Ротонда

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2011 жылғы 29 желтоқсан № 02-0835/11

«Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президентінің саябағы» Мұхаммед Хайдар Дулати даңғылы мен Әл-Фараби даңғылының қиылысында орналасқан «Қазақстан» монументінің және сәндік композицияның құрылысы. Алматы қаласындағы ротонда құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Алматы қаласы
Әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
«Алматы қала құрылысы кадастры» МКК

Алматы қаласы

007943

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президентінің саябағы» Мұхаммед Хайдар Дулати даңғылы мен Әл-Фараби даңғылының қиылысында орналасқан «Қазақстан» монументінің және сәндік композицияның құрылысы. Алматы қаласындағы ротонда құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0835/11 от 29 декабря 2011 г.

по рабочему проекту
«Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ГКП на праве хозяйственного ведения
«Алматы қала құрылысы кадастры»
акимата города Алматы

г. Алматы

007944

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды в г. Алматы»** Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 808 от 14 декабря 2011 года и дополнительного соглашения № 1 от 26 декабря 2011 года, заключенными с ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы қала құрылысы кадастры» акимата города Алматы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы қала құрылысы кадастры» акимата города Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 03515, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, от 27 марта 2009 года, с приложениями к государственной лицензии №№ 0180547, 0180548, 0180549, 0180550 со сроком действия до 27 марта 2012 года).

ГАП – Исаева Ж.Е. (приказ о назначении главного архитектора проекта, от 7 сентября 2010 года № 122-П).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции (Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», от 8 сентября 2011 года № 01-03/1618-ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Решение Акима Алматинской области «О предоставлении земельного участка аппарату Акима города Алматы в Карасайском районе, от 17 марта 2000 года № 3-79.

Архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухамеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 20 июля 2010 года № 310.

Дополнение к ранее выданному архитектурно-планировочному заданию за № 310 от 20 июля 2010 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от декабря 2010 года № 04-03-012541.

Задание на проектирование объекта «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухамеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды», утвержденное ГУ «Управление строительства г. Алматы», в 2010 году.

Договор о государственных закупках работ (в соответствии с бюджетной программой - 373013015421) по разработке проектно-сметной документации на строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухамеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан», от 9 сентября 2010 года № 220-П.

Дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ за № 220-П, на разработку проектно-сметной документации на строительство ротонды, от 20 декабря 2011 года № 3.

Письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» – строительство объекта по рабочему проекту «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухамеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды» включено в план финансирования на 2012 год, по программе 373 013 015 421, из местного бюджета, от 14 декабря 2011 года № 03-03/3130-ш.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора

ГУ «Управление строительства города Алматы» – согласование рабочего проекта «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на

пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды в г. Алматы», письмо от 14 декабря 2011 года № 03-03/3129-ш.

Балхаш-Алакольский Департамент экологии – заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) строительства декоративной композиции и монумента «Казахстан» на территории «Парка им. Первого Президента Республики Казахстан» на пересечении пр. Дулати и пр. Аль-Фараби, от 4 ноября 2010 года № 06-11/5665.

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» – заключение по архитектурно-строительному проекту «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухамеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды», от 24 февраля 2011 года № 33.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Общая пояснительная записка.

ГП – Генеральный план.

АР – Архитектурно-строительные решения.

Сметная документация.

Автоматизированный расчет конструкций, выполненный на программном комплексе «ЛИРА» (версия 9.4).

Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства под ротонду, расположенной на пересечении пр. Аль-Фараби и пр. М.Х. Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан», выполненное ГКП «Алматы қала құрылысы кадастры» (ГСЛ № 03515), в 2010 году архивный № 2.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен на территории существующего «Парка Первого Президента Республики Казахстан» на пересечении пр. Аль-Фараби и пр. Дулати в Бостандыкском районе г. Алматы.

Площадка строительства под проектируемый объект расположена в верхней части конуса выноса реки Большая Алматинка к западу от современного русла.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблется от 990,00 м до 1050,30 мм.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (so = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04.01-2001)	- минус 21° С.
Сейсмичность района строительства	- 9 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам на площадке строительства (СНиП РК 2.03-30-2006, табл. 4.1)	- I (первая),
Нормативная глубина промерзания:	
для галечников с песчано-гравийным заполнителем	- 120 см;
для суглинков	- 92 см.
Уточненная сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в верхней части конуса выноса реки Большая Алматинка, к западу от современного русла.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы, площадка расположена в пределах сейсмического участка II-А-1 наиболее благоприятными грунтовыми условиями для строительства.

Участок сложен аллювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста.

Мощная толща галечникового грунта с песчано-гравийным заполнителем перекрыта с поверхности слоем суглинков с мощностью 1,5 – 3,0 м.

В зависимости от микрорельефа поверхности участка, который имеет плавный уклон к северу и северо-западу, мощность суглинков колеблется от 1,5 до 3,0 м, преимущественно около 2,0 м.

Суглинки макропористые, от твердой до тугопластичной консистенции, с неравномерным включением валунов, щебня, гальки. Мощность слоя – 1,5-2,7 м.

Галечниковые грунты с песчано-гравийным заполнителем залегают близко к поверхности на глубинах до 3,0 м. При инженерно-геологических изысканиях, в верхней части конуса выноса, галечники прослежены выработками до глубины 10,0 м.

Галечниковые грунты с песчано-гравийным заполнителем характеризуются следующим содержанием фракций: валунов 25-35 %, гальки 30-50%, гравия 10-15 %, песок средней крупности и крупный 10-15 %.

Расчетные характеристики грунтов основания приведены в таблице 1.

Расчетные характеристики грунтов основания

Таблица 1

Наименование грунта	ρ_{II}	ρ_{I}	C_{II}	C_{I}	φ_{II}	φ_{I}	E	R_0
Суглинки	1,61	1,60	19 11	13 5	20 18	16 16	4,8 2,6	-
Галечниковый грунт с песчано-гравийным заполнителем	2,28	2,26	35	33	34	33	72	600

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3;

С - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа;

R0 – расчетное сопротивление, кПа.

Числитель – глинистые грунты, природной влажности.

Знаменатель – глинистые грунты, предварительно замоченные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов и хлоридов для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным с учетом ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали – от низкой до средней;

к свинцовой оболочке кабеля – от средней до высокой;

к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой.

Грунты незасоленные.

Грунтовые воды, по фондовым материалам, залегают на глубине более 100,0 м.

По данным компрессионных испытаний суглинки проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление в пределах 0,071-0,254 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

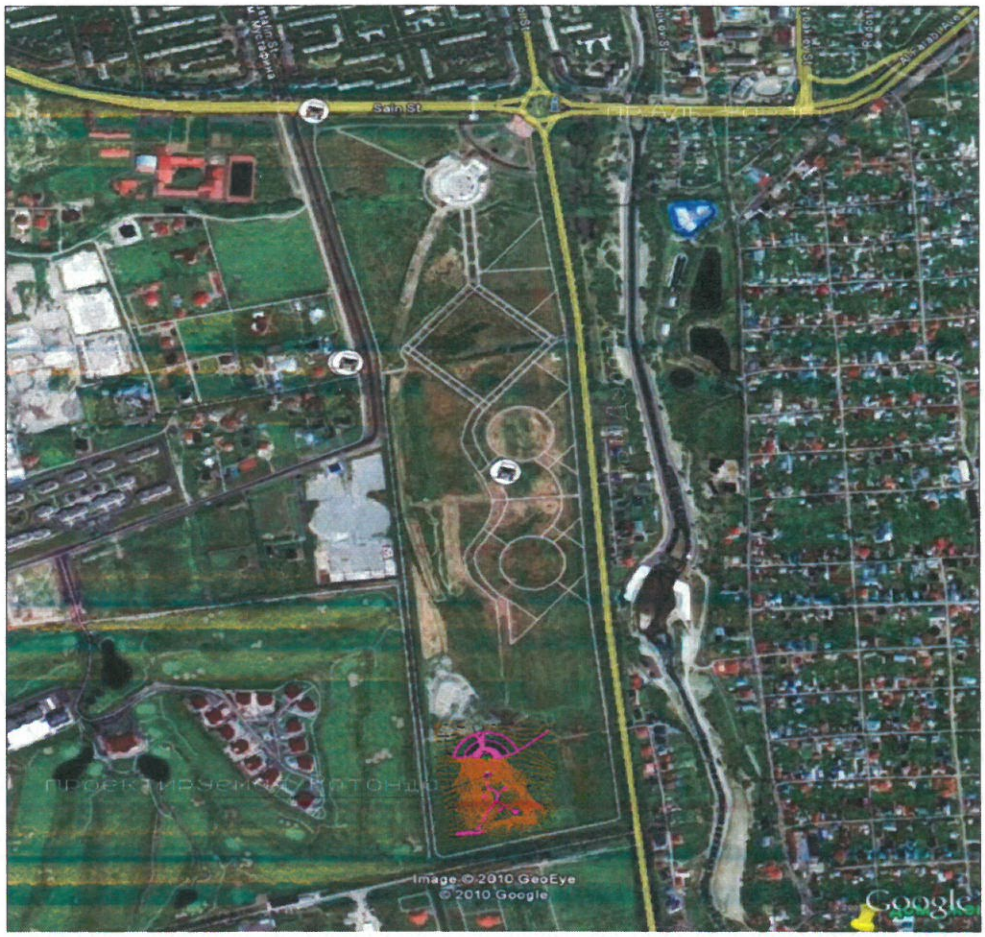

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено строительство ротонды на территории существующего «Парка Первого Президента Республики Казахстан» на пересечении пр. Аль-Фараби и пр. Дулати в Бостандыкском районе г. Алматы.

6.2.1 Генеральный план

Площадкой под строительство проектируемой ротонды выбрана искусственно созданная возвышенность, которая находится на территории существующего «Парка Первого Президента Республики Казахстан», юго-восточнее от центрального входа на пересечении пр. Аль-Фараби и пр. Дулати.

Планировочное решение ротонды принято в соответствии с общим генеральным планом парка, где предусмотрены площадки для отдыха, а также оформление этих пространств малыми архитектурными формами и деталями.

Своим расположением и значимостью, проектируемая ротонда является одним из самых выразительных архитектурных объектов на территории парка.

Месторасположение ротонды дает возможность обозревать территорию парка, наслаждаться красотой природы парка.

За условную отметку 0,000 м проектируемой ротонды принята отметка пола, что соответствует абсолютной отметке уровня земли 1050,30 м.

Доступ посетителей парка к ротонде предусмотрен по существующим наружным монолитным лестницам.

Для инвалидов и маломобильных групп населения доступ к ротонде предусмотрен посредством существующего подъемного устройства. Данное устройство предназначено

для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения в кресле-коляске по лестничному маршу.

Покрытие площадки вокруг ротонды предусмотрено из гранитных плиток с нескользкой поверхностью.

Водоотвод с площадки предусмотрен по спланированным поверхностям с последующим сбросом в зону зеленых насаждений.

Технические показатели:

Площадь застройки ротонды - 28,20 м^2.

Площадь покрытий из гранитной плитки - 59,60 м^2.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Сооружение имеет круглую форму в плане, радиусом 2,20 м. Высота – 4,0 м до низа подшивного потолка.

Крыша ротонды опирается на восемь опор (колонн), имеет куполообразную форму, водосток с крыши – наружный неорганизованный.

Кровля – из материала «Стеклопластик» по деревянному настилу, уложенному на металлический каркас купола, выполненный с учетом защиты фасадов ротонды от сточных вод.

В наружной отделке колонн и фронтонов ротонды использованы декоративные элементы из фибробетона.

Потолок ротонды – подшивной из гиперплиты.

Пол – гранитная плитка (нескользкая).

Конструктивная схема сооружения – пространственный стальной рамный каркас с жесткими узлами сопряжения стоек с фундаментами. По конструктивной схеме несущими элементами каркаса являются стальные трубы круглого сечения.

В проекте приняты следующие решения:

Стойки – стальные, из труб по ГОСТ 10704-91, сталь марки С245.

Балки перекрытия – стальные, из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97, сталь марки С245;

Элементы каркаса под купол – стальные, из гнутых швеллеров по ГОСТ 8278-83, сталь марки С245;

Фундаменты – монолитная железобетонная лента, с шириной подошвы 500 мм и высотой 1320 мм.

Под фундаментной лентой предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

По верху фундаментной ленты, для крепления стоек каркаса, предусмотрены закладные детали расчетной толщины.

Материал конструкций фундаментной ленты: бетон – класса В15, арматура – класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Технические показатели:

Площадь ротонды - 19,60 м^2.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности монолитных железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов, по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

6.2.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизация строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) строительства декоративной композиции и монумента «Казахстан» на территории «Парка им. Первого Президента Республики Казахстан» на пересечении пр. Дулати и пр. аль-Фараби, выданное Балхаш-Алакольским Департаментом экологии, от 4 ноября 2010 года № 06-11/5665.

6.2.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии подрядной организации.

Для ведения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Продолжительность строительства определена на основании пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 08 августа 2007 года № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года № 261 с 01 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года с учетом изменений и дополнений выпусков 1-11 к СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», изменениям и дополнениям выпусков 1-9 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, РДС РК 8. 02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие приказами Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1 % и дополнительные отпуска в размере 0,4 % приняты согласно «порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход от базовых цен 2001 года к текущей стоимости строительства на 2011 год осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874:

2011 год – 1512 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Вместе с тем, материалы и оборудование, поставляемые иностранными поставщиками, согласно Закону Республики Казахстан «О лицензировании», должны пройти необходимую сертификацию в органах Госстандарта Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммед Хайдар Дулати «Парка Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлено согласование рабочего проекта с заказчиком, ГУ «Управление строительства города Алматы», письмо от 14 декабря 2011 года № 03-03/3129-ш.

2) Представлено письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о включении строительства объекта по рабочему проекту «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммед Хайдар Дулати «Парка Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды» в план финансирования на 2012 год, по программе 373 013 015 421, из местного бюджета, от 14 декабря 2011 года № 03-03/3130-ш.

Генеральный план

3) Представлены откорректированные технические показатели по проекту.

Архитектурно-строительные решения

4) Представлен пространственный расчет несущих конструкций ротонды.

5) Уточнена абсолютная отметка нуля.

6) Разработан и представлен поперечный разрез по ротонде с указанием всех необходимых размеров и высотных отметок.

7) Составлена спецификация элементов ротонды.

8) Разработаны узлы опирания балки перекрытия и прогонов.

9) Представлен откорректированный чертеж ленточного фундамента.

Сметная документация

10) Документация дополнена карточкой учета применения отечественных строительных материалов, изделий и конструкций в проекте (казахстанское содержание) в денежном выражении (млн. тенге) в бумажной и электронной версиях.

11) При определении затрат на технический и авторский надзоры сметная стоимость строительства принята с учетом затрат на налоги и платежи в размере 2 %.

12) Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договору с ЮФ РГП «Госэкспертиза» с учетом корректировки проекта.

13) При определении затрат на производство работ в зимнее время учтен территориальный коэффициент 0,9 для города Алматы.

14) Коэффициент перевода сметной стоимости строительства в текущий уровень цен 2011 года учтен 1,95097, вместо 1,951.

15) Сметная стоимость строительства определена по программному комплексу АВС-4 (редакция 4.2.3) с учетом изменений от 8 августа 2011 года.

16) В локальной смете № 1 исключены затраты на лакокрасочные покрытия, так как для изделий, укладываемых в тело бетона, не предусматриваются никакие покрытия.

17) В локальной смете № 2 на благоустройство территории расстояние отвозки строительного мусора принято 30 км, вместо 50 км.

18) Затраты на погрузку строительного мусора приняты по прямой расценке С01031-А26-1.

19) При определении веса строительного мусора объемный вес принят 1,4, вместо 2,4.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по рабочему проекту приведен в Таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь ротонды	$м^2$	19,60	19,60	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	2,64	2,62	-0,02
	в том числе:		2,60	2,59	-0,01
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,04	0,03	-0,01
	прочие	млн. тенге			
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге	млн. тенге	6,28	6,51	+0,23
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,07	5,05	-0,02
	прочие	млн. тенге	1,21	1,46	+0,25
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7.3 В результате экспертизы

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство декоративной композиции и монумента «Казахстан», расположенного на пересечении проспекта Аль-Фараби и проспекта Мухаммеда Хайдар Дулати «Парк Первого Президента Республики Казахстан». Строительство ротонды в г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Площадь ротонды - 19,60 $м^2$.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года - 2,62 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 2,59 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 2011 года - 6,51 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 5,05 млн. тенге.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президентінің саябағы» Мұхаммед Хайдар Дулати даңғылы мен Әл-Фараби даңғылының қиылысында орналасқан «Қазақстан» монументінің және сәндік композицияның құрылысы. Алматы қаласындағы ротонда құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі бағалы көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ротонда алаңы	- 19,60 м^2.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,62 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 2,59 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,51 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 5,05 млн. теңге.
Құрылыс салу ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**З. Омарова**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**

Қорытындының 10 беті.

№1 "Мемлекеттама" РМК ОФ
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ

м.о.