КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

«Қарағанды облысының «Ақтас кенті әкімінің аппараты» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу, Ақтас кенті, Кржижановский көшесі, 27»

жұмыс жобасы бойынша

19.07.2019 ж. № ЖС-0095/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтас кенті әкімінің аппараты» ММ

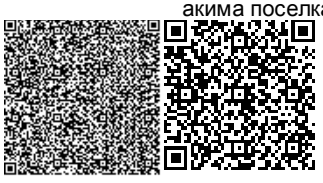
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DWG-project.kz» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысының «Ақтас кенті әкімінің аппараты» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу, Ақтас кенті, Кржижановский көшесі, 27» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0095/19 от 19.07.2019 г.

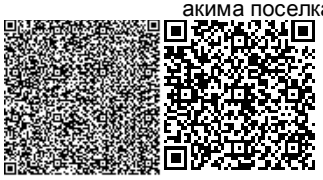
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Аппарат акима поселка Актас» Карагандинской области, п. Актас, ул. Кржижановского, 27»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Актас»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DWG-project.kz»

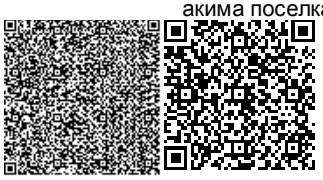
г. Жезказган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ "Аппарат акима поселка Актас" Карагандинской области, п. Актас, ул. Кржижановского, 27» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Аппарат акима поселка Актас» Карагандинской области, п. Актас, ул. Кржижановского, 27».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0120 от 17.07.2019г. ГУ «Аппарат акима поселка Актас».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Актас».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DWG-project.kz» (государственная лицензия №13002915 от 21.01.2013 года, III категория).

ГИП – Нурмахамбетов Е.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 01.04.2019 г;

дефектный акт, утвержденный Заказчиком;

отчёт о техническом состоянии конструкций и элементов кровли здания, расположенной по адресу: п. Актас, ул. Кржижановского, 27 № 12-1 от 25.12.2015 года, выполненный ТОО «Стройтехнология»;

письмо Заказчика №1-9-5.171 от 26.06.2019 года;

решение маслихата города Сарань Карагандинской области № 217 от 21.12.2017 года о финансировании строительства объекта;

технический паспорт объекта;

письмо Заказчика № 1/06-27 от 20.05.2019 года о начале строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

отчёт о техническом состоянии конструкций и элементов кровли здания, расположенной по адресу: п. Актас, ул. Кржижановского, 27 № 12-1 от 25.12.2015 года, выполненный ТОО «Стройтехнология».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

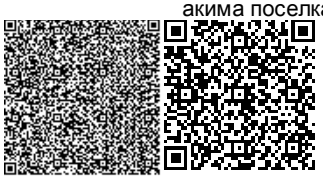
Капитальный ремонт кровли существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено в п. Актас, ул. Кржижановского, 27, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:



Район участка изысканий находится в Карагандинской области и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета.

Климатический подрайон - IIIA.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 15°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 13,6°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по Карагандинской области минус 35°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для глинистых грунтов — 186 см;

для супеси и песков мелких - 214 см;

для песков средней крупности, гравелистых - 230 см;

для крупнообломочных грунтов - 260 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 240 см.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет 3-6 м/с.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на исследуемой территории залегают на глубине от 1,50 м до 4,70 м и приурочены к двум водоносным горизонтам.

Первый водоносный горизонт приурочен к аллювиальным отложениям средневерхнечетвертичного возраста aQII-III второй надпойменной террасы долины реки Сокыр (по ул. Ленина-Детсадовская) и вскрывается на глубинах 1,40-1,50м. Уклон грунтового потока направлен на юго-восток. Водовмещающими грунтам являются мелкие и крупные пески. Водоупором служат глины аральской свиты неогена. Мощность водовмещающих пород 5,2м. Питание водоносного горизонта происходи за счёт паводковых вод атмосферных осадков. Частичное подпитывание горизонта происходит за счёт поливных и хозбытовых вод. Отток проходит в аллювиальный поток р. Сокыр. Подземные воды безнапорные и подвержены сезонному колебанию. Минимальный уровень отмечается в марте, максимальный в апреле-мае.

Амплитуда колебания уровня при естественном режиме составляет 1,0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Работы по генеральному плану не требовались заданием на проектирование.

6.2.2 Существующее положение

Согласно технического паспорта от 25.09.2007 года обследуемый объект 1977 года постройки, двухэтажное, с подвалом, продольными и поперечными несущими стенами.

Общая площадь – 467,7м^2; площадь застройки – 224,10 м^2; число помещений – 35.

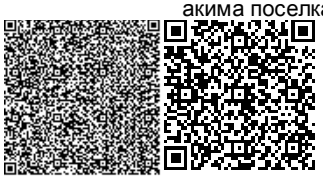
Основные конструктивные решения

Фундаменты – железобетонные;

стены –кирпичные;

плиты перекрытия - сборные железобетонные;

лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;



окна и двери – деревянные;

полы - бетонные с покрытием из линолеума, керамической плитки;

кровля - шиферная. Водоотвод – наружный организованный.

Результаты обследования и рекомендации

Кровля

На обследованной шиферной кровле имеются разрушения покрытия, трещины, пробоины, деревянная обрешетка поражена гнилью. Парапет из кирпича – разрушение кирпичной кладки от влаги.

Основными причинами разрушения кирпичного парапета является отсутствие защиты от воздействия атмосферных осадков, а именно фартука из оцинкованной кровельной стали.

Водоприемные устройства находятся в неудовлетворительном состоянии.

Для восстановления эксплуатационной надежности кровли здания требуется провести ремонтные работы кровли, ремонт водоприемных устройств.

В рабочем проекте предусмотреть основные виды работ, такие как:

выполнить замену деревянных элементов крыши здания с полной заменой кровельного материала согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

6.2.3 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Стройтехнология» в 2015 году.

Категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующей кровли. Основные деревянные конструкции кровли сохраняется. Демонтажу подлежит кровельное покрытие из волнистого асбестоцементного покрытия.

Для начала работ по монтажу нового кровельного покрытия из профлиста необходимо произвести устройство карниза.

Крыша - чердачная, скатная. Покрытие – профлиста по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Водосток - наружный организованный.

Все работы по устройству кровли необходимо производить с соблюдением требований СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	224.10
2	Общая площадь	$м^2$	467.7
3	Строительный объем	$м^3$	1890.0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-1.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом теплоизоляционные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для повышения огнестойкости несущие конструкции крыши покрываются антипиренами за два раза.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработан ТОО «DWG-project.kz».

В разделе представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте кровли здания.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в окружающую среду являются неорганизованные источники: сварочные, окрасочные и битумные работы.

В атмосферный воздух на период строительства выделяются железа оксид, марганец и его соединения, хрома оксид, фтористые соединения, фториды, ксилол, взвешенные вещества, уайт-спирит, углеводороды C_{12}-C_{19}.

Водные ресурсы

Вода для строительных бригад доставляется автоводовозами и хранится в специальных емкостях.

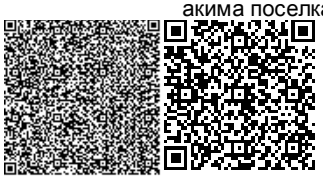
Недра

Капитальный ремонт кровли воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются пустая тара из-под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов.

Физические воздействия



Источников радиоактивного излучения нет.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусматривается демонтаж существующей и монтаж новой кровли здания.

Проект организация строительства

Санитарно-защитная зона

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проектом определены два периода ведения строительно-монтажных работ:

подготовительный;

основной.

В подготовительный период предусматривается устройство необходимых временных помещений, временных ограждений, устройство складских помещений и площадок и т.д.

В основной период предусматриваются все остальные работы, связанные с капитальным ремонтом здания.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 3 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

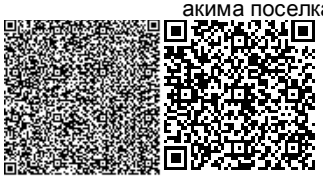
Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

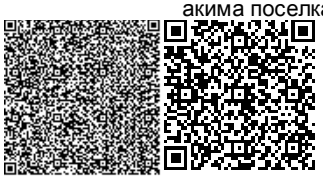
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Аппарат акима поселка Актас» Карагандинской области, п. Актас, ул. Кржижановского, 27»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.



Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Аппарат акима поселка Актас» Карагандинской области, п. Актас, ул. Кржижановского, 27» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	6,927 5,466 - 1,461	6,927 5,466 - 1,461	
2	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Аппарат акима поселка Актас» Карагандинской области, п. Актас, ул. Кржижановского, 27»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год — 6,927 млн. тенге;
в том числе: СМР — 5,466 млн. тенге;
оборудование — -
прочее — 1,461 млн. тенге;
продолжительность строительства — 3,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Актас» в соответствии с условиями договора № ЖС-0120 от 17.07.2019г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысының «Ақтас кенті әкімінің аппараты» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу, Ақтас кенті, Кржижановский көшесі, 27»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	6,927 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	5,466 млн. теңге;
жабдықтар	-
басқалар	1,461 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

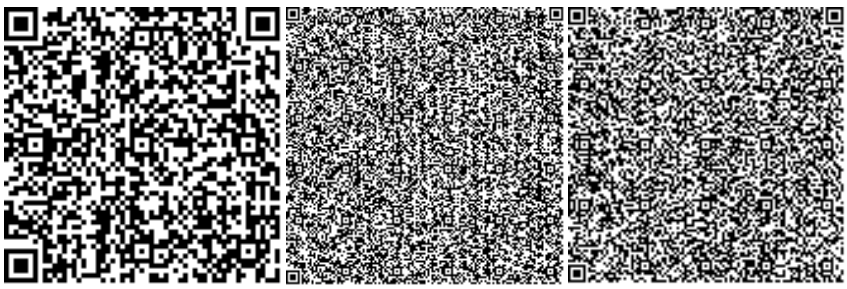
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

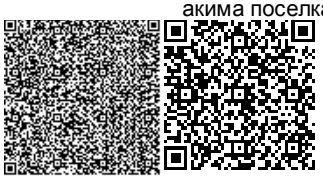
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 17.07. № ЖС-0120 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Ақтас кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

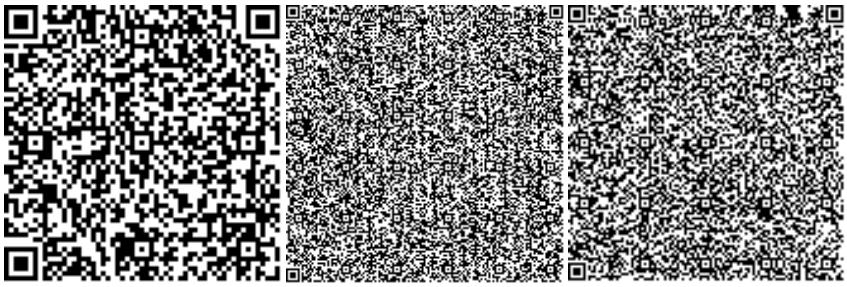
Директор





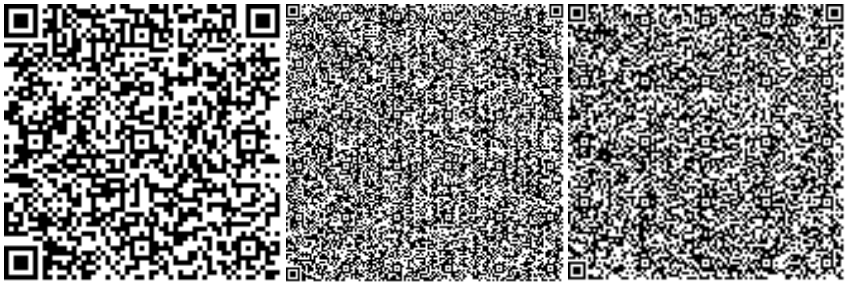
Ермаганбетова С.

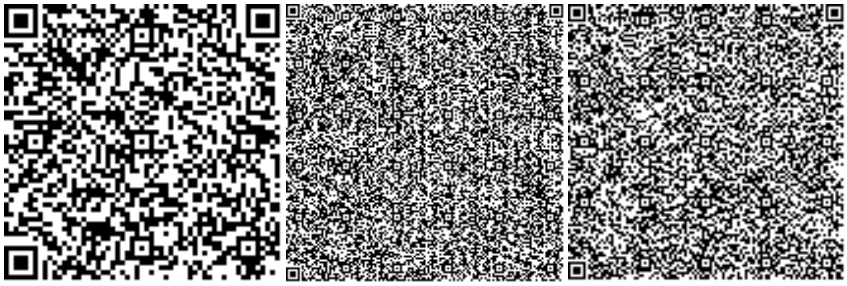
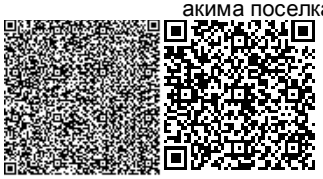
Эксперт



Кауланов А.К.

Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт