Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«24» июля 2020 г.

Заказчик **КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурашева С.С. – руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «23» Июля 2020 года, ТОО «Риголит», г. Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина 141/уг.Коккинаки 16; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «23» Июля 2020г. технического надзора ТОО «СейсмоСтройЗащита» Булаткулов С.А. KZ10VJE00013888 от 06.11.2015г, Саркулов Г.Е. KZ31VJE00013704 от 26.10.2015г, Сембаев Б.А. KZ04VJE00013705 от 26.10.2015г.***

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «23» Июля 2020г. авторского надзора ТОО «Энергохолдинг LTD Давлетов М.Е.***

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Завершение строительства пристройки дополнительного корпуса к зданию ГККП «Родильный дом № 4», расположенного по адресу: ул. Станкевича/Аймаутова, 6/3 в Турксибском районе г.Алматы» (вместимость пристройки - 38 коек)***

*наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: ***Станкевича/Аймаутова, 6/3, Турксибский районе г.Алматы***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" 02 2002 года № 013 84 67; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "26" мая 2016 года № 23-П;

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ77REA00162443 от 14/02/2020г.***

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Энергохолдинг LTD» 472-П/2014-АР, 472-П/2014-ГСН, 472-П/2014-ГП, 472-П/2014-КЖ, 472-П/2014-НВК, 472-П/2014-НСС, 472-П/2014-НЭС, 472-П/2014-ОВ, 472-П/2014-СС, 472-П/2014-ТС, 472-П/2014-ТХ, 472-П/2014-ЭЛ***

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (й) **КГУ *«Управление комфортной городской среды города Алматы»***

*проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 июня 2017 г;**

*месяц, год*

окончание работ **27 июля 2020 г;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять);

фактически, месяц: 37 (тридцать семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

| Показатели | Единица Измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки здания | метр в квадрате (далее - м²) | 4816,1 | 4816,1 |
| Общая площадь здания | м2 | 3865,4 | 3865,4 |
| Полезная площадь здания | м2 | 3865,4 | 3865,4 |
| Строительный объем здания | м3 | 13682 | 13682 |
| Этажность: - здания | эт. | 3 + тех.этаж + подвал | 3 + тех.этаж + подвал |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пристройки корпуса к ГККП «Родильный дом №4» запроектировано в виде прямоугольного объема, трехэтажное с подвалом в каркасно-кирпичном исполнении, с размерами в осях 57х15 м, с крытым переходом в

главный корпус с 1-го и 2-го этажей, размерами в осях 3.6х2.8м. Основное назначение которого является оказание стационарной
помощи. Малые площади биохимических лабораторий выполнены с учетом компактного расположения технологического и медицинского оборудования.
В подвале размещены кухня-доготовочная, служебные и технические помещения.

Вертикальные связи запроектированы в виде трех лестниц. Лестница Л-1 и Л-3 пересекают с 1 по 3 этаж. Лестница Л-2 пересекает все этажи с выходом на вентилируемое чердачное пространство.

Также предусмотрено 2 лифта для обеспечения медицинского обслуживания, а также доступа маломобильных групп граждан грузоподъемностью 630кг.

В пищеблоке предусмотрен подъемник на грузоподъемностью100кг для доставки готовой продукции на верхние этажи и подъемник грузоподъемностью 100кг для загрузки продуктов
на кухню-догодовочную с ур.земли в подвал.

Высота этажей 3,30м.

Кровля плоская с вентилируемым чердачным пространством и внутренним водостоком.

Витражи алюминиевые, оконные и дверные остекленные блоки -металлопластик. Энергосберегающее стекло применено для всех наружных блоков.

Внутренняя отделка выполнена согласно санитарных и строительных норм.

В местах прохождения инженерных коммуникаций, проектом предусмотрены подшивные потолки и зашивка в короба.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Фасады здания выполнены в современном стиле с использование экологически чистых и пожаробезопасных материалов.

В качестве основного отделочного материала используется облицовка керамогранитом светло-бежевого цвета (см. ведомость отделки фасадов марки АР-11). Декоративные элементы-металлические панели фирмы "Металлпрофиль" МП2005 темно-коричневого цвета. Обрамление окон-керамогранит темно-коричневого цвета. Цоколь и крыльца-сплиттерная плитка цвета терракот.

Окна из стеклопакета металлопластик.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1 113 634,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 607 032,15 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 447 543,55 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 093 477,25 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 595 167.25 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 457 174,81 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Завершение строительства пристройки дополнительного корпуса к зданию ГККП «Родильный дом № 4», расположенного по адресу: ул. Станкевича/Аймаутова, 6/3 в Турксибском районе г.Алматы»***

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: ***Руководитель КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы» Нурашев С.С.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Технический надзор:

Руководитель ТОО «СейсмоСтройЗащита»: ***Мусин В.А.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Технадзор эксперт ТОО «СейсмоСтройЗащита»: ***Булаткулов С.А***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экеперта*

Технадзор эксперт ТОО «СейсмоСтройЗащита»: ***Саркулов Г.Е.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Технадзор эксперт ТОО «СейсмоСтройЗащита»: ***Сембаев Б.А.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор:

Руководитель ТОО «Энергохолдинг LTD» ***Акназарова Р.Х.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

ТОО «Энергохолдинг LTD» ***Давлетов М.Е.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Руководитель ТОО «Риголит» ***Сарсеков С.К.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*