«Қарағанды облысы, Сарань қаласында Yutong маркалы автобустарымен арнайы техника өндірісі үшін ауыз және техникалық сумен жабдықтау, сыртқы желілерінің және кәріз жүйесінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
07.04.2021 ж. № CCon-0091/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«QazTehna» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авангард-ОК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Сарань қаласында Yutong маркалы автобустарымен арнайы техника өндірісі үшін ауыз және техникалық сумен жабдықтау, сыртқы желілерінің және кәріз жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС - мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0091/21 от 07.04.2021 г.
по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «QazTehna»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авангард-ОК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0061 от 16.03.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ТОО «QazTehna» на основании письма заказчика № 088 от 04.03.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «QazTehna»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авангард-ОК». Государственная лицензия ГСЛ № 18008759 от 28.04.2018 года. Категория **|**. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 18008759 от 28.04.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 03.02.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ08VUA00315185 от 12.02.2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;
- письмо заказчика о начале строительства № 087 от 04.03.2021 года;
- письмо заказчика о финансирование № 089 от 04.03.2021 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 088 от 04.03.2021 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользовния № 0635688 от 19 августа 2020 года. Кадастровый номер: 09-144-046-048;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «GeolProject и К» Лицензия ГСЛ № 17010314 от 08.06.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», приложение к лицензии № 17010314 от 08.06.2017 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeolProject и К» в 2017 году, (Лицензия ГСЛ № 17010314 от 08.06.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строиельного контроля Карагандинской области», приложение к лицензии № 17010314 от 08.06.2017 года;

Технические условия:

- на водоснабжения, выданные КГП «Сарань коммунсервис» № 02/1222 от 23.11.2020 года;
- на канализация выданные АО «Капитал строй» от 10.11.2020 года№

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ96VDD00163647 от 06.04.2021 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 116-2020-ПЗ. Пояснительная записка

Альбом 1. 116-2020-НВК. Наружные сети водоснабжение и канализация

Альбом 2. 116-2020-ВК. Водоснабжение В1
Альбом 3. 116-2020-ВК. Канализация К1
Том 1. 116-2020-ПОС. Проект организации строительства
Том 2. 116-2020-СМД. Сметная документация
Охрана окружающей среды
Расчет водоснабжение и канализация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок изысканий находится: Карагандинская обл., г. Сарань. Находится в 25 километрах к юго-западу от Караганды и расположен в центральной части Казахстана, в центре евразийского континента 49о47' северной широты и 72о50' восточной долготы. Высота над уровнем моря - 470-500 метров.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон 1 В
Согласно СП РК 2.04.01-2017* «Строительная климатология»:
- номер климатического района – IВ;
Согласно СП РК EN 1991-1-3.2004-2011 «Снеговые нагрузки»
- номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);
Согласно СП РК EN 1991-1-4.2005-2011 «Ветровые воздействия»
- номер района по базовой скорости ветра – II;
- номер района по средней скорости ветра – II (25 м/с);
- номер района по давлению ветра – II (0.39 кПа).

Геолого-литологическое строение территории

Согласно закрепленным временным знакам была осуществлена проходка инженерно-геологических выработок. Количество и глубина инженерно-геологических выработок определены согласно СП РК 1.02-102-2014, техническому заданию: общий метраж бурения по 40 выработкам составил 217,0 п.м., глубина бурения от 5,0м до 8,8м.

В процессе полевых работ было пробурено на 6 выработок больше. Общий погонный метраж составил 254,3 п.м.

Бурение выработок производилось механическим ударно-канатным способом станком ПБУ d=127мм, с обсадкой выработок трубами до проектной глубины. В выработках отбирались пробы грунта нарушенной структуры и монолиты в соответствии с целевым назначением работ.

Полевую документацию инженерно-геологических выработок осуществляли геологи Әйткен М.Қ. и Муканов Е.Т. Все инженерно-геологические выработки после окончания работ были ликвидированы.

По всем выработкам произведен отбор проб грунта для лабораторных исследований по СТ РК 1289-2004, ГОСТ 31861-2012. Всего отобрано 120 проб грунта, из них: 57 проб ненарушенной и 63 пробы нарушенной структуры и 4 пробы воды. В выработках отбирались монолиты и пробы грунта нарушенной структуры с сохранением естественной влажности, согласно намеченной методики отбора проб.

В процессе бурения велись наблюдения за глубиной появления подземных вод и их установившимся уровнем, отобрано 4 пробы воды на химический анализ.

Для отбора монолитов, проб ненарушенной структуры использовался грунтонос ГК-127 (рисунок 3.1) и колонковая труба. Все монолиты были ориентированы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод хоз-питевой В1

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- решение акима г. Сарань
- архитектурно-планировочного задания
- акт на право постоянного землепользования
- инженерно-геологических изысканий и топосъёмки,

Данным проектом решается вопрос обеспечения предприятия питьевой водой от магистрального водовода и подключения к существующей системы водоснабжения предприятия. Водопровод запроектирован в одну нитку из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø200х11,9.

Средняя глубина заложения водовода - 2,32м. При пересечении водоводом кабеля связи и трубопроводов канализации предусматривается разработка грунта ручным инструментом по 2м в каждую сторону. Переход через подъездную автодорогу запроектирован способом горизонтально-наклонным бурением в футляре.

Основание под трубопроводы водовода запроектировано из выровненного местного грунта ненарушенной структуры с песчаной подушкой 10см.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Основание под водопроводный колодец принято из уплотненного местного грунта на глубину 0,1м и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люка. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

Канализация хоз-бытовая К1

Данным проектом решается вопрос канализованные предприятия самотечными канализационными сетями. Канализационные сети запроектированы из гофрированных двухслойных труб со структурированной стенкой из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами Ø150, 250 и 400мм. На сети устанавливаются линейные, узловые и

поворотные канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1500мм. Все канализационные стоки собираются (поступают) в самотечный канализационный коллектор Ø1200мм.

Переходы через подъездные автодороги запроектированы открытым способом в футлярах, т.к. дороги IV и V категории, и методом наклонно-горизонтальным бурением в футлярах. В местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями проектом предусматривается разработка грунта вручную по 2 м в каждую сторону, с целью предотвращения повреждения.

Основание под трубопроводы запроектировано из выровненного местного грунта ненарушенной структуры с песчаной подушкой 10см. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,1м с уплотненной песчаной подушкой 0,1м. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

При прокладке канализационных трубопроводов в мокрых грунтах (ниже уровня грунтовых вод) проектом предусматривается водоотлив из котлована или траншеи в существующую арычную сеть. Также предусматривается обмазка стен канализационных колодцев по всей высоте гидроизоляцией.

Основные показатели по системе водоотведения

Таблица 1

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/сек
Хоз-питьевой водо- провод (В1)	5,20	34,86	10,91	10,4
Хоз-бытовая канализация (К1)	278,88	34,86	10,91	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Монтажные работы вести по проекту в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Правила безопасности в газовом хозяйстве» г. Алматы 2002 года, СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности строительства».

В соответствии с законом РК от 11.04.2014 года № 188-V «О гражданской защите», постановлением правительства Республики Казахстан от 3.04.2002 г. №314-11 «О промышленной безопасности на опасных производственных объектах».

Декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong г. Сарань, Карагандинской области.

Данным проектом решается вопрос обеспечения предприятия питьевой водой от магистрального водовода и подключения к существующей системы водоснабжения предприятия. Водопровод запроектирован в одну нитку из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø200х11,9.

Средняя глубина заложения водовода - 2,32м. При пересечении водоводом кабеля связи и трубопроводов канализации предусматривается разработка грунта ручным инструментом по 2м в каждую сторону. Переход через подъездную автодорогу запроектирован способом горизонтально- наклонным бурением в футляре.

Данным проектом решается вопрос канализации предприятия самотечными канализационными сетями. Канализационные сети запроектированы из гофрированных двухслойных труб со структурированной стенкой из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами Ø150, 250 и 400мм. На сети устанавливаются линейные, узловые и поворотные канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1500мм. Все канализационные стоки собираются (поступают) в самотечный канализационный коллектор Ø1200мм. Переходы через подъездные автодороги запроектированы открытым способом в футлярах, т.к. дороги IV и V категории, и методом наклонно-горизонтальным бурением в футлярах. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Ближайшая жилая зона расположена на расстояние -1422 м от участка строительства. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками загрязнения воздушного бассейна при строительстве наружных сетей питьевого и технического водоснабжения объекта является оборудование, выполняющее работы по разработке и засыпке грунта, а также сварочные, газорезочные и покрасочные работы. Проведение работ на строительных участках осуществляется с использованием спецтехники. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу при этом являются: двигатели внутреннего сгорания (ДВС), задействованного специального автотранспорта; пыление при перемещении и хранении материалов; пыление при перемещении техники по строительной площадке.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.00811	0.03666
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.000937	0.00424
Азота (IV) диоксид	0.00295688889	0.0009362
Азот (II) оксид	0.00048054444	0.00048
Углерод	0.00019444444	0.0021
Сера диоксид	0.00274555556	0.00166
Углерод оксид	0.00793	0.007116
Диметилбензол	0.0448	0.022703
Метилбензол	0.01722	0.0003134
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Бутилацетат	0.00333	0.0000607
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.00722	0.0001315
Уксусная кислота	0.000321	0.000184
Уайт-спирит	0.0278	0.014801
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.006	0.004327
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.55653	1.546453
ВСЕГО:	0.68661710361	1.6459228088

Проектируемом местности, а именно в г. Сарань, Карагандинской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

В целях предотвращения истощения, загрязнения водных объектов проектом предусмотрено комплекс мероприятии.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства наружных сетей питьевого и технического водоснабжения объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляется в централизованную городскую сеть.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,25	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,03673	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,019389	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный	0,003098		

Количество прочих строительных отходов, образующихся в период проведения строительных работ, определяется по факту образования. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории строительства, вывозятся на мусорную свалку населенного пункта согласно договору с коммунальными предприятиями.

Земельные ресурсы и почвы

Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения объекта выполняется в условиях жилой застройки. Технология работ по рытью траншей предусмотрена с учетом снятия, транспортировки, хранения и нанесения плодородного слоя почвы на участках проектируемых работ после строительных работ. Земли, нарушенные при прокладке внутри площадочных сетей, подлежат рекультивации.

Воздействия на растительный и животный мир

Осуществление хозяйственной деятельности не внесет существенных изменений в растительный мир прилегающей территории. Места гнездования и пути миграции животных на рассматриваемой территории отсутствуют. Какого-либо ухудшения условий

обитания животных при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируется. Негативное воздействие на растительность и животный мир будет минимальным.

Физические воздействия

На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер и находится в пределах нормы.

Воздействие на социально-экономическую среду

Строительство объекта наружных сетей питьевого и технического водоснабжения объекта является социально-значимым для производства. Негативное воздействие при строительстве проектируемых объектов наружных сетей питьевого и технического водоснабжения на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и, как показывают анализ расчетных данных, находится в допустимых пределах. Таким образом, строительство не приведет к ухудшению социальных условий и здоровья населения. В целом, воздействия в период строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения объекта оцениваются как допустимое, что соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong г. Сарань, Карагандинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2021 года, согласно письму заказчика № 087 от 04.03.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект «**Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное водоснабжение и канализация

1. В «Общих данных» указан антикоррозийные, антисейсмические мероприятия и т.п.;
2. На плане убран все ненужные линии и обозначения, не относящиеся к данному разделу;
3. Выполнено привязка трубопровода от скважины к зданию котельной;
4. Выдан пояснение по наружному пожаротушению.

Сметная документация

5. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;
6. Представлен расчет продолжительности строительства;
7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
8. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong

город Сарань, Карагандинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	148,720 - 127,238 21,482	177,354 - 140,265 37,089
2	Продолжительность строительства	месяц		2

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы увеличилась на 28,634 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong город Сарань, Карагандинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе:	177,354 млн.тенге
СМР	-
оборудование	140,265 млн.тенге
прочие	37,089 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «QazTehna» согласно договору № 0061 от 16.03.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қарағанды облысы, Сарань қаласына Yutong маркалы автобустарымен арнайы техника өндірісі үшін ауыз және техникалық сумен жабдықтаудың сыртқы желілерінің, кәріз жүйесінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	177,354 млн.тенге
СМР	-
жабдық	140,265 млн.тенге
басқалар	37,089 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.03.2021 жылғы № 0061 шарттың талаптарына сәйкес «QazTehna» ЖШС кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ96VDD00163647

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QazTehna" 110000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, Учетный квартал 046, дом № 329

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190840008556

Наименование производственного объекта: Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для производства автобусов, спецтехники марки Yutong г.Сарань, Карагандинской области

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 06.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68661710361	1,6459228088
Период строительства	0,68661710361	1,6459228088
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002745556	0,00166
Уайт-спирит	0,0278	0,014801
Пропан-2-он	0,00722	0,0001315
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,55653	1,546453
Уксусная кислота	0,000321	0,000184
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,00793	0,007116
Метилбензол	0,01722	0,0003134
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,006	0,004327
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,000480544	0,0009362
Азота (IV) диоксид	0,002956889	0,005761
Железо (II, III) оксиды	0,00811	0,03666
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000937	0,00424
Бутилацетат	0,00333	0,0000607
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,022703
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии