Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Степногорск «14» 09 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Жаксынского района» Саутова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «8» 09 2020г.
ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев К.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «8» 09 2020г.
Технический надзор – ТОО «Али-Сервис KZ», Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Мауленова,26 эксперт Шакиева Е.К. –KZ55VJE00041208 от 24.08.2018г. KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «8» 09 2020г.
ТОО «М-СтройПроект» директор Мизёв С.Ю. Республика Казахстан, Акмолинская облать, г. Кокшетау, проспект Нурсултана Назарбаева, 2Н, 42

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ39REA00174864 от 25.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Вира- Проект», рабочий проект** утвержденного **ГУ «Отдел образования Жаксынского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**
окончание работ **сентябрь 2020г.**
по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца**;
фактически **3,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1671,9 м2	1671,9 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8801,1 м3	8801,1 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание - отдельно стоящее, одно и двухэтажное, фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков; Капитальным ремонтом предусмотрены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, сантехнические работы, внутренняя отделка, фасад, водоснабжение, канализация, блогоустройство, устройство отмостки по периметру здания.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **156 113 713** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156 113 713** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 113 713** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156 113 713** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области».
принять в эксплуатацию.

ГУ «Отдел образования Жаксынского района» _____
Саутова А.С. _____
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Али-Сервис KZ»**
Шакиева Е.К. _____
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Авторский надзор: **ТОО «М-СтройПроект»**
Мизёв С.Ю. _____
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: **ТОО «Енбек»**
Абильдаев К.Т. _____
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» 09 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Али-Сервис KZ», Директор Махамбетова К.Б., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Мауленова,26**
Наименование организации, ФИО руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Шакиева Ерсаина Кайбергеновича –KZ55VJE00041208 от 24.08.2018г. KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г .**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 177 от 04.07.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Жаксынского района» Саутова А.С.**
наименование организации, ФИО руководителя

подтрерждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Абильдаева К.Т.**
ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **отсутствует**
в лице **отсутствует**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**
окончание работ **сентябрь 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца**;
фактически **3,5 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **156 113 713** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **156 113 713** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **156 113 713** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156 113 713** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Вира- Проект» рабочий проект
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования Жаксынского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Али-Сервис KZ», Директор Махамбетова К.Б.
Наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

Эксперт (ы) технического надзора **Шакиев Е.К. KZ55VJE00041208 от 24.08.2018г. KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г .**
ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» 09 2020г.

Авторский надзор **ТОО «М-СтройПроект» директор Мизёв С.Ю. Республика Казахстан, Акмолинская облать, г. Кокшетау, проспект Нурсултана Назарбаева, 2Н, 42**
наименование организации, ФИО руководителя

в лице **Мизёв С.Ю.**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора 206 от « » 2020г.**
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ГУ «Отдел образования Жаксынского района» Саутова А.С.**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Абильдаева К.Т.**
   ФИО руководителя

   б) субподрядными организациями **отсутствует**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **отсутствует**
   ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**
окончание работ **сентябрь 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца**;
фактически **3,5 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Вира- Проект» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ «Отдел образования Жаксынского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «М-СтройПроект» директор Мизёв С.Ю.**

подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **Мизёв С.Ю.**

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«8» 09 2020 г.

Подрядчик **ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абильдаева К.Т.**
ФИО руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Жаксынского района» Саутова А.С.** удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Вира- Проект»,** рабочий проект
Утвержден **ГУ «Отдел образования Жаксынского района»**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1671,9 м2	1671,9 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8801,1 м3	8801,1 м3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание - отдельно стоящее, одно и двухэтажное, фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков; Капитальным ремонтом предусмотрены: замена

дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, сантехнические работы, внутренняя отделка, фасад, водоснабжение, канализация, блогоустройство, устройство отмостки по периметру здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

окончание работ **сентябрь 2020г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца**;

фактически **3,5 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт Белагашской средней школы в селе Белагаш Жаксынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, село Белагаш.**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Енбек» Абильдаев К.Т. _____ М.П.