«Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Көктас ауылындағы № 4 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2018 ж. № kse-0017/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарқаралы ауданының білім бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы
Қарқаралы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КурылысПроект» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ kse-0017/18 от 17.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Каркаралинского района», город Каркаралинск, Карагандинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КурылысПроект», город Караганда

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках услуг № 153 от 3 июля 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел образования Каркаралинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КурылысПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 17015938, I категории с приложением 001 на 3-х страницах от 13 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области», утвержденное директором ГУ «Отдел образования Каркаралиского района» от 2 мая 2018 года;

договор на проектные работы от 4 мая 2018 года № 67 заключенный между ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» и проектной организацией ТОО «КурылысПроект»;

письмо от 30 мая 2018 года № 01.1-02/859, заказчика – ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» о финансировании строительства объекта «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области», за счет бюджетных средств, код бюджетной программы 004 464 067 015 421;

техническое заключение по локальному заключению состояния отдельных конструкций (кровли) здания средней школы № 4, расположенной по адресу: Какрагандинская область, Каркаралинский район, село Коктас, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 15 июня 2018 года;

приказ ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» от 19 июня 2018 года № 297/НҚ - о создании постоянно действующей комиссии по составлению дефектных актов;

дефектный акт на демонтажные работы утвержденный директором ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» от 3 апреля 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области»; выданное ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» от 1 июня 2018 года № 01.1-02/900.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу *Заказ 12-04-2018*

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марки:

АС – архитектурно-строительные решения;

ПОС – организация строительства.

СМ – сметная документация.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Техническое заключение по обследованию состояния отдельных конструкций (кровли) здания средней школы № 4, расположенной по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, с. Коктас, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 15 июня 2018 года;

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

В административном отношении средняя школа № 4 расположена в с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IВ.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- II (w_o=48 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 32 ºС.
Сейсмичность площадки строительства	- 5 баллов.

6.1.2 Существующее состояние объекта

Согласно Технического заключения по обследованию состояния отдельных конструкций (кровли) здания средней школы № 4, расположенной по адресу: Карагандинская область, Каркаралинский район, с. Коктас, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 15 июня 2018 года, установлено следующее:

Здание школы – выполнено переменной этажности (1, 2 и 3), сложной формы в плане, отмеченное.

Фундаменты – под наружными ограждающими и внутренними несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены – выполнены из кирпичей, толщиной – 380 – 640 мм.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, толщиной – 220 мм.

Крыша и кровля – скатная, из асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком.

Результаты технического обследования

Кровля – из асбестоцементных листов, с неорганизованным водостоком.

При обследовании кровли в результате естественного и физического износа, обнаружены повреждения в виде:

- ослабления креплений асбестоцементных листов к обрешетке;
- протечек на отдельных участках;
- отколов и трещин;
- отсутствие и разрушение асбестоцементных листов.

Кровля находится в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Рекомендовано выполнить полную замену кровли согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт средней школы № 4 в с. Коктас, которое включает в себя следующие виды работ:

- демонтажные работы;
- демонтаж кровли из асбестоцементных листов.

Демонтажные работы

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы утвержденный директором ГУ «Отдел образования Каркаралинского района от 3 апреля 2018 года, предусматривается:

демонтаж деревянных полов;

демонтаж обрешетки кровли.

Ремонтно-строительные работы

монтаж кровли из профнастила по деревянной обрешетке.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурные решения

Архитектурное строительное решение рабочего проекта, разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке существующего здания.

Здание средней школы № 4 представляет собой трехэтажное здание с неправильной формой в плане, с габаритными размерами в осях 73,61х63,96 м.

Рабочим проектом предусматривается выполнение следующих демонтажных и монтажных видов работ:

-полная замена кровли из асбестоцементных листов на профнастил.

Кровля двухскатная с неорганизованным водостоком.

Строительные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по устройству кровли здания школы:

карнизные железобетонные плиты очистить от высолов, высушить и обшить лобовой карнизной доской и досками обшивки, общая протяженность карниза 150 м.

Перед выполнением замены крыши выполнить следующие демонтажные работы:

- Произвести демонтаж асбестоцементных листов;
- Произвести демонтаж существующей обрешетки;

Деревянные конструкции крыши (существующие и вновь проектируемые), для повышения огнестойкости, покрыть огнезащитным антикоррозионным составом «Казантикор-У» согласно инструктивному письму от 26 января 2005 года № 03-05-1-216.

По продольной стороне листы профнастила должны перекрывать друг друга на одну волну.

По скату кровли верхний лист должен перекрывать нижний не менее чем на 100 мм.

Крепление профнастила к новому сплошному дощатому настилу толщиной 50 мм.

осуществить самонарезающими винтами с шайбами и герметизирующими прокладками в каждую волну. По продольной стороне листы соединяют комбинированными заклепками через 300 мм.

Предусмотрено металлическое ограждение на кровле L=240,00 п.м.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.

Деревянные конструкции крыши (существующие и вновь проектируемые), для повышения огнестойкости, покрыть покрыть огнезащитным антикоррозионным составом «Казантикор-У» согласно инструктивному письму от 26 января 2005 года № 03-05-1-216.

Технические показатели по зданию школы

этажность	- 3 эт.;
площадь застройки	- 1429,2 $м^2$;
площадь здания	- 3326,3 $м^2$;
строительный объем	- 21614 $м^3$.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду Общие сведения

Место размещения - Капитальный ремонт здания средней школы № 4 с. Коктас Каркаралинского района Карагандинской области.

Размещение по отношению к окружающей территории: в условиях сельской застройки.

Продолжительность строительных работ – 2 месяца.

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказам Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение – от существующей сети;

Канализация – для хозяйственно-бытовых нужд на территории стройплощадки устанавливаются биотуалеты;

Электроснабжение – от существующих сетей.

Атмосферный воздух:

Период строительства: ожидаются эмиссии от 2 неорганизованных источников эмиссий: сварочные работы, отделочные работы с сухими строительными смесями.

Эмиссии составляют: максимально-разовый – 0,579278 г/сек, валовый – 0,00008012 т/пер.стр.

Ввиду крайне незначительного объема выбросов загрязняющих веществ при проведении ремонта кровли нормативы эмиссий не устанавливаются.

Приземные концентрации загрязняющих веществ - расчет рассеивания не проводился в связи с кратковременностью строительных работ и незначительным объемом выбросов ЗВ. Предполагаемые приземные концентрации загрязняющих веществ ниже 0,05 ПДК в жилой зоне.

Водная среда

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Период строительства. Водоснабжение: от существующей сети, водоотведение – в существующую сеть канализации. Сброс производственных стоков - отсутствует.

Водопотребление: согласно сметы на технические нужды – 1,3825 $м^3$/период строительствам^3/период строительства.

Оценка воздействия на почву

Работы проводятся внутри помещений. Воздействие на почву не, оказывается.

Отходы производства и потребления

Период строительства – образуются отходы общим объемом 63,118493 т, из них отходы зеленого списка - ТБО (0,468493 т), строительный мусор от демонтажа (62,65 – согласно сметы). ТБО подлежит вывозу на полигон ТБО. Производственные (строительные) отходы подлежат утилизации. Воздействие на растительный и животный мир Вынужденный снос зеленых насаждений не предусмотрен. Ремонтные работы производятся внутри помещений. Воздействия на растительный и животный мир не, оказывается.

Природоохранные мероприятия:

Период строительства:

применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз мусора в специально отведенные места; укрывание

мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения бытовых, строительных отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

Выводы: учитывая изложенное, Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы № 4 с. Коктас Каркаралинского района Карагандинской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

Природопользователю необходимо:

При проведении ремонтных работ соблюдать вышеуказанные природоохранные мероприятия.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

Составлено заявление об экологических последствиях согласно Экологического кодекса Республики Казахстан и приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28 июня 2007 года № 204-п «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», к ЗЭП приложены расчеты выбросов загрязняющих веществ, расчеты водопотребления и водоотведения, расчеты образования отходов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание школы № 4 представляет собой трехэтажное здание с размерами в осях 73,61х63,96 м. Высота этажа - 3,3. Рабочим проектом предусматривается: демонтаж и монтаж кровли.

Продолжительность СМР – 2 месяца. Количество персонала, занятых СМР – 40 человек (32 рабочих и 8 ИТР). Капитальный ремонт объекта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной

технологии. Прилегающая к зданию территория ограждена, поэтому временное ограждение не предусматривается. Для предупреждения населения об опасности устанавливаются надписи и указатели, а также информационный щит (у ворот въезда на территорию). Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения душевых, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение
к указанным иные необходимые санитарно-бытовые помещения, и оборудование. Работа грузоподъемных механизмов в зоне временных зданий строго запрещена. Временные здания и сооружения на время проведения СМР приняты передвижные контейнерного типа. Электроснабжение строительной площадки обеспечить от существующей сети. Для освещения строительной площадки (участков производства строительно-монтажных работ) и временного бытового городка предусматриваются прожекторы. Водоснабжение предусмотреть от существующей сети, по резиновым шлангам в летний период и в траншее (во избежание замерзания воды) на период заморозков. Внутри бытового городка предусмотреть фонтанчики для воды (употребление питьевой воды). Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотреть от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 класс санитарной опасности
– не классифицируется. На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 класс санитарной опасности
– не классифицируется.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, село Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинск» - соответствует требованиям СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года № 611, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 5 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»

утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В СН РК 1.03-01-2016 принят директивный срок строительства, который составляет 2 месяца.

Согласно письму Отдела образования Каркалинского района № 01.1-02/1287 от 13 июля 2018 года начало строительства планируется в августе 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2018.2 (с учетом обновления № 1от 17 июня 2018 году) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 – 11.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом текущего уровня инфляции установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, на 2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7. 1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказами № 165 от 28 февраля 2015 года и № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект по составу и комплектности соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлен приказ о создании комиссии по составлению дефектного акта на демонтажные работы.
2. Представлен дефектный акт на демонтажные работы.

Архитектурно-строительные решения

3. Представлена ведомость основных комплектов чертежей.

4. Технические показатели приведены в соответствие.
5. В угловых штампах представлены дата выполнения чертежей.
6. В общих данных исправлено краткое описание, согласно проектным решениям.
7. В общих данных указан класс функциональной пожарной опасности и уровень ответственности здания.

Сметная документация

8. Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.
9. Сметная документация дополнена утвержденной заказчиком сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
10. Стоимость проектных работ откорректирована согласно расчету.
11. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ от 21 декабря 2015 года № 780).
12. Откорректированы затраты на инжиниринговые услуги согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102.
13. Учтены затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 с коэффициентом 0,8 и дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 п.п. VIII 1(г) с коэффициентом 1,2 для IV температурной зоны.
14. В локальной смете учтены коэффициенты 1,15 и 1,25 к расценкам на строительные работы согласно таблице 1 ЭСН РК 8.05-01-2015 «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы».
15. Стоимость материалов и оборудования принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2018).
16. Сметная документация сформирована без расшифровки ресурсов в локальных сметах согласно п. 47 нормативного документа по определению стоимости строительства в Республики Казахстан.
17. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность (переменная)	этаж.	1, 2, 3	1, 2, 3
2	Общая площадь здания	$м^2$	2726,0	2726,0
3	Строительный объем	$м^3$	9787,0	9787,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года	млн. тенге	19,26	22,41
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	15,75	16,86
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	3,51	5,55
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан;

улучшено качество проектной документации.

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с пересчетом сметной документации в уровне цен 2 квартала 2018 года. А также в связи с включением затрат на временные здания и сооружения и зимние удорожания согласно нормативам, и в связи с корректировкой затрат на проектные работы, экспертизу проекта и инжиниринговые услуги.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 4, с. Коктас, Каркаралинского района Карагандинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность (перемнная.) - 1, 2, 3.
Общая площадь - 2726,0 $м^2$.
Строительный объем - 9787,0 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года - 22,41 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 16,86 млн. тенге;
прочие - 5,55 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» в соответствии с условиями договора от 3 июля 2018 года № 153.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Көктас ауылындағы № 4 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Ауыспалы қабаттылық	- 1, 2, 3.
Жалпы алаңы	- 2726,0 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 9787,0 м^3.
2018 жылдың 2-ші тоқсанындағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 22,41 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 16,86 млн. теңге;
басқа шығындар	- 5,55 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 3 шілдедегі № 153 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қарқаралы ауданының білім бөлімі» ММ, кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кузембаев А.Е.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Джунусов А.А.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Жанабаев Б.А.

Эксперт

Джунусов А.К.

Эксперт