Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» **мая 2019г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», почтовый индекс 030600, Актюбинская область, Мартукский район, п. Мартук, ул.Сейфуллина, 38**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «24» мая 2019 года, ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» мая 2019 года, ТОО «Батталов С.Т.», эксперт технического надзора Батталов Сакен Тельманович, аттестат эксперта КДСЖКХ № 06043 от 23.09.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » мая 2019 года, ТОО «Жобалық шешім», эксперт авторского надзора Зюбин Юрий Петрович, главный инженер проекта**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция систем водоснабжения в поселке Кызылжар (Андреевка) Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Мартукский район, Кызылжарский с.о., с.Кызылжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ Аппарат акима Кызылжарского сельского округа № 4 от 11.01.2018 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 24.07.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО«Жобалық шешім» РП №174/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 3 от 18.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **май 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,58**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Водозаборная скважина	шт	2		2	
2. Водовод от площадки НС 1-го подъема до площадки НС 2-го подъема из ПЭ труб Ø90мм	м	1214		1214	
3. Внутриплощадочные водопроводные сети площадки НС 2-го подъема, в т.ч.: - из стальных труб Ø159мм - из стальных Ø108мм	м	 31 17			 31 41

- из стальных труб Ø89мм - из ПЭ труб Ø110мм - из ПЭ труб Ø32мм		23 20 10			23 20 10
4. Водопроводная НС 2-го подъема	шт	1			1
5. Резервуар V=100м3	шт	2			2
6. Водонапорная башня V=25м3	шт	1			1
7. Хлораторная	шт	1			1
8. Внутрипоселковые сети, в т.ч.: - из ПЭ труб Ø110мм - из ПЭ труб Ø63мм - из ПЭ труб Ø32 - из ПЭ труб Ø40	м	8072 342 2412 787			8072 342 2412 787
9. Пожарные гидранты	шт	26			26
10. Сети ВЛ-10кВ	м	2186			2186
11. Сети ВЛИ-0,4кВ	м	320			320
12. Сети КЛ-10кВ	м	40			40
13. Сети КЛ-0,4кВ	м	359			359
14. КТП 10/0,4кВ	шт	2			2
15. Дизель-генератор	шт	1			1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для обеспечение населения п. Кызылжар качественной питьевой водой предусмотрена централизованная система водоснабжения жилых домов и административных зданий. Источником водоснабжения являются подземные воды. От пробуренных скважин №1 и №2 (эксплуатационная и резервная) вода забирается насосами и по водопроводу из полиэтиленовых труб в одну нитку поступает в резервуары, расположенные на площадке водопроводных сооружений. Из резервуаров насосами насосной станции II подъема вода подается в кольцевую сеть поселка. Перед резервуарами чистой воды устанавлена хлораторная, предназначенная для периодической дезинфекции водопровода. От здания насосной станции II подъема до первого водопроводного колодца на кольцевой сети, водовод запроектирован в две нитки и далее по поселку кольцевая схема с тупиковыми участками. На территории площадки II подъема разводка принята из стальных, по поселку из полиэтиленовых труб. Водонапорная башня служит для хранения регулирующей емкости и 10минутного пожарного запаса воды. Разбор воды централизовано, с подключением домов от колодцев, расположенных вблизи заборов жилых домов, пожаротушение при помощи мотопомпы и рукавов из пожарных гидрантов.

Насосная станция 1 подъема.

На площадке первого подъема смонтированы две ***подземные насосные станции*** на скважине. Стены насосных станций выполнены из сборных железобетонных колец диам. 2000мм, фундамент – монолитный бетонный толщиной 800мм, перекрытие – железобетонное. Отопление, водопровод и канализация – не предусмотрены. Вентиляция - естественная. Внешнее электроснабжение - от РУ-0,4кВ установленной КТП №2. Основными потребителями электроэнергии являются электродвигатель скважинного насоса и электроосвещение помещений. Предусмотрена станция управления и защиты (ТОО Технолинк), предназначенная для автоматического и местного управления

электродвигателем погружного насоса. Ограждение площадки принято глухое из оцинкованного профлиста высотой 2,5м по металлическим столбам.

Площадка насосной станции 2 подъема.

Здание хлораторной – прямоугольное в плане, с размерами в осях 3,0х3,0м и высотой до низа плит покрытия 2,5м. Фундаменты выполнены из сборных бетонных блоков, стены - кирпичные, перемычки – сборные железобетонные, плиты перекрытия – сборные железобетонные, кровля – односкатная, из профлиста на деревянном каркасе, окна – металлопластиковые, двери наружные – металлические утепленные. Отопление помещения – электрическое приборами ПЭТ. Вентиляция – естественная приточно-вытяжная. Водопровод предусмотрен для подачи воды на приготовление раствора хлора. Канализация – не предусмотрена. Внешнее электроснабжение - от установленной КТП №1. Электроосвещение помещения выполнено светильниками.

Резервуары для воды V=100м3 (2 шт.) - прямоугольные железобетонные емкости размерами в плане 6,0х6,0м каждая, заглубленные в грунт частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию. Для подъема на насыпь устраивается лестничный марш. Днище резервуаров - монолитная железобетонная плита. Резервуары для воды оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами, спускным и переливным трубопроводом, вентиляционным устройством, люками-лазами с лестницами для периодического обслуживания и чистки, устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды.

Водопроводная насосная станция – здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 6,0мх6,0м, высотой 4,0м, предназначенное для забора воды из резервуаров чистой воды и подачи ее в сеть потребителя. Фундаменты выполнены из сборных бетонных блоков, стены - кирпичные, перемычки – сборные железобетонные, плиты перекрытия – сборные железобетонные, кровля – односкатная, из профлиста на деревянном каркасе, окна – металлопластиковые, двери наружные – металлические утепленные, двери внутренние – деревянные, пол – линолеум, керамическая плитка, бетонные. Отопление помещения – электрическое приборами ПЭТ. Вентиляция – естественная приточно-вытяжная. Водопровод – подача воды к сантехническим приборам от напорного водовода, внутренние трубопроводы из стальных труб. Канализация – из полиэтиленовых канализационных труб; отвод хозяйственно-фекальных стоков осуществляется самотеком в наружную сеть канализации –выгреб диам.1500мм. Электроосвещение помещения выполнено светильниками. Для управления пожарным и хоз. питьевыми насоса проектом принят шкаф управления и автоматизации (ТОО "Технолинк").

Водонапорная башня V=25м3 Н-15м (системы Рожновского) - состоит из металлического бака и металлической опоры. Фундамент из монолитного бетона. Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,45м. Для подъема на насыпь устраивается лестничный марш.

Площадка насосной станции 2 подъема ограждается глухим железобетонным ограждением высотой 2,0м по железобетонным столбам с насадкой над плитами из оцинкованной колючей проволоки.

Водовод.

Напорный водовод от скважин насосной станции 1-го подъема(скважин) до первого водопроводного колодца ВК на площадке водопроводных сооружений смонтирован в одну нитку из полиэтиленовых труб Ø90. На территории площадки водопроводных сооружений предусмотрены стальные трубы ф159мм и ф108мм, ф32мм. Прокладка труб выполнена на глубине 2,5м.

Разводящие водопроводные сети.

Поселковые водопроводные сети кольцевые из полиэтиленовых труб Ø110, Ø63, трубопроводы подводящей сети к ж/домам и общественным зданиям приняты Ø40 и Ø32мм. От здания насосной станции до первого колодца разводящих сетей поселка водопровод смонтирован в две нитки из полиэтиленовых труб Ø110мм.

Для подключения жилых домов к центральной сети водоснабжения предусматрена установка водопроводных колодцев с подводом трубопроводов к границам участков потребителей и установкой в колодцах отключающей арматуры. На поселковой

водопроводной сети устанавлены пожарные гидранты. В наивысших точках сети, устанавлены вантузы для выпуска воздуха, в низших запорная арматура для опорожнения сети. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец Ø2000-1500 мм.

Наружные сети электроснабжения.

Для электроснабжения водопроводных сооружений выполнено строительство новой воздушной линии 10кВ на железобетонных опорах типа СВ 105 и расширение РУ-10кВ ПС 35/10кВ Андреевка с установкой комплектного распределительного шкафа 10кВ наружной установки. Для подвески на опорах принят сталеалюминиевый провод, сечением 70мм². Все опоры ВЛ-10кВ заземлены. Выход с ПС 35/10кВ Андреевка выполнен кабелем марки АСБ 3х50. В центре нагрузок на площадках I-го и II-го подъема предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанций КТП 10/0,4кВ 25кВА и 40кВА. Для обеспечения надежности электроснабжения водопроводной насосной станции по заданной категории (I для совмещенных хоз.питьевых и противопожарных водопроводных сетей) предусматривается установка дизель-генератора. Магистральные кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слое песка. Механическая защита кабельной линии в траншеи выполнена керамическим кирпичом уложенным поверх защитного слоя песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищен трубами.

Для электроснабжения насосных станций I-го и II-го подъема предусматрено строительство линий ВЛИ-0,4кВ на железобетонных стойках СВ 95 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4. Наружное электроосвещение площадок выполнено светильниками ЖКУ. На концевых опорах, а так же через каждые 200м предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

Учет эл. энергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками поставляемыми в комплекте с КТП, а также счетчиком активной и реактивной энергии, установленным в питающей ячейке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **250 462, 6** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **202 382,49** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 908,88** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **250 461, 6** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **202 382,49** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 908,88** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция систем водоснабжения в поселке Кызылжар (Андреевка) Мартукского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик	**Каржауов Ж.Т.** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись руководителя	М.П.
Авторский надзор	**Зюбин Ю.П.** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись эксперта	М.П.
Технический надзор	**Батталов С.Т.** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись эксперта	М.П.
Подрядчик (ген. подрядчик)	**Кожаев З. И.** фамилия, имя, отчество (при наличии)	подпись руководителя	М.П.

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 1 «28» 05 2019 ж.