1 до опоры №35 - 3500м.	километр ЛЭП (далее – км)	4,180	4,180
Протяженность ЛЭП-0,4кВ – 4425м. Из них: Проектируемая КЛ-0,4кВ – 745м Проектируемая ВЛ-0,4кВ – 3680м	км	4,425	4,425
БКТП-400/10-0,4 кВ	К-т	1	1
Напряжение в сети	кВ	10/0,4	10/0,4
Потребляемая мощность	кВт	265,2	265,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1. Установка БКТП-400/10/0,4-У1 у потребителя (1 шт). 2. Монтаж подземной кабельной линии 10 кВ, 0,4кВ. 3.

Монтаж воздушной ЛЭП-0,4 кВ на железобетонных опорах с изолированным проводом СИП-4. 4. Монтаж воздушной ЛЭП-10 кВ на железобетонных опорах с изолированным проводом СИП-3. 5. Перенос сущ. воздушной ЛЭП-10 кВ.

Категория по надежности электроснабжения III.

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и технических условий № 7141-БЖРНЭС-4/7 от 18.10.2018 от опоры №35 ВЛ-10кВ осуществляется подключение проектируемой БКТП №1. Кабельная линия 10кВ выполняется кабелем марки ААБл-10 3х35, проложенным в траншее на глубине 0,7м от спланированной отметки земли. Кабель по всей длине защитить кирпичем, при пересечениями с проезжими частями и другими инженерными сооружениями прокладывать в трубе ПНД диаметром 110мм. КЛ-10кВ переходит в ВЛ-10кВ с самонесущим проводом СИП-3 сечением 3х(1х35)мм², на опоре №1, №7 и №9. Подвеска проводов выполняется по вновь устанавливаемым опорам ВЛ-10 кВ с установкой на них линейной арматуры и металлоконструкций фирм "ЭНСТО" и "НИЛЕД". Также проектом предусмотрено строительство одноцепных воздушных ЛЭП-0,4 кВ на железобетонных опорах с изолированным проводом СИП-4 сечением 4х95 мм2. В проекте были использованы следующие виды опор: П11 (типовой проект ТП 98.08-02), А11 (типовой проект 98.08), ПУА7 (типовой проект 19.0022.1.07). От БКТП до первой опоры каждого квартала (электроснабжение домов) проложена КЛ 0,4кВ кабелем АВБбШнг-1 4х35, 3х70+1х35, 3х95+1х50 и 3х120+1х70. На границе балансового разграничения мощности (БКТП 10/0,4кВ), устанавливается счётчики для учета электроэнергии (согласно опросного листа данного проекта). Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК гл.1.3 и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **103,486 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38,238 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48,822 000** тысяч тенге прочие затраты **16,426 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 757 708.75** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Доскей Бухар-Жырауского района (101 земельных участка)»**

наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик

ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"

Аринов Болат Бейсембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "NOVAT STROY ",

эксперт технического надзора Мәжит Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "ZHANER"

Директор Нурсеитов Е. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПК" АСПАП "

Председатель Ашимов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)

ТОО "РАЙС KZ"

Директор Копжасаров М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"03" ноября 2020 года

Подрядчик **Производственный кооператив "АСПАП" Карагандинская область, г.Караганда, Пугачева, 35**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **Председателя Ашимова Толегена Мукатаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Доскей Бухар-Жырауского района (101 земельных участка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ " Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области " Руководитель Аринов Болат Бейсембекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года**

наименование организации

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHANER", Лицензия №13004252 от 11.03.2013г. Рабочий проект № 20/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 29 декабря 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ЛЭП-10кВ – 4180м. Из них: Проектируемая КЛ-10кВ – 220м Проектируемая ВЛ-10кВ – 300м Перенос ВЛ-10кВ - 380м Замена кабеля на ВЛ-10кВ согласно тех условиям, от опоры №1 до опоры №35 - 3500м.	км	4,180	4,180	4,180	4,180
Протяженность ЛЭП-0,4кВ – 4425м. Из них: Проектируемая КЛ-0,4кВ – 745м Проектируемая ВЛ-0,4кВ – 3680м	км	4,425	4,425	4,425	4,425

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Протяженность ЛЭП-10кВ – 4180м. Из них: Проектируемая КЛ-10кВ – 220м Проектируемая ВЛ-10кВ – 300м Перенос ВЛ-10кВ - 380м Замена кабеля на ВЛ-10кВ согласно тех условиям, от опоры №1 до опоры №35 - 3500м.	километр ЛЭП (далее – км)	4,180	4,180
Протяженность ЛЭП-0,4кВ – 4425м. Из них: Проектируемая КЛ-0,4кВ – 745м Проектируемая ВЛ-0,4кВ – 3680м	км	4,425	4,425
БКТП-400/10-0,4 кВ	К-т	1	1
Напряжение в сети	кВ	10/0,4	10/0,4
Потребляемая мощность	кВт	265,2	265,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 1. Установка БКТП-400/10/0,4-У1 у потребителя (1 шт). 2. Монтаж подземной кабельной линии 10 кВ, 0,4кВ. 3. Монтаж воздушной ЛЭП-0,4 кВ на железобетонных опорах с изолированным

проводом СИП-4. 4. Монтаж воздушной ЛЭП-10 кВ на железобетонных опорах с изолированным проводом СИП-3. 5. Перенос сущ. воздушной ЛЭП-10 кВ.

Категория по надежности электроснабжения III.

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и технических условий № 7141-БЖРНЭС-4/7 от 18.10.2018 от опоры №35 ВЛ-10кВ осуществляется подключение проектируемой БКТП №1. Кабельная линия 10кВ выполняется кабелем марки ААБл-10 3х35, проложенным в траншее на глубине 0,7м от спланированной отметки земли. Кабель по всей длине защитить кирпичем, при пересечениями с проезжими частями и другими инженерными сооружениями прокладывать в трубе ПНД диаметром 110мм. КЛ-10кВ переходит в ВЛ-10кВ с самонесущим проводом СИП-3 сечением 3х(1х35)мм², на опоре №1, №7 и №9. Подвеска проводов выполняется по вновь устанавливаемым опорам ВЛ-10 кВ с установкой на них линейной арматуры и металлоконструкций фирм "ЭНСТО" и "НИЛЕД". Также проектом предусмотрено строительство одноцепных воздушных ЛЭП-0,4 кВ на железобетонных опорах с изолированным проводом СИП-4 сечением 4х95 мм2. В проекте были использованы следующие виды опор: П11 (типовой проект ТП 98.08-02), А11 (типовой проект 98.08), ПУА7 (типовой проект 19.0022.1.07). От БКТП до первой опоры каждого квартала (электроснабжение домов) проложена КЛ 0,4кВ кабелем АВБбШнг-1 4х35, 3х70+1х35, 3х95+1х50 и 3х120+1х70. На границе балансового разграничения мощности (БКТП 10/0,4кВ), устанавливается счётчики для учета электроэнергии (согласно опросного листа данного проекта). Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК гл.1.3 и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**

фактически, месяц: **3,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Доскей Бухар-Жырауского района (101 земельных участка)»**, **ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПК" АСПАП "
Председатель Ашимов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)