Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V", в лице Директора Кусаинова Асылбека Каирбековича, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им.Ильяса Омарова, Набережная, 53**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **в лице эксперта технического надзора в лице эксперта технического надзора Кусаинов Асылбек Каирбекович аттестат № KZ10VJE00010527 от 25.06.2019г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

Договора о государственных закупках услуг № 100 от 05.03.2020 года

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная,2**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" И.О.руководителя Дукенбаева Айслу Рымбаевна, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, КАЗЫБЕК БИ, 60 А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Петрострой-Люкс", г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Нурланов Рустем Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

Товарищество с ограниченной ответственностью «РАЙС KZ», ГСЛ № 18000562 15.01.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**

фактически, месяц: **2,0;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **32,454 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27,000 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочих затрат **5 .454 000;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 216 491.90**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «AVANGARD проект», Гос лицензия №16002657 от 12.02.2016 года, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **Руководителем ГУ "Отдел образования Бухар-Жырауского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
ТОО "DS&V",
эксперт технического надзора Кусаинов А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__"_____20 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "AVANGARD проект"директор Соломина Наталья Николаевна,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **в лице эксперта авторского надзора ГИП Канапьянов Аскар Канатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора о государственных закупках №40 от 17.03.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная,2**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" И.О.руководителя Дукенбаева Айслу Рымбаевна, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, КАЗЫБЕК БИ, 60 А,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Петрострой-Люкс" г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор Нурланов Рустем Нурланович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью «РАЙС KZ», ГСЛ № 18000562 15.01.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**

фактически, месяц: **2,0;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «AVANGARD проект», Гос лицензия №16002657 от 12.02.2016 года, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой) **Руководителем ГУ "Отдел образования Бухар-Жырауского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

ТОО "AVANGARD проект",

эксперт авторского надзора ГИП Канапьянов А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 09 2020 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Петрострой-Люкс", г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Нурланов Рустем Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная,2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" И.О.руководителя Дукенбаева Айслу Рымбаевна, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, КАЗЫБЕК БИ, 60 А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года**

наименование организации

в лице **директора Копжасарова Мадияра Галымовича**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «AVANGARD проект», Гос лицензия №16002657 от 12.02.2016 года, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Руководителем ГУ "Отдел образования Бухар-Жырауского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь оконных проемов	кв.м	832,34	832,34	832,34	832,34

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Площадь оконных проемов	Один квадратный метр (далее – м2)	832,34	832,34
этажность здания	этаж	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная,2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0;**

фактически, месяц: **2,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная,2 ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Петрострой-Люкс "
Директор Нурланов Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан