«"Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу г.Жезказган, ул.Омарова,25"**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0021/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қ. Емханасы» КМК,
Жезқазған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное бюро «Диполь» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Омаров көшесі, 25 мекенжайындағы ауруханалық қалашығының кәріздер және су құбырының сыртқы инженерлік желілеріні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

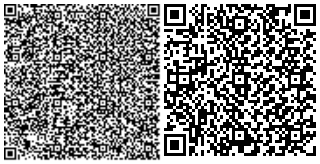
№ ҚСҚKAZ-0021/19 от 12.02.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу г.Жезказган, ул.Омарова,25**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области, г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», г. Астана

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу г. Жезказган, ул. Омарова, 25»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу: г. Жезказган, ул. Омарова, 25».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 160 от 14 декабря 2018 года, заключенным между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская область, г. Жезказган.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» (государственная лицензия на проектную деятельность № 13020718 от 24 декабря 2013 года, приложение к государственной лицензии от 24 декабря 2013, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, за счет трансферов обязательного характера в приоритетном порядке по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» с учетом Комплексного плана социально-экономического развития Жезказганского региона на 2012-2020 годы.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,1940 га, делимый, кадастровый номер 09-109-005-1007, целевое назначение для обслуживания корпуса соматического отделения, расположенного в Карагандинской области, город Жезказган, улица Омарова, 25, выданный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» 23 декабря 2015 года № 0610673 (запись в акте № 2889);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 января 2019 года № 109/18, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган» от 09 ноября 2017 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «BBA Company 2017» в октябре 2017 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17015717, приложение к государственной лицензии от 08 сентября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AVANGARD проект» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-КР № 00812 от 09 июля 2007 года, приложение к государственной лицензии, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт (Ф-2) на нежилое помещение в подвале здания расположенное по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Омарова,

дом 25, выданный Жезказганское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области по состоянию на 06 декабря 2017 года;

технический паспорт (Ф-2) на нежилое здание расположенное по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Пирогова, д.9 А, выданный МЮРК Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр недвижимости по Карагандинской области» по состоянию на 09 августа 2013 года;

технический паспорт (Ф-2) на здание поликлиники расположенное по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Омарова, дом 23, выданный Жезказганское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области по состоянию на 27 октября 2015 года;

технический паспорт (Ф-2) на помещение подвала здания расположенное по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Пирогова, д.9, выданный МЮРК Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи РГКП «Центр недвижимости по Карагандинской области» по состоянию на 15 сентября 2014 года;

техническое заключение по обследованию от 22 августа 2017 года выданное ТОО «Астанасертификация» (свидетельство об аккредитации № 00143 от 26 июня 2017 года выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства развития и Национальной экономики Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

техническое заключение по обследованию от 19 сентября 2018 года выданное ТОО «Астанасертификация» (свидетельство об аккредитации № 00143 от 26 июня 2017 года выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства развития и Национальной экономики Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт на демонтажные работы от 24 января 2019 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 19 ноября 2018 года № 02/706 о сроках строительства объекта, о дальности вывоза мусора, о невозможности изменения технических условий;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 23 ноября 2018 года № 10/11-8780 об обосновании инвестиций на капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу г. Жезказган, ул. Омарова, 25.

Технические условия:

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 24 декабря 2018 года № 211 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 24 декабря 2018 года № 25 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 23 октября 2018 года № 767 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 24 мая 2018 года № 417 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 12 января 2018 года № 287 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» акимата города Астана – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 11 февраля 2019 года № KZ90VDD00112054;

Жанахметова М.Ж. – положительное заключение экологической экспертизы о соответствии раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту требованиям нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды (аттестат эксперта № KZ05VJE00040556 от 24 августа 2018 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Книга. Паспорт проекта.
Книга. Сметная документация.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода предусмотрен с целью водоснабжения и водоотведения больничного городка города Жезказган.

5.5 Существующее положение

Предусматривается капитальный ремонт наружных систем водоснабжения и канализации и благоустройство на территории больничного городка в г. Жезкаган к зданиям: поликлиника по ул. Омарова 25, поликлиника по ул. Пирогова 9а, медицинский колледж, областной наркологический диспансер.

Краткая характеристика существующих систем

Наружные сети водоснабжения: чугунные трубы - диаметром 100 мм, глубина заложения - 1,0 м, точка подключения - от городских сетей.

Наружные сети канализации: чугунные трубы диаметром 100 мм, глубина заложения - 2,5-3,0 м, сброс - в городские сети.

Колодцы железобетонные диаметром 900 мм, глубина 3 м, горловина из кирпича.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

При техническом обследовании благоустройства территории выявлено:

озеленение территории - отсутствуют газоны и цветники, выявлено наличие сухих деревьев и пней;

освещение территории – отсутствует;

дорожные покрытия – асфальтовое, местами разрушение, износ, трещины, деформация и искривление бордюрных камней;

тротуары – асфальтовое, износ, неровности, трещины, отсутствие бордюр;

наружное ограждение – металлическое, местами коррозия, обрыв узлов соединения секции со стойкой, погнутости, разрушение бетона основания стойки, отсутствие калиток и ворот;

внутреннее ограждение – металлическое, местами отсутствие секции, погнутости, шелушение краски;

малые архитектурные формы – беседки, урны, информационные щиты, скамьи металлические, наличие коррозии, разрушение бетонного основания;

площадки автостоянки – неровности, трещин асфальтового покрытия, износ бордюра.

При техническом обследовании систем водоснабжения и канализации выявлено:

полная неисправность наружных систем водоснабжения и канализации;

выход из строя запорной арматуры;

признаки многочисленных ремонтных работ системы;

трубы из чугуна морально устарели и покрыты коррозией;

наличие продольных трещин в стенках труб;

течь в соединениях канализационных труб;

разрушена кирпичная кладка колодцев;

раскрошился бетон колодцев для опоры люка;

швы между колодцами отсутствуют;

колодцы замусорены.

По результатам обследования необходима полная замена наружной системы канализации, водоснабжения, колодцев с озеленением от зданий до точек врезки в рамках границы территории больничного городка.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию наружных систем водоснабжения и канализации, выполненного ТОО «Астанасертификация» от 19 сентября 2018 года №05-24, заключению по обследованию благоустройства территории, выполненного ТОО «Астанасертификация от 22 августа 2017 года №05-06 и дефектного акта на демонтажные работы от 24 января 2019 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта расположен на территории больничного городка в городе Жезказган.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой слабо всхолмленную денудационную равнину. Абсолютные отметки изменяются от 371,20 м до 367,70 м с уклоном поверхности с северо-востока на юго-запад.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СП РК 2.04-01-2017	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 180 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «AVANGARD проект» в 2017 году, в геологическом строении площадки принимают участие современные техногенные грунты: делювиальные суглинки, элювиальные суглинки, мало и среднепрочные мергели.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт представляет собой смесь местных и привозных грунтов, сложенную щебнем, дресвой мергелей с суглинистым заполнителем, мощность до 1,1 м;

суглинок делювиальный желтовато-бурый, буровато-серый, песчанистый, с примесью мелких гальки и щебня до 10%, твердой консистенции, мощность до 1,9 м,

$C_н$=21,7 кПа, $\varphi_н$=24°, E=6,6 МПа, $\rho_н$=1,82 г/куб.см;

суглинок элювиальный зеленовато-серый, с дресвой и щебнем выветрелых мергелей туго-мягкопластичной консистенции, мощность 0,6-1,6 м;

$C_н$=24,5 кПа, $\varphi_н$=30°, E=12,6 МПа, $\rho_н$=1,92 г/куб.см;

скальные грунты представлены бурыми и серыми мергелями, трещиноватые, среднепрочные, на глубине 2,5-5,0 м, общая мощность на сотни метров.

$R_{сн}$=10,0 МПа, $\rho_н$=2,37 г/куб.см (мергель малопрочный);

$R_{сн}$=32,0 МПа, $\rho_н$=2,56 г/куб.см (мергель средней прочности).

Грунтовые воды формируются за счет утечек из подземных инженерных коммуникаций и инфильтрации атмосферных осадков. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности составляет 1,94-3,31 м. В Весенний период возможно поднятие грунтовых вод на 0,6-1,0 м.

Разгрузка подземных вод происходит по скальным грунтам в реку Каракенгир ниже Кенгирского водохранилища на расстоянии 6 км.

Подземные воды сульфатно-хлористо-натриевого типа, сильно солоноватые, очень жёсткие.

Вода по содержанию сульфатов является слабоагрессивной к бетонам марки W4, по водонепроницаемости на шлакопортландцементах. Степень агрессивности воды на арматуру железобетонных конструкций – средняя.

Грунты обладают средней агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям для всех видов цементов.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 25 от 14 апреля 2018 года, № 211 от 24 октября 2017 года, № 287 от 12 января 2018 года, № 417 от 24 мая 2018 года и № 767 от 29 октября 2018 года, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения» и в соответствии с действующими нормативными материалами:

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»,

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водопровод В1

Водоснабжение здания запроектировано от кольцевых сетей водопровода Ду 150 мм по ул. Омарова и по ул. Пирогова. Давление в сети 2,1 кгс/см².

В точках подключения ВК1 и ВК2 установлены приборы учета воды и запорная арматура соответствующих диаметров.

Сеть запроектирована ПЭ 100 SDR 26 СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения трубопровода – 2,5 м.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, в.1.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов кольцевой сети Ду 150 мм и ПГ-1, расход воды 10 л/с. Флуоресцентный указатель устанавливается на высоте 2,0 – 2,5 м от уровня земли, с нанесением расстояния от

указателя до пожарного гидранта.

Основание под трубопровод принято песчаное толщиной 10 см.

Переход через дорогу предусмотрен в футляре из стальной трубы методом «прокола».

Предусмотрено выполнение изоляции стальных труб и фасонных частей.

Канализация К1

Точка подключения – существующие сети Ду 300 мм по ул. Пушкина.

Сеть запроектирована из труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Средняя глубина заложения трубопровода – 1,7 м

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14,в.1

Основание под трубопровод принято песчаное толщиной 10 см.

Переход через дорогу предусмотрен в футляре из стальной трубы методом «прокола».

Основные технические показатели:

протяженность сети водопровода, общая – 284,3 м,
в том числе:
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 Ø110х4,2 – 163,1 м;
труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26 Ø63х2,5 – 121,2 м.
протяженность сети канализации, общая – 597,0 м;
в том числе:
труба полиэтиленовая Корсис DN/OD 200 SN8 – 107,5 м.
труба полиэтиленовая Корсис DN/OD 160 SN8 – 489,5 м.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все железобетонные и бетонные конструкции выполнены на сульфатостойком цементе. Гидроизоляция наружных поверхностей смотровых колодцев предусмотрена обмазкой горячим битумом за два раза по холодной грунтовке.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений, имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмалью ПФ-115 ГОСТ 5631-79, по грунтовке ГФ–021 ГОСТ25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП Тюлюбаев Н.Ш, (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01531Р от 30 ноября 2007 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Рассматриваемый объект на период капитального ремонта согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрено 11 (ист.№6001-6011) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ характер загрязнения связан с работами сыпучими материалами, со сварочными, битумными работами.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время капитального ремонта						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период капитального ремонта		П Д В		год дости-жения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6007			0,001458	0,00016	0.0014583	0.00016	СМР
	6008			0,02025	0,000124	0.02025	0.000124	СМР
	6009			0,00972	2,52E-05	0.00972	0.0000252	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6007			0,00035	0,000037	0.00035	0.000037	СМР
	6008			0,000306	1,9E-06	0.0003056	0.0000019	СМР
	6009			0,000411	1,1E-06	0.000411	0.0000011	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Сварочные работы	6008			0,00867	0,000053	0.00867	0.000053	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Сварочные работы	6008			0,001408	8,6E-06	0.001408	0.0000086	СМР
***Углерод оксид (0337)								
Сварочные работы	6005			0,00003	9,4E-07	0.00003	0.00000094	СМР
	6008			0,01375	8,42E-05	0.01375	0.0000842	СМР
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Сварочные работы	6005			0,000013	4,1E-07	0.000013	0.00000041	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Гидроизоляция	6006			0,00146	0,00005	0.00146	0.00005	СМР

***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Земляные работы	6001			0,0992	0,0746	0.0992	0.0746	СМР
	6002			0,03944	0,01203	0.03944	0.01203	СМР
	6003			0,0992	0,02797	0.0992	0.02797	СМР
	6004			0,00317	8,06E-06	0.00317	0.00000806	СМР
Сварочные работы	6009			4,44E-05	1,2E-07	0.0000444	0.00000012	СМР
Всего по неорганизованным:				0.2988803	0.11515453	0.2988803	0.11515453	
Всего по предприятию:				0.2988803	0.11515453	0.2988803	0.11515453	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

В период капитального ремонта предусмотрена доставка питьевой и технической воды, сброс бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусмотрено централизованное. Рассматриваемый объект расположен за пределами водоохраной зоны и полосы, письмо № 18-14-5-4/148 от 04 февраля 2019 года, выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и недра

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию, предусмотрена реконструкция существующих сетей водоснабжения и канализации. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли. Воздействие на земельные ресурсы и недра ожидается незначительное.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов зеленого уровня опасности.

Таблица 2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
Всего	0,55022		0,55022
в т.ч. отходов производства	0,15022		0,15022
отходов потребления	0,4		0,4
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые) (GO060)	0,4		0,4
Строительный мусор (GG170)	0,15		0,15
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00022		0,00022

Предусмотрена организация временного хранения, передача отходов производства и потребления. Воздействие отходов производства и потребления незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию. Снос зеленых насаждений не предусмотрено, письмо №01-10/1064 от 05 декабря 2018 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган». Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Капитальный ремонт обеспечит бесперебойную работу сетей водоснабжения и канализации, сведет к минимуму аварийные ситуации, позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что положительно скажется на социально-экономических условиях жителей города.

Вывод Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу: г. Жезказган, ул. Омарова, 25» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства – 1,55 месяцев. Количество рабочих на период строительства – 30 человек. В период проведения работ по капитальному ремонту, обеспечение работающих бригад водой, будет осуществляться от существующего водопровода здания. Отвод хозяйственно бытовых сточных вод будет производиться в централизованную канализацию. В период выполнения работ забор воды непосредственно для строительства из поверхностных или подземных источников не производится. Обеспечение водой для производственных целей производится из технического водопровода.

На время строительно-монтажных работ в выбросах предприятия содержатся 10 источников загрязняющих веществ. В выбросах содержится 11 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет - 0,09542728 т/год. Так как строительные работы носят кратковременный характер, расчет рассеивания на период строительства не проводился. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водо-забора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209 (пункт 78), ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

при диаметре водопровода до 200 мм расстояние не менее 6 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий (пункт 79):

при диаметре канализационного коллектора до 400 мм, расстояние не менее 8 метров. Расстояние в проекте соблюдается.

Санитарно-защитная зона в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20 марта 2015 года) на период проведения работ не классифицируются». Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Вывод Рабочий проект «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу: г. Жезказган, ул. Омарова, 25» соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 357 от 31 мая 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей,

хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

В период проведения работ по капитальному ремонту, обеспечение водой будет осуществляться из существующего водопровода здания.

Отвод хозяйственно-бытовых сточный вод в централизованную канализацию.

Обеспечение водой для производственных нужд производится из технического водопровода.

Обеспечение сжатым воздухом от передвижного компрессора.

Обеспечение электроэнергией от существующих электросетей.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно нормативной трудоемкости на объект по смете – 1709 чел-час. Среднемесячный баланс рабочего времени (при пятидневной рабочей неделе) на 2019 год – 164 часа.

Реализация проекта предусмотрена в одну смену.

Общая продолжительность строительства 1,55 месяца. Срок начала строительства – апрель 2019 года по письму заказчика от 19 ноября 2018 года № 02/706.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу: г. Жезказган, ул. Омарова, 25» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации

1. Отображены на плане существующие сети канализации.
2. Предоставлены в общих данных сведения о существующих инженерных сетях.
3. Отображен в спецификации указатель пожарного гидранта.
4. Предоставлена ведомость основных видов работ.
5. Предоставлено в пояснительной записке полное описание принятых проектных решений.

