КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Ағадыр кенті, мекен-жайы бойынша:
"БЖШСМ стадионына күрделі жөндеу жүргізу"
жұмыс жобасы бойынша

07.04.2020 ж. № ЖС-0042/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шет ауданының балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БаАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DWG-projeect.kz» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Ағадыр кенті, мекен-жайы бойынша: "БЖСМ стадионына күрделі жөндеу жүргізу" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0042/20 от 07.04.2020 г.

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинская область, п. Агадырь

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Детско-юношеская спортивная школа Шетского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «DWG-projeect.kz»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект "Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0057 от 01.04.2020 г. с КГУ "Детско-юношеская спортивная школа Шетского района".

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Детско-юношеская спортивная школа Шетского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DWG-projeect.kz» Лицензия ГСЛ №130029115 выдана 21.01.2013г.

ГИП – Нурмахамбетов Е.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. **Основание для разработки:**

- техническое задание заказчика;
- технический отчет по экспертному обследованию ТОО «Vector Build».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:

- пояснительная записка;
-сметная документация;
- альбомы чертежей марок ГП.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение участка строительства: Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п. Агадырь.

6.2. Проектные решения

6.2.1.Генеральный план и благоустройство

Общие сведения

Раздел ГП проекта «Капитальный ремонт стадиона ДЮШС, п. Агадырь, Карагандинской области» разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком, и выкопировки выданной «Кадастровым центром Карагандинской области» в 2020 г. задания ГИПа, согласно строительным нормам и правилам, действующих на территории Республики Казахстан.

Площадка под предполагаемые строительные работы расположена вблизи здания «ДЮШС» п. Агадырь. Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки поверхности земли представлены условно. Участок работ характеризуется резко континентальным климатом, которому присущи суровые зимы, знойное сухое лето и малое годовое количество осадков. Летом от суховеев трескается земля и выгорает растительность.

Удаленность на тысячи километров от теплых морей и океанов, дает открытый доступ холодным ветрам Арктики, горячему воздуху пустынь. Максимальный приток солнечной радиации наблюдается в июле-августе. В летнее время преобладает жаркая погода. Абсолютный максимум достигает +40.2оС и зарегистрирован в августе. Переходы суточной температуры воздуха через 0оС происходят весной - в конце марта и осенью - в конце октября. Средняя температура наиболее холодного месяца января –12.9оС. Абсолютный минимум достигает –42.9оС. Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет 3.8оС Всего за год на территории выпадает 352 мм осадков, в том числе в зимний период – 72 мм , в летний период происходит увеличение осадков до 111 мм. Число дней со снегом – 103. Преобладающими ветрами в течение всего года являются южные и юго-западные. Средняя скорость ветра за год составляет – 3.8 м/с. Сильные ветры достигают 15 м/с, и бывают в течение года в среднем 50 дней, а максимальное количество таких дней доходит до 100. Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»: для суглинков и глин – 1.39 м; супеси и пески пылеватые – 1.69 м; пески крупные и средней крупности – 1.81 м; крупнообломочных грунтов – 2.06 м. Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1.74 м. Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.Влажностный режим определяют относительная влажность воздуха и осадки. Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 65%. Число дней с влажностью менее 30% составляет 74. Участок работ относится к районам с недостаточным увлажнением и с повышенным естественным запыленным фоном, количество дней с пыльными бурями в году достигает – 17.

Футбольное поле располагается на территорий «Детско-юношеской спортивной школы» Шетского района. В плане футбольное поле прямоугольное с фактическими размерами 90х45 метров, ворота металлические, профессиональные.
Общая площадь – 4164м2.

Решения по подготовке территории строительства, генплану и благоустройству приняты в соответствии с требованиями СП РК 3-01- 01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Малые архитектурные формы

Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде ворот и дренажных труб на площадке.

Ведомость малых архитектурных форм таблица № 1

№	Наименование	ед. изм.	Кол.	примечание
1	Ворота профессиональные для футбола	шт.	2	(8601-0805-0101)

2	Перфорированная а/ц (пластиковая) труба д. 100мм	п.м.	300,0	(23-010501-1313)

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **Рабочий проект "Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведе-нию оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружаю-щую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;

- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;

- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;

- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;

- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при строительстве школы и инженерных сетей в период строительно-монтажных работ являются сварочные и земляные работы.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **"Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5.Сметная документация

Объект строительства **"Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь** находится в регионе - Карагандинская обл.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) от 06.01.2020г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

Редакция 2020.1 программного комплекса АВС-4 выпущена в связи:
- с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 205-нк от 11.12.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17» ;

- с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 207-нк от 11.12.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с 1 января 2020 года:
1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);
2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;
3) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;
4) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;
5) СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;
6) СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная прибыль 8%

Налог на добавленную стоимость в размере 12% - на 2020год

Сводный сметный расчет:

Заявленная сметная стоимость в ценах 2020 года – 33,036 млн. тенге без учета НДС, в том числе:

- СМР - 31,186 млн. тенге
- прочие затраты – 1,850 млн. тенге.

Сметный расчет:

Заявленная сметная стоимость в ценах 2020года – 31,186 млн. тенге без учета НДС, в том числе:

- СМР - 31,186 млн. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технический не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий **"Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **"Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт стадиона ДЮШС" по адресу: Карагандинской область, п. Агадырь** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая площадь объекта	**4164м²;**
Сметная стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020г.	**33,036 млн.тенге;**
в том числе:	
Строительно-монтажные работы	**31,186 млн.тенге;**
Прочие затраты	**1,850 млн.тенге;**
Продолжительность строительства	**4 месяца.**

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «ДЮШС». в соответствии с условиями договора № ЖС-0057 от 01.04.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Ағадыр кенті, мекен-жайы бойынша: "БЖШСМ стадионына күрделі жөндеу жүргізу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Нысанның жалпы алаңы	**4164 м²;**
2020 ж. 1 тоқсанындағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	**33,036 млн.тенге;**
оның ішінде:	
ҚМЖ	**31,186 млн.тенге;**
Баска шығындар	**1,850 млн тенге;**
Құрылыс жұмыстарының ұзактығы	**4 ай.**

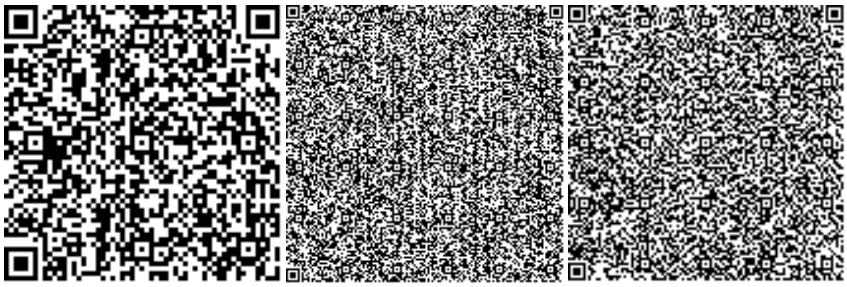
8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 01 сәуірдегі № ЖС-0057 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына КММ «Балалар мен жасөспірімдер Шет ауданының спорт мектебі»-мен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

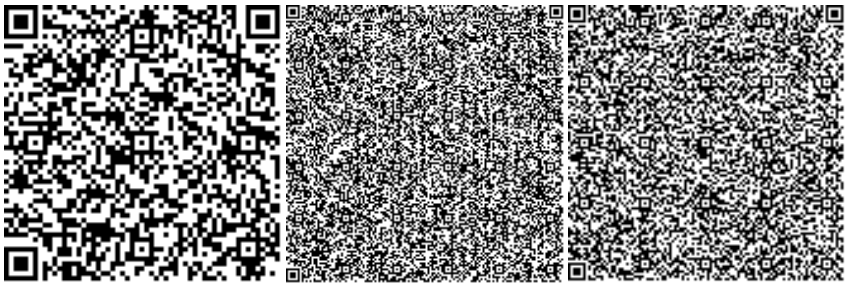
Жақсым Б.Е.

Директор



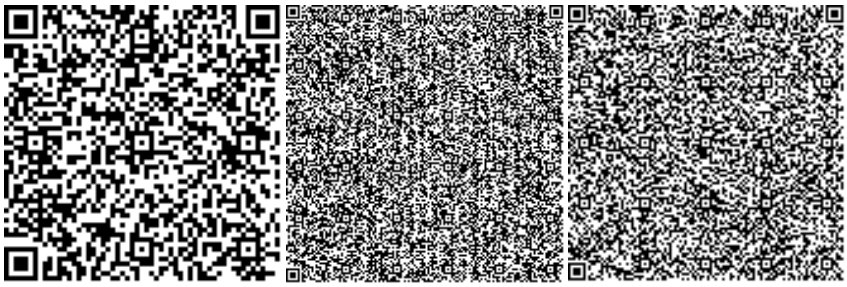
Яхиин Д.Д.

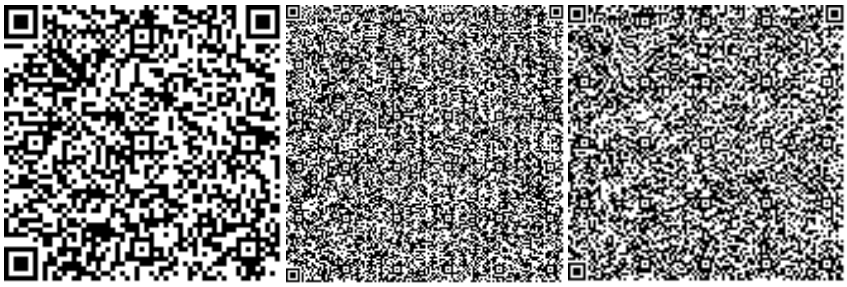
Эксперт



Сариев А.Б.

Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт