Қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері агенттігі
«Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК)
Павлодар аумақтық еншілес
мемлекеттік кәсіпорны
(«Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное
дочернее государственное предприятие
(ДГП «Павлодаргосэкспертиза»)
Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения «Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов» (РГП «Госэкспертиза»)
Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП " Павлодаргосэкспертиза") Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Б. Мұстафин

2012 жылғы 20 сәуір №16-0209/12

«Жанауыл кентінің сыртқы жарықтандыру желілерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қ. тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Изыскатель» ҚазЖИИ ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт сетей наружного освещения поселок Жанаул» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының («Мемсараптама» РМК) Павлодар аумақтық еншілес мемлекеттік кәсіпорны («Павлодармемсараптама» ЕМК)

Павлодарское территориальное дочернее государственное предприятие (ДГП " Павлодаргосэкспертиза") Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0209/12 от 20 апреля 2012г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сетей наружного освещения поселок Жанаул»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО КазПИИ «Изыскатель»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Жанауыл кентінің сыртқы жарықтандыру желілерін күрделі жөндеу»** выдано ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сетей наружного освещения поселок Жанаул» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0132 от 20 марта 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сетей наружного освещения поселок Жанаул».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Изыскатель» государственная лицензия 15-ГСЛ №004072 от 12 апреля 2001 г., г.Павлодар, приказ №1 от 5 января 2012 года о назначении Шевелевой Т.Н, главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт наружного освещения поселок Жанаул, утвержденное заместителем начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

– Технический отчет на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Изыскатель».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи. Сметная документация.

– ОВОС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^0С;
- Скоростной напор ветра -38 кгс/м²;
- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,6 метра.

6.2. Проектные решения

Электроснабжение

При разработке проекта по капитальному ремонту сетей электроосвещения поселка Жанаул учитывались:

- существующая застройка вдоль поселка Жанаул;
- связь с прилегающей сетью улиц и дорог.

Площадь, рассматриваемая в проекте, составляет 1 га, протяжённость сети наружного освещения 0,400км. Рельеф местности спланированный, благоустроенный. На данном участке поселка Жанаул освещение имеет 100% износ. Проект капитального ремонта сети наружного освещения поселка Жанаул выполнен на основании технического задания на проектирование от 7 декабря 2011года.

Категория по надёжности электроснабжения – III.

Район по ветру – III.

Район по гололёду - II.

Проект наружного освещения поселка Жанаул выполнен на основании СНиП РК 2.04-05-2002 “Естественное и искусственное освещение”.

Линия сети наружного освещения запроектирована воздушно-кабельной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от существующей трансформаторной подстанции №145.

Проектом предусматривается установка светильников марки ЖКУ на существующие опоры. Воздушная линия между опорами монтируется проводом марки СИП-4. Кабель марки АВБбШв-1кВ, от существующей подстанции №145 к опоре, прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

При проектировании установок наружного освещения световых приборов выполнен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны и ее восприятия в дневное, вечернее и ночное время. Используемые в осветительных установках оборудование и материалы соответствуют требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды. Светильники соответствуют требованиям норм пожарной безопасности.

Сечение кабеля выбрано по длительно допустимому току и по потере напряжения.

Расчетная освещенность наружного освещения принято 2лк, освещенность главных дорог 4 лк.

Проектируемая линия сети наружного освещения поселка Жанаул выполняется проводом марки СИП-4 сечением 4х16мм².

Проектом предусматривается установка консольных светильников марки ЖКУ-23-250-001 с лампами типа ДНаТ-250.

Управление установками наружного освещения осуществляется от фотореллейного устройства. Освещение выполнено с учётом требований гражданской обороны и в соответствии со световым календарём.

Включение наружного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности ниже 20лк, а отключение - при ее повышении выше 10лк. Время отключения на ночь части светильников устанавливается решением акимата.

При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели прокладываются в асбестоцементных трубах Дн=150мм. Внутрь труб необходимо заложить стальную проволоку Ø4мм и концы трубы герметично задуть монтажной пеной.

Монтаж проводов выполнить согласно пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ).

Прокладка кабелей выполнена согласно серии А5-92.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

6.3. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства сетей наружного освещения поселка Жанаул определена в соответствии с нормами СНиП 1.04.03-2008.

Нормативная протяжённость – 5 км.

Нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

КЛ-0,4кВ общей протяжённостью - 0,400 км.

Продолжительность строительства составит: Т=(0,85х2):5=0,3 месяца.

Продолжительность строительства сетей наружного освещения принимаем 0,5 месяца.

Потребность в кадрах определена из учета продолжительности строительства и трудоёмкости затрат.

Численность работающих составила 6 человек.

6.4. Охрана труда и техника безопасности

Рабочий проект выполняется в соответствии с «Межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТРМ-016-2001, ПУЭ и «Санитарных правил и норм защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» СанПиН №3.01.036-97.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Линия запроектирована на металлических гранёных опорах, допускающих производство ремонтных работ без снятия напряжения. Для обслуживания светильников обеспечивается возможность проведения работ с автовышек.

При эксплуатации линии электропередач должны строго соблюдаться «Правила охраны электрических сетей».

6.5. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по «Охране окружающей среды» разработаны в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающею среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды РК от «28» июня 2007 года №204-п и «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» СНиП РК 1.02-01-2007*.

На период строительства источником загрязнения окружающей среды являются остатки кабелей и отбракованных изделий. Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства.

При проведении строительных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды необходимо принять меры, исключающие попадание в грунтовые воды мастик, растворителей и горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

После завершения строительства территорию производства работ необходимо очистить от строительного мусора, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с участка строительства. Строительная организация, осуществляемая строительство электросетевого линейного объекта, обязана осуществить сбор и вывоз строительных отходов в объёме 0,01тн. по трассе наружного освещения на полигон ТБО перед сдачей объекта в эксплуатацию.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-141, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2 от 15.08.11г.). Территориальный район принят 13- (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт сетей наружного освещения поселок Жанаул» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты авторского и технического надзора, уточнены затраты на проведение госэкспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	0,485	0,485	-
в том числе СМР	млн.тенге	0,428	0,428	-
оборудования	млн.тенге	0,051	0,051	-
Общая сметная стоимость капитального строительства в текущем уровне цен 2012 г.,	млн.тенге	1,468	1,462	-0,006
в том числе СМР	млн.тенге	0,894	0,894	-
оборудования	млн.тенге	0,107	0,107	-
Продолжительность капитального ремонта	мес.	0,5	0,5	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,006 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сетей наружного освещения поселок Жанаул» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального строительства в базовых ценах 2001г.	–0,485 млн.тенге
в том числе СМР	–0,428 млн.тенге
оборудования	–0,051 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012г.,	–1,462 млн.тенге
в том числе СМР	–0,894 млн.тенге
оборудования	–0,107 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	–0,5 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жанауыл кентінің сыртқы жарықтандыру желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған күрделі жөндеудің жалпы құны	– 0,485 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,428 млн теңге
жабдықтар	– 0,051 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған күрделі жөндеудің жалпы құны	– 1,462 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,894 млн теңге
жабдықтар	– 0,107 млн теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 0,5 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Жабаева А.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА