Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**с.Баканас** "30" сентября 2020 года

**Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района» 040300 РК. Алматинская обл. Балхашский р-н. с.Баканас, ул. Конаева 66.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии** (прилагается) **от «30» сентября 2020г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор Ишназаров Болат Раматдинович, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-7,дом 8/5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) **от «30» сентября 2020г. ТОО «УКС» эксперт Имашев А.Б. аттестация KZ93VJE00019766 от «22» августа 2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) **от «30» сентября 2020г. ТОО «АРС ЛТД» авторский надзор Абдырахманов С.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Капстройгрупп-Т»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» Участок №5. ул. Достык №123**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Алматинская область Балхашский район, село Баканас, ул. Достык №123**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение о предоставлении права на землю выданно Акимат Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области» №06-05 от 23.05.2019г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "17" февраля 2014 года № 0700203; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», дата выдачи талона 27.12.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД», Рабочий проект 474/2019. ГУ «Отдел строительства Балхашского района» Приказ №30-б н/қ от 30.10.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; **27 декабрь 2019г.**

месяц, год

окончание работ; **30 сентября 2020г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Жилой дом участок №5. ул. Достык №123 | м2 | 70 | | 70 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания жилого дома имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 70,0 | 70,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 277,9 | 277,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 1 | 70,0 | 47,7 | 1 | 70,0 | 47,7 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурные решение**

Здание жилого арендного дома III класса комфортности, одноэтажное без подвала. Высота жилых помещений от пола до низа потолка 2.7м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 8,72мм х 8.80м.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Дом построен с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений.

Планировочное решение выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной, санитарно - гигиенической. В доме предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят

одна общая комната и две спальни, а так же подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и тамбур. Площади помещений дома определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования. Конструктивная схема здания -здание с несущими стенами из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50, усиленные горизонтальным армированием. Толщина наружных стен 510мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича, марки М100, на растворе М50 толщиной 120мм.

Перекрытие - деревянный щитовой настил по деревянным балкам.

Фундаменты - монолитные, железобетонные.

Кровля четырехскатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы, по деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 150мм. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000мм из жезезобетона. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты одинарные снизкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 60мм. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости.

Внутренняя отделка помещений дома включает в себя улучшенную штукатурку, левкас сухими смесями 1 мм по стенам, перегородкам с последующей окраской известью.

Теплоизоляция стен - плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками, толщиной 50мм.

Отделка потолков - подшивка гипсокартоном, левкас сухими смесями 1мм, окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-ШСТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, цвет белый.

В санузлах: стены - улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями 1мм с последующей окраской водно- дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-ШСТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, цвет белый.

Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях, коридорах- поливинилхлоридный бытовой гетерогенный линолиум, класс 23 по прослойке клея.

В отделке фасадов применена улучшенная штукатурка по сетке с окрасом фасадной краской с добавлением колера. Колер X055,Y002.

Цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов RAL6005.

Ограждение крыльца жилого дома - деревянное, окрас масляной краской, цвет светло- коричневый.

Отделка цоколя - штукатурка, окраска масляной краской, цвет темно - серый.

**Эвакуация людей** из помещений осуществляется непосредственно наружу через тамбур.

**Шумоизоляция** помещений достигается посредством применением металлопластиковых окон со стеклопакетом.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК2.04-21-2004"Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

**Противопожарные мероприятия**

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Все деревянные конструкции кровель обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75 кг/м3. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % в соответствии с ГОСТ24454-86*Е. Для придания деревянным конструкциям предела прочности 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающимся покрытием ВПД ГОСТ25130-82 в 2 слоя.

## Конструктивные решения

Конструктивное решение - одноэтажное здание с несущими стенами комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными шириной под наружные стены - 50,0см, высотой 150,0см из бетона класса В15, F50. W4. Предусмотреть армированное уширение фундаментной ленты. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. Обратную засыпку пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора, с послойным уплотнением, слоями не более 20-30 см. Основанием под фундаменты служит супесь. Для предотвращения просадочных свойств в основании выполнить подушку из щебня фракцией 40 - 70 мм толщиной 50,0 см. Входные крыльца выполнить из бетона класса В7,5 армирование - сетка Ø5 Вр-1. В углах пересечения капитальных стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 А-III, бетон класса В15. В перегородках сердечники металлические из гнутого швеллера. Перемычки в стенах над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм, толщиной 510мм. Армирование из стрежней Ø12иØ14А- III, бетон класса В20. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 - 350мм. Кладку наружных стен выполнить из керамического кирпича марки КР-р -по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 (толщиной 510мм), перегородки (120мм и 250мм), раствор марки 50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120 кПа (1,2 кгс/см^). Через 700 мм по высоте предусмотрено горизонтальное армирование. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж/б включения. Между ненесущими и несущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30 мм, а также горизонтальные зазоры 20 мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками. В перегородках перемычки металлические из гнутого швеллера.

Перекрытия - деревянное. В уровне перекрытия по всем продольным и поперечным стенам выполнить антисейсмический пояс из монолитного железобетона. Предусмотреть продольную арматуру 4Ø10 А-Ши поперечную Ø6 А-1шаг 250мм. В сейсмопоясе предусмотрены выпуски соединительных анкеров Д=700мм, для крепления конструкции кровли.

Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке. Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесных солей из расчета не менее 75 кгс/м3. Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в 2 слоя.

**Антисейсмические мероприятия.**

Проектная документация разработана с учетом конструктивных требований, приведенных в соответствующих разделах НТП 08-01.2-2012 "Проектирование сейсмостойких зданий» Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Наружные стены и перегородки запроектированы из негорючих материалов. При выполнении строительных работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

## Внутренние системы отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами:

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СП РК 3.02-102-2014 "Проектирование одноквартирных жилых домов и их инженерных систем»

-СП РК 2.04-106-2012* "Проектирование тепловой защиты зданий".
-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".
Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года Тн=-26,7°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного источника - индивидуального водогрейного котла мощностью Q=9кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 20кг/ч. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак V=8л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø159х4,5м. Высота дымовой трубы составляет 2,6м.

**Отопление.** Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с естественной циркуляцией. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 карагандинского радиаторного завода. Тепловая мощность одной секции радиатора составляет 0,13кВт. Для удаления воздуха из системы на радиаторах установлены краны Маевского. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. После монтажа радиаторы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола покрываются антикоррозионной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 с последующей трубчатой изоляцией δ=13мм с покрытием фольгоизолом.

**Энергоэффективность.** При проектировании жилого дома применены современные теплоизоляционные материалы для сокращения теплопотерь через ограждающие конструкции. Применяемая попутная двухтрубная система отопления позволяет осуществить быстрый и эффективный прогрев всей отопительной системы.

**Вентиляция.** Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни, санузла и топочной. Во избежание образования конденсата воздуховоды в пределах чердака покрыть трубчатой изоляцией толщиной 13мм с покрытием фольгоизолом. Все отверстия, необходимые для прокладки систем отопления и вентиляции, пробить по месту, согласно схем. Производство работ проводилась согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

## Внутренние системыв водопровода и канализации

Расчет систем водоснабжения и канализации объекта "Строительство 20 арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области" выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011. СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности".

**Водоснабжение.** Водоснабжение жилого дома осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода Ввод водопровода, из стальных электросварных труб Ø25х2,5 ГОСТ 10704-91, проектируется в помещение кухни с установкой квартирного счётчика воды ВСКМ 3/15 с фильтром. Счётчик проектируется с дистанционным считыванием показаний типа "Sensus". Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. Трубопроводы внутренних систем водоснабжения проектируются из полипропиленовых труб РХ10 Ø20х1,9, 25х2,3 ГОСТ Р 52134-2003. Расход воды на наружное пожаротушение, при объёме здания V=277,9м3 согласно СНиПРК 4.01-02-2009, п. 5.2.5 в соответствии с п.78 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", принят 5л/сек.

**Горячее водоснабжение.** Горячее водоснабжение предусмотрено местное, от электроводонагревателя "Термекс", устанавливаемого за счет личных средств жильцов. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб РХ 20 Ø25х4,2. ГОСТ Р52134-2003.

**Канализация.** В здание запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть канализации с

последующим отводом в септик. Внутренняя канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100 мм. ГОСТ 22689.2-16-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм. ГОСТ 6942.3-98. Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция кузбасслаком. Во избежание промерзания, для вентиляционной части канализационного стояка предусмотрена тепловая изоляция "Thermaflex". Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.
Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2м. с заделкой эластичным несгораемым водонепроницаемым материалом.
Монтаж систем водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013 СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" После монтажа произвести гидравлическое испытание систем водопровода и канализации, а также промывку и хлорирование систем водопровода.

**Внутренние системы электроснабжения**

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и архитектурной части. В качестве учета и распределения электроэнергии жилого дома проектом принят щит учета и распределения типаЩУРн-1/12зо-1 36 УХ/13. Щит учета и распределения установить на фасаде жилого дома.
В жилом доме предусмотрена установка :
1. Клеммных колодок для подключения светильников в комнатах, коридорах и кухне.
2. Подвесных патронов в кухне и коридоре.
3. Светильников типа ЛУЧ-220-С 123 В сантехнических узлах.
Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:
-по стенам - под слоем штукатурки в гофрированных трубах;
-по потолку - в пустотах плит перекрытий в гофрированных трубах.
Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников,"ЩУРн"и стационарных э/приемников должны выполняться 3-х проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N-u нулевой защитный -PE-проводники). На групповых линиях питающие штепсельные розетки устанавливаются УЗО АВДТ 32 Р2. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Выключатели в жилом дома устанавливаются на высоте 1 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях. Расчетная нагрузка жилого дома рассчитана по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных нагрузок для домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" здание по устройству молниезащиты относится к III категории, т. к. часть здания имеет помещения класса II-а согласно ПУЭ. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения
следующих проводящих частей:
-защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;
-заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
-металлические трубы инженерных коммуникаций здания ;
-металлический каркас здания.
заземление дома выполнено стальной полосой 25х4мм.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

**Внутренние системы телефонизации**

Проектом предусмотрено:
1. Ввод кабеля марки МКППэп3 1х2х0,4 в проектируемый арендный жилой дом.
2. Прокладка кабеля марки МКППэп3 1х2х0,4 в кабельном канале до абонентской розетки, устанавливаемой в коридоре арендного жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **17 841,787** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **17 621,026** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **220,761** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 057,608** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **15 836,847** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **220,761** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 20-ти арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» Участок №5. ул. Достык №123** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Балхашского района»**
**Руководитель Жумабеков Айбын Надирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Эксперт ТОО «УКС»**
**Имашев Алик Бекбосынович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Эксперт ТОО «АРС ЛТД»**
**Абдырахманов Серик Нурганатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Капстройгрупп-Т»**
**Ишназаров Болат Раматдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта: «Строительство 20-ти арендных жилых домов в .Баканас Балхашского района Алматинской области» участок №5. ул. Достык №123 индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование | Общие сведения | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Жилой дом участок №5. ул. Достык №123 | дом | 1 | 95,84 | 277,9 | 3 | 70,0 | 47,7 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Благоустройство | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | Вид отопления | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ж/бетон | кирпич | металлочерепица | автономный | Центральный от городской сети | Центральный от городской сети | автономный | септик | - |

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1000 | 95,84 | | 37,55 | 866,61 | | |

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Балхашского района»**
**Руководитель Жумабеков Айбын Надирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, м.п.

Авторский надзор **Эксперт ТОО «АРС ЛТД» Абдырахманов Серик Нурганатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, м.п.