Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «5-Шаңырақ» ықшамауданының сумен жабдықтау және канализация желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2016 ж. № 02-0210/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Синтезпроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «5-Шаңырақ» ықшамауданының сумен жабдықтау және канализация желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғынүй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0210/16 от 30.06.2016 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Синтезпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5»**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0085 от 27 апреля 2016 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Синтезпроект» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 006460 от 16 октября 2015 года, I категории, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимата города Алматы, с приложением № 001 на 2 страницах от 16 октября 2015 года и с приложением № 002 на 4 страницах от 26 октября 2015 года).

ГИП – Отаров М. А. (приказ от 20 января 2016 года № 01/2016-03ВП).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 21 ноября 2014 года;

постановление акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы» и объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» от 11 июля 2014 года № 3/576;

протокол технического совещания, согласованный руководителем КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», руководителем КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», руководителем Аппарата акима Алатауского района города Алматы, по вопросу разработки проектно-сметной документации на развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района от 27 ноября 2014 года;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Арх-Синтезпроект» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» от 21 ноября 2014 года № 366;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 23 ноября 2015 года № 2553;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о начале строительства в 2018 году и финансировании объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», по программе 371 007 011 (015) 431 из республиканского (местного) бюджета от 21 января 2016 года № 04.1-29/и-90;

письмо заместителя акима Алатауского района города Алматы о расчетном количестве жителей жилой застройки «Акбулак» от 28 января 2015 года № 03.07.2-16/62;

письмо ТОО «ГеоСтройИнвест» о возможности применения отчета о результатах инженерно-геологических работ на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» при фактическом заложении трубопроводов сетей водоснабжения и канализации ниже 5,0 м;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный первым заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» в 2016 году;

отчет о результатах инженерно-геологических работ на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия № 013852 от 10 февраля 2004 года, с приложением на 1 странице от 24 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 17 апреля 2015 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» от 30 марта 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 20 октября 2014 года № 05/3-2743 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки мкр. «Шанырак-5» в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» № А4-0021/16 от 8 февраля 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо от 22 апреля 2016 года № eco/A4-03/00217/2, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» проведена государственная экологическая экспертиза, выдано заключение № А4-0021/16 от 8 февраля 2016 года и дополнительного отраслевого заключения не требуется;

согласование по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», письмо KZ59VRB00000247, от 4 февраля 2016 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», № А1-0020/16 от 5 февраля 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо от 22 июня 2016 года № А1-0094/16/2, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики» о том, что по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» ранее выданное

санитарно-эпидемиологическое заключение № А1-0020/16 от 5 февраля 2016 года имеет законную силу;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», письмо № 04.1-29/и-90 от 21 января 2016 года, выданное заказчиком - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование наружных сетей водопровода и канализации - НВК, лист 5:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 15 декабря 2015 года;

АО «Алматы Жарық Компаниясы» от 25 декабря 2015 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 30 декабря 2015 года;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 25 декабря 2015 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» без даты;

ТОО «Алматинские газовые сети» от 29 января 2016 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 23 декабря 2015 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 января 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 037-2015-С2-НВК

Пояснительная записка (ПЗ).

Наружные сети водоснабжения и водоотведения (чертежи – НВК).

Паспорт проекта.

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация (СД).

Гидравлический расчет разводящих сетей водопровода, выполненный по электронной программе «EPANET2» и канализации.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения и водоотведения в мкр. «Шанырак-5», Алатауского района города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые участки систем водоснабжения и водоотведения расположены в Алатауском районе города Алматы.

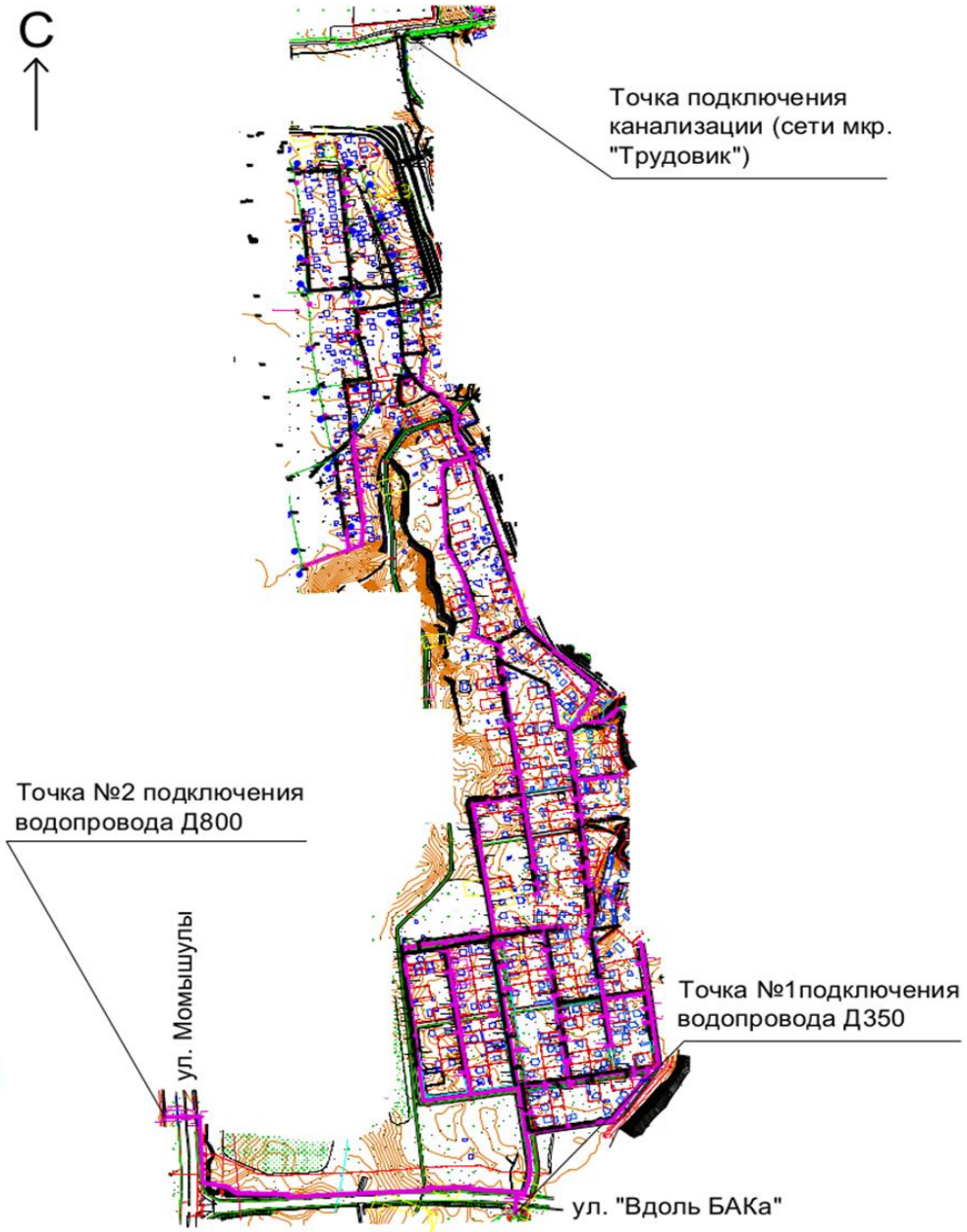

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода и канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 °С;
нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков	- 92 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков - 92 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).

Глубина проникновения в грунт нулевой температуры - 170 см.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками с почвенно-растительным слоем.

Суглинки просадочные (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Коррозийная активность грунтов:

к углеродистой стали – высокая;

к свинцу – средняя;

к алюминию – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная, для бетонов (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная, по содержанию хлоридов к бетонным и железобетонным конструкциям – неагрессивная.

Грунтовые воды на глубине 5,0 м не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-2743 от 20 октября 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» запроектированы сети водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе.

Источником водоснабжения для малоэтажной жилой застройки служит существующий водовод диаметром 300 мм по ул. Игилик (мкр. «Шанырак-5»), с закольцовкой их с существующим водоводом диаметром 300 мм мкр. Саялы.

Сброс сточных вод предусматривается в строящийся коллектор диаметром 600 мм от индустриальной зоны.

6.2.1 Инженерное оборудование, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные (распределительные) сети водопровода

Рабочим проектом предусматриваются распределительные сети водопровода с подключением в существующие сети водопровода, с переключением существующих потребителей в проектируемые сети.

Распределительные сети водопровода прокладываются по дорогам общего пользования с установкой колодцев с отключающей арматурой и пожарными гидрантами. Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

В местах подключения к распределительной сети предусматриваются колодцы с приборами учета холодной воды, для каждого абонента.

Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков.

Трубопроводы подключений абонентов к сетям водопровода прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Диаметры распределительных кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов и с учетом наружного пожаротушения (расчет выполнен по электронной программе).

Распределительные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 13,6 по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) диаметрами 355х26,1 мм, 180х13,3 мм, 125х9,2 мм, 75х5,6 мм.

В местах перехода под автомобильными дорогами водопроводные участки проложены в стальных футлярах диаметрами 630х6 мм, 426х6 мм, 273х6 мм, по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,8-3,0 м от поверхности земли.

Технические показатели:

уровень ответственности - II (нормальный), технический сложный объект;

общая длина сетей водопровода - 8056,0 м;

расчетный расход воды - 336,96 м^3/сут.

Наружные (распределительные) сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными, с подключением к существующим канализационным сетям и переключением существующих потребителей в проектируемые сети.

Разводящие сети канализации прокладываются по дорогам общего пользования, с устройством колодцев с вводными патрубками и заглушками для подключения потребителей. Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 (техническая) диаметрами 250х14,8 мм, 200х11,9 мм.

Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

В местах перехода под автомобильными дорогами канализационные участки проложены в стальных футлярах диаметрами 530х6 мм, 426х6 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,4-5,5 м от поверхности земли.

Технические показатели:

уровень ответственности - II (нормальный),
технический сложный объект;

общая длина самотечных сетей канализации - 8907,0 м;

расчетный расход сточных вод - 336,96 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей;

в местах перехода под автомобильными дорогами, водопроводные и канализационные участки проложены в стальных футлярах.

6.4 Охрана окружающей среды

Разводящие сети водопровода и канализации для жилой застройки, запроектированы по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» от 5 февраля 2016 года, № А1-0020/16 и письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 20 апреля 2016 года, № А4-03/00217 о том, что ранее выданное санитарно-эпидемиологическое заключение имеет законную силу;

Получено заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» № А4-0021/16 от 8 февраля 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы» от 22 апреля 2016 года № есо/А4-03/00217/2 о том, что по представленному рабочему проекту дополнительного отраслевого заключения не требуется.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Коммунальное хозяйство» и принимается 8,0 мес.

Начало строительно-монтажных работ планируется в 2018 году, согласно письму заказчика - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 21 января 2016 года № 04.1-29/и-90.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-25;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень ресурсов с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен на каждый год строительства осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз

социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года № 47 на 2016-2020 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2016 год – 2 121 тенге;

2018 год – 2 428 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5» внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Откорректированы общие указания, планы сетей, профили, таблица колодцев, спецификации, схема сетей водоснабжения, сечение траншеи водопровода.

2) Представлен читаемый сканированный документ технических условий с указанием гарантированного напора в существующей сети водопровода.

3) Представлены санитарно-эпидемиологическое заключение, письмо о количестве потребителей, ситуационная схема сетей водопровода и канализации, постановление акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы» и объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5».

4) Исключены счетчики в колодцах В-32, В-33, где нет подключения к жилым источникам.

Сметная документация

5) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям, выпуск 25 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 1 апреля 2016 года приказом РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 18 апреля 2016 года № 80-нқ.

6) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

7) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

8) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным перечня ресурсов по рабочему проекту, утвержденного заказчиком.

9) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту предствалены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	м³/сут.	336,96	336,96	-
2	Расчетный расход стоков	м³/сут.	336,96	336,96	-
3	Общая длина сетей водопровода	м	8056,0	8056,0	-
4	Общая длина самотечных сетей канализации	м	8907,0	8907,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	295,98	289,85	-6,13
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	291,96	285,91	-6,05
	оборудование	млн. тенге	0,03	0,03	-
	прочие	млн. тенге	3,99	3,91	-0,08
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2014, 2016, 2018 годов	млн. тенге	1126,55	1104,29	-22,26
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	914,67	895,73	-18,94
	оборудование	млн. тенге	0,09	0,09	-
	прочие	млн. тенге	211,79	208,47	-3,32
В том числе по годам строительства:					
6.1	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	49,43	49,43	-

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
6.2	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	2,25	2,25	-
6.3	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 428 тенге	млн. тенге	1074,87	1052,61	-22,26
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов и в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 22,26 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации мкр. «Шанырак-5», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 8056,0 м.
Общая длина самотечных сетей канализации - 8907,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 годов - 289,85 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 285,91 млн. тенге;
оборудование - 0,03 млн. тенге;
прочие - 3,91 млн. тенге.
Общая сметная стоимость
строительства в текущем (прогнозном)
уровне цен 2014, 2016, 2018 годов - 1104,29 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 895,73 млн. тенге;
оборудование - 0,09 млн. тенге;
прочие - 208,47 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх-Синтезпроект» в соответствии с условиями договора от 27 апреля 2016 года № 02-0085.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Еңгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «5-Шаңырақ» ықшамауданының сумен жабдықтау және канализация желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 8056,0 м.
Өздігінен ағатын канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 8907,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 289,85 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 285,91 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,03 млн. теңге;
басқа шығындар	- 3,91 млн. теңге.
2014, 2016, 2018 жылдардағы ағымдағы (болжамды) деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1104,29 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 895,73 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,09 млн. теңге;
басқа шығындар	- 208,47 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 8,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 27 сәуірдегі № 02-0085 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Арх-Синтезпроект» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Таникин Д.Б.

Эксперт

Алибекова Н.Я.

Главный специалист