УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0594/12 от 17 августа 2012г.

по рабочему проекту
**«Благоустройство сквера «Денсаулык»
по ул. Торайгырова на участке
ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО КазПИИ «Изыскатель»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА** рабочий проект «Благоустройство сквера «Денсаулык» по ул. Торайгырова на участке ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова» разработан в 2012г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №6/0635 от 10 августа 2012г. на проведение экспертизы рабочего проекта на «Благоустройство сквера «Денсаулык» по ул. Торайгырова на участке ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова».

2. **ЗАКАЗЧИК** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК** ТОО КазПИИ «Изыскатель», государственная лицензия 15-ГСЛ-Ф №004072-1 от 12 апреля 2001 г., г. Павлодар, приказ №14 от 14 марта 2012 года о назначении Шевелевой Т.Н. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** государственные инвестиции

5. **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ**

5.1. Исходные данные:

–Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Благоустройство сквера «Денсаулык» по ул. Торайгырова на участке ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова», утвержденное начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

–Архитектурно-планировочное задание №4/09 от 16 января 2012 года на разработку проекта «Благоустройство сквера «Денсаулык» на участке (ул. Ак. Сатпаева – ул. Ген. Дюсенова)», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

–Постановление акимата города Павлодара №1140/26 от 06 декабря 2004 года «О передаче земельных участков и основных средств».

–Акт технического состояния ул. Кривенко, выполненный ТОО КазПИИ «Изыскатель» в 2012 году.

–Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО КазПИИ «Изыскатель» в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/ЮЛ-Р-546 от 07 августа 2012 года на рабочий проект «Благоустройство сквера «Денсаулык» по ул. Торайгырова на участке ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

– санитарно-эпидемиологическое заключение №602 от 08 июня 2009 года, выданное ГУ «Управление департамента Комитета годсуратсвенного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г. Павлодару».

5.3. Комплектность представленной документации

–Том II. Пояснительная записка и чертежи.

–Том III. Сметы.

–Том IV. ОВОС.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Характеристика участка строительства

Рабочий проект по благоустройству сквера «Денсаулык» по улице Торайгырова на участке (ул.Ак.Сатпаева- ул.Ген.Дюсенова) в г.Павлодаре разработан ТОО «Универсал LTD » по заданию ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Павлодара».

При разработке проекта использовались материалы инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Универсал LTD » в 2009 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В процессе проектирования максимально использованы существующие конструктивные элементы, существующие посадки деревьев в сквере.

Климатическая характеристика приводится по средним многолетним данным метеостанции г.Павлодар. Дорожно-климатическая зона IV. Климат засушливый, резко континентальный с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха.

Основные климатические показатели.

Максимальная температура воздуха – плюс 41°С (июль месяц), минимальная – минус 47°С (январь-февраль месяцы), среднегодовая – плюс 1,9°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С.

Местоположение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
г. Павлодар	-17,6	-17,3	-9,4	4,2	13,2	19,5	21,4	18,5	12,3	3,5	-7,0	14,4	2,2

Продолжительность периодов с температурой воздуха выше:
0° С; +5° С;+10° С; ;+15°; С +20° С;

Температура,° С	Начало периода	Конец периода	Продолж. период. дн.
0	7 IV	27 X	204
+5	25 IV	4 X	161
+10	4 V	27 IX	145
+15	19 V	9 IX	112
+20	14 VI	16 VIII	62

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов-2,6м.

Среднегодовое количество осадков-269мм, в том числе:

В зимний период-77мм.

В летний период-192мм

Расчётный зимний период 170 дней в году, число дней со снегом-143.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 26 см.

Средняя скорость ветра-4,3м/сек

Максимальная среднемесячная скорость ветр-5,3м/сек

Максимальная скорость ветра-24м/сек

Число дней с гололёдом-14

Среднее число дней сградом-7

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф: вторая надпойменная терраса р. Иртыш. По дорожно-климатической классификации г. Павлодар относится к IV климатической зоне. В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2001* «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I В климатическому району с резко выраженным континентальным режимом, продолжительной холодной зимой, коротким жарким летом и активной ветровой деятельностью.

Рельеф ровный спланированный. За время существования сквера территория неоднократно перепланировалась, подводились новые коммуникации, убиралось ограждение территории.

Геологический разрез до глубины 10,0м. представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-1* - 0,0-0,3м Почвенно-растительный грунт

ИГЭ-3- 0,3-3,8м(4,6)м Супесь коричневая карбонатизированная с прослойками песка мелкого, твёрдая и текучая.

ИГЭ-4- 3,8(4,6)м-10,0м – песок коричневый, серый средней крупности, средней плотности и насыщенный водой, с частыми прослоями суглинка, тугопластичный.

ИГЭ-4а- 6,0(6,5)-9,5(10,0)м – глина красно-коричневая тугопластичная, с глубины 8,0м. полутвёрдая.

МЕМСАРАЙТАМА • БЕЗОПАСНОСТИ

Сведения о поверхностных и подземных водах

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием I от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод УГВ 3,0-3,5м.; сезонный подъём уровня +0,5м. Водоносный горизонт имеет общий уклон к западу в сторону р. Иртыш. Скорость движения потока 1,0-2,0м/сутки.

Коэффициенты фильтрации для супеси-0,5 м/сутки, для песка- 4,0м/сутки.

Грунтовые воды по химическому составу слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе и к стальным конструкциям железобетонных изделий.

Грунты (супесь) в интервале 0,5-2,0м обладают: средней степенью коррозийной активности по отношению к стали; к бетонам нормальной плотности на портландцементе неагрессивны.

Физико-геологические явления (процессы): супесь обладает просадочными свойствами до глубины 3,0м. (см. геологическое заключение).

6.2. Краткие сведения о существующем сквере

Сквер «Десанулык» располагается в северной части г.Павлодара. Площадь составляет – 4,4га.

Ранее сквер принадлежал больничному комплексу №2, который находился в ограде. В связи с передислокацией больницы №2 по новому адресу, больничный комплекс был разгорожен, сквер отдельно выделен. Внутри сквера сохранился один частный дом, площадью участка – 0,1га. Деревянное ограждение частного участка со стороны сквера обшито стальным листом.

Ограда отделяла больничный комплекс от ул.Торайгырова, ул.Ген.Дюсенова и многоэтажной жилой застройки.

На рассматриваемый период сквер состоит из входной аллеи со стороны ул.Ген.Дюсенова с проездом и прилегающими тротуарами, площадки отдыха с разрушенным фонтаном и площади, засаженной деревьями различных пород. Элементов благоустройства в сквере нет, пешеходная зона отсутствует.

6.2.1. Генеральный план

Архитектурно-планировочные решения в эскизном варианте рассмотрены и утверждены ГУ «Департаментом архитектуры и градостроительства г. Павлодара», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

В рабочем проекте выполнены разделы: генплана, архитектурно- строительный, электроснабжение, сметный раздел.

На рассматриваемом участке предусмотрено отделить пешеходную зону от проездов, выполнить озеленение сквера и планировку газонов, выполнить освещение, установку скамеек и урн, организовать зоны отдыха детей с малыми формами архитектуры, провести устройство новых тротуаров с покрытием из брусчатки и асфальтобетона.

Основные показатели по проекту

№	Наименование характеристик	Параметры	
		Существующие	Принятые в проекте
1	Общая площадь по проекту, га	44000	44000
1.1	Площадь пешеходной зоны всего, $м^2$	2834	5849
	В том числе из асфальтобетона, $м^2$		1025
	Из брусчатки, $м^2$		4824
1.2	Площадь проезжей части всего, $м^2$	2686	3014
	В том числе из асфальтобетона, $м^2$	2686	3014
1.3	Площадь газонов всего, $м^2$	34989	34989

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	В том числе подлежащих озеленению	16976	16976
1.4	Площадь цветников, $м^2$	-	148
2	Поперечный уклон проезжей части, ‰	-	20
3	Поперечный уклон пешеходной зоны, ‰	-	15
4	Бортовой камень по проезжей части всего, пм	850	968
5	Бортовой камень по тротуарам всего, пм		3788
6	Устройство наружного освещения всего, км.		
7	Малые формы архитектуры:		
7.1	Пергола		9
7.2	Урна, шт.		63
7.3	Скамья, шт.		63

6.2.2. Реконструкция сквера

При реконструкции сквера решались задачи:

1. на основе оставшихся объектов после уменьшения территории сквера создать оптимальную планировку и благоустройство сквера;
2. создать дополнительные пешеходные связи и площадки отдыха для более уединенного нахождения людей в данном месте;
3. сквер выполняет роль места отдыха горожан;

Центральная часть сквера имеет площадку вытянутой формы с размерами 50х28м., засаженную деревьями. В сквере предусмотрено устройство новых тротуаров для прогулки и устройства большего количества площадок для отдыха со скамьями.

Предусмотрено разделить сквер на четыре части двумя центральными аллеями шириной 5,0м. Одна аллея начинается от ул.Торайгырова и примыкает к территории больничного комплекса, вторая проходит с востока на запад сквера соединяет пешеходную часть ул.Ген. Дюсенова с площадью перекрёстка улицы Ак.Сатпаева и ул.Торайгырова. На участке пересечения аллей предусмотрена круговая пешеходная дорожка, шириной 1,5м. В круг сходятся пешеходные линии со всех направлений.

Площадки отдыха размещаются по пешеходным дорожкам, всего предусмотрено устройство 63-х площадок для отдыха с установкой на них скамеек с урнами.

В сквере предусмотрено установить 63 скамейки Типа 1. Скамьи выполнены из металла и дерева. Деревянные поверхности покрываются лаком, по предварительно обработанным поверхностям морилкой. Возле скамеек устанавливаются урны в количестве 63 штук.

В северной части сквера проходит двухтрубная надземная тепломагистраль диаметром 300мм. на низких опорах. Предусмотрено устройство двух переходных мостиков.

Ливневые стоки направлены по тротуарам в сторону газонов. Тротуары и дорожки имеют односкатный профиль с уклоном 15 ‰ .

План организации рельефа по скверу выполнен методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

6.2.3. Реконструкция проездов

В проекте предусмотрено восстановить проезды в существующих параметрах. На проездах предусматривается замена слоя износа покрытия, устройство выравнивающего слоя, обеспечение продольного и поперечного уклонов.

Дорожная одежда

<u>Дорожная одежда по проезжей части</u>

<u>Тип I</u>

- существующая дорожная одежда;
- подгрунтовка поверхностей битумом;
- выравнивающий слой из крупнозернистого асфальтобетона марка II, по СТ РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1225-2003;

- подгрунтовка поверхностей битумом;
- мелкозернистый горячий плотный а/бетон Тип Б, марка I, по СТ РК 1225-2003, Н=0,05м.

Тип Iа

- существующая дорожная одежда;
- подгрунтовка поверхностей битумом;
- выравнивающий слой из фракционного щебня фр.20-40мм. по СТ РК 1284- 2004,
- -подгрунтовка поверхностей битумом;
- горячий крупнозернистый а/бетон марка I, по СТ РК 1225-2003, II=0,06м;
- мелкозернистый горячий плотный а/бетон Тип Б, марка I, по СТ РК 1225-2003, Н=0,05м.

- ***Тип II***

- - уплотненный грунт;
- - основание из фракционного щебня по способу «заклинки» по СТ РК 1284- 2004, Н=0,20м;
- - подгрунтовка поверхностей битумом;
- - горячий высокопористый крупнозернистый а/бетон марка I, по СТ РК 1225-2003, Н=0,06м;
- - подгрунтовка поверхностей битумом;
- - мелкозернистый горячий плотный а/бетон Тип Б, марка I, по СТ РК 1225-2003, Н=0,05м.

Дорожная одежда на тротуарах

Тип III(а/бетон)

- существующая дорожная одежда;
- основание из фракционного щебня по способу «заклинки» по СТ РК 1284- 2004, Н=0,12м;
- мелкозернистый горячий плотный а/бетон Тип Б, марка II, по СТ РК 1225-2003, Н=0,05м.

Тип IV

- существующая дорожная одежда;
-.основание из фракционного щебня Фр 10-15(20-40)мм по ГОСТ 25607-94*, Н=0,10м
- подстилающий слой из песка Н=0,04м, ГОСТ8736-93;
- покрытие- брусчатка Н=0,055м.

Тип V

- существующая дорожная одежда;
- выравнивающий слой фракционного щебня Фр 10-15(20-40)мм по ГОСТ 25607-94*,
-.основание из фракционного щебня Фр 10-15(20-40)мм по ГОСТ 25607-94*, Н=0,10м
- подстилающий слой из песка Н=0,04м ГОСТ 8736-93
- покрытие – брусчатка, Н=0,055 м.

6.2.4. Архитектурно- строительные решения

Пергола

Установка перголы выполняется в декоративных целях для ограничения видимости жилого дома в центре сквера. Перголы устанавливаются вдоль ограждения, которое выполнено из стального листа, имеющего неприглядный вид: ржавчина, неровность листов.

Рабочие чертежи выполнены на одну перголу. Цветовое решение представлено на листах 95-09 АС 003.004, состоит из двух цветов: красно-коричневого и тёмно-серого. Монолитный фундамент выполняется на бетонной подготовке кл. В3,5 толщиной 50мм. Поверхность металлоконструкций, соприкасающихся с землёй обмазать битумом за 2 раза. Детали перголы сварить между собой прерывистой сваркой. Покрытие

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

металлоконструкций – эмаль ПФ-115 ГОСТ 9.4025-80* в два слоя по грунту, ГФ-021 ГОСТ 25129-82* один слой.

Всего предусмотрено установить 9 конструкций перголы на участке 27 пм. Озеленение перголы предусмотрено многолетним кустарником «Амурский виноград» из расчёта 3шт на 1пм, всего 81 саженец.

Пешеходные мостики

В проекте выполнено устройство пешеходных мостиков через трубы теплотрассы. Основанием служит супесь коричневая карбонатизированная с прослойками мелкого песка.

Устройство пешеходных мостов обусловлено расположением пешеходных дорожек парка «Денсаулык». На мосте №2 предусмотрено устройство направляющих для колясок. Каркас выполняется из металлоконструкций: стойки, опорные рамы, косоуры.

Под фундаменты ФМ-1, ФМ-2, ФМ-3 выполнить бетонную подготовку из бетона кл.В3,5 толщ. 50мм. Устройство монолитного фундамента ФМ-2 выполнять после установки стойки С-1, С-2. Участки металлоконструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом за два раза. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021 в 1 слой.

Катеты сварных швов не менее толщины свариваемых элементов. Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75* типа стали кл.С235. степень очистки конструкций перед нанесением покрытий по ГОСТ 9.402-80*.

В качестве покрытия площадки и ступеней на мостах применить тротуарную плитку 300х300х40, заполнение брусчаткой на цементно-песчаном растворе.

Скамья Тип 1 – стационарная скамья со спинкой. Высота сиденья 0,5м, ширина сиденья – 0,46м. Высота верха спинки от сиденья 0,5м. Длина скамьи – 2,0м. Сиденье и спинка изготавливаются из деревянных брусков сечением 40х60мм. Опорные стойки скамьи предусмотрено закрепить на фундаменте из бетона кл.В7,5 на глубину 0,3м. от планировочной отметки земли. Каркас скамьи окрашивается в тёмно серый цвет, брус в красно-коричневый цвет.

Урна У1-металлическая устанавливается в сквере в количестве 63 штук. Цветовое решение:

- ведро урны окрашивается в красно-коричневый цвет,
- опорная часть в чёрный.

6.2.5. Озеленение и благоустройство

По данному проекту предусмотрена обрезка существующих лиственных пород деревьев.

Посадка дополнительно к существующим :

-берёзы саженцами с комом 0,7х0,7х0,7м. в количестве 11 штук,

- елей с комом 0,8х0,8х0,5 высотой 2,5м (голубой) – 23 штуки,

-посадка живой изгороди из кустарника «жимолость татарская» в количестве 226штук из расчёта 3шт на 1 п.м.

Всего по проекту предусмотрено устройство газонов площадью 16976м^2.

Плодородный грунт толщиной слоя 0,10м. вручную вносится на газоны и планируется. Газоны засеваются травами из расчета 40 гр. на 1м^2.

Для устройства цветников завозится плодородный грунт из расчёта толщины слоя 20см. Посадка цветников на площади 148 м^2 должна производиться из расчёта 56 штук на 1м^2, всего необходимо высадить 8288штук рассады.

6.2.6. Переустройство сетей инженерных коммуникаций

Проектом предусмотрено переустройство сетей инженерных коммуникаций в зоне пересечения их с проезжей частью дороги. Проектом предусмотрено эл. кабели и кабели связи, попадающие под проезжую часть, защитить в каналах из асбестоцементных труб Д-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

116мм.: кабелей ГТС-0,265км, из асбестоцементных труб Д-150мм. силового кабеля - 0,237км

Перед началом производства работ необходимо вызвать представителя сетей переустраиваемых коммуникаций г. Павлодара.

Все электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ.

6.2.7. Электроснабжение

Наружное освещение сквера

Электроснабжение сквера «Денсаулык» осуществляется, согласно задания на проектирование, от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-91.

Основными показателями для выполнения проекта приняты:

1. Категория энергоснабжения	III
2. Напряжение электросети, В	380/220
3. Расчётная нагрузка, кВт	30,75
4. Коэффициент мощности, cośφ	0,85

В парковой зоне устанавливается распределительный пункт типа ПР 8503, от которого запитываются все осветительные установки. Питающая линия к ПР выполнена кабелем марки АВБбШв. Распределительные линии выполняются кабелем марки АВВГ в траншее на глубину 0,8м от планировочной отметки земли. Под основными проходами и проездами кабели прокладываются в траншее на глубину 1,0м. от планировочной отметки земли. Расчётное сечение и длина кабелей указаны в кабельно-трубном журнале.

Питающая линия к головной опоре выполнена кабелем АВБбШвкВ. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели прокладываются в асбестоцементных трубах Дн=116мм. Выход из ТП выполнить в кабельном канале. Кабель, прокладываемый по опоре защитить стальной трубой $Д_н$-50мм. на h=2,5м. от планировочной отметки земли. Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

Для подключения и управления сетями наружного освещения предусматривается установка шкафа управления наружным освещением (ШУО) со встроенными приборами учёта электроэнергии. Включение наружного освещения должно производиться при снижении уровня естественной освещённости ниже 20Лк, а отключение- при ее повышении выше 10Лк. Шкаф ШУО устанавливается в ТП по месту.

На территории сквера устанавливаются осветительные установки типа№1-двухламповые торшеры в количестве 111 штук.

Освещение проезда выполнено самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 на металлических опорах индивидуального изготовления по Т.П. №ЛЭП98.08 шифр 19.0022.1. На опорах предусмотрена установка светильников марки ЖКУ50-250-001 с лампами ДНаТ-250.

Подключение светильников проектируется пофазно.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

6.3. Продолжительность строительства

Расчёт продолжительности строительства определён по СНиП 1.04.03-85* и составил:

1. Автодороги и благоустройство: часть «3» Р2.п.19 $Т_1$-2мес. в том числе подготовительный период-1мес.

2. Электроосвещение-1,5км часть «1» Р1.п.16 $Т_3$-1мес. работы выполняются без подготовительного периода продолжительность строительства составит: Т=3мес.

6.4. Техника безопасности и охрана труда

При благоустройстве следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1,03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». По дорожному строительству

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

действуют «Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержании дорог».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты- на организацию (лицо), на балансе(в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование(аренду)- на организацию(лицо), определённую договором.

-за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Специфические условия техники безопасности, которые должны выполнять производители работ при строительстве и реконструкции работ:

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работ на механизмах, необходимо убедиться в их исправном техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией);

В случае обнаружения не предусмотренных в проекте подземных сооружений и коммуникаций, земляные работы должны быть немедленно прекращены;

-во время работы землеройных машин, никто не должен находиться вблизи них;

-перед пуском и остановкой машин водитель должен подать звуковой сигнал;

- запрещается работать на машинах без освещения в ночное время суток и без исправных габаритных фонарей;

- при работе экскаватора или крана рабочим не разрешается находиться под ковшом экскаватора или стрелой крана, а также в кабине автомашины;

-запрещается передвижение экскаватора с нагруженным ковшом или крана с подвешенным грузом;

-погрузка грунта на самоходные транспортные средства запрещается со стороны двигателя и кабины водителя;

- во избежание пожара при заправке топливом нельзя курить и пользоваться открытым огнём, уровень топлива следует проверять только мерным щупом, нельзя подносить к горловине бака огонь для освещения, нельзя заливать пламя водой, места заправки топливом машин необходимо оборудовать пожарным инвентарём;

-автомобили- самосвалы необходимо обеспечить инвентарными приспособлениями для поддержания кузова в поднятом состоянии;

Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью. Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

6.5. Противопожарная безопасность

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте и оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешением

МЕМБРАНТАЛА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вышестоящей противопожарной организации.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих, мастик и других горючих веществ. К работе не должны допускаться машины с неисправными или не отрегулированными двигателями. Сварочные работы должны проводиться в специальных местах, оборудованных настилом, средствами пожаротушения.

6.6. Мероприятия по охране окружающей среды

1. При выполнении работ подготовительного периода необходимо максимально сократить снос зелёных насаждений.

2. Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения шума в процессе строительства необходимо отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства.

3. При проведении строительно-монтажных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды необходимо принять меры, исключающие попадание в грунтовые воды мастик, растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

4. После завершения строительства площадку очистить от строительного мусора, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, засыпать овраги, произвести благоустройство участка, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, технологических транспортных средств с участка строительства.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения «SANA-2001» Версия 13-2.16 от 4.04.12.

Проектируемый объект расположен в Павлодарской области, 13 территориальном районе по таблице 2 СН РК 8.02-04-2002г.

Накладные расходы, ненормируемые и непредвиденные затраты приняты на основании СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость местных материалов определена по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции Книга 4 (СН РК 8.02-04-2002). Конструкции, не учтенные в сборниках СН РК 8.02-04-2002 приняты по прайс-листам заводов-изготовителей.

Затраты на временные здания и сооружения определены по действующим нормативам согласно СН РК 8.02-09-2002 в размере 1,5% .

Затраты производство работ в зимнее время определены по действующим нормативам согласно СН РК 8.02-07-2002 в размере 2,42 %.

Затраты на единовременное вознаграждение на выслугу лет приняты в размере 1%, на оплату дополнительных отпусков – 0,4%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению, внутренние коммуникационные связи обеспечивают беспрепятственную эвакуацию из здания.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

При рассмотрении рабочего проекта « Благоустройство сквера «Денсаулык» по ул. Торайгырова на участке ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова» ДГП «Павлодаргосэкспертиза» имела следующие замечания, которые устранены проектировщиком:

1. Том 2. Пояснительная записка. Страница 15. Позиция 10 показателей. Привести в соответствие.
2. Том 2. Чертежи. Дорожная часть. Страница 34. План автомобильной дороги. Радиусы сопряжений кромок на пересечении с улицами приведено в соответствие.

Сметная документация.

3. Локальная смета №4-1-1 позиции 10,11,12 – разработка вручную грунта откорректированы объемы.
4. Локальная смета №4-1-1 позиция 13 - устройство трубопроводов откорректирована протяженность.
5. Локальная смета №4-1-2 позиция 39 – кабели силовые откорректирована стоимость.
6. Локальная смета №2-1-1 позиция 38 – откорректированы затраты на уход за газонами.
7. Локальная смета №2-1-2 позиция 3 - устройство фундаментов бетонных под стойки откорректирован объем.
8. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на экспертизу.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая площадь участка	$м^2$	44000	44000	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге	47,289 45,971 0,690	44,591 43,310 0,690	-2,689 -2,661 -
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г., в том числе СМР оборудование	млн. тенге млн. тенге	117,547 95,988 1,440	111,019 90,430 1,440	-6,528 -5,558 -
Продолжительность среднего ремонта	мес.	3	3	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание. Общее снижение в сумме 6,528 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

Рабочий проект «Благоустройство сквера «Денсаулык» по ул. Торайгырова на участке ул. Ак. Сатпаева-ул. Ген. Дюсенова», с учетом внесенных по замечаниям и предложениям Госэкспертизы изменений и дополнений соответствует требованиям действующих норм и правил по проектированию и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	– 44000 м^2
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	– 44,591 млн.тенге
в том числе СМР	– 43,310 млн.тенге
оборудование	– 0,690 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2012г.	– 111,019 млн.тенге
в том числе СМР	– 90,430 млн.тенге
оборудование	– 1,440 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

«Ак.Сәтбаев-Ген.Дюсенов көшелері учаскесіндегі Торайғыров көшесіндегі «Денсаулық» саябағын көріктендіру» жұмыс жобасы Мемсараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескеріліп, қолданылымдағы жобалау нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Учаскесінің жалпы алаңы	– 44000 шаршы метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 44,591 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 43,310 млн.тенге
жабдықтар	– 0,690 млн.тенге
2012 жылдары құрылыс салу болжамы бойынша	
ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	– 111,019 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 90,430 млн.тенге
жабдықтар	– 1,440 млн.тенге
Құрылыс салу мерзімі	– 3 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндірістік бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Бас маман	Л.И. Глущенко
Жетекші маман	Ә.С. Нұрғазинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА