Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » июля 2018г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", 100029, г.Караганда, ул. Октябрьская, 32**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 16 июля 2018г., ТОО «РАЙС KZ», Директор Конжасаров Мадияр Галымович, г. Караганда, микрорайон Орбита 1, 9,1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16 июля 2018г., ТОО "Стройтехнология", Директор Данильченко Владимир Александрович, Эксперт Воробьев Александр Викторович, аттестат № KZ41VJE00027783 от 09.06.2017г., № KZ68VJE00027782 от 09.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 16 июля 2018г., ТОО "BST TECHNO", директор Рыспаев С.М., Эксперт Кенжетаев М.Ж., КДСЖКХ №05696 от 15.07.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Караганда Г.А., 100029, г.Караганда, ул. Октябрьская, 32**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года
№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ69REA00089061 от 05.04.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ника-К"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01.06.2018г.;**

месяц, год

окончание работ: **16.07.2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8 ;**

фактически, месяц: **1,7**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3806,6	3806,6	3806,6	3806,6
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки здания	м2	1430,5		1430,5	
Окна	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты-столбы бетонные, стойки металлические, трубы стальные электросварные прямошовные, конструкции решетчатые, ворота распашные, калитки, трубы стальные электросварные прямошовные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 745 136** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова" принять в эксплуатацию.

Заказчик Ахметбекова Г.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Воробьев А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кенжетаев М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Кошжасаров М.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 16 » июля 2018г.

Технический надзор **ТОО "Стройтехнология" Директор Данильченко Владимир Александрович , г.Караганда, ул. Сакена Сейфуллина 1/2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Воробьева Александра Викторовича, аттестат № KZ41VJE00027783 от 09.06.2017г., № KZ68VJE00027782 от 09.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №17 от 26.02.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова", г.Караганда, ул.Октябрьская, 32**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды", директор Ахметбекова Гайнеш Маликзадиновна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком **ТОО «РАЙС KZ», ГСЛ-КР № 02455 от 18.07.2011 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Конжасарова Мадияра Галымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **-**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2018 г.;**
месяц, год

окончание работ **16.07.2018 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8** .

фактически, месяц: **1,7**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 745 136** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Ника-К"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.П.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Стройтехнология», Директор Данильченко Владимир Александрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт по техническому надзору:

Воробьев Александр Викторович, аттестат № KZ41VJE00027783 от 09.06.2017г., № KZ68VJE00027782 от 09.06.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 16 » июля 2018г.

Авторский надзор **ТОО "BST TECHNO" директор Рысбаев Серик Мухарамович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта Кенжетаева Мансура Жумабаевича, аттестат КДСЖКХ № 05696 от 15.07.2013г.** *фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*
действующего на основании **договора №19 от 12.03.2018г.**
№ договора и дата
по объекту: **Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова», г.Караганда, ул.Октябрьская,32**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Директор Ахметбекова Гайнеш Маликзадиновна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком **ТОО «РАЙС KZ», ГСЛ-КР № 02455 от 18.07.2011 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.06.2018г.**;
месяц, год
окончание работ **16.07.2018г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8**.
фактически, месяц: **1,7**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства отсутствуют
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Ника-К"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:

Организация **ТОО "BST TECHNO", директор Рыспаев Серик Мухарамович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт по авторскому надзору **ТОО "BST TECHNO", Кенжетаев Мансур Жумабаевич, аттестат КДСЖКХ №05696 от 15.07.2013г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

« 16 » июля 2018 г.

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «РАЙС KZ», г. Караганда, микрорайон Орбита 1, 9,1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Конжасарова Мадияра Галымовича**
имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова", г.Караганда, ул.Октябрьская, 32**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Директор Ахметбекова Гайнеш Маликзадиповна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Ника-К"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N35 имени Ю.Н.Павлова" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3806,6	3806,6	3806,6	3806,6
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки здания	м2	1430,5		1430,5	

Окна	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты-столбы бетонные, стойки металлические, трубы стальные электросварные прямошовные, конструкции решетчатые, ворота распашные, калитки, трубы стальные электросварные прямошовные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.06.2018г.;**
месяц, год
окончание работ **16.07.2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,8**.
фактически, месяц: **1,7**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик **ТОО «РАЙС KZ»** считает объект **Капитальный ремонт ограждения школы КГУ "СОШ №35 имени Ю.Н.Павлова"** *наименование объекта (комплекса)* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

Директор Конжасаров Мадияр Галымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.