ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Алматы қаласының Медеу ауданындағы сумен қамтамасыздау және су тарту желілерін дамыту. Горновосточная көшесі, Горная көшесі, Бегалина көшесі, Горная тұйық көшесі тұрғын массивіндегі канализация желілерінің құрылысы (1–ші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 ақпандағы № 02-0094/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ТЕХНО-Стандарт» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Медеу ауданындағы сумен қамтамасыздау және су тарту желілерін дамыту. Горновосточная көшесі, Горная көшесі, Бегалина көшесі, Горная тұйық көшесі тұрғын массивіндегі канализация желілерінің құрылысы (1–ші кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0094/15 от 20 февраля 2015 г.

по рабочему проекту

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 809 от 31 декабря 2014 года, заключенному с ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» г. Алматы (государственная лицензия II категории, ГСЛ № 07467 от 24 декабря 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение на 5-ти страницах от 12 октября 2012 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурно-строительная компания «SAMAL CO» г. Алматы (государственная лицензия II категории, ГСЛ № 011401 от 11 апреля 2003 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах, от 28 августа 2013 года).

ГИП - Амиров М. (приказ от 3 декабря 2014 года № 22).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программам 371 007 011 431 из республиканского бюджета, 371 007 015 431 из местного бюджета, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 января 2015 года № 04.1-29/и-173).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», декабрь 2014 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная», от 11 июля 2014 года № 3/576;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» и ТОО «Архитектурно-строительная компания «SAMAL CO» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», от 3 декабря 2014 года № 208-02;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2016 году, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», по программам 371 007 011 431 из республиканского бюджета, 371 007 015 431 из местного бюджета, от 28 января 2015 года № 04.1-29/и-173;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», № 04.1-27/212 от 28 января 2015 года;

протокол технического совещания по вопросам применения материалов при разработке проектно-сметной документации при реконструкции наружных сетей водоснабжения и водоотведения здания аппарата акима города Алматы, утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2014 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о расчетном количестве жителей по рабочему проекту «Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», от 5 января 2015 года № 04.1-29/и-3;

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство уличной канализации жилой застройки по ул. Горновосточная, ул. Горная, Медеуский район г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ», 2014 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «Гео-Алидада», от 5 сентября 2014 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 10 января 2014 года № 05/3-2584 - на подключение к городским сетям и сооружениям канализации жилого массива по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для «Развития сетей водоотведения в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная», № 07-08-844 от 10 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоотведения в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная» о соответствии требованиям санитарных правил, № 913 от 29 октября 2014 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», письмо № 04.1-29/и-173 от 28 января 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода - НК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО «Алматинские газовые сети», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», Управление автомобильных дорог, - за период с 1 октября 2014 года по 13 октября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 208-2

Пояснительная записка (*208-2*-ОПЗ).

Наружные сети канализации (чертежи – *208-2*-НК).

Сметная документация (*208-2*-СД).

Отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство уличной канализации жилой застройки по ул. Горновосточная, ул. Горная, Медеуский район г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ», 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель строительства канализационных сетей для обеспечения бесперебойного и надёжного водоотведения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок сетей канализации расположен в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная города Алматы.

Рельеф участка строительства имеет полого-наклонный характер с общим уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе канализации колеблются в пределах 962-870 м.

