Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», 100101, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2020 г. ТОО «РАЙС KZ», директор Копжасаров Мадияр Галымович, г.Караганда, мкр. Орбита 1, дом 9, н.п. 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2020 г. ТОО «Kristallstroy», Дудко Дмитрий Вячеславович - эксперт технического надзора, № аттестата KZ20VJE00023020 от 17.02.2017; KZ45VJE00021503 от 13.12.2016; KZ07VJE00024612 от 30.03.2017 г,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2020 г. ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Бестембеков Ермек Жекенович- инженер авторского надзора, в соответствии с приказом № Д-№24/АН от 29 июля 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство ИКИ к 3-м 5-ти этажным жилым домам 30 а квартала г. Абай Абайского района. Сети электроснабжения», уровень ответственности – II нормальный, технический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Абайского район, г. Абай, 30 а квартал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«21» мая 2019 года № 103-р, распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел**

строительства Абайского района» право постоянного землепользования» ГУ «Аппарат акима г.Абай Абайского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**№KZ37REA00188383 от 25.08.2020г., KZ39REA00202994 от 09.12.2020г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», рабочий проект шифр- 202**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказом № 12-осн от 17 января 2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **декабря 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**

фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети электроснабжения КЛ-10кВ	км	0,486	0,486	0,486	0,486
Сети электроснабжения КЛ-0,4кВ	Км	0,93	0,93	0,93	0,93

КТПН-10/0,4кВ 2х400кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение 80-тиквартирных пятиэтажных жилых домов от проектируемой двух трансформаторной подстанции КТПН-2х400кВА 10/0,4кВ наружной установки. Категория по надежности электроснабжения жилых домов – II. Суммарная расчетная мощность жилых домов -397,76кВт.

Точкой подключения проектируемой трансформаторной подстанции является существующая трансформаторная подстанция ТП-№54 (ячейка №5 РУ-10кВ), запитанная от фидера 21 (ПС "Абай Бытовая").

Согласно требованиям техусловий №4496 от 25.05.2017г (далее ТУ) ТОО «Караганды Жарык» на подключение сетей электроснабжения за №4496 от 25.05.2017г. проектом выполнены по пунктам ТУ:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **19,533** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9, 658** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5,132** тысяч тенге, прочих затрат **-** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 564 620.80** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **_0_** тысяч тенге; стоимость оборудования **0** тысяч тенге, инструмента и инвентаря **0_**тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство ИКИ к 3-м 5-ти этажным жилым домам 30 а квартала г. Абай Абайского района. Сети электроснабжения»** *наименование объекта (комплекса)*
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик Аскаров А.Е. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Дудко Д.В. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Бестембеков Е.Ж. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Копжасаров М.Г. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя