«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау кентінің тұрғын үй кешенінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (электрмен жабдықтау)
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2018 ж. № ССН-0005/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Имантау кентінің тұрғын үй кешенінің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» (электрмен жабдықтау)
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0005/18 от 05.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау, Айыртауского района, СКО» (электроснабжение)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау, Айыртауского района, СКО» (электроснабжение)
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау, Айыртауского района, СКО» (электроснабжение).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 60 от 25 декабря 2017 года, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой» (государственная лицензия №17022068 от 29.12.2017 года, проектная деятельность – I категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ГИП – Ковальчук С.А. (приказ № 1-п от 15 января 2018г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: программа 003 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмма 015 – за счет местного бюджета, специфика 431 «строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» Казжановым А.С. от 15 ноября 2016г.;

решение акима Имантауского сельского округа, Айыртауского района, СКО № 2 от 08 января 2018г. «О предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок»;

решение ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Айыртауского района СКО» № 12 от 07 декабря 2016г. «О разрешении строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау»;

акт выбора и согласования земельного участка, ситуационная схема участка застройки;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №23 от 07 декабря 2016г. выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Айыртауского района СКО»;

топографическая съемка М 1:5000 выполненное ТОО «СК РАЙВ» в 2017 г (лицензия № 16016877 от 03.11.2016г. выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

письмо №б/н от 10.01.2018г. о проведение экспертизы и источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Чертежи

Том 3. Проект организации строительства

Заявление об экологических последствиях
Состав тома 2
Альбом 1 Проект детальной планировки
Альбом 2 Сети электроснабжения
Альбом 3 Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (сети электроснабжения) к жилому массиву села Имантау, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области.

Реализация рабочего проекта позволит обеспечить благоприятные условия для нормального функционирования жилых домов и комфортабельного проживания жильцов. Строительство будет способствовать временной занятости местного населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемого строительства находится в селе Имантау, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области.

Рис.1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I, подрайон – 1В
Средняя температура наиболее холодной
Пятидневки обеспеченностью 0,92 – - 36 °С

Снеговой район II
Расчетная снеговая нагрузка 1,2 Мпа
Ветровой район III
Нормативное ветровое давление 0,38 МПа
Нормативная глубина промерзания грунта - 1,90 м.
Господствующие направление ветров - Юго-Западное.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (сети электроснабжения) жилого массива села Имантау, Айыртауского района согласно заданию на проектирование.

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

Вертикальная планировка выполнена по ранее отведенной территории. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими и проектируемыми сооружениями, автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотведения поверхностных вод принят по направлению существующего уклона рельефа.

Внутриплощадочные дороги-проезды на территории запроектированы в соответствии с требованиями СНиП2.05.07-97*, СНиПРК 3.03-09-2006, РД 31.3.01.01-93.

К проектируемым жилым домам предусмотрены подъезды пожарных автомобилей.

Дорожная одежда принята из асфальтобенной смеси, брусчатки. На детских площадках предусмотрено песчаное покрытие.

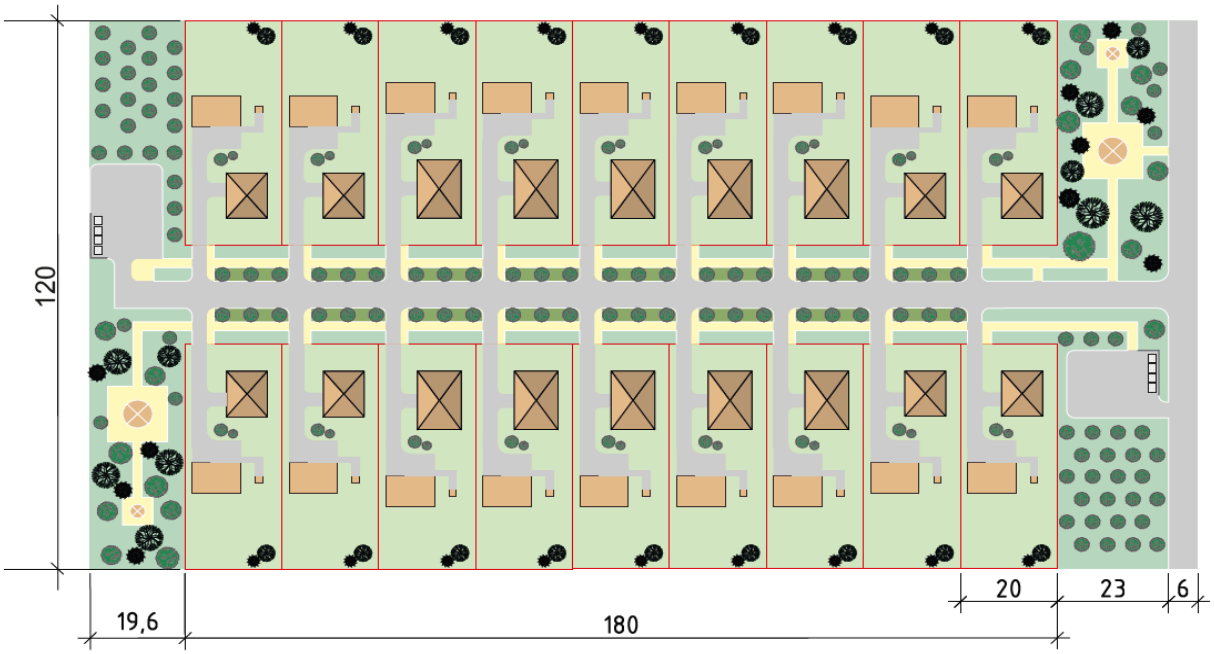

Рис.2 – Генеральный план

Таблица № 1

Показатели по генплану

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь планировочной территории	$м^2$	32000,00
2.	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	5615,56
3.	Площадь покрытия, в том числе:	$м^2$	15039,50
	-асфальтовое	$м^2$	11535,0
	- асфальтовое тротуар	$м^2$	547,50
	-отмостка	$м^2$	920,30
	-песчаное покрытие	$м^2$	323,00
	- брусчатка	$м^2$	1713,70
4.	Площадь озеленения, в том числе газон	$м^2$	11344,94

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение осуществляется от существующей трансформаторной подстанции, существующая опора N1 ВЛ-0,4кВ воздушными линиями изолированным проводом типа СИП-4-1(4х70) по железобетонным опорам. Подключение жилых домов выполняется проводом СИП-4-1(2х16). Наружное освещение выполняется от фидера уличного освещения трансформаторной подстанции, светильниками ЖКУ10-150 на кронштейнах проводом СИП-4х25 по железобетонным опорам.

Светильники запитываются по очередно от фаз "А", "В", "С".

Таблица № 2

Основные технические показатели.

№ п/п	Наимаенование	Количество
1	Категория электроснабжения	III
2	Расчетная нагрузка, кВт	38,1
	в том числе уличного освещения, кВт	2,1
3	Протяженность ВЛ-04кВ, км	0,563
4	Протяженность линии уличного освещения, км	0,398
5	Максимальная потеря напряжения, %	5,3
6	Район по ветровой нагрузке	III
7	По гололеду	10мм

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вблизи участка, на котором расположены сети электроснабжения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия. С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, приняты следующие решения, которые сводят к минимуму вероятность аварий:

- проектируемые инженерные сети и сооружения размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учѐтом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

- для обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации электрических сетей 0,4 кВ предусмотрено: заземление электрооборудования; защита электросетей от токов

короткого замыкания; контроль за состоянием трасс линий 0,4 кВ в целях недопущения свалки кустарников, сухой травы и прочих горючих веществ вблизи электрооборудования и электрических сетей.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации сетей электроснабжения будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированных эксплуатирующих организаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау Айыртауского района Северо-Казахстанской области» разработан ТОО «АльянсПроект СК», г. Петропавловск.

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей для жилого массива в с. Имантау, Айыртауского района СКО.

