ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕН
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗ
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Жаңақала ауданы Қызылоба ауылдық округіндегі Е.Орақбаев атындағы мектептің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы14 қарашадағы № 09-0629/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО «Жаңақала ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сана Маркет» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Жаңақала ауданы Қызылоба ауылдық округіндегі Е.Орақбаев атындағы мектептің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0629/14 от 14 ноября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы им.Е.Оракбаева в аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жангалинский районный отдел образования» ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сана Маркет»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школы им.Е.Оракбаевав аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы им.Е.Оракбаевав аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28.10.2014 года № 0550 с Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Сана Маркет».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Жангалинский районный отдел образования ЗКО»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сана Маркет». Лицензия ГСЛ №009590 от 20.08.2002 года. IIкатегория.

ГИП -Ипатов Н.С. Приказ №7 от 23.10.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.08.2014 года, утверждённое заказчиком ГУ «Жангалинский районный отдел образования ЗКО»;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций, выполненное ЗКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг». Аттестат эксперта АДС Ижкх №01567.

дефектный акт от 28.08.2014 года, утверждённый ГУ «Отдел образования Жангалинского района ЗКО»;

технические условия на водоснабжение и канализацию №451 от 16.09.2014г., выданные ГКП «Коммунал» акимата Жангалинского района;

перечень оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный Заказчиком – руководителем ГУ "Жангалинский районный отдел образования ЗКО " Абдугажиевым М.К.

5.2Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные.

Том 2. Альбом 1. Чертежи марки ГП, АС, ТХ.

Альбом 2. Чертежи марки ТМ, ТС, ОВ, ВК, НВК, ЭО, ПС, МЗ.

Том 3. Сметная документация.

5.3Цель и назначение объекта

Настоящим проектом на основании задания на проектирование и дефектного акта, предусматривается капитальный ремонт здания школы им. Е.Оракбаева в аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика площадки строительства

Участок, местонахождение здания: п. Кызылоба, Жангалинского района, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район - IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.

Вес снегового покрова - 0,70 кПа

Скоростной напор ветра - 0,45 кПа.

Глубина промерзания грунта 1,6м.

Существующее положение

Здание: СОШ в п.Кызылоба

Здание - двухэтажное, с техническим подпольем;

Фундаменты - бетонные блоки;

Наружные стены –ж/б стеновые панели;

Перекрытия - ж/б плиты;

Окна – деревянные;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери - деревянные;
Полы - керамические, дощатые, линолеумные;
Внутренние стены - штукатурка, побелка, покраска;
Крыша - стропильная;
Отмостка– бетонная.

В результате осмотра составлен дефектный акт, согласно которому предусмотрены демонтажные работы следующих элементов:

деревянные оконные и дверные блоки;
подоконные доски;
линолеум, деревянные полы в спортзале и в классах, плинтусы, керамические плитки, полы из мозаичного бетона;
деревянные перегородки из фанеры;
стеклоблоки в перегородках;
обрешетка чердачной крыши с покрытием асбестоцементными волнистыми листами;
парапетные плиты;
отмостка здания;
трубопроводы отопления, водопровода и канализации;
раковины и унитазы, радиаторы отопления;
стальные трубопроводы теплосети;
дорожные покрытия из сборных ж/бетонных прямоугольных плит;
ограда металлическая по ж/бетонным столбам;
надворный туалет.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы:
устройство оконных блоков из ПВХ профилей с подоконниками и отливами;
устройство дверных деревянных блоков;
кладка фрагментов наружных стен из экоблоков;
улучшенная шпаклевка и водоэмульсионная покраска потолка;
улучшенная штукатурка, шпаклевка и водоэмульсионная окраска стен, оконных и деревянных проемов;
устройство полов из керамической плитки;
устройство полов с покрытием линолеумом;
замена деревянных полов на новые деревянные;
устройство плинтусов деревянных и из плиток керамических;
устройство сцены из деревянных конструкций с покрытием ламинатом;
заделка борозд в наружных поверхностях стеновых панелей;
декоративная штукатурка фасада с последующей окраской поливинилацетатными составами;
улучшенная штукатурка цоколя цементно-известковым раствором;
устройство бетонной отмостки;
огнезащитная обработка обрешетки;
устройство кровли из профлиста НС-44-1000-0,7;
подшивка карниза профлистом С10-899-0,7;
устройство ограждения кровли;
устройство перегородок из ГКЛВ на металлическом каркасе в санузлах;
устройство пандуса на главном входе;
устройство главного входа с навесом;
устройство козырьков входов;
устройство уборной на 4 очка;
устройство покрытия из брусчатки перед главным входом;
устройство металлической ограды высотой 1,6м с воротами и калиткой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2Технологическое оборудование

Технологическая часть СОШ им. Е. Оракбаева разработана на основании задания на проектирование в соответствии со Строительными правилами и Санитарными нормами РК. Вместимость школы определена исходя из площади отведенных помещений существующей школы и организационной структуры.

Схема функциональной взаимосвязи помещений отражает основные требования к внутренней структуре школьного здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка, а также требования к организации учебных секций.

Мебель и оборудование рассчитаны на кабинетную систему обучения и внедрение современных методов обучения с применением технических средств - предусмотрены подставки для проекторов и экраны. Приведенная номенклатура включает перечень изделий мебели, необходимых для оборудования учебных, административных и подсобных помещений общеобразовательной школы.

Перечень оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержден Заказчиком – руководителем ГУ "Отдел образования Жангалинского района ЗКО" Абдугажиевым М.К.

6.2.3 Инженерное обеспечение

Тепловые сети

Расчетные температуры наружного воздуха:

для холодного периода -31°С (параметр Б);

Источник теплоснабжения - существующая топочная, работающая на природном газе.

Прокладка проектируемой тепловой сети 2-х трубная, проложенная подземным способом в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2/82.

Теплоноситель-вода с параметрами 85-60°С на отопление, от топочной до потребителей.

Трубопроводы запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрываются изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15по ГОСТ 10296-79. И изолируется стекловатными матами, облицованными армированной алюминиевой фольгой ISOTEKKIM-AL.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проектом предусматривается полная замена существующей системы отопления. Теплоснабжение от существующей топочной, с параметрами теплоносителя 85-60°С. Ввод тепловой сети диаметром 108х3,5.

Система отопления - запроектирована двухтрубная вертикальная.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RA-N.

Вентиляция

Вентиляция в помещениях здания СОШД приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Вытяжка из помещения кухни осуществляется вытяжной системой В2, с помощью радиального вентилятора.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 $м^3$/ч на один унитаз, из душевых в объеме 50$м^3$/час на одну душевую сетку через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты, выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5 м.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованная, через окна и двери.

Тепломеханическая часть топочной

В проекте предусматривается замена оборудования существующей топочной которое обеспечивает здание школы теплом. В топочной устанавливаются два котла ВВ 1035. Теплопроизводительность на отопление топочной составляет - 232,0 кВт. Температура теплоносителя- воды 85-60°С.

Котел работает под наддувом, тяга котла естественная. Металлические дымоходы от котлов диаметром 299 выводятся за пределы здания. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке S 10/54, снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40°С.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

Газоснабжение внутреннее

Проектом предусмотрено замена оборудования в существующей топочной, которая обеспечивает здание школы теплом. В топочной установлены два автоматизированных котла марки ВВ 1035. Котлы марки ВВ 1035 работают на газообразном топливе низкого давления, теплопроизводительность одного котла 116 кВт. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком установленным в помещении топочной. Расход газа на один котел 13,9м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газаходы диаметром 299х14 от котла присоединяются к дымовым трубам 299х14 и выводятся за пределы топочной, высотой Н=8,0м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб 32х3,2, 20х2,8 по ГОСТ 3262-75 и из труб 57х3,5 по ГОСТ 10704-91;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Водопровод

Проектом предусматривается полная замена внутренней системы водопровода и канализации.

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Ввод водопровода в здание ранее запроектирован. После ввода в здание установлен водомерный узел.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб типа "питьевые" (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей ABSPROECO 100V. Подводки к сантехническим приборам выполняются из армированных полипропиленовых труб (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Канализация

Система канализации принята самотечной, с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 12м^3/сут.

От сантехнических приборов стоки отводятся системой хозяйственно-бытовой канализации К1.

Трубопроводы от санприборов проектируются из пластмассовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Электроснабжение

Электрическое освещение

По степени надежности электроприемники относятся к III категории. На вводе в здание принят вводный щит с трехфазным электронным электрическим счетчиком типа ВРУ.

В качестве вводного устройства принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ, в качестве распределительно устройства принят щит типа ЩР встраиваемый в нишу с автоматическими выключателями.

Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В. Проектом предусматривается в помещениях установка светильников с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Светильники выбраны на основании расчета методом удельной мощности.

