«Шахтинск қаласының әкімдігінің № 3 орта мектебінің КММ стадионының күрделі жөндеуі»

жұмыс жобасы бойынша

09.04.2019 ж. № ЖС-0047/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шахтинск қаласының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л»ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахтинск қаласының әкімдігінің № 3 орта мектебінің КММ стадионының күрделі жөндеуі» боынша жобалық- сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0047/19 от 09.04.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт стадиона КГУ «Общеобразовательная школа № 3 акимата г.Шахтинска»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«Диана-Л»
г. Караганды

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона КГУ «Общеобразовательная школа № 3 акимата г.Шахтинска» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

***1.* НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона КГУ "Общеобразовательная школа № 3 акимата г.Шахтинска».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0061 от 05.04.2019 г. с Государственным учреждением «Отдел образования города Шахтинска»

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования города Шахтинска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия №17013927 от 03.08.2016 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел образования города Шахтинска»;

акт постоянного землепользования № 386 от 29.05.2012 года, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Кадастровый номер 09-146-011-325;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Отдел образования города Шахтинска»;

письмо № 07-06/1806 от 31.10.2018 года ГУ «Отдел образования города Шахтинска» по замене котлов и об источнике финансирования;

постановление акимата города Шахтинска №9/27 от 14.05.2012 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

технический паспорт объекта № 6343/1 от 09.07.2008 года Министерство юстиции РК комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – капитальный ремонт и восстановление элементов стадиона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект – стадион, расположен по адресу: ул. Парковая, 35, г. Шахтинск.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, что обусловлено удалённостью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом тёплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой;

арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка– 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

Сейсмичность отсутствует.

Существующее положение

На участке размещено четырехэтажное здание школы.

Здание размещено с соблюдением противопожарных и санитарных норм. Вокруг здания предусматривается проезд. Рельеф участков спокойный. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод с территории бассейна открытого типа осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары имеют покрытие тротуарной плиткой. По контуру проектируемых проездов и тротуаров устанавливается бортовой камень. Озеленение участка предусмотрено с учетом требований СНиП. Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района. Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые. Поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий.

Технические показатели:

- земельный участок – 2,1683 га;
- площадь застройки здания школы – 2331,5 м²;
- площадь застройки – 171,2 м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- планировочные решения

Проектом капитального ремонта существующего сооружения стадиона предусмотрено:

-устройство искусственного покрытия 2-х беговых дорожек 1,22 м;
-устройство покрытия футбольного поля (поле существующее);
-устройство площадки ГТО;
-устройство сетей дренажа;
-устройство волейбольной площадки (поле существующее);
-устройство баскетбольной площадки;
-ограждение спортядра.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Данным рабочим проектом не рассматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте здания.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Производственный контроль за источниками загрязнения атмосферы осуществляется службой самого предприятия. Контроль за соблюдением нормативов ПДВ возлагается на лицо, ответственное за эксплуатацию котельной. Ответственность за своевременную организацию контроля и отчетности по результатам возлагается на главного инженера предприятия.

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предусматривается. При капитальном ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Отходы

Представлены сведения по объему образования и размещения отходов, нормативы отходов на объекте, в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Отходы ТБО собираются в специальные контейнеры, расположенные на каждом участке образования отходов, затем по мере накопления вывозятся собственным автотранспортом для размещения на собственный полигон ТБО.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по

охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 4,8 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона КГУ «Общеобразовательная школа № 3 акимата г.Шахтинска»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона КГУ «Общеобразовательная школа № 3 акимата г.Шахтинска»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	103,633 87,565 - 15,868	103,633 87,565 - 15,868	
2	Продолжительность строительства	мес	4,8	4,8	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт стадиона КГУ "Общеобразовательная школа № 3 акимата г.Шахтинска»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2019 год	103,633 млн. тенге;
в том числе: СМР	87,565 млн. тенге;
оборудование	-
прочее	15,868 млн. тенге;
продолжительность строительства	4,8 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Шахтинска»» в соответствии с условиями договора № ЖС-0061 от 05.04.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Шахтинск қаласы әкімшілігінің № 8 жалпы білім беру мектебі» КММ қазандығын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	103,633 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	87,765 млн. теңге;
жабдықтар	-
басқалар	15,868 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,8 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 05 сәуірдеғы № ЖС-0061 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына ««Шахтинск қаласының білім беру бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт