Цены региона Алматинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №15. Раздел КЖ
(наименование)

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

**Акт приемки выполненных работ №15**

за июль 2020 года
на Участок №15. Раздел КЖ

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

**Раздел 3 Стены, перегородки**

**3.1 Стены и перегородки**

**3.2 Вертикальное армирование**

**3.3 Перемычки (Мп1-3шт Мп2-2шт Мп3-1шт)**

**3.4 Монолитная обвязка**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 65 1108-0201-0503 | Стены наружные армированные средней сложности из кирпича. Кладка в районах с сейсмичностью 7-8 баллов при высоте этажа до 4 м (парапет) НР = 93 % | м3 кладки | 9,5 | 27525,16 | 2444 | 261489 | 23218 | 176330 | 62472 | 349878 |
| | | | | | 6520,11 | 550,84 | 61941 | 5233 | – | 25917 | |

**Раздел 4 Перекрытие и кровля**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 66 1110-0104-0103 | Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с накатом из досок. Устройство НР = 90 % | м2 перекрытия | 80 | 3053,59 | 136,23 | 244287 | 10898 | 130954 | 96314 | 367849 |
| | | | | | 1280,44 | 57,26 | 102435 | 4581 | – | 27248 | |
| 3 | 67 2107-0201-0305 | Брусья обрезные хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм, 3 сорта ГОСТ 8486-86 | м3 | 2,07 | 21645 | | 44805 | | 44805 | – | 48389 |
| | | | | | – | | – | | – | 3584 | |
| 4 | 68 2107-0301-0301 | Бруски обрезные лиственных пород (береза, липа) длиной от 4 м до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 70 мм, 3 сорта ГОСТ 2695-83 | м3 | 0,7 | 33446 | | 23412 | | 23412 | – | 25285 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 69 2107-0203-0202 | | | | – | | – | | – | 1873 | | |
| | | Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86 | м3 | 1,6 | 47141 | | 75426 | | 75426 | – | 81460 |
| 6 | 70 2107-0203-0103 | | | | – | | – | | – | 6034 | | |
| | | Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86 | м3 | 1,5 | 65628 | | 98442 | | 98442 | – | 106317 |
| 7 | 87 1110-0115-0101 | | | | – | | – | | – | 7875 | | |
| | | Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 % | м3 древесины в конструкции | 2,96 | 8866,89 | 58,11 | 26246 | 172 | 23361 | 2512 | 31059 |
| | | | | | 916,55 | 26,35 | 2713 | 78 | – | 2301 | | |
| 8 | 88 1110-0115-0201 | Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 % | м2 обработанной поверхности | 103 | 308,88 | 2,7 | 31815 | 278 | 27959 | 3334 | 37961 |
| | | | | | 34,74 | 1,22 | 3578 | 126 | – | 2812 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 90 2107-0201-0202 | Брусья обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86 | м3 | 0,0265 | 59572<br>– | 1579<br>– | 1579<br>– | –<br>126 | 1705 |
| 10 | 91 2107-0203-0103 | Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86 | м3 | 0,01275 | 65628<br>– | 837<br>– | 837<br>– | –<br>67 | 904 |
| 11 | 92 2107-0204-0103 | Доски необрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной 25 мм, 1 сорта ГОСТ 8486-86 | м3 | 0,15 | 37924<br>– | 5689<br>– | 5689<br>– | –<br>455 | 6144 |

**Итого** **1 056 951**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 170 667
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 34 566
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 10 018
- материалы, изделия и конструкции, тенге 608 794
- накладные расходы, тенге 164 632
- в т.ч. зарплата, тенге 14 816
- сметная прибыль (8 %), тенге 78 292

**Всего** **1 056 951**

| | |
|---|---|
| Временные здания и сооружения (2,9 %) | 30 652 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 11 746 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **21 987** |
| **Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.** | **1 121 336** |
| **Итого в текущих и прогнозных ценах**<br>в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499) | **1 177 291,78** |
| НДС (12 %) | 141 275 |
| **Итого** | **1 318 567** |
| Скидка подрядчика (10%) | 131 856,68 |
| **Итого к оплате по акту** | **1 186 710,11** |

**Сдал (Подрядчик)**

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ишназаров Болат Рамазданович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Принял (Заказчик)**

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
идентификационный номер)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Технический надзор:**

ТОО "УКС" БИН 030840005074
идентификационный номер)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Авторский надзор:**

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
идентификационный номер)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №15. Раздел АР
(наименование)

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

**Акт приемки выполненных работ №35**

за июль 2020 года
на Участок №15. Раздел АР

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

**Раздел 1 Проемы**

**1.1 Окна**

**1.2 Двери**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10 1109-0403-0403 | Блоки дверные стальные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах НР = 69 % | м2 | 5,8 | 2681,72 | 51,55 | 15554 | 299 | 2250 | 9062 | 26585 |
| | | | | | 2242,24 | 22,07 | 13005 | 128 | – | 1969 | |
| 2 | 12 2109-0402-0201 | Блоки дверные стальные наружные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 | м2 | 5,8 | 52099 | | 302174 | | 302174 | – | 326348 |
| | | | | | – | | – | | – | 24174 | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **352 933** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 13 005 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 299 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 128 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 304 424 |
| - накладные расходы, тенге | 9 062 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 816 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 26 143 |
| **Всего** | **352 933** |
| Временные здания и сооружения (2,9 %) | 10 235 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 3 922 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **7 342** |
| **Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.** | **374 432** |

| | |
|---|---|
| **Итого в текущих и прогнозных ценах**<br>в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499) | **393 116,53** |
| НДС (12 %) | 47 174 |
| **Итого** | **440 291** |
| Скидка подрядчика (10%) | 44 029,05 |
| **Итого к оплате по акту** | **396 261,46** |

**Сдал (Подрядчик)**

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Принял (Заказчик)**

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
идентификационный номер)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Технический надзор:**

ТОО "УКС" БИН 030840005074
идентификационный номер)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Авторский надзор:**

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964
идентификационный номер)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма 474

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом участок №15. Раздел ОВ

Договор подряда (контракт) №74 от 05 декабря 2019 года

**Акт приемки выполненных работ №48**

за июль 2020 года
на Участок №15. Отопление и вентиляция

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.07.19 г.

тенге

| № п/п | № поз. по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Выполнено работ | | | Накладные расходы | Всего стоимость с НР и СП | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуата-ция машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата маши-нистов | оборудо-вание, мебель, инвентарь | Сметная прибыль | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

**Раздел 1 Отопление**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 5104-0103-5901(об) | Котлы стальные водогрейные отопительные на твердом топливе с номинальной теплопроизводительностью 9 кВт ГОСТ 30735-2001 | комплект | 1 | 187901 | | 187901 | | – | – | 187901 |
| | | | | | – | | – | | 187901 | – | |
| 2 | 4 1118-0301-0101 | Радиаторы чугунные. Установка HP = 98 % | кВт | 12,2 | 18627,87 | 160,41 | 227260 | 1957 | 214650 | 11407 | 257760 |
| | | | | | 873,2 | 80,9 | 10653 | 987 | – | 19093 | |
| 3 | 5 2304-0902-0904 | Краны шаровые стальные 11с32п цельносварные фланцевые BREEZE, T от -30 °C до 200 °C, PN 25, DN 32 мм ГОСТ 21345-2005 | шт. | 1 | 10863 | | 10863 | | 10863 | – | 11732 |
| | | | | | – | | – | | – | 869 | |
| 4 | 6 2304-0902-0902 | Краны шаровые стальные 11с32п цельносварные фланцевые BREEZE, T от -30 °C до 200 °C, PN 25, DN 20 мм ГОСТ 21345-2005 | шт. | 6 | 6406 | | 38436 | | 38436 | – | 41511 |
| | | | | | – | | – | | – | 3075 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 7 | 2304-0902-2201 | Краны шаровые стальные для воды штуцерные стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005 | шт. | 1 | 4838 | | 4838 | | 4838 | – | 5225 |
| | | | | | | – | | – | | – | 387 | |
| 6 | 8 | 1116-0602-0101 | Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении НР = 98 % | шт. | 6 | 304,83 | 0,5 | 1829 | 3 | 150 | 1644 | 3751 |
| | | | | | | 279,33 | 0,33 | 1676 | 2 | – | 278 | |
| 7 | 9 | 2304-0602-0102 | Клапан радиаторные типа Herz, Герц-AS-T-90, угловой, Т 120 °С, PN 10, DN 15 ГОСТ 21345-2005 | шт. | 6 | 4110 | | 24660 | | 24660 | – | 26633 |
| | | | | | | – | | – | | – | 1973 | |
| 8 | 10 | 1118-1101-0105 | Краны воздушные. Установка НР = 98 % | шт. | 6 | 194,33 | – | 1166 | – | 98 | 1047 | 2390 |
| | | | | | | 178 | – | 1068 | – | – | 177 | |
| 9 | 11 | 2304-0905-1814 | Краны Маевского Т 130 °С, PN 6, DN 15 ГОСТ 21345-2005 | шт. | 6 | 246 | | 1476 | | 1476 | – | 1594 |
| | | | | | | – | | – | | – | 118 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 13 1116-0301-0102 | Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка НР = 98 % | м трубопровода | 44 | 1546,68 | 18,93 | 68054 | 833 | 48687 | 18487 | 93464 |
| | | | | | 421,23 | 7,5 | 18534 | 330 | – | 6923 | |
| 11 | 14 1116-0301-0103 | Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка НР = 98 % | м трубопровода | 23 | 1307,04 | 18,91 | 30062 | 435 | 19939 | 9664 | 42904 |
| | | | | | 421,22 | 7,52 | 9688 | 173 | – | 3178 | |
| 12 | 15 1116-0301-0104 | Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР = 98 % | м трубопровода | 11 | 1860,73 | 18,82 | 20468 | 207 | 15627 | 4623 | 27098 |
| | | | | | 421,27 | 7,55 | 4634 | 83 | – | 2007 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 16 1116-1101-0101 | Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 % | м трубопровода | 78 | 91,59 | 1,28 | 7144 | 100 | 29 | 6875 | 15141 |
| | | | | | 89,94 | – | 7015 | – | – | 1122 | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **717 104** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 53 268 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 3 535 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 1 575 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 379 453 |
| - оборудование, тенге | 187 901 |
| - накладные расходы, тенге | 53 747 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 4 837 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 39 200 |
| **Всего** | **717 104** |
| Временные здания и сооружения (2,9 %) | 15 347 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %) | 5 881 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2 %)** | **11 009** |
| **Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.** | **749 341** |
| **Итого в текущих и прогнозных ценах** | |
| в.т.ч. с разбивкой по годам 2020г. — 100% (2651/2525=1,0499) | **786 733,86** |
| НДС (12 %) | 94 408 |
| **Итого** | **881 142** |

| | |
|---|---|
| Скидка подрядчика (10%) | 88 114,19 |
| **Итого к оплате по акту** | **793 027,73** |

**Сдал (Подрядчик)**

ТОО "Капстройгрупп-Т" БИН 050940000576

индивидуальный идентификационный номер)

Директор Ишназаров Болат Раматдинович

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Принял (Заказчик)**

ГУ "Отдел строительства Балхашского района" БИН 120140003389

идентификационный номер)

Руководитель Жумабеков Айбын Надирович

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Технический надзор:**

ТОО "УКС" БИН 030840005074

идентификационный номер)

Эксперт Имашев Алик Бекбосынович

(должность, подпись, расшифровка подписи)

**Авторский надзор:**

ТОО "АРС ЛТД" БИН 020140002964

идентификационный номер)

Эксперт Абдырахманов Серик Нурганатович

(должность, подпись, расшифровка подписи)