Осветительные группы выполняются проводом ВВГ 3х2,5мм^2 в штрабе штукатурки и полостях плит перекрытия. Розеточные группы выполняются проводом ВВГ 3х2,5мм^2 в штрабе штукатурки и в полостях плит перекрытии. Питающие и распределительные линии выполняются проводом ВВГ скрыто в слое штукатурки.

Для управления освещением предусмотрены выключатели. Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.2 (до низу), выключателей 1,8 (до низу) от пола. Розетки должны быть снабжены защитными шторками.

Молниезащита

Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ и составляет не более 4 Ом.

В качестве молниеприёмника служит металлическая кровля здания. Токоотвод выполняется из стальной проволоки 6мм. Вертикальный спуск токоотвода выполнить по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стене на штырях, каждый токоотвод должен быть присоединен к наружному контуру заземления.

Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая dl2мм) длиной 3 метра, соединенных полосовой сталью 40х4, проложенных на глубине 0,5м. Полосовую сталь приварить к вертикальным заземлителям электродуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

Пожарная сигнализация

Данный проектом разработана пожарная сигнализация. Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК16", шлейфПС.

В качестве пожарных извещателейвыбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В(через автоматический эл.выключатель -0.25А)

В качестве резервного источника приняты аккумуляторные батареи -12В-4.5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК16", обеспечивающие питание прибора работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабель канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5 и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС" в конце шлейфа устанавливаются оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях школы предусмотрено речевое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

6.3.Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4. Организация строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 5месяцев.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы им. Е.Оракбаева в аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО»**выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2.Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы им.Е.Оракбаева в аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НВК и ВК

1. Производительность септика, принята по т. пр.902-3-73.1.87.
2. В привязочной таблице диаметры канализационных колодцев глубиной 1800мм и больше приняты 1500мм (по СН РК 4.01-03-2011 п.7.4.2 примечание 3.).
3. В помещениях моечной кухонной посуды и горячем цехе предусмотрена установка трапов для мокрой уборки помещений.
4. В кабинете труда установлен умывальник(согласно СНиП РК 3.02-25-2004* п.6.4.3.)

Сметный раздел

Сметный расчет стоимости строительства

5. Временные здания и сооружения приняты в размере 3,4%х0,8 (СН РК 8.02-09-2009 т.1 п.47) (СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Р.К.» п.4.7.8).

Локальная смета 2-1-1.

6. При определении стоимости профлиста площадь включена с учетом нормы расхода 1,15 (расценка Е12-7-8).
7. Учтена отделка оконных и дверных откосов.
8. Расценки на устройство гидроизоляционного слоя в полах приведены в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 2-1-2.

9. В смете учтена стоимость смесителей для умывальников и моек в количестве 34шт.

Локальная смета 6-1.

10. Прокладка труб принята 0,0742км. (НВК.СО л.1), в смете необоснованно была учтена длина 0,742км.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич, - уменьш
			Заявл. до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	56,394	56,998	+0,604
	в том числе: СМР		42,875	43,471	+0,596
	оборудование		12,939	12,939	-
	прочие затраты		0,580	0,588	+0,008
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014-2015г.г.	млн. тенге	168,316	170,109	+1,793
	в том числе: СМР		109,650	111,175	+1,525
	оборудование		33,090	33,090	-
	прочие затраты		25,576	25,844	+0,268
3.	Из них				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	2014г. (ПИР и экспертиза) 2015г.	млн. тенге		169,109 1,000	
4.	Продолжительность капитального ремонта	мес	5	5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект**«Капитальный ремонт здания школы им. Е. Оракбаева в аульном округе Кызылоба Жангалинского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	56,998 млн. тенге
в том числе: СМР	43,471 млн. тенге
оборудование	12,939 млн. тенге
прочие затраты	0,588 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014-2015г.г.	170,109 млн. тенге
в том числе: СМР	111,175 млн. тенге
оборудование	33,090 млн. тенге
прочие затраты	25,844 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сана Маркет» в соответствии с условиями договора от 28 октября 2014 года № 09-0550.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Жаңақала ауданы Қызылоба ауылдық округіндегі Е. Орақбаев атындағы мектептің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	56,998 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	43,471 млн. теңге
жабдықтар	12,939 млн. теңге
басқа шығындар	0,588 млн. теңге
2014 - 2015 жж. ағымдағы деңгей бағалардағы	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	170,109 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	111,175 млн. теңге
жабдықтар	33,090 млн. теңге
басқа шығындар	25,844 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 28 қазандағы № 09-0550 шарттың талаптарына сәйкес «Сана Маркет» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00204	**Д. Паксютов**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА