««ОҚО, Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о.,Тұрар Рысқұлов ауылы Сейдалиева көшесі №3 "Түлкібас агробизнес және саяхат колледжі» ғимараттарын күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0126/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Оңтүстік Қазақстан облысының білім басқармасының «Түлкібас агробизнес және саяхат колледжі» МКҚК,
ОҚО, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС,
Шымкент қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о.,Тұрар Рысқұлов ауылы Сейдалиева көшесі №3 «Түлкібас агробизнес және саяхат колледжі» ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0126/18 от 17.07.2018 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здании ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО»»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» Управления образования Южно-Казахстанской области,
ЮКО, г. Тюлькубасский район. с. Т. Рыскулова

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»,
г. Шымкент

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здании ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 28 мая 2018 года № 024, заключенным между ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» Управления образования Южно-Казахстанской области и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» Управления образования Южно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80» (государственная лицензия № 18007460 от 13 апреля 2018 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Южно-Казахстанской области. Акимат Южно-Казахстанской области, I категории), г. Шымкент.

ГАП – Ермеков С.Т. (приказ № 35 от 26 июня 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 ноября 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 19-300-047-404, площадь земельного участка 9,2893 га от 17 июня 2016 года, выданный Тюлькубасским районным отделом земельных отношений;

дефектный акт по капитальному ремонту здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева, № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО;

письмо о финансировании капитального ремонта здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева, № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО от 24 мая 2018 года № 199;

письмо о начале срока строительства капитального ремонта здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева, № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО от 24 мая 2018 года № 198;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий ГЕЕП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева, № 3,, с. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

о соответствии рабочего проекта Экологическому кодексу РК и «Инструкций по проведению оценки воздействия на окружающую среду», выданная Наурызбаевым К.А. от 16 июля 2018 года № 223/ЭЭ (аттестат аккредитации № 143 л/а от 7 сентября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.

Книга. Паспорт проекта.

Альбом. Генеральный план.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Конструктивные решения.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Водоснабжение и канализация.
Альбом. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом. Электроснабжения.
Книга. Сметная документация.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Санитарно-эпидемиологический раздел.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» является улучшение условий учебы учащихся современным требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» расположено по улице Сейдалиева, № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 30 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 36°С.

6.2 Обследование строительных конструкций

Цель технического обследования

Задачей обследования является определение фактического технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередачи) с учетом изменений, происходящих в течение срока эксплуатации здания.

Для определения степени ухудшения технических и эксплуатационных показателей здания, степени повреждения и износа конструкций были выполнены следующие работы:

определена конструктивная схема здания;
выявлены несущие конструкции и их расположение;
проанализированы объемно-планировочные решения в сочетании с конструктивной схемой;
выполнен визуальный осмотр здания и строительных конструкций;
описание общего состояния здания по внешнему осмотру;
дано описание конструкций здания и их характеристики;
определение физического и морального износа здания;
инструментальное обследование конструкций;
обмерные планы здания;
фотографирование фасадов и поврежденных конструкций;
анализ причин, выводы и рекомендации.

Заключение составлено на основании:
договора за № 1-164 от 01 ноября 2017 года;
технического паспорта 30 декабря 2016 года;
обмерочных чертежей.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО состоят из блоков А, Б, В, Г. Обследования проводились по всем блокам.

Блок А (учебный блок) - четырехэтажное здание с подвалом, разделен деформационным швом на три отсека, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 121,50х15,00 м. К продольной стене по оси «Г» в осях «Г/3-4» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Вив осях «Г/9-10» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Б. Технический этаж имеется в здании. На момент обследования здание эксплуатировалось, (смотри фото №1,3, 4, 5 и чертеж №1,2, 3, 4, 5).

Высота помещений первого, второго, третьего и четвертого этажей - 3.00 м.

Высота помещений подвала - 2,60 м.

Высота помещений технического этажа - 2,00 м.

Год строительства 1991 г.

Конструктивная схема здания комплексная конструкция с монолитными железобетонными продольными рамами, с продольными несущими стенами из обожженного кирпича, монолитными железобетонными плитами перекрытиями, сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытиями и покрытиями.

Строительные конструкции блока А:

фундаменты под стойки рамы - монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены и стены подвала - ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков, цокольная часть из обожженного кирпича;

стойки рамы - монолитные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит и монолитное железобетонное;

покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит; лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки;

кровля - чердачная из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель - минплита;

полы - из керамических плиток, линолеумные, мозаичные;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки – металлические, деревянные и из ПВХ;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, известковой покраской и отделка обоями, панели - местами керамическая плитка, местами масляная покраска;

наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

Блок Б (спортивный зал, раздевалка, медпункт, кабинеты) - одноэтажный и на два света здание, сложной Т-образной формы в плане с размерами в осях 9,00х53,48 м и 24,00х18,00 м. В осях «В-Е/2-10» на два света расположен спортивный зал. В остальных

местах расположены кабинеты, медпункт и раздевалка. Здание по оси «А» примыкает к блоку А, по оси «3» примыкает к блоку Г. На момент обследования здание эксплуатировалось, (см. фото №6, 7, 8, 9 и чертеж № 6).

Высота помещений - 2,60 м.

Высота помещений спортивного зала - 5,50 м.

Год строительства 1991 г.

Конструктивная схема здания спортивного зала в осях «В-Е/2-10» - каркасная с монолитными железобетонными продольными рамами и железобетонными плитами перекрытия. Часть спортзала в виде поперечного железобетонного рамного каркаса с жесткими узлами соединения сборных железобетонных колонн и сборных железобетонных балок покрытия под сборными железобетонными ребристыми плитами покрытия.

Конструктивная схема здания в осях «А-3/1-4» с продольными несущими стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытия.

Строительные конструкции блока Б:

фундаменты под стойки рамы - монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;

стойки рамы - монолитные железобетонные;

ригели рамы - монолитные железобетонные;

колонны - сборные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

балки покрытия спортивного зала - сборные железобетонные;

покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит и из сборных железобетонных ребристых плит;

карнизы - сборные железобетонные;

кровля - двускатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель - минплита;

полы - из керамических плиток, дощатые и мозаичные;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки - металлические и деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, покраска масляной краской, панели - керамическая плитка, масляная покраска, отделка из пластиковых сайдингов;

наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

Блок В (актовый зал, переходная галерея) - одноэтажное на два света здание без подвала, сложной Г-образной формы в плане с размерами в осях 18,00х24,00 м и 13,10х12,00 м. В осях «В-К/1-6» на два света расположен актовый зал. Здание блока Б оси «А» примыкает к блоку А. На момент обследования здание эксплуатировалось.

Высота помещений переходной галереи - 3,00 м.

Высота помещений актового зала - 5,50 м.

Год строительства 1991 г.

Конструктивная схема здания актового зала в осях «В-К/1-6» - каркасная с монолитными железобетонными продольными рамами. Здание в виде поперечного железобетонного рамного каркаса с жесткими узлами соединения сборных железобетонных колонн и металлических ферм покрытия.

Конструктивная схема переходной галереи в осях «А-Б/3-4» с продольными несущими стенами из обожженного кирпича и монолитными железобетонными плитами покрытия.

Строительные конструкции блока В:

фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;

колонны - сборные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

балки покрытия актового зала - сборные железобетонные;

покрытие - сборные железобетонное;

карнизы - сборные железобетонные;

кровля - двускатная из металлочерепицы по деревянным и металлическим конструкциям;

утеплитель - керамзит;

полы - мозаичные, дощатые;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки - ПВХ и деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, отделка из гипсовых отделочных плиток, панели - масляная покраска;

наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

Блок Г (спортивные залы с раздевалкой) - одноэтажное каркасное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,00х18,00 м. К продольной стене по оси «А» в осях «А/3-4» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Б. На момент обследования здание эксплуатировалось.

Высота помещений - 4,00 м.

Год строительства 1991 г.

Конструктивная схема здания - каркасная в виде поперечного железобетонного рамного каркаса с жесткими узлами соединения сборных железобетонных колонн и сборных железобетонных балок покрытия под сборными железобетонными ребристыми плитами покрытия. Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича.

Строительные конструкции блока Г:

фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;

колонны - сборные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

балки покрытия - сборные железобетонные;

покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит;

карнизы - сборные железобетонные;

кровля - шатровая из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель - минплита;

полы - мозаичные;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки - деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской и покраска масляной краской;

наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

Результаты обследования несущих конструкций здания

Фундаменты

Фундаменты под стойки рамы блока А - монолитные железобетонные столбчатые. Визуально осадочных деформаций и искривления не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 5 физический износ монолитных железобетонных столбчатых фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены и стены подвала блока А - ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков. На момент обследования в подвальной части по стенам подвала наблюдаются штукатурка местами стен подвала, полная известковая покраска стен, следы ржавых протечек, отслоение и отпадение штукатурки, высолы, загрязнение окрасочного слоя. В цокольной части фундамента визуально наблюдается местами отпадение и отслоение штукатурки, высолы, следы увлажнения и плесени, местами вертикальные трещины в подоконной части стены первого этажа, следы ремонтов отделочного слоя. Визуально искривление горизонтальных линий цоколя и повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002, таблица 4, физический износ ленточных фундаментов из сборных фундаментных бетонных блоков составляет 30%.

Фундаменты под стойки рамы блока Б - монолитные железобетонные столбчатые. Визуально осадочных деформаций и искривления не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 5 физический износ монолитных железобетонных столбчатых фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока Б - ленточные монолитные бетонные. На момент обследования не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии. В цокольной части фундамента визуально наблюдаются отпадение и отслоение штукатурки и отделочного слоя, высолы, следы увлажнения и плесени, следы неоднократных ремонтов отделочного слоя.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002, таблица 5, физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 25%.

Фундаменты под колонны блока В - монолитные железобетонные столбчатые. Визуально осадочных деформаций и искривления не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 5 физический износ монолитных железобетонных столбчатых фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока В - ленточные монолитные бетонные. На момент обследования повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии. В цокольной части фундамента визуально местами наблюдаются отпадение и отслоение штукатурки и отделочного слоя, высолы, массовые следы увлажнения и плесени, следы ремонтов отделочного слоя.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002, таблица 5, физический износ ленточных монолитных бетонных фундаментов составляет 25%.

Фундаменты под колонны блока Г - монолитные железобетонные столбчатые. Визуально осадочных деформаций и искривления не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 5 физический износ монолитных железобетонных столбчатых фундаментов составляет 20%.

Фундаменты под стены блока Г - ленточные монолитные бетонные. На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается массовое отпадение и отслоение штукатурки, высолы, следы увлажнения и плесени, следы ремонтов отделочного слоя. Визуально искривление горизонтальных линий цоколя и повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002, таблица 5, физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 30%.

Колонны и стойки

Стойки рамы блока А - монолитные железобетонные. Стойки рамы оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения стоек рам с ригелями не повреждены, повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ монолитных железобетонных стоек рам согласно РДС РК 1.4-07-2002 таблица 19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Стойки рамы блока Б - монолитные железобетонные. Стойки рамы оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения стоек рам с ригелями не повреждены, повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ монолитных железобетонных стоек рам согласно РДС РК 1.4-07-2002 таблица 19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» ссставляет 20%.

Колонны блока Б - сборные железобетонные. Колонны оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения колонн с балками покрытия не повреждены, повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных колонн согласно РДС РК 1.04- 07-2002 таблица 19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Колонны блока В - сборные железобетонные. Колонны оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения колонн с фермами покрытия не повреждены, повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных колонн согласно РДС РК 1.04- 07-2002 таблица 19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Колонны блока Г - сборные железобетонные. Колонны оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения колонн с балками покрытия не повреждены, повреждений.

Физический износ сборных железобетонных колонн согласно РДС РК 1.04- 07-2002 таблица 19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Ригели

Ригели рамы блока А - монолитные железобетонные. В подвальной части ригели рамы дополнительно усилены металлическими конструкциями для повышения несущую способность и повышения сейсмостойкости. В других этажах ригели рамы оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения ригелей рам с стойками не повреждены,

повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ монолитных железобетонных ригелей рам согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Ригели рамы блока Б - монолитные железобетонные. Ригели рамы оштукатурены с последующей покраской, узлы соединения ригелей рам с стойками не повреждены, повреждений влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ монолитных железобетонных ригелей рам согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Несущие и самонесущие стены

Наружные и внутренние стены блока А - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются местами вертикальные трещины подоконной части стены первого этажа, трещины штукатурки, местами в верхних этажах выпадение штукатурки с оголением кирпичной кладки, трещины в осадочном шве.

В внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами вертикальные трещины подоконной части стены первого этажа, местами повреждение отделочного слоя. Следы протечек и высолы, загрязнение окрасочного слоя. Других повреждении отделочного слоя не наблюдаются. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07- 2002 таблица 10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Перегородки блока А - из обожженного кирпича. Визуально наблюдаются местами следы протечек, высолы, повреждение отделочного слоя в перегородках рядом с сан узлами. Других повреждении отделочного слоя не наблюдаются. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Наружные и внутренние стены блока Б - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются трещины штукатурки и отделочного слоя, местами выпадение и отслоение штукатурки с оголением кирпичной кладки, следы протечек, высолы, следы плесени в нижних частях стены, следы ремонтов отделочного слоя. Наблюдаются расслоение кирпичей и отпадение отдельных кирпичей в нижних частях стены. Местами наблюдаются заложенные и пробитые оконные проемы.

В внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами повреждение отделочного слоя, выпадение отдельных керамических плиток, повреждение откосов, высолы, выбоины штукатурки следы увлажнения в нижних частях стены, следы заделок и набелов, следы ремонтов, местами загрязнение окрасочного слоя. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07- 2002 таблица 10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Перегородки блока Б - из обожженного кирпича. Визуально наблюдаются повреждение отделочного слоя, отпадение отдельных керамических плиток, повреждение дверных откосов с оголением кирпичной кладки в перегородках раздевалки. Других повреждении отделочного слоя не наблюдаются. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Наружные и внутренние стены блока В - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются местами трещины штукатурки и отделочного слоя, местами выпадение и отслоение штукатурки с оголением кирпичной кладки, следы протечек, следы плесени в нижних частях стены, следы ремонтов отделочного слоя. В нижней части стены в осях «1-3/К» наблюдаются вертикальные и наклонные сквозные трещины с шириной раскрытия 1-2 см.

В внутренних поверхностях стены визуально повреждения отделочного слоя не наблюдаются. Наблюдается наклонные трещины по стене в осях «1-3/К».

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07- 2002 таблица 10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%, стена в осях «1-3/К» составляет 40%.

Наружные и внутренние стены блока Г - из обожженного кирпича на цементно-песчаном растворе. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются отпадение штукатурки и отделочного слоя, местами вертикальные трещины подоконной части стены, местами выпадение и отслоение штукатурки с оголением кирпичной кладки, высолы, следы плесени в нижних частях стены, следы ремонтов отделочного слоя.

В внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки и отделочного слоя с оголением кирпичной кладки, местами трещины штукатурки, высолы, местами загрязнение окрасочного слоя, местами следы протечек.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК 1.04-07- 2002 таблица 10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Перегородки блока Г - из обожженного кирпича. Визуально повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии, (смотри фото №52).

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Балки

Балки покрытия блока Б - двускатные сборные железобетонные 18-ти метровые. Визуально повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии, (смотри фото №53).

Физический износ сборных железобетонных балок покрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Балки покрытия блока В - двускатные сборные железобетонные 18-ти метровые. Визуально повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии, (смотри фото №54).

Физический износ сборных железобетонных балок покрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Балки покрытия блока Г - сборные железобетонные 6-ти метровые. Визуально

повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии, (смотри фото №55).

Физический износ сборных железобетонных балок покрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытия и перекрытия

Перекрытие блока А - из сборных железобетонных круглопустотных плит, визуально наблюдается следы протечек в перекрытиях подвала под санузлом первого этажа, высолы и загрязнения. Так же следы протечек на втором и третьем этаже в районе санузлов. Других повреждений отделочного слоя не наблюдаются. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит перекрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Покрытие блока А - нз сборных железобетонных круглопустотных плит. Визуально наблюдаются следы протечек, высолы. загрязнение окрасочного слоя в техническом этаже. Повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Покрытие спортивного зала блока Б - из сборных железобетонных ребристых плит. Перекрытия с низу покрашены известковой краской, наблюдаются массовые следы ржавых протечек, повреждение и загрязнение окрасочного слоя, следы протечек в подшивных потолках. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в **удовлетворительном состоянии.**

Покрытие блока Б - из сборных железобетонных круглопустотных плит. Визуально наблюдаются местами следы протечек, следы ржавых протечек. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Покрытие блока В - из сборных железобетонных ребристых плит. Перекрытия с низу покрашены известковой краской, наблюдаются массовые следы ржавых протечек, повреждение и загрязнение окрасочного слоя, следы протечек в подшивных потолках. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных ребристых плит покрытия, согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 25%.

Покрытие блока Г - из сборных железобетонных ребристых плит. Перекрытия с низу покрашены известковой краской, наблюдаются массовые следы ржавых протечек, повреждение и загрязнение окрасочного слоя, следы протечек в потолках. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных ребристых плит покрытия, согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 25%.

Карнизы и козырьки

Карнизные плиты блока Б - сборные железобетонные. Наблюдается следы массовых протечек, ржавые пятна на нижней поверхности, выпадения раствора в швах между плитами, выпадение защитного слоя с оголением арматуры, выбоины, расслоение бетона, выпадение кусков бетона, загрязнение окрасочного слоя, (смотри фото №65).

Физический износ сборных железобетонных карнизных плит согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 37 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 35%.

Карнизные плиты блока В - сборные железобетонные. Наблюдается следы массовых протечек, ржавые пятна на нижней поверхности, выпадения раствора в швах между плитами, выпадение защитного слоя с оголением арматуры, выбоины, расслоение бетона, выпадение кусков бетона, загрязнение окрасочного слоя, (смотри фото №66).

Физический износ сборных железобетонных карнизных плит согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 37 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 35%.

Карнизные плиты блока Г - сборные железобетонные. Наблюдается следы протечек, ржавые пятна на нижней поверхности, местами выпадения раствора в швах между плитами, отслоение и отпадение окрасочного слоя, загрязнение, других повреждений не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных карнизных плит согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 37 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Лестницы

Лестницы блока А - сборные железобетонные лестничные марши и площадки. Визуально повреждений отделочного слоя и ограждений не наблюдаются. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных лестниц согласно РДС РК 1.04- 07-2002 таблица 35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Кровля

Кровля блока А чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 38, 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%. Кровля блока Б чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%.

Кровля блока В чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%.

Кровля блока Г чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально протечек, ржавые пятна на нижней поверхности, местами выпадения раствора в швах между плитами, отслоение и отпадение окрасочного слоя, загрязнение, других повреждений не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных карнизных плит согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 37 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Лестницы

Лестницы блока А - сборные железобетонные лестничные марши и площадки. Визуально повреждений отделочного слоя и ограждений не наблюдаются. В целом повреждений влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных лестниц согласно РДС РК 1.04- 07-2002 таблица 35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 15%.

Кровля

Кровля блока А чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 38, 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%.

Кровля блока Б чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%.

Кровля блока В чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По

деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%.

Кровля блока Г чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. На момент обследования по покрытиям кровли визуально наблюдаются отсутствие желобов и водоотводных труб, отсутствие продуха, местами протечки. По деревянным конструкциям наблюдаются ослабление врубок, большое расстояние между стойками, местами искривление стоек.

Физический износ кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 45 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 10%.

Полы

Полы блока А - из керамических плиток, линолеумные, мозаичные.

Местами полы из керамических плиток были заменены и находятся в удовлетворительном состоянии. В остальных полах из керамических плиток на момент обследования визуально наблюдаются местами отсутствие и разрушение плиток, массовые трещины, сколы, выбоины, стирание поверхности.

Физический износ полов из керамических плиток по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55%.

В линолеумных полах на момент обследования визуально наблюдаются массовое истертость материала, пробит, порван, изношенность линолеума.

Физический износ линолеумных полов по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 53 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

В мозаичных полах на момент обследования визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины, местами разрушение покрытия, отставание покрытия от основания, трещины, стирание поверхности в ходовых местах.

Физический износ мозаичных полов по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 48, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

Полы блока Б - мозаичные, из керамических плиток и дощатые.

В мозаичных полах на момент обследования визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины, местами разрушение покрытия, отставание покрытия от основания, трещины, стирание поверхности в ходовых местах.

Физический износ мозаичных полов по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 48, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

Местами полы из керамических плиток были заменены и находятся в удовлетворительном состоянии. В остальных полах из керамических плиток на момент обследования визуально наблюдаются местами отсутствие и разрушение плиток, массовые трещины, сколы, выбоины, стирание поверхности.

Физический износ полов из керамических плиток по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 55%.

В дощатых полах визуально наблюдаются щели между досками, стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.

Физический износ дощатых полов по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 35%.

Полы блока В - мозаичные, дощатые.

В мозаичных полах на момент обследования визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины, местами разрушение покрытия, отставание покрытия от основания, трещины, стирание поверхности в ходовых местах.

Физический износ мозаичных полов по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 48, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

В дощатых полах на момент обследования визуально наблюдаются следы неоднократных заделок и ремонтов, сколы досок, щели между досками, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, местами поражение гнилью и жучком досок.

Физический износ дощатых полов, по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 55%.

Полы блока Г - мозаичные, дощатые.

В мозаичных полах на момент обследования визуально наблюдаются массовые глубокие выбоины, местами разрушение покрытия, отставание покрытия от основания, трещины, стирание поверхности в ходовых местах.

Физический износ мозаичных полов по РДК РК 1.04-07-2002 таблица 48, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%.

Оконные и дверные заполнения

Оконные блоки блока А - из ПВХ.

Оконные блоки из ПВХ - повреждений не имеют и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока Б - из ПВХ.

Оконные блоки из ПВХ - повреждений не имеют и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока В - из ПВХ.

Оконные блоки из ПВХ - повреждений не имеют и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Оконные блоки блока Г - из ПВХ.

Оконные блоки из ПВХ - повреждений не имеют и находятся в хорошем состоянии.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Дверные заполнения блока А - из ПВХ, деревянные.

В дверных заполнениях из ПВХ повреждений не имеются, закрываются плотно и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07- 2002 таблица 58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Деревянные дверные заполнения повреждений и неисправности не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ деревянных дверных заполнений согласно РДС РК 1.4- 07-2002 таблица 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

Дверные заполнения блока Б - из металлические и деревянные.

Деревянные дверные заполнения повреждений и неисправности не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ деревянных дверных заполнений согласно РДС РК 1.4- 07-2002 таблица 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%.

Металлические дверные заполнения повреждений и неисправности не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ металлических дверных заполнений согласно РДС РК1.4-07-2002 таблица 58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Дверные заполнения блока В - из ПВХ, деревянные.

В дверных заполнениях из ПВХ повреждений не имеются, закрываются плотно и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ дверных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04-07- 2002 таблица 58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Деревянные дверные заполнения повреждений и неисправности не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ деревянных дверных заполнений согласно РДС РК 1.4- 07-2002 таблица 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Дверные заполнения блока Г - деревянные.

Деревянные дверные заполнения повреждений и неисправности не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии, (смотри фото №107).

Физический износ деревянных дверных заполнений согласно РДС РК 1.4- 07-2002 таблица 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

Витражные и воротные заполнения

Витражные заполнения блока А - из ПВХ.

В витражных заполнениях из ПВХ повреждений не имеются, закрываются плотно и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ витражных заполнений из ПВХ согласно РДС РК 1.04- 07-2002 таблица 58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 10%.

Ворота блока Г - металлические.

Металлические ворота на момент обследования имеют отставания окраски внутренней и наружной стороны, местами поверхность коррозирована, щели в притворах, деформация и искривления, загрязнения.

Физический износ металлических ворот согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 58 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 42%.

Отмостка

Отмостка по периметру зданий блоков А, Б, В, Г - бетонные, местами имеются трещины и выбоины, местами осадка основания отмостки, отставание от фундамента, в целом находятся в не удовлетворительном состоянии.

На момент обследования по зданиям наблюдались протечки из труб систем канализации, холодного водоснабжения. Металлические трубы системы, канализации и холодного водоснабжения в подвальных частях коррозированы и повреждены. Полы подвала местами были в мокром состоянии от протечек.

Имеются следы не однократных ремонтов, местами трубы заменены на пластиковые. Так же наблюдаются повреждения труб системы канализации по всем этажам местами. Система отопления заменено в 2012 году по словам заказчика.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Фундаменты под стойки рамы блока А - монолитные железобетонные столбчатые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Фундаменты под стены и стены подвала блока А - ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Фундаменты под колонны блока Б - монолитные железобетонные столбчатые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится к категории II (работоспособная конструкция).

Фундаменты под стены блока Б - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Фундаменты под колонны блока В - монолитные железобетонные столбчатые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится к категории **II (работоспособная конструкция).**

Фундаменты под стены блока В - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Фундаменты под стойки рамы блока Г - монолитные железобетонные столбчатые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Фундаменты под стены блока Г - ленточные монолитные бетонные находятся в удовлетворительном состоянии находится в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

6.9. Стойки рамы блока А монолитные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния монолитных железобетонных стоек по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Стойки рамы блока А - монолитные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния монолитных железобетонных стоек по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Колонны блока Б - сборные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных колонн по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Колонны блока В - сборные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных колонн по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Колонны блока Г - сборные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных колонн по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Ригели рам блока А - монолитные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния монолитных железобетонных ригелей по СН РК 1.04- 04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Ригели рам блока Б - монолитные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния монолитных железобетонных ригелей по СН РК 1.04- 04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Наружные и внутренние стены блока А из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Перегородки блока А -- из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии.

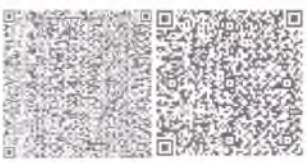
Категория состояния перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Наружные и внутренние стены блока Б - из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н. 1. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Перегородки блока Б - из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н. 1. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**



Наружные и внутренние стены блока В - из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии, кроме стены по оси «К» которое находится в не удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1. относится к категории II (работоспособная конструкция), стена по оси «К» относится к **категории III (ограниченно работоспособная конструкция).**

Наружные и внутренние стены блока Г - из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Перегородки блока Г - из обожженного кирпича находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния перегородок по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н. 1. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Балки покрытия блока Б - двускатные сборные железобетонные 18-ти метровые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных балок по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Балки покрытия блока Б - двускатные сборные железобетонные 18-ти метровые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных балок по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Балки покрытия блока Г - двускатные сборные железобетонные 6-ти метровые находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных балок по СН РК 1.04-04- 2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Перекрытие блока А - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния плит перекрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н. 2. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Покрытие блока А - -из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Покрытие спортивного зала блока Б -- из сборных железобетонных ребристых плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Покрытие блока Б - из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Покрытие спортивного зала блока Г - из сборных железобетонных ребристых плит находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния плит покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

6.31. Карнизные плиты блока Б сборные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных карнизных плит, по СН РК I. 04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2., относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Карнизные плиты блока В - сборные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных карнизных плит, по СН РК 1.4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2., относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Карнизные плиты блока Г - сборные железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния сборных железобетонных карнизных плит, по СН РК 1.4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2., относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Лестницы блока А - сборные железобетонные лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния лестниц по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится **к категории II (работоспособная конструкция).**

Кровля блока А чердачная и шатровая из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Кровля блока Б чердачная и шатровая из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Кровля блока В двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Кровля блока Г двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Оценка сейсмостойкости здания по СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО расположены на районе с сейсмичностью 8 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СНиП РК 2.03-30-2006).

Проведенным обследованием зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО установлено:

проектирование и строительство блоков Б, Г выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006;

проектирование и строительство блока А, В выполнено в не соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006;

проектирование и строительство расстояния между осями поперечных стен или заменяющих их рам блока А выполнено в не соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, 15 метров вместо 9 метров, учитывая (п. 10.6.) здания существующей застройки ссылаемся табл. 10.1. По табл. 10.1 коэффициент значения rs=0.8. В результате расстояния между осями поперечных стен 15 метров не проходят;

объемно-планировочные и конструктивные решения блоков А, Б, В, Г обеспечивают симметричность и регулярность распределения масс и жесткостей в плане, что соответствует (п. 3.4);

блоки между собой разделены антисейсмическими швами, что соответствует (п. 7.6.2.);

блоки в местах стыковки с блоками имеют парных стен или заменяющих их рам (п. 7.6.2.);

расстояния между осями стен по блокам Б, Г соответствуют табл. 7.4;

размеры простенков и проемов по блоку А и В не соответствуют табл. 7.5;

размеры простенков и проемов по блоку Б и Г соответствуют табл. 7.5;

по всем блокам имеется антисейсмический пояс в уровне перекрытия и покрытия (п. 7.97);

по всем блокам перемычки над оконными и над дверными проемами монолитные железобетонные (п. 7.113).

Выводы по обследованию:

В результате осмотра основных несущих и ограждающих конструкций зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО сделаны следующие результаты:

Обследуемые здания расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов, (согласно карте общего сейсмического районирования РК СНиП РК 2.03-30- 2006).

Здания блоков А, Б, В, Г построены в 1991 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

Фундаменты под стойки рамы блока А монолитные железобетонные столбчатые находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под стены и стены подвала блока А ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под стойки рамы блока Б монолитные железобетонные столбчатые находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под стены блока Б ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под колонны блока В монолитные железобетонные столбчатые находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под стены блока В ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под колонны блока Г монолитные железобетонные столбчатые находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под стены блока Г ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Стойки рамы блока А монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Стойки рамы блока Б монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Колонны блока Б сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Колонны блока В сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Колонны блока Г сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Ригели рам блока А монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Ригели рам блока Б монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние стены блока А из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки блока А из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние стены блока Б из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки блока Б из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние стены блока В из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии, кроме стены по оси «К» которое находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние стены блока Г из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки блока Г из обожженного кирпича находятся в работоспособном состоянии.

Балки покрытия блока Б двускатные сборные железобетонные 18-ти метровые находятся в работоспособном состоянии.

Балки покрытия блока В двускатные сборные железобетонные 18-ти метровые находятся в работоспособном состоянии.

Балки покрытия блока Г односкатные сборные железобетонные 6-ти метровые находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытие блока А из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в работоспособном состоянии.

Покрытие блока А из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в работоспособном состоянии.

Покрытие спортивного зала блока Б из сборных железобетонных ребристых плит находятся в работоспособном состоянии.

Покрытие блока Б из сборных железобетонных круглопустотных плит находятся в работоспособном состоянии.

Покрытие блока В из сборных железобетонных ребристых плит находятся в работоспособном состоянии.

Покрытие блока Г из сборных железобетонных ребристых плит находятся в работоспособном состоянии.

Карнизные плиты блока Б сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Карнизные плиты блока В сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Карнизные плиты блока Г сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

Лестницы блока А - сборные железобетонные лестничные марши и площадки находятся в работоспособном состоянии.

Кровля блока А чердачная и шатровая из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Кровля блока Б чердачная и двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Кровля блока В чердачная и двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

Кровля блока Г чердачная и двухскатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям находится в хорошем состоянии.

После обследования зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО получили следующие выводы:

В результате обследования зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» ЮКО выяснилось что, все основные несущие конструкций здания блоков А, Б, В, Г построены по проекту.

Основные несущие конструкции зданий находятся в работоспособном и местами в ограниченно работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 10-65%.

Инженерные сети зданий, система водоснабжения, канализаций и отопления расположенные в подвале здании имеют многочисленные протечки, следы неоднократных ремонтов, заменены местами частично, старые коррозированы и изношены, находится в ограниченно работоспособном состоянии. Местами имеются протечки и в верхних этажах.

проектирование и строительство блоков Б, Г выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

проектирование и строительство блока А, В выполнено в не соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

Для дальнейшей правильной эксплуатации зданий необходимо выполнить работы указанные в рекомендации.

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

Здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО - для обеспечения прочности зданий и для дальнейшей успешной эксплуатации рекомендуется к проведению ремонта и усилению некоторых конструкции.

В том числе:

полное усиление наружных стен штукатуркой по сетке с двух сторон по блоку А и В;

предусмотреть парные стены или заменяющие их рамы в блока А;

ремонт наружной штукатурки и отделки фасадов и цоколя в поврежденных местах по всем блокам;

наращивание кровли блока А;

ремонт отделочного слоя внутренних стен и потолков по всем блокам;

ремонт отделочного слоя и восстановление защитного слоя карнизных плит;

полная замена дощатых полов по блоку А, Б, В;
полная замена мозаичных полов по блоку А, Б, В;
полная замена полов из керамических плиток по литеру А, Б, Г;
ремонт и замена отмостки по периметру здания по всем блокам;
предусмотреть желоба и водоотводные трубы по всем блокам;
ремонт и замена сильно коррозированных, изношенных трубопроводов водоснабжения и канализации;
замена отводящей канализации до первого колодца;
замена электропроводки в помещениях и пожарной сигнализации.
Вышеперечисленные виды работ необходимо выполнить для обеспечения прочности здания.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено реконструкция административного здания по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Универсальная, 3А.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует заданию на проектирование.

Согласно технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма», выполненного ТОО «Оңтүстік Аймак Сараптама», основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, износ несущих конструкций от 10 до 65%.

Капитальным ремонтом предусмотрено здание блоков А, Б, В, Г, Д.

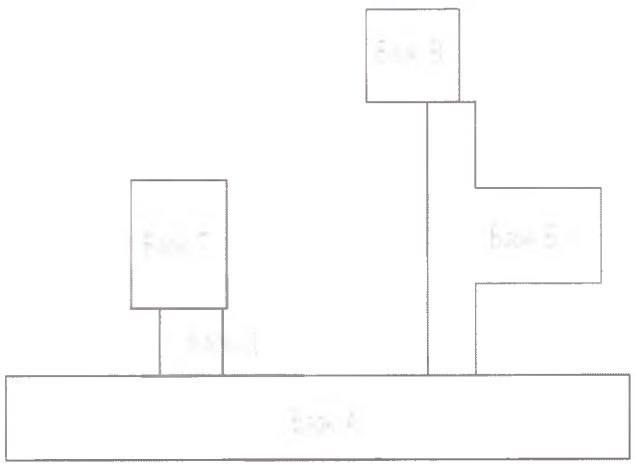


Схема блокировки

Блок А (учебный блок) – четырехэтажное здание с подвалом, разделен деформационным швом на три отсека, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 121,50х15,00 м. К продольной стене по оси «Г» в осях «Г/3-4» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Д и в осях «Г/9-10» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Б.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 3,00 м.

Высота помещений подвала – 2,60 м.

Высота помещений технического этажа – 2,00 м.

Блок Б (спортивный зал, раздевалка, медпункт, кабинеты) – одноэтажное и на два света здание, сложной Т-образной формы в плане с размерами в осях 9,00х53,48м и 24,00х18,00 м. В осях «В-Е/2-10» на два света расположен спортивный зал. В остальных местах расположены кабинеты, медпункт и раздевалка. К зданию по оси «А» примыкает к блоку А, по оси «3» примыкает к блоку В.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 2,60 м.

Высота помещений спортивного зала – 5,50 м.

Блок «В» (спортзал). Здание одноэтажное каркасное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,00х18,00 м. К продольной стене по оси «А» в осях «А/3-4» примыкает к блока Б. В блоке «В» размещаются следующие помещения - спортзал, раздевальная.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 4,00 м.

Блок «Г» (актовый зал). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,40х24,76м. На уровне второго света в актовом зале в осях «А-Б/3-4» имеется кино-проекционная. Здание по оси «А» примыкает к блоку Д. В блоке «Г» размещаются следующие помещения - актовый зал, сцена, гримерные, кинопроекционная, подсобные помещения.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 6,2 м.

Блок «Д» (галерея). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 12,0х13,10 м. Здание по оси «А» примыкает к блоку А, по оси «Б» примыкает к блоку Г. В блоке «Д» размещаются следующие помещения - галерея.

Высота помещения от пола до потолка составляет - 3,3 м.

Таблица 1

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Блок А	Блок Б	Блок В	Блок Г	Блок Д	Итого
1	Этажность	Эт.	4	1	1	2	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	2175,92	981,73	350,07	484,97	165,64	4158,33
3	Общая площадь	$м^2$	1768,06	903,9	310,46	439,33	146,64	3568,39
4	Полезная площадь	$м^2$	5911,88	861,78	301,36	471,61	145,92	7692,55
5	Расчетная площадь	$м^2$	4168,19	705,23	301,36	471,61	145,92	5792,31
6	Строительный объем	$м^3$	35505,54	9461,43	2634,99	5004,57	1026,96	53633,49

Наружная отделка:

Стены – металлический сайдинг;

Цоколь – штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водоэмульсионной краской;

стены - окраска водоэмульсионной краской;

полы – линолеумные, керамическая глазурованная плитка, бетонные в зависимости от назначения помещений.

Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

рама – металлические: стойки и ригели из швеллера № 16 ГОСТ 8247-98, из листовой стали толщиной 10 мм ГОСТ 19903-74*;

усиление стен – с двух сторон металлическими сетками диаметром арматуры 5Вр-I с ячейками 100х100 мм, соединенные анкерами диаметром 8А-I через 600 мм в шахматном порядке;

дверной проем в перегородке – в верхней части усилен двумя равнополочными уголками 50х6 ГОСТ 8509-93 с соединенных их анкерами диаметром 10А-III с шагом 300 мм;

фундаменты Фм-1 – монолитные столбчатые с размерами подошвы 900х900 мм и высотой 800 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Фундаменты в верхней и нижней зоне армированы сетками из арматуры диаметром 10А-I с ячейками 200х200 мм

перемычки – монолитные железобетонные сечением 120х120 мм из бетона класса по прочности В15, армированные пространственными вязаными каркасами , из продольной арматуры диаметром 12А-III, хомуты диаметром 6а-I с шагом 150 мм;

лестничные марши и площадки крыльца Кр-1 и Кр-2 – монолитные толщиной 100 мм из бетона класса по прочности В12,5, армированные сеткой диаметром 5Вр-I с ячейками 100х100 мм;

ограждения лестничного марша и пандуса – металлические из трубы 51х1,4, 40х2,0, 20х1,2 1070491;

каркас козырька К1 - металлический из равнополочных уголков 50х5 ГОСТ 8509-93;

кровля козырька К-1 – металлочерепица типа «Элит» по деревянным обрешеткам сечением 50х50 мм с шагом 850 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

водопровод хозяйственно - питьевой и противопожарный;

канализация хозяйственно - бытовая;

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы. Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены частично из стальных водогазопроводных трубопроводов и полипропиленовых трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены под потолком подвального этажа. В результате обследования было выявлено, что стальные трубопроводы, проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусматривается полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно-техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой канализации уложены в подвальном помещении с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено, что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозий в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забиты либо полностью, либо частично. Санитарно технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения выполненная из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд зданий. Расчетный расход воды определен в соответствии СНиП 4.01-41-2006*. В здании запроектировано два ввода(существующий) водопровода диаметром 100 мм, которые располагаются в подвальном помещении. Вводы водопровода являются закольцованными. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены, из стальных водогазопроводных трубопроводов по ГОСТ 3262-75*, а разводящие сети в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002. Для внутреннего пожаротушения предусматриваются пожарные краны.

Стояки внутреннего пожаротушения на 4-ом этаже закольцованы поверху. Магистральный водопровод прокладывается под потолком подвального этажа на отметке -0,3 метра. Трубопроводы, прокладываемые в подвале, утепляются минеральной ватой толщиной 60 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. Сети системы ТЗ монтируются из металлопластиковых трубопроводов диаметрами 20,15 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуски

системы К1 выполнены из чугунных канализационных труб. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные технические показатели:
расчетный расход воды:
хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод - 42,5 м^3/сут.;
хозяйственно-бытовая канализация - 42,5 м^3/сут.

Электроическая часть

Рабочим проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36 В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения.

Над выходами установлены световые указатели «Выход», которые запитаны от сети аварийного освещения.

Осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1,8м. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 1Р, АД 12- 2Р.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-0,66кВ под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25 мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;
основной (магистральный) заземляющий проводник;
стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
металлические части строительных конструкций.

Основные технические показатели:

расчетная мощность	-114,5 кВт;
коэффициент мощности	-0,95;
напряжение сети	-380/220 В;
категория электроснабжения	-II.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект ПС выполнен на основании задания на проектирование, нормативной документации СН РК 2.02-11-2002*, СП РК2.02-102-2014.

Для обеспечения пожарной безопасности в помещениях колледжа предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Сети ПС выполнены кабелем КПСВВ(1х2х0,5)мм. Кабели прокладываются:

в кабель-каналах ПВХ размерами 10х8мм;

в трубах ПВХ по стоякам;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 24», установленный на первом этаже. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории согласно ПУЭ РК-2017, поэтому предусмотрен резервный источник питания от аккумуляторных батарей. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги.

Основное питание прибора ПС от ВРУ напряжением 220 В, кабелем ВВГнг-(3х1,5) мм, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок ПС выполнено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре

Оповещение о пожаре принята 2-го типа: - световая и звуковая.

Сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются снаружи здания и в коридорах.

Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части проекта.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции заземлить присоединением к заземляющим проводникам электрической сети.

Основные технические показатели:

Приемно-контрольная панель	-1шт.
Количество пожарных извещателей	-215шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Конструктор-80»

Заказчик материалов проекта: Государственное коммунальное казенное предприятие «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» управления образования Южно-Казахстанской области".

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

Настоящая Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здании ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО» разработана в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной Министром охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-п, от 28.06.2007 г. (с изменениями и дополнениями на 24.09.2013 г.) и «Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной Министром охраны окружающей среды Республики Казахстан №100-п, от 16.04.2012 г.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

Общие сведения

ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» расположен по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО.

Колледж граничит с восточной, с севера, с востока проходят улицы, с южной стороны проходит ул. Сейдалиева, с западной стороны жилой дом на расстоянии 50 м от источника выбросов.

Капитальным ремонтом предусмотрено здание блоков А, Б, В, Г, Д.

Блок А (учебный блок) – четырехэтажное здание с подвалом, разделен деформационным швом на три отсека, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 121,50х15,00 м. К продольной стене по оси «Г» в осях «Г/3-4» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Д и в осях «Г/9-10» примыкает одноэтажная переходная галерея блока Б.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 3,00 м.

Высота помещений подвала – 2,60 м.

Высота помещений технического этажа – 2,00 м.

Блок Б (спортивный зал, раздевалка, медпункт, кабинеты) – одноэтажное и на два света здание, сложной Т-образной формы в плане с размерами в осях 9,00х53,48м и 24,00х18,00м. В осях «В-Е/2-10» на два света расположен спортивный зал. В остальных местах расположены кабинеты, медпункт и раздевалка. К зданию по оси «А» примыкает к блоку А, по оси «3» примыкает к блоку В.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 2,60 м.

Высота помещений спортивного зала – 5,50 м.

Блок «В» (спортзал). Здание одноэтажное каркасное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,00х18,00м. К продольной стене по оси «А» в осях «А/3-4» примыкает к блока Б. В блоке «В» размещаются следующие помещения - спортзал, раздевальная.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 4,00 м.

Блок «Г» (актовый зал). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,40х24,76м. На уровне второго света в актовом зале в осях «А-Б/3-4» имеется кино-проекционная. Здание по оси «А» примыкает к блоку Д. В блоке «Г» размещаются следующие помещения - актовый зал, сцена, гримерные, кино-проекционная, подсобные помещения.

Высота помещений от пола до потолка составляет - 6,2 м.

Блок «Д» (галерея). Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 12,0х13,10 м. Здание по оси «А» примыкает к блоку А, по оси «Б» примыкает к блоку Г. В блоке «Д» размещаются следующие помещения - галерея.

Высота помещения от пола до потолка составляет - 3,3 м.

Краткая климатическая характеристика района работ

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,

абсолютная минимальная -34,

наиболее холодной пятидневки -17,

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,82

Максимальная глубина промерзания, м - 1,10.

Глубина проникновения 00С в грунт, м: для супеси - 0,92

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность участка – 8 баллов.

Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительных работ.

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

ист.№6001 – земляные работы;

ист.№6002 – погрузочно-разгрузочные работы;

ист.№6003 – сварочные работы;

ист.№6004 – газовая сварка;

ист.№6005 – сварка полиэтиленовых труб;
ист.№6006 – лакокрасочные работы;
ист.№6007 – компрессоры передвижные с ДВС;
ист.№6008 – от спец. техники (автотранспорты).

ЭРА v2.0 ИП Баймаханова Н.М. Таблица 3.6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Тюлькубасский район, Капитальный ремонт здания Тюлькубасского колледжа

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)								
Капитальный ремонт	6003			0.00000015	0.00000048	0.00000015	0.00000048	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Капитальный ремонт	6003			0.003825	0.01212	0.003825	0.01212	2018
	6004			0.02025	0.02172	0.02025	0.02172	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Капитальный ремонт	6003			0.000362	0.001147	0.000362	0.001147	2018
	6004			0.0003056	0.000328	0.0003056	0.000328	
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Капитальный ремонт	6003			0.000465	0.001474	0.000465	0.001474	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт	6003			0.00003	0.000096	0.00003	0.000096	2018
	6004			0.00867	0.0093	0.00867	0.0093	
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Капитальный ремонт	6003			0.000004875	0.0000156	0.000004875	0.0000156	2018
	6004			0.001408	0.00151	0.001408	0.00151	
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт	6004			0.01375	0.01475	0.01375	0.01475	2018

	6005			0.0000075	0.000001458	0.0000075	0.000001458	

ЭРА v2.0 ИП Баймаханова Н.М. Таблица 3.6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Тюлькубасский район, Капитальный ремонт здания Тюлькубасского колледжа

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Капитальный ремонт	6003			0.000827	0.00262	0.000827	0.00262	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Капитальный ремонт	6003			0.001034	0.003276	0.001034	0.003276	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6006			0.00205	0.007428	0.00205	0.007428	2018
(0827) Хлорэтилен (656)								
Капитальный ремонт	6005			0.00000325	0.000000632	0.00000325	0.000000632	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Капитальный ремонт	6006			0.03175	0.1006	0.03175	0.1006	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Капитальный ремонт	6006			0.00214	0.00678	0.00214	0.00678	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Капитальный ремонт	6006			0.0881	0.279	0.0881	0.279	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Капитальный ремонт	6006			0.0308	0.10233	0.0308	0.10233	2018
(2902) Взвешенные вещества								
Капитальный ремонт	6006			0.0468	0.1505346	0.0468	0.1505346	
	6009			0.03	0.02376	0.03	0.02376	2018
	6010			0.001	0.000396	0.001	0.000396	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Капитальный ремонт	6002			0.0256	0.01107	0.0256	0.01107	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Капитальный ремонт	6001			0.01088	0.02585	0.01088	0.02585	2018
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Капитальный ремонт	6011			0.234	0.0463	0.234	0.0463	

ЭРА v2.0 ИП Баймаханова Н.М. Таблица 3.6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Тюлькубасский район, Капитальный ремонт здания Тюлькубасского колледжа

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по неорганизованным источникам:				0.554062375	0.82240777	0.554062375	0.82240777	
Всего по предприятию:				0.554062375	0.82240777	0.554062375	0.82240777	

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	75,184325	-	75,184325
в т.ч.: отходов производства	73,154325	-	73,154325
отходов потребления	2,03	-	2,03
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,AD070	0.00486	-	0,00486
Промасленная ветошь, AD060	0,11684	-	0,11684
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2,03	-	2.03
Огарки сварочных электродов, GA090	0,002625	-	0,002625
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,03	-	0,03
Строительный мусор, GG 170	73	-	73
Период эксплуатации			
Всего	**4,642483**	**-**	**4,642483**
в т.ч.: отходов производства	0,012483	-	0,012483
отходов потребления	4,63	-	4.63
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,012483		0,012483
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы, GO060	4,63	-	4,63

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории колледжа оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» расположен по улице Сейдалиева 3, в с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО. Колледж граничит с восточной, с севера, с востока проходят улицы, с южной стороны

проходит ул. Сейдалиева, с западной стороны жилой дом на расстоянии 50м от источника выбросов. Капитальным ремонтом предусмотрено проведение ремонтных работ во всех пяти блоках колледжа(А, Б, В, Г, Д). Проектом предусмотрено проведение следующих работ:

По блоку «А»:

Конструктивная схема здания комплексная конструкция с монолитными железобетонными продольными рамами, с продольными несущими стенами из обожженного кирпича, монолитными железобетонными плитами перекрытиями, сборными железобетонными кругло-пустотными плитами перекрытиями и покрытиями.

фундаменты под стойки рамы – монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены и стены подвала – ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков, цокольная часть из обожженного кирпича;

стойки рамы – монолитные железобетонные;

ригели рамы – монолитные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

перекрытие - из сборных железобетонных кругло-пустотных плит и монолитное железобетонное;

покрытие - из сборных железобетонных кругло-пустотных плит;

лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки;

кровля – чердачная из металочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель – мин. плита;

полы – из керамических плиток, линолеумные, мозаичные;

оконные блоки – из ПВХ;

дверные блоки – металлические, деревянные и из ПВХ;

витражи – из ПВХ;

внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, известковой покраской и отделка обоями, панели – местами керамическая плитка, местами масляная покраска;

наружная отделка – штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

По блоку «Б»:

Конструктивная схема здания спортивного зала в осях «В-Е/2-10» - каркасная с монолитными железобетонными продольными рамами и железобетонными плитами перекрытия. Часть спортзала в виде поперечного железобетонного рамного каркаса с жесткими узлами соединения сборных железобетонных колонн и сборных железобетонных балок покрытия под сборными железобетонными ребристыми плитами покрытия.

Конструктивная схема здания в осях «А-З/1-4» с продольными несущими стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытия.

фундаменты под стойки рамы – монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

стойки рамы – монолитные железобетонные;

ригели рамы – монолитные железобетонные;

колонны – сборные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

балки покрытия спортивного зала – сборные железобетонные;

покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит и из сборных железобетонных ребристых плит;

карнизы – сборные железобетонные;

кровля – двускатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель – минплита;

полы – из керамических плиток, дощатые и мозаичные;

оконные блоки – из ПВХ;

дверные блоки – металлические и деревянные;

внутренняя отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, покраска масляной краской, панели – керамическая плитка, масляная покраска, отделка из пластиковых сайдингов;

наружная отделка – штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

По блоку-«В»

Конструктивная схема здания - каркасная в виде поперечного железобетонного рамного каркаса с жесткими узлами соединения сборных железобетонных колонн и сборных железобетонных балок покрытия под сборными железобетонными ребристыми плитами покрытия. Наружные и внутренние стены из обожженного кирпича.

фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;

колонны - сборные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

перегородки - из обожженного кирпича;

балки покрытия - сборные железобетонные;

покрытие - из сборных железобетонных ребристых плит;

карнизы - сборные железобетонные;

кровля - шатровая из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

утеплитель - минплита;

полы - бетонные;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки - деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской и покраска масляной краской;

наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

По блоку-«Г»

Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными продольными рамами. Здание в виде поперечного железобетонного рамного каркаса с жесткими узлами соединения сборных железобетонных колонн и сборных железобетонных балок покрытия под сборными железобетонными ребристыми плитами покрытия.

фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые;

фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;

колонны - сборные железобетонные;

стены - из обожженного кирпича;

балки покрытия - сборные железобетонные;

покрытие - сборные железобетонное;

карнизы - сборные железобетонные;

-ровля - двускатная из металлочерепицы по деревянным и металлическим конструкциям;

утеплитель - керамзит;

полы - из керамических плиток, дощатые;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки - ПВХ и деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, отделка из гипсовых отделочных плиток, панели - масляная покраска;

- наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

По блоку -«Д»

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами из обожженного кирпича и монолитными железобетонными плитами покрытия.

фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;

стены - из обожженного кирпича;

покрытие - сборные железобетонное;

карнизы - сборные железобетонные;

кровля - двускатная из металлочерепицы по деревянным и металлическим конструкциям;

утеплитель - минплита;

полы - мозаичные;

оконные блоки - из ПВХ;

дверные блоки - ПВХ и деревянные;

внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской;

наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой из мраморных крошек;

отмостка - бетонная.

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хозяйственно - питьевой и противопожарный;

б) канализация хозяйственно – бытовая. В проекте принято решение полностью заменить сети системы водоснабжения и канализации, а также заменить сан.тех. приборы и установить новые электро-водонагреватели. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от настенных электрических водонагревателей. В проекте предусматривается полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации уложены в подвальном помещений с выпуском в дворовую канализационную сеть

Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен, с подключением к канализационному стояку. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное (эвакуационное) освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. В проекте капитального ремонта также предусмотрено:

полное усиление наружных стен штукатуркой по сетке с двух сторон по блоку А, В;
предусмотреть парные стены или заменяющие их рамы в блока А;
ремонт наружной штукатурки и отделки фасадов и цоколя в поврежденных местах по всем блокам;
наращивание кровли блока А;
ремонт отделочного слоя внутренних стен и потолков по всем блокам;
ремонт отделочного слоя и восстановление защитного слоя карнизных плит;
полная замена дощатых полов по блоку А, Б, Г;
полная замена мозаичных полов по блоку А, Б, В, Д;
полная замена полов из керамических плиток по блоку А, Б, Г;
ремонт и замена отмостки по периметру здания по всем блокам;
предусмотреть желоба и водоотводные трубы по всем блокам;
ремонт и замена сильно коррозированных, изношенных трубопроводов водоснабжения и канализации;
замена отводящей канализации до первого колодца;
замена электропроводки в помещениях и пожарной сигнализации.

Продолжительность капитального ремонта – 5 месяцев. Количество работающих – 90 человек. Строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. На въезде со строительной площадки на улицы устроить мойки для колес автотранспорта, кранов автомобильных и других техники. Временные сети водопровода, электроснабжения, прокладывают по кратчайшему пути с минимальными расходами труда и материалов, но с обеспечением надёжного и бесперебойного снабжения в подготовительный период. На временных сетях водопровода установить для рабочих питьевые фонтанчики.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города должны подключиться к системе городской канализации. Для складирования строительных материалов, конструкций, технологического оборудования предусмотрены площадки, которые расположены в зоне действия монтажного крана.

При проведении строительных работ образуется 8 неорганизованных источников выбросов: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, сварочные и газо-резочные работы, сварка ПЭ труб, работа передвижных источников. Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0.88619067991 г/сек; 1.8147119 т/год. Вблизи строительного участка поверхностные водные объекты отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации колледжа существующая автономная котельная на газе. Выбросы в атмосферных воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов. Учреждение имеет разрешение на эммисии в окружающую среду.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется. На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева №3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский р-н» - соответствует требованиям СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ. «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС-4 2018 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 кв.2018 года на все ресурсы. При составлении смет согласно Приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 ;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017г.№ 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017г. 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства - 8 месяцев, срок начала 3 кв.2018 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Ответственным за объект назначен ГАП Ермеков С.Д.

Отопление и вентиляция

2. Вентиляционные стояки системы канализации запроектированы согласно нормативным документам в соответствии с назначением объекта.

3. 2. Уточнено высота вентиляционной трубы на кровле.

Водоснабжение и канализация

4. Проставлены даты в угловых штампах.

5. В угловых штампах с отметкой этажа проставлена нумерация данного этажа.

6. Выполнены согласования смежных разделов.

7. В угловых штампах спецификации указаны ВК СО.

8. Представлен гидравлический расчет.

9.В общих данных выполнено описание и представлены расчеты водопотребления и расчет внутреннего пожаротушения.

10. Обоснована протяженность пожарного шланга.

11. В задании на проектировании указана необходимость прокладки трубы канализации до первого колодца. (Пункт 10).

12. Представлен узел выпуска канализации в подвальной части. Привязана ось канализации к оси координат существующего здания.

13. На плане первого этажа блока Б (лист 16) проставлены размеры от оси Г до входа в блок В , откорректирована система внутреннего пожаротушения (рядом ПК 2).

14. Выполнены на планах и в спецификации данные пожаротушения блока Д.

Электротехническая часть

15. Выполнены привязки светильников и розеток в помещениях.

16. Все планы согласованы с группами ОВ, ВК, АС.

17. СНиП РК 2.04-05-2002 заменен на СН РК 2.04-02-2011.

18. Учтен в спецификации светильник РВО-42 для ремонтного освещения.

19. Указана высота установки штепсельных розеток и выключателей 1,8м в местах пребывания детей.

20.Счетчик СЕ 303 заменен на счетчик «Дала» СА4-Э720, производство РК.

Пожарная сигнализация

21. Выполнено в проекте пожарной сигнализаций ссылка на СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014.

22.Кабель ПС КПСВВ-1х2х0,5мм проложен в кабель-канале размерами 10х8 мм.

Сметная документация

23. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

24. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов по технической части рабочего проекта.

25. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом;

26. Откорректирована стоимость ПИР;

27. Стоимость экспертизы рабочего проекта принята согласно договору с экспертной организацией;

28. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2-го квартала 2018 года, так как на экспертизу были представлены в ценах 4 квартала 2017 года;

29. Принятые группы грунтов в земляных работах соответствуют данным геологии;

30. Откорректированы стоимости и нормы затрат по работам раздела «Ограждение»;

31. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с приведением в соответствии смет с проектными решениями, а также пересчетом цен в цены 2 квартала 2018 года против 4 квартала 2017 года;

32. Откорректированы расчеты по определению сроков продолжительности строительства с учетом норм задела на 2018год со сроков начала строительства сентябрь 2018г.;

33. Откорректированы объемы по кабелю и трубам по внутреннему электроснабжению, завышены были в два раза;

34. Откорректированы объемы по общестроительным работам - объемы по отмостке, расходу сухих смесей , часть демонтажных работ откорректирована;

Мониторинг цен в строительстве

35. Предоставлен откорректированный Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствующих в действующей нормативной базе, утверждённый Директором ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» управления образования ЮКО Адильбековым С.Ж.;

36. Исключены из перечня Светильники и заменены некоторые материалы ценами из сборников цен;

37. Откорректированы работы по наружной отделке, исключены расценки и матреиалы взятые дважды;

38. Представлены подтверждающие документы по основной и альтернативным прайс-листам от производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов;

39. Представлен документ о текущем курсе Национального банка Республики Казахстан на период разработки и реализации проектной документации;

40. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказу и. о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30 апреля 2015 года № 180-нк;

41. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2-го квартала 2018 года.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Блок А				
1.	Этажность	эт.	4	4	-

2.	Площадь застройки	м^2	2175,92	2175,92	-
3.	Общая площадь	м^2	1768,06	1768,06	-
4.	Полезная площадь	м^2	5911,88	5911,88	-
5.	Расчетная площадь	м^2	4168,19	4168,19	-
6.	Строительный объем	м^3	35505,54	35505,54	-
	Блок Б				
6.	Этажность	эт.	1	1	-
7.	Площадь застройки	м^2	981,73	981,73	-
8.	Общая площадь	м^2	903,90	903,90	-
9.	Полезная площадь	м^2	861.78	861,78	-
10.	Расчетная площадь	м^2	705,23	705,23	-
11.	Строительный объем	м^3	9461,43	9461,43	-
	Блок В				
13.	Этажность	эт.	1	1	-
14.	Площадь застройки	м^2	350,07	350,07	-
15.	Общая площадь	м^2	310,46	310,46	-
16.	Полезная площадь	м^2	301,36	301,36	-
17.	Расчетная площадь	м^2	301,36	301,36	-
18.	Строительный объем	м^3	2634,99	2634,99	-
	Блок Г				
19.	Этажность	эт.	2	2	-
20.	Площадь застройки	м^2	484,97	484,97	-
21.	Общая площадь	м^2	439,33	439,33	-
22.	Полезная площадь	м^2	471,61	471,61	-
23.	Расчетная площадь	м^2	471.61	471,61	-
24.	Строительный объем	м^3	5004,57	5004,57	-
	Блок Д				
25.	Этажность	эт.	1	1	-
26.	Площадь застройки	м^2	165,64	165,64	-
27.	Общая площадь	м^2	146,64	146,64	-
28.	Полезная площадь	м^2	145,92	145,92	-
29.	Расчетная площадь	м^2	145,92	145,92	-
30.	Строительный объем	м^3	1026,96	1026,96	-
31.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2018 г.* 410,244 329,682 1,978 75,584	*II квартал 2018 г.* 444,575 373,541 1,588 69,446	 +34,331 +43,859 -0,390 -9,138
32.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» по улице Сейдалиева № 3, с. Т. Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Блок А:	
этажность	- 4 эт.;
площадь застройки	- 2175,92 м^2;
общая площадь	- 1768,06 м^2;
полезная площадь	- 5911,88 м^2;
расчетная площадь	- 4168,19 м^2;
строительный объем	- 35505,54 м^3;
Блок Б:	
этажность	- 1 эт.;
площадь застройки	- 981,63 м^2;
общая площадь	- 903,90 м^2;
полезная площадь	- 861,78 м^2;
расчетная площадь	- 705,23 м^2;
строительный объем	- 9461,43 м^3;
Блок В:	
этажность	- 1 эт.;
площадь застройки	- 350,07 м^2;
общая площадь	- 310,46 м^2;
полезная площадь	- 301,36 м^2;
расчетная площадь	- 301,36 м^2;
строительный объем	- 2634,99 м^3;
Блок Г:	
этажность	- 2 эт.;
площадь застройки	- 484,97 м^2;
общая площадь	- 439,33 м^2;
полезная площадь	- 471,61 м^2;
расчетная площадь	- 471,61 м^2;
строительный объем	- 5004,57 м^3;
Блок А:	
этажность	- 1 эт.;
площадь застройки	- 165,64 м^2;
общая площадь	- 146,04 м^2;
полезная площадь	- 145,92 м^2;
расчетная площадь	- 145,92 м^2;
строительный объем	- 1026,96 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартал 2018 года	- 444,575 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 373,541 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована: ГККП «Тюлькубасский колледж агробизнеса и туризма» Управления образования Южно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 28 мая 2018 года № 024.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения

рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ОҚО, Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о.,Тұрар Рысқұлов ауылы Сейдалиева кешесі №3 «Түлкібас агробизнес және саяхат колледжі» ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

А блогы:

қабаттылығы	- 4 қабат;
құрылыс алаңы	- 2175,92 м^2;
жалпы алаң	- 1768,06 м^2;
пайдалы алаң	- 5911,88 м^2;
есептік алаң	- 4168,19 м^2;
құрылыс көлемі	- 35505,54 м^3;

Б блогы:

қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 981,73 м^2;
жалпы алаң	- 903,90 м^2;
пайдалы алаң	- 861,78 м^2;
есептік алаң	- 705,23 м^2;
құрылыс көлемі	- 9461,43 м^3;

В блогы:

қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 350,07 м^2;
жалпы алаң	- 310,46 м^2;
пайдалы алаң	- 301,36 м^2;
есептік алаң	- 301,36 м^2;
құрылыс көлемі	- 2634,99 м^3;

Г блогы:

қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыс алаңы	- 484,97 м^2;
жалпы алаң	- 439,33 м^2;
пайдалы алаң	- 471,61 м^2;
есептік алаң	- 471,61 м^2;
құрылыс көлемі	- 5004,57 м^3;

Д блогы:

қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 165,64 м^2;
жалпы алаң	- 146,64 м^2;
пайдалы алаң	- 145,92 м^2;

есептік алаң	- 145,92 м^2;
құрылыс көлемі	- 1026,96 м^3;
ағымдық бағаның 2 тоқсанындағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 444,575 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 373,541 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 мамырдағы № 024 шартының талаптарына сәйкес Оңтүстік Қазақстан облысының білім басқармасының «Түлкібас агробизнес және саяхат колледжі» МКҚК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Имантаева А.К.

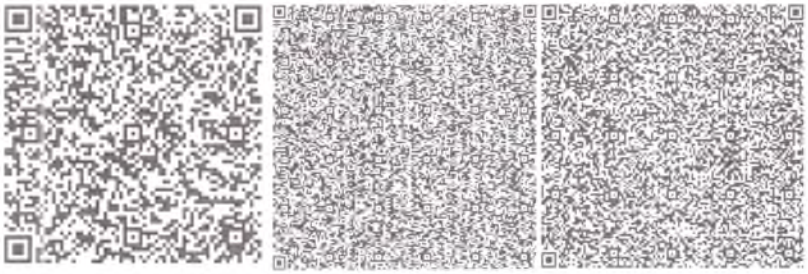
Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

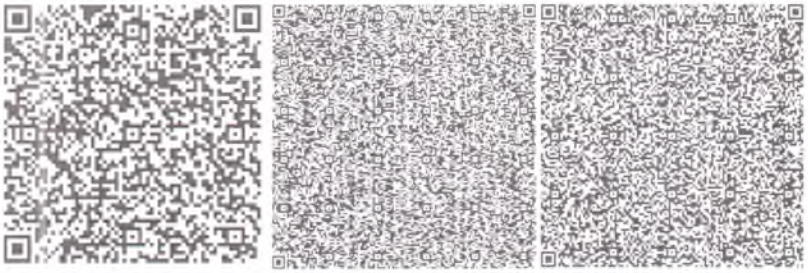
Абдрахманов Б.

Эксперт



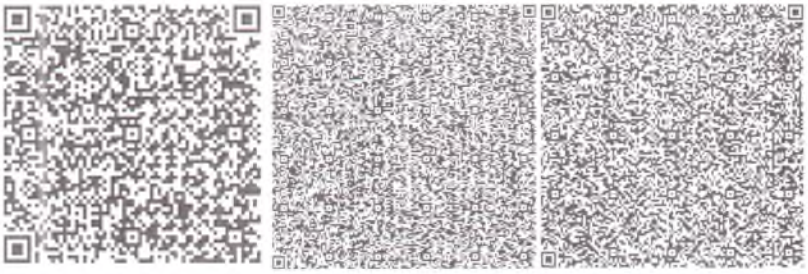
Наурузбаев К.А.

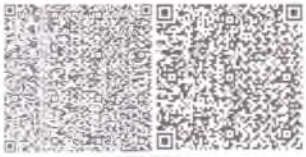
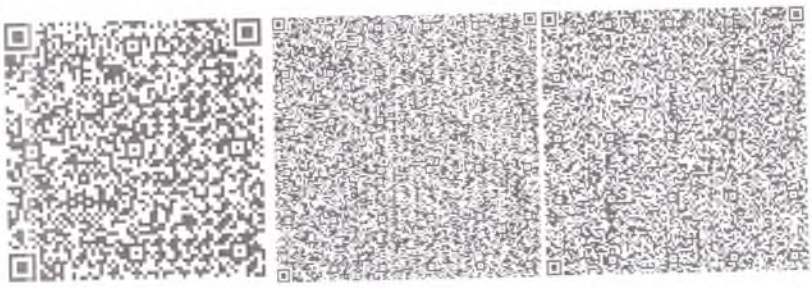
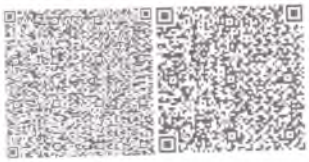
Эксперт



Нигматуллин Н.К.

Эксперт



Абельдинов А.Ж.

Эксперт