С целью производства работ разрабатываются траншей, установка опор электроосвещения, сварочные, лакокрасочные работы.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

В результате проведённой инвентаризации на период строительства установлено 4 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха, в выбросах содержатся 13 загрязняющих веществ. Суммарный выброс по всем загрязняющим веществам составляет 0,392007 т/период строительства.

Выбросы на период эксплуатации объектов не нормируются, поскольку относятся к общему природопользованию.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		период строительно-монтажных работ		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочный пост	6003	0	0	0,00416	0,00009	0,00416	0,00009	2018
		0	0	0,00297	0,000061	0,00297	0,000061	
Итого:		**0**	**0**	**0,00713**	**0,000151**	**0,00713**	**0,000151**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Сварочный пост	6003	0	0	0,000481	0,00001	0,000481	0,00001	2018
		0	0	0,000256	0,000005	0,000256	0,000005	
Итого:		**0**	**0**	**0,000737**	**0,000015**	**0,000737**	**0,000015**	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ /627/								
Сварочный пост	6003	0	0	0,000208	0,000004	0,000208	0,000004	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,000208**	**0,000004**	**0,000208**	**0,000004**	

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) /625/								
Сварочный пост	6003	0	0	0,000917	0,000019	0,000917	0,000019	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,000917**	**0,000019**	**0,000917**	**0,000019**	
(0301) Азота (IV) диоксид /4/								
Сварочный пост	6003	0	0	0,000417	0,000009	0,000417	0,000009	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,000417**	**0,000009**	**0,000417**	**0,000009**	
(0337) Углерод оксид /594/								
Сварочный пост	6003	0	0	0,003694	0,000076	0,003694	0,000076	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,003694**	**0,000076**	**0,003694**	**0,000076**	
(2752) Уайт-спирит /1316*/								
Участок окраски и грунтовки	6004	0	0	0,078	0,000336	0,078	0,000336	2018
		0	0	0,0746	0,000751	0,0746	0,000751	
		0	0	0,0746	0,001825	0,0746	0,001825	
		0	0	0,1806	0,00039	0,1806	0,00039	
		0	0	0,1111	0,01008	0,1111	0,01008	
Итого:		**0**	**0**	**0,5189**	**0,013382**	**0,5189**	**0,013382**	
(1401) Пропан-2-он /478/								
Участок окраски и грунтовки	6004	0	0	0,0501	0,000036	0,0501	0,000036	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,0501**	**0,000036**	**0,0501**	**0,000036**	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (60)								
Участок окраски и грунтовки	6004	0	0	0,2778	0,0003	0,2778	0,0003	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,2778**	**0,0003**	**0,2778**	**0,0003**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок окраски и грунтовки	6004	0	0	0,0487	0,000035	0,0487	0,000035	2018
		0	0	0,1005	0,001013	0,1005	0,001013	
		0	0	0,1005	0,002459	0,1005	0,002459	
Итого:		**0**	**0**	**0,2497**	**0,003507**	**0,2497**	**0,003507**	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Участок окраски и грунтовки	6004	0	0	0,0426	0,000031	0,0426	0,000031	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,0426**	**0,000031**	**0,0426**	**0,000031**	
(0621) Метилбензол (353)								
Участок окраски и грунтовки	6004	0	0	0,0072	0,000005	0,0072	0,000005	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,0072**	**0,000005**	**0,0072**	**0,000005**	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот) /503/								
Сварочный пост	6003	0	0	0,000389	0,000008	0,000389	0,000008	2018
Приём и хранение строительных материалов (щебень								
фр. 10-20 мм	6001	0	0	0,168118	0,165364	0,168118	0,165364	2018
фр. Более 40 мм)	6002	0	0	0,19382	0,2091	0,19382	0,2091	2018
Итого:		**0**	**0**	**0,362327**	**0,374472**	**0,362327**	**0,374472**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**1,52173**	**0,392007**	**1,52173**	**0,392007**	
Всего на период строительства:		**0**	**0**	**1,52173**	**0,392007**	**1,52173**	**0,392007**	

Хозяйственно-питьевое водоснабжение на период проведения строительных работ осуществляется за счет привозной воды, в период эксплуатации вода привозная. Для технических нужд предусмотрена скважина.

Основными источниками образования отходов на предприятии в период строительства будут являться такие технологические процессы и оборудование, как

монтаж и сварка металлоконструкций, покрасочные работы, удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд рабочих.

От вышеперечисленных технологических процессов и оборудования образуются следующие виды отходов:

• твердые бытовые отходы;
• огарки сварочных электродов;
• тара из-под ЛКМ;

В целях охраны окружающей среды на предприятии организована система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов. Все отходы передаются на утилизацию сторонним организациям на договорной основе.

Таблица № 4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	1,005224		1,005224
В том числе отходов производства:	0,504224	-	0,504224
В том числе отходов потребления:	0,501	-	0,501
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,004048	-	0,004048
Зелёный уровень опасности			
Коммунально-бытовые отходы (GO 060)	0,501	-	0,501
Строительный мусор (GG 170)	0,5	-	0,5
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,000176	-	0,000176
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего:	0,000002		0,000002
В том числе отходов производства:	0,000002	-	0,000002
В том числе отходов потребления:	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,000002	-	0,000002
Зелёный уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау Айыртауского района Северо-Казахстанской области» выполнен на основании архитектурно-планировочного задания № 23 от 07.12.2016 г., выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Айыртауского района СКО».

Рабочий проект разработан ТОО «Архстрой», г.Петропавловск.

Проектируемый участок инженерных сетей расположен в с.Имантау Айыртауского р-на СКО.

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, а так же строительство подъездных путей для жилого массива (ИЖС).

Водоснабжение привозное, канализация с обустройством индивидуальных септиков с водонепроницаемым выгребом.

Электроснабжение осуществляется от существующей трансформаторной подстанции воздушными линиями по ж/б опорам.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а так же условиями подхода и подъезда к зданиям.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на 2018 года, согласно письму КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве".

Объем работ, потребность ресурсов приняты по проекту.

Сметная стоимость исчислена по нормам и расценкам, введенным в действие с 10.01.2018г. по территориальному району 15 с учетом общих положений по применению норм и расценок на строительные работы и на монтаж оборудования и переведена в тенге в ценах на 1 квартал 2018 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6)

Накладные расходы приняты в соответствии с приложением 2 к приказу приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений.

Затраты на зимнее удорожание приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно- монтажных работ в зимнее время.

В соответствий с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 309-нк от 20.12.2017 г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию и сметам", утверждающим и вводящим в действие с 1 января 2018 года:

1) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 10»;

2) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год»;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

4) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (16 сборников);

5) ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год.

Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения 2,4 %

Зимнее удорожание 2,9х1,1 %

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 3,19%;

Непредвиденные работы и затраты-2%;

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующего законодательства РК с 1.01.2009 г. в размере -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2018 года, всего	млн. тенге	53,602	64,955
	в том числе:			
	СМР		40,137	54,116
	оборудование		1,693	0
	прочие		11,772	10,839
	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау, Айыртауского района, СКО» (электроснабжение) внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- проект утвержден заказчиком;
- в проекте указали перечень актов на скрытые работы;

Раздел ЭС:

- план трассы согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»;
- предоставлен профиль трассы при пересечении дороги;
- откорректирован лист ЭС-3, а именно указана привязка трассы, опор и углы поворота;
- светильники наружного освещения приняты светодиодные;

Сметная документация:

- сметная документация пересчитана согласно Приказ №249-кн Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инновациям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 г.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива села Имантау, Айыртауского района, СКО» (электроснабжение) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах I квартала 2018 года, всего – 64,955 млн. тенге.
в том числе:
СМР – 54,116 млн. тенге;
прочие затраты – 10,839 млн. тенге;
директивная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 60 от 25 декабря 2017 года.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г. В.Г. Гюнтер

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г. В.А. Баталов

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт