«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызылқайың ауылы, Совхозная көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан «Березняк жалпы білім беру орта мектебі» КММ-ң ғимаратын (терезелерді ауыстыру) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.04.2019 ж. № КЭП-0018/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар жырау ауданының білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AVANGARD проект» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызылқайың ауылы, Совхозная көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан «Березняк жалпы білім беру орта мектебі» КММ-ң ғимаратын (терезелерді ауыстыру) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0018/19 от 23.04.2019 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания
КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон),
расположенного по адресу: Карагандинская область,
Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел образования Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AVANGARD проект»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором о государственных закупках работ от 15.03.2019 года №113 с заказчиком – ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AVANGARD проект» (государственная лицензия №16002657 от 12.02.2016 года - II категория)

ГИП – Канапьянов А.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.11.2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 22.02.2017 года №0476328, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер земельного участка: 09-140-100-535. Площадь земельного участка – 2,2231 га;

письмо по обоснованию инвестиций от 26.02.2019 года №Г01/429, выданное ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»;

Решение 31 сессии Бухар-Жырауского районного Маслихата «О районном бюджете на 2019-2021 годы» от 11.01.2019 года №6;

заключение технического обследования от 08.09.2017 года, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 12.07.2016 года №00071);

дефектная ведомость от 08.09.2017 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт здания от 03.11.2003 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции РК».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка с приложениями;
2. Паспорт проекта;
3. Сметная документация;
4. Заключение технического обследования от 08.09.2017 года, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 12.07.2016 года №00071);
5. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – капитальный ремонт окон здания КГУ «Березняковская средняя школа», расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район,

село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2.

5.4 Существующее положение

Существующее положение принято на основании технического заключения от 08.09.2017 года, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 12.07.2016 года №00071), здание школы отнесено ко второй категории (работоспособная конструкция) в соответствии с СН РК.

Существующее положение

Обследуемое здание школы, представляет собой двухэтажное крупноблочное здание без подвала сложной формы в плане с наружными размерами - (35,4х15,85) + (39,5х15,2) + (24,5х15,2) + (23,9х7,5). Высота этажа - 2,96-3,00 м (до низа перекрытия).

Год постройки – 1989 года (согласно техническому паспорту).

Высота цокольной части - 0,50-0,70 м. Высота здания от цоколя до карниза по фактическим замерам составляет - 8,40 м.

Для проведения работ по техническому обследованию, заказчиком представлен технический паспорт (Ф-2) на обследуемое здание школы.

Конструктивные решения

Фундамент - ленточный, сборно-бетонные блоки.

Наружные стены - из стеновых блоков, общей толщиной 560 мм. Перекрытие - сборные железобетонные плиты.

Крыша - чердачная из деревянных элементов.

Кровля - скатная из стальных и асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Двери: деревянные.

Окна - деревянные.

Полы - бетонные, дощатые.

Инженерная система жилого дома - холодное водоснабжение от магистрали.

Отопление - от котельной.

Внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Оконные блоки

Основными дефектами деревянных оконных блоков здания школы являются, естественный физический износ, рассыхание деревянных элементов конструкций, что приводит к потере герметичности, имеются зазоры из-за неплотного примыкания фрамуг, стекла имеют трещины и сколы, местами отсутствуют фрамуги и стекла, наблюдаются дефекты навесов.

Состояние оконных блоков - неудовлетворительное.

Заключение технического обследования:

заменить деревянные оконные блоки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства территория относится к району IВ, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки строительства отсутствуют.

6.2 Проектные решения

Данный проект по капитальному ремонту окон здания КГУ «Березняковская средняя школа» разработан на основании дефектной ведомости от 08.09.2017 года, составленной по результатам проведенного технического обследования состояния объекта, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 12.07.2016 года №00071) в 2017 году.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Проектом соблюдена энергоэффективность и тепловая защита здания с учетом СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»

Проектом предусматривается использование энергосберегающих материалов.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на воздушную среду

Воздействие на атмосферный воздух не оказывается, так как работы проводятся внутри здания. Ремонтные работы представляют собой замену окон здания.

Водопотребление и водоотведение

На период проведения работ источником водоснабжения будет центральная система водоснабжения. Сброс стоков осуществляется в существующую сеть канализации здания.

Воздействие на недра

Воздействия на недра не оказывается

Воздействие на земельные ресурсы и почву

Воздействие на земельные ресурсы не оказывается.

Воздействие на животный и растительный мир

Капитальный ремонт по замене окон проводится внутри существующего здания, следовательно, воздействие на животный и растительный мир не оказывается.

Отходы производства и потребления

Перечень отходов производства и потребления в период строительства

таблица 1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	27,112	0,0000	27,112
в том числе отходов производства	26,8	0,0000	26,8
отходов потребления	0,312	0,0000	0,312
Янтарный уровень опасности			
Не образуется			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,312	0,0000	0,312
Строительные отходы	26,8	0,0000	26,8
Красный уровень опасности			
Не образуется			

Все отходы по мере накопления будут переданы сторонней организации на договорной основе.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период ведения работ по капитальному ремонту санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса строительства не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится ко IV категории опасности.

Воздействие вредных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение и пр.) во время проведения работ по капитальному ремонту незначительно и не оказывает негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ проектом не предполагается. Все отходы, образованные в период проведения работ по капитальному ремонту будут вывезены с территории площадки сторонней организацией на договорной основе.

6.5 Организация строительства

Разработчиком проекта определенны методы производства основных строительно-монтажных работ, потребность в энергетических ресурсах, временные зданиях и сооружениях, и также в основных строительных машинах и механизмах. Транспортировка основных строительных материалов и конструкциях по автодорогам г. Караганды.

Согласно письму заказчика – ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» от 04.04.2019 года №Г01/618 начало строительства - июнь 2019 года и продолжительность строительства составляет – 2,0 месяца.

Норма задела в строительстве: 2019 год – 100%.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) 2019г.с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) 2019г. с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) 2019г.с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-15);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование

объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2525 тенге на 2019 год.

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Заявленная сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная,2» до комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации составляет, всего:

Сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2019 года:	39 554,602 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	33 872,249 тыс. тенге
Оборудование	-
Прочие	5 682,353 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область,

Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Сметная документация»:

откорректирован СРСС (сметного расчета стоимости строительства) – исключены затраты на временные и сооружения, и затраты на зимнее удорожание согласно письма заказчика и записи в общей пояснительной записки;

откорректированы объемы и расценки в локальной смете в соответствии с действующей сметно- нормативной базой;

предоставлена общая пояснительная записка.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В результате рассмотрения проектной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь оконных проемов	кв.м	832,34	832,34
2	Этажность	этаж	2	2
3	Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в текущих ценах 2019 года		39,554	32,454
	в том числе:			
	СМР	млн.тг	33,872	27,000
	оборудование		-	-
	прочие		5,682	5,454
4	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости произошло из-за исключения затрат по 8,9 главам СРСС (сметного расчета стоимости строительства), согласно письма заказчика.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Березняковская средняя школа» (замена окон), расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызылкаин, ул. Совхозная, 2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь оконных проемов	832,34 кв.м
Этажность	2
Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в ценах 2019 года, всего:	32,454 млн. тенге
в том числе:	
СМР	27,000 млн.тенге
оборудование	-
прочие	5,454 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение Постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района», в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 15.03.2019 года №113.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызылқайың ауылы, Совхозная көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан «Березняк жалпы білім беру орта мектебі» КММ-ң ғимаратын (терезелерді ауыстыру) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

Терезе ойықтарының көлемі	832,34 шаршы метр
Қабаты	2
2019 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық есеп айырысу бойынша құрылыстың жалпы смета құны, барлығы:	32,454 млн.теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	27,000 млн.теңге
жабдық	-
басқалары	5,454 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне

шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамытуға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Қарағанды облысы білім басқармасының «Бұқар жырау ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді, 2019 жылғы 15 наурыздағы №113 туралы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Янишевский В.А.

Директор

Ильясова С.Д.

Эксперт

Пузанова В.Г.

Эксперт

Пришвин А.Н.

Эксперт