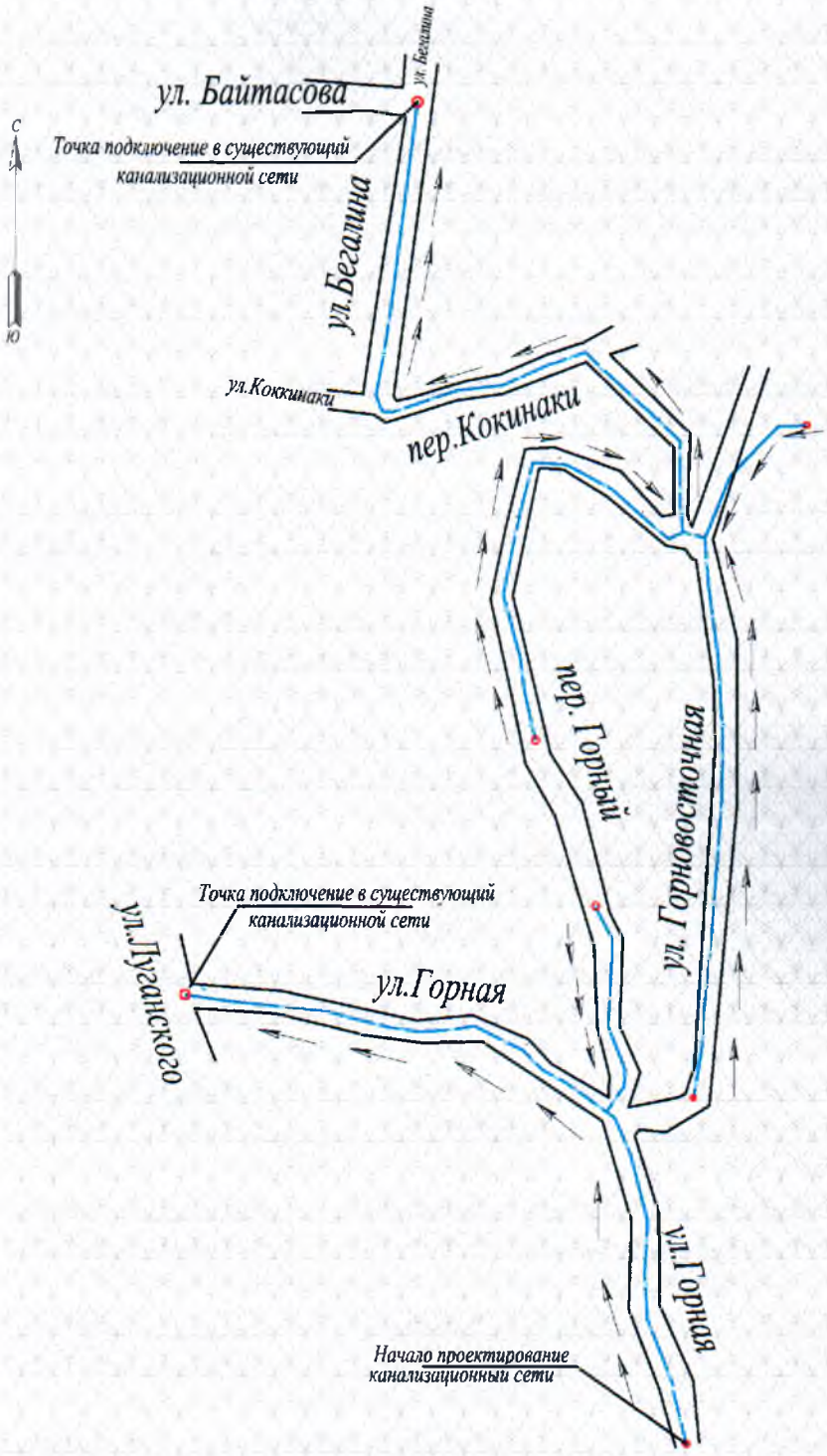

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2010) - минус 21 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство уличной канализации жилой застройки по ул. Горновосточная, ул. Горная, Медеуский район г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ», 2014 года условия представлены следующими грунтами:

насыпные грунты представлены песчано-глинистыми грунтами с валунами и строительным мусором. (Участки городских улиц). Мощность 0,3-1,0 м;

суглинки от твердой до текучей консистенции, коричневого цвета, просадочные (тип грунтовых условий по просадочности – 1-й). (Приурочен к конусу выноса - северная часть улицы Бегалина и улица Коккинаки в западной части). Мощность 1,5-4,0 м;

галечниковые грунты с включениями валунов до 30 %, с песчаным и супесчаным заполнителем. (Приурочен к конусу выноса - северная часть улицы Бегалина и улица Коккинаки в западной части). Мощность 0,5-3,0 м.

Грунтовые воды залегают на глубине ниже 5,0 м.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-89:

к свинцовой оболочке кабеля – средняя,

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6 и W8 для всех видов цементов неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания составляет:

0,92 м – для суглинков (СН РК 2.02.11-2001);

1,36 м – для галечниковых и насыпных грунтов.

Сейсмичность района строительства согласно СН РК 2.03-302006 – 9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки – 10 (десять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам смешанная - 1 (первая) и 3 (третья).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-2584 от 10 января 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», предусматривается строительство сетей канализации от жилого массива.

6.2.1 Канализация

Внеплощадочные сети канализации

Рабочим проектом предусматривается отвод бытовых стоков от жилого массива по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная в г. Алматы в существующие сети канализации диаметром 200 мм по ул. Байтасова и по ул. Луганского.

Диаметр трубопровода канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных от жилого массива.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 225х13,4, 160х9,5 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,0-4,86 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 2662,5 м;
расчетный расход сточных вод - 468,0 м^3/сут.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМОРАНДАТАМА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями разработка грунта производится вручную, не менее двух метров в каждую сторону, в присутствие представителя эксплуатирующей организации;

подвешивание подземных коммуникаций (кабелей связи) при пересечении их трассой трубопровода канализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей канализации проходит вдоль дорог общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Развитие сетей водоотведения в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная», от 10 октября 2014 года № 07-08-844;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоотведения в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная», от 29 октября 2014 года № 913.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенных в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 2,6 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2,6 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий и прогнозный уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2016 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлено письмо от КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о количестве жителей в жилом массиве.

2) Представлены расчетные расходы стоков.

3) Представлен заглавный лист с основными показателями.

4) Представлен гидравлический расчет канализационного трубопровода диаметром 225 мм.

5) Для системы К1 приняты трубы ПЭ 100 SDR17 согласно протоколу совещания, утвержденного Председателем комитета по делам строительства и ЖКХ МРР РК, от 6 июня 2014 года.

По разделу ПОС

6) Разработан раздел ПОС согласно «Пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

7) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

8) Откорректирована сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуск 20 СН РК 8.02-04-2002 и выпуск 15 к (СН РК 8.02-02-2002, СН РК8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002) «Сборник сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин» введенных в действие с 19 декабря 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами РК, от 19 декабря 2014 года №136 нқ.

9) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

10) Учтена обратная засыпка траншей под асфальтовыми покрытиями несжимаемым грунтом, т.е. песчано-гравийной смесью.

11) Откорректирован объем восстанавливаемого асфальтового покрытия, согласно проектным решениям.

12) Принят коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ на основании приложения 4 СН РК 8.05-02-2002 согласован письмом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» №04.1-27/212 от 28 января 2015 года.

13) Учтена стоимость строительства в ценах 2016 года согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» №04.1-29/и-173 от 28 января 2015 года.

14) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» города Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	общая длина самотечных сетей канализации	м	2662,5	2662,5	
2	Расчетный расход стоков	$м^3$/сут.	468,0	468,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	42,13	39,32	-2,81
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	41,56	38,79	-2,77
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,57	0,53	-0,04
4	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	**в текущем уровне цен 2014, 2015 годов**	**в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2016 года**	-1,70
			133,04	131,34	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	106,29	106,17	-0,12
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	26,75	25,17	-1,58
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	8,00	6,48	-1,52
4.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	125,04	-	-125,04
4.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге		-	124,86	+124,86
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	2,6	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 1,70 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района в г. Алматы. Строительство сетей канализации в жилом массиве по ул. Горновосточная, ул. Горная, ул. Бегалина, переулок Горная (1-я очередь)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина самотечных сетей канализации - 2662,5 м.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года - 39,32 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 38,79 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства

в текущем уровне цен 2014 года

в прогнозном уровне цен 2016 года - 131,34 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажные работы - 106,17 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,6 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» в соответствии с условиями договора, от 31 декабря 2014 года № 809.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Медеу ауданындағы сумен қамтамасыздау және су тарту желілерін дамыту. Горновосточная көшесі, Горная көшесі, Бегалина көшесі, Горная тұйық кешесі тұрғын массивіндегі канализация желілерінің құрылысы (1–ші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады

Өздігінен ағатын канализация желілерінің жалпы ұзындығы- 2662,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 39,32 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 38,79 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 131,34 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 106,17 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 2,6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 31 желтоқсандағы № 809 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «СК ТЕХНО-Стандарт» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Л. Коновалова**

Сарапшы **Г. Исаева**