Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июля 2019 года

Заказчик ГУ "Отдел образования Бухар-Жырауского района", и.о. руководителя Оспанов Айдар Абкенулы Карагандинская область, БухарЖырауский район, п.Ботакара, КАЗЫБЕК БИ, 60 А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 30 июля 2019 года, ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нугмановна, Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 246, помещ. 71, и ТОО "РАЙС KZ", Директор Копжасаров М.Г., Карагандинская область, г.Караганда, мкр. Орбита 1, дом 9, н.п. 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30 июля 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнология", директор Данильченко Владимир Александрович, Карагандинская область, г.Караганда, СЕЙФУЛЛИНА С,1/2,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30 июля 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "AVANGARD проект", Руководитель Соломина Наталья Николаевна, Карагандинская область, г.Жезказган, Жездинская, 4,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкая средняя общеобразовательная школа»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, БухарЖырауский район, с.Тогызкудук,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Задания на проектирование, утвержденное заказчиком 29 ноября 2017 года;

Акта на право постоянного землепользования от 26 сентября 2011 года №46676, площадью 3.7459 га (для обслуживания объекта (здание Кузнецкой средней общеобразовательной школы) кадастровый номер 09-140-024-666, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района»;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» от 02 апреля 2018 года №9;

Технического заключения по обследованию здания, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия эксперт» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00071 от 12 июля 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

Дефектного акта, утвержденный заказчиком от 06 февраля 2018 года;

сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 16 апреля 2018 года;

Топографической съемки в масштабе 1:500, выполненная ТОО «AVANGARD проект» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00812 от 09 июля 2007 года, приложение к лицензии от 12 февраля 2016 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письмо ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» от 04 апреля 2018 годы №06/482 содержащее данные об источнике финансирования;

Письмо ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» от 16 апреля 2018 года №Г01/545 содержащее данные о сроках начала строительства;

Письмо ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» от 27 марта 2018 года №Г01/420 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

Письмо ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» от 20 марта 2018 года №Г01/398 содержащее данные о директивном сроке строительства по рабочему проекту;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ03REA00127885 от 16.05.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AVANGARD проект» (государственная лицензия №16002657 от 12 февраля 2016 года, № ЭРRO-0215/18 от 05.06.2018 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкая СОШ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 года;
месяц, год
окончание работ июль 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3.0,
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3.0,
фактически, месяц: 3.0,

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание средней школы №2 - отдельно стоящий двухэтажный объект без подвала, прямоугольный в плане, общими размерами 14,42х38,21м высотой этажа 3,3м и с одноэтажной прямоугольной пристройкой размерами 4,16х7,80м высотой этажа 2,8ом; конструктивная схема - трехпролетная объемная ячеистая система с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами. Демонтажные работы выполнить в соответствии с дефектным актом, утвержденным заказчиком. Проектом предусмотрена наружная отделка стен и цоколя путем штукатурки цементно-песчаным раствором марки и последующей окраски акриловым составом ВД-АК101 в соответствии с ГОСТ 28196-89 с основой из органических растворителей.

Площадь земельного участка – 26582,4 м2;
Этажность здания - 2 эт.;
Площадь застройки - 1021,3 м2;
Общая площадь здания - 1403,9 м2;
Полезная площадь здания - 1351,1 м2;
Строительный объем - 8681,0 м3;
Вместимость здания - 240 чел.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1021,3	1021,3	1021,3	1021,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1403,9	1403,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8681,0	8681,0
В том числе подземной части	м3	1351,1	1351,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание средней школы №1 представляет собой отдельно стоящий двухэтажный объект без подвала, сложной конфигурацией в плане, общими размерами 23,52х35,61 м высотой этажа 3,6 м и с одноэтажной прямоугольной пристройкой (спортзал и котельная) размерами 12,0х30,80м высотой этажа 6,30 м; конструктивная схема - двух пролетные объемные взаимно пересекающиеся ячеистые системы с несущими продольными и поперечными стенами.

Демонтажные работы выполнить в соответствии с дефектным актом, утвержденным заказчиком.

Проектом предусмотрена наружная отделка стен и цоколя путем штукатурки цементно-песчаным раствором марки и последующей окраски акриловым составом ВД-АК101 в соответствии с ГОСТ 28196-89 с основой из органических растворителей.

По периметру здания восстановить отмостку из монолитного бетона класса В7,5 шириной 1,20 м и уклоном 0,1 по основанию из щебня. Щебень пролить горячим битумом МБК-Г-65 в соответствии с ГОСТ 2889-80 до полного насыщения.

Отделка внутренних стен кабинетов, коридоров и лестничной клетки - штукатурка цементно-гипсовым раствором и окраска водоэмульсионным составом в соответствии с ГОСТ 28196-89.

Потолки кабинетов коридоров и лестничной клетки шпаклевать цементно-гипсовым раствором и окрасить водоэмульсионным составом белого цвета.

Полы кабинетов отделать из коммерческого линолеума в соответствии с ГОСТ 18108-80 по подготовленным деревянным конструкциям.

Полы коридоров, санузлов, лестничной площадки отделать из керамогранитной плитки в соответствии с ГОСТ 6787-2001 по подготовленным деревянным конструкциям.

Пол спортивного зала отделать досками в соответствии с ГОСТ 8242-75.

Замена наружных дверных блоков на новые металлические в соответствии с ГОС 31173-2003 и внутренних дверных блоков на новые деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88.

Замена оконных блоков на новые из поливинилхлоридных профилей в соответствии с ГОСТ 30674-99.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25 310 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 310 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22 779 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 22 779 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкая средняя общеобразовательная школа» **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Отдел образования Бухар-Жырауского района"

И.О.руководителя _____ **Оспанов А. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Члены Комиссии: и.о. директора Арстанбеков Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

зам директора по АХЧ Токузи

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Гл. специалист отдела ГЗ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Технический надзор ТОО "Стройтехнология"

Директор _____ **Данильченко В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО"AVANGARD проект"

Руководитель _____ **Соломина Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Наладочный центр Темиртау"

Директор _____ **Ахмаджанова Г.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

ТОО РАЙС KZ

Директор _____ **Копжасаров М.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» июля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Наладочный центр Темиртау", Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 246, помещ. 71,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Ахмаджанова Гульнара Нугмановна,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкая средняя общеобразовательная школа» Карагандинская область, БухарЖырауский район, с.Тогызкудук,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Бухар-Жырауского района", и.о. руководителя Оспанов Айдар Абкенулы Карагандинская область, БухарЖырауский район, п.Ботакара, КАЗЫБЕК БИ, 60 А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «РАЙС KZ», № 18000562 от 15.01.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Копжасаров М.Г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «AVANGARD проект» (государственная лицензия №16002657 от 12 февраля 2016 года, № ЭРRO-0215/18 от 05.06.2018 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкая СОШ»,**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) **ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1021,3	1021,3	1021,3	1021,3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание средней школы №1 представляет собой отдельно стоящий двухэтажный объект без подвала, сложной конфигурацией в плане, общими размерами 23,52х35,61 м высотой этажа 3,6 м и с одноэтажной прямоугольной пристройкой (спортзал и котельная) размерами 12,0х30,80м высотой этажа 6,30 м; конструктивная схема - двух пролетные объемные взаимно пересекающиеся ячеистые системы с несущими продольными и поперечными стенами.

Здание средней школы №2 - отдельно стоящий двухэтажный объект без подвала, прямоугольный в плане, общими размерами 14,42х38,21м высотой этажа 3,3м и с одноэтажной прямоугольной пристройкой размерами 4,16х7,80м высотой этажа 2,8ом; конструктивная схема - трехпролетная объемная ячеистая система с несущими продольными и самонесущими поперечными стенами. Демонтажные работы выполнить в соответствии с дефектным актом, утвержденным заказчиком. Проектом предусмотрена наружная отделка стен и цоколя путем штукатурки цементно-песчаным раствором марки и последующей окраски акриловым составом ВД-АК101 в соответствии с ГОСТ 28196-89 с основой из органических растворителей.

Площадь земельного участка – 26582,4 м2;

Этажность здания - 2 эт.;

Площадь застройки - 1021,3 м2;

Общая площадь здания - 1403,9 м2;

Полезная площадь здания - 1351,1 м2;

Строительный объем - 8681,0 м3;

Вместимость здания - 240 чел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;

месяц, год

окончание работ июль 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3.0,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3.0,

фактически, месяц: 3.0,

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкая средняя общеобразовательная школа» Карагандинская область, БухарЖырауский район, с.Тогызкудук**, готовым **К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нугмановна, Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 246, помещ. 71,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)