Оценка воздействия на окружающую среду.

6. Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115. «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»: предлагаемые природопользователем условия природопользования; прилагаемые к заявке документы заполнены откорректированы; заполнены графы о местоположении площадки; запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».
7. Объемы материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с проектно-сметной документацией.
8. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и проектно-сметной документацией.
9. Обоснованы используемые в расчетах метеопараметры.
10. Раздел 5 откорректирован в соответствии со сметной документацией.
11. Дополнены сведения по водоснабжению и водоотведению строительной площадки.
12. Откорректированы таблицы проекта согласно замечаниям.
13. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами РП.
14. Дополнены ссылки на нормативные документы, по которым произведены расчеты образования отходов производства и потребления.
15. Дополнена классификация твердо-бытовых отходов.
16. Представлено письмо № 18-14-5-4/148 от 04 февраля 2019 года выданное РГУ «Нура-Сарысусская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК» о расположении объекта за пределами водоохраной зоны и полосы.

Сметная документация

17. Сметы откорректированы в текущих ценах 1 квартала 2019 года.
18. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,1940	0,1940
2	Протяженность сети водопровода	м	284,3	284,3
3	Протяженность сети канализации	м	597,0	597,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	24,358 18,588 5,770	27,238 22,080 5,158
5	в том числе по годам 2018 г. 2019 г.			1,430 25,808
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,55	1,55

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 2,880 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу: г. Жезказган, ул. Омарова, 25» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 0,1940 га;
протяженность сети водопровода - 284,3 м;
протяженность сети канализации - 597,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, всего - 27,238 млн.тенге;
в том числе: СМР - 22,080 млн.тенге;
прочие затраты - 5,158 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства -1,55 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Поликлиника г. Жезказган» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2018 года № 160.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қаласы, Омаров көшесі, 25 мекенжайындағы ауруханалық қалашығының кәріздер және су құбырының сыртқы инженерлік желілеріні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	- 0,1940 га;
сумен қамтамасыз ету желісінің ұзындығы	- 284,3 м;
кәріз желісінің ұзындығы	- 597,0 м;
2018-2019 жылдардағы ағымдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	– 27,238 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 22,080 млн.теңге;
басқа шығындар	– 5,158 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 1,55 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 желтоқсандағы № 160 шартының талаптарына сәйкес «Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қ. Емханасы» КМК кепілдік береді.

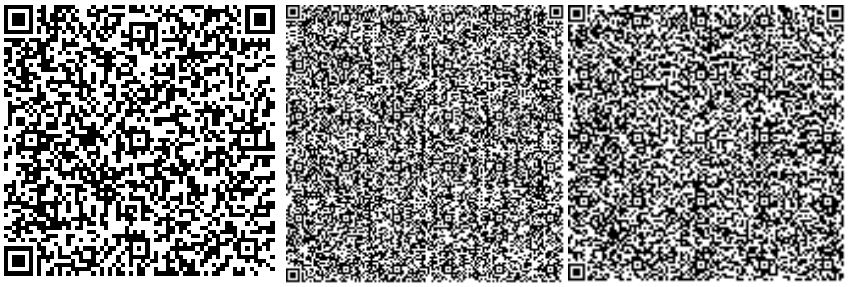
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

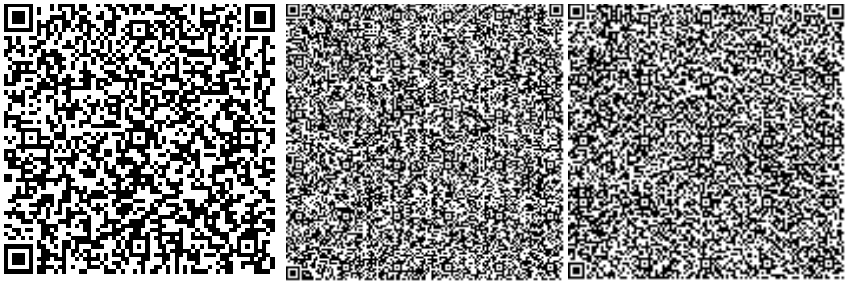
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



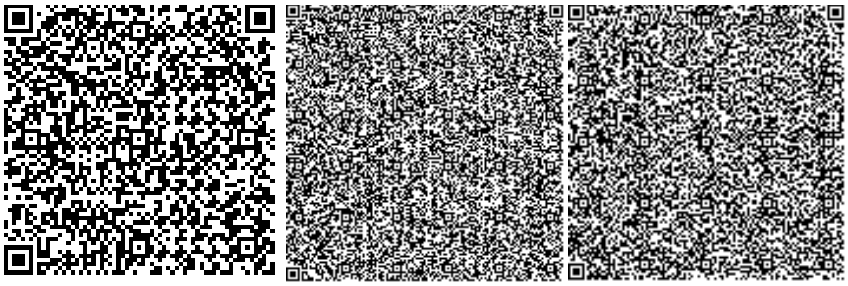
Аралбаева К.Н.

Эксперт



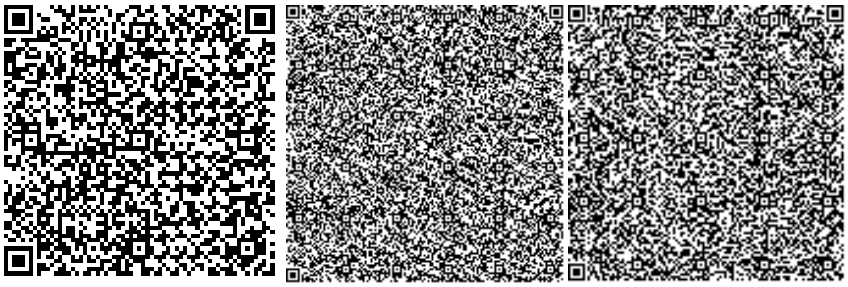
Имантаева А.К.

Эксперт



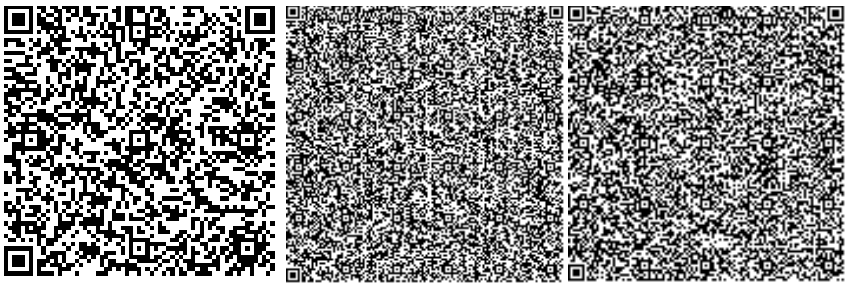
Жанахметова М.Ж.

Эксперт



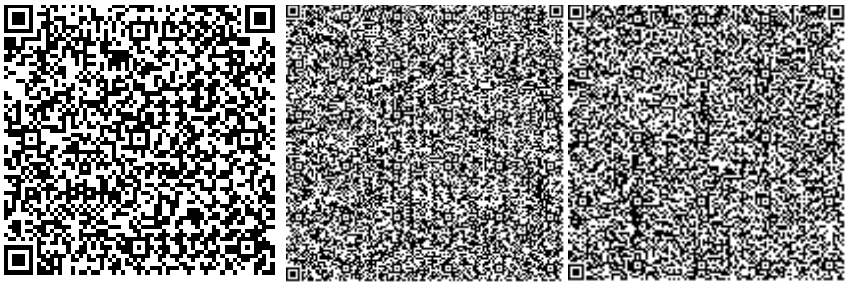
Абдрахманов Б.

Эксперт



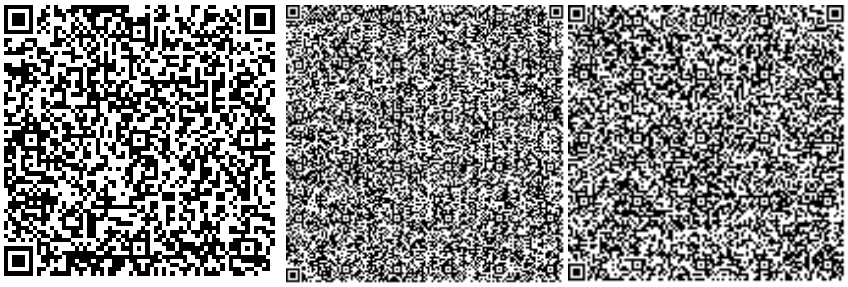
Абельдинов А.Ж.

Эксперт



Сеитова Д.Ж.

Ведущий специалист



Номер: KZ90VDD00112054

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Поликлиника г. Жезказган" управления здравоохранения Карагандинской области Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, улица ПИРОГОВА, дом № 9 А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111040005818

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу г.Жезказган, ул.Омарова,25

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

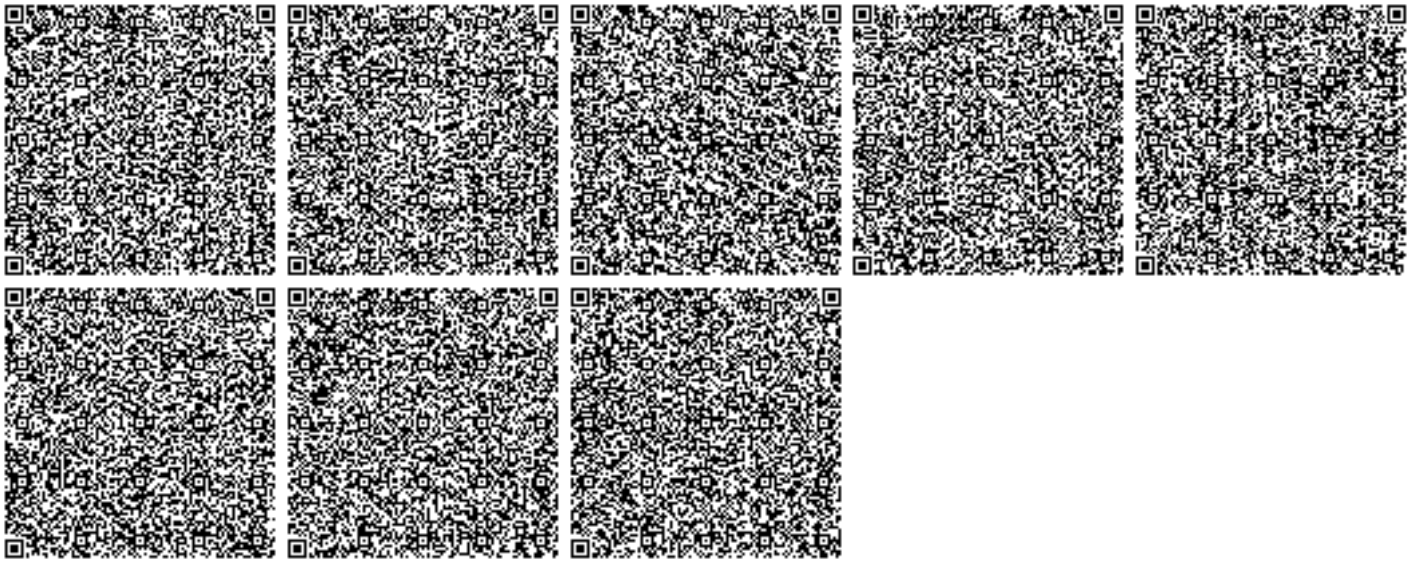
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 11.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2988803	0,11515453
"Капитальный ремонт наружных инженерных сетей канализации и водопровода больничного городка по адресу г.Жезказган, ул.Омарова,25"	0,2988803	0,11515453
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00146	0,00005
Железо (II, III) оксиды	0,0314283	0,0003092
Азот (II) оксид	0,001408	0,0000086
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,000053
Углерод оксид	0,01378	0,00008514
Хлорэтилен	0,000013	0,00000041
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010666	0,00004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок	0,2410544	0,11460818
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии