ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ СЕРІКТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫС МЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласында «Облыстық аурухана» ММ-нің терапия корпусына томография бөлімінің жапсаржай құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 15 тамыздағы № 09-0381/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кульман» ЖШС

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫС МЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

Утверждаю:

Директор
Филила РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

Искиндиров Н.К

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0381/12 от 15 августа 2012 года

на рабочий проект
«Строительство пристроя отделения томографии к корпусу терапии ГУ «Областная больница» в г. Уральске ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кульман»

г.Уральск

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство пристроя отделения томографии к корпусу терапии ГУ «Областная больница» в г. Уральске ЗКО»** разработан в 2012 году.
Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13 августа 2012 года № 0408 с ТОО "Кульман".
2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЗКО ».
3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «Кульман». (Лицензия ГСЛ №004116 от 12.04.2001 года с продлением от 12.04.2012 года). ГИП – Храмов А.А. Приказ №3 от 17.01.2012 года.
4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1.Основание для разработки:
Задание на проектирование, выданное ГУ » Отдела строительства г. Уральска» от 2012 года.
Архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ » Отдела архитектуры и градостроительства г. Уральска»№111 от 30.07.2012 года.
Постановление акима города Уральска о выделении земли №1418 от 20.12.2011 года;
Акт выбора земельного участка от 2012 г;
Письмо ГУ «Управление строительства ЗКО » № 07-03/1256 от15.08.12 года о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе.
.**Технические условия:**
Технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные ГКП «ОралСуАрнасы» отдел ЖКХ,ПТ и АД г. Уральска № 416 от 21.06.2012 г;
Технические условия на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Жайжылукуат , № 969от 18.06.2012г;
Технические условия на электроснабжение, выданные АО ЗКО РЭК», № 30-17/544 от 31.05.2012 года;

5.2.Согласования с органами Государственного надзора:
заключение ГУ »Управления природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» №333 от 30.07.2012 г.
заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №83от 23.07.2012г.

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации:
Раздел 1.Книга 1. Общая пояснительная записка. Чертежи
Раздел 1.Книга 1. Охрана окружающей среды.
Раздел 2.Книга 1. Сметная документация
Раздел 3.Книга 1. Отчет по инженерным изысканиям
Раздел 3.Книга 2. Топографо-геодезические изыскания

5.4.Основные цели и задачи строительства
Данным проектом принято строительство пристроя отделения томографии к корпусу терапии ГУ «Областная больница» в г. Уральске.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта
Месторасположение: г. Уральск ЗКО.
Природно-климатические условия:
Климатический подрайон - IIIA.
По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа).
По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время – северные, северо-западные.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,62 м.

Господствующие ветры: в зимнее время – восточные и юго- восточные, в летнее время – северные

6.2.Описание принятых проектных решений

6.2.1.Генеральный план

Генплан разработан с учетом размещения на нем здания пристроя отделения томографии к корпусу терапии и подъезда к нему.

Привязка проектируемого здания выполнена в створе от существующего корпуса терапии.

Здание ориентировано главным фасадом на северо-восток.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания.

Отвод атмосферных вод /и талых/ от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания.

На главном входе в здание предусмотрены пандусы для заезда машин скорой помощи. Зеленые насаждения подобраны с учетом ассортимента местного питомника и предусмотрена посадка колючих кустарников в живой изгороди.

Технические показатели по генеральному плану участка

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	352,6
2.	Площадь застройки	$м^2$	300,3
3.	Площадь озеленения	$м^2$	52,3

Архитектурно-планировочные решения приняты по согласованию с заказчиком и в соответствии со СНиП РК 3.02.08-2009 «Лечебн-профилактические учереждения». Здание томографии представляет собой здание сложной формы, одноэтажное с размерами в осях 22,705х7,28м и высотой помещений 3,0м.

Проектом предусмотрен пандус для подъезда машин скорой помощи и доступа маломобильных групп населения.

Все помещения имеют естественное освещение.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условий энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-20-2004.

Окна однокамерные энергосберегающие стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка стен и перегородок штукатурка с водоэмульсионной и масляной покраской.

Наружная отделка принята плитами из керамогранита.

6.2.3.Конструктивные решения

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости здания II.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными стенами.

Фундаменты - ленточные из железобетонных плит и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; ГОСТ 13580-85. По верху фундаментов предусмотрен монолитный железобетонный пояс из бетона кл. В 15.

МЕМСАРАЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены наружные из силикатного кирпича М 100 на цементно-песчаном растворе марки 50, утепленные снаружи жесткими минераловатными поитами.

Перегородки из силикатного кирпича марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Покрытие - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Крыша - чердачная, деревянные стропила. Кровля -металлочерепица.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствий с требованиями СНиП 3.04.03-85. «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*. В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

6.2.4. Технологическая часть

Общая планировка помещений выполнена с учетом пожеланий заказчика и СНиП РК 3.02-02-2009. Расстановка необходимого оборудования произведена с учётом нормативных документов и безопасной эвакуации людей в случае пожара.

6.2.5. Санитарно-техническая часть

Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31°С. Теплоснабжение осуществляется от существующего корпуса терапии. Теплоноситель в системе отопления 95-70°С. Система отопления запроектирована двухтрубная, трубопроводы прокладываются в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS, в торцах нагревательных приборов предусматриваюстя краны для спуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток обеспечивает система П1, используется центральный кондиционер DEIMOS 1/N-21D/1-1/P, установленный под потолком в коридоре, для охлаждения воздуха в летний период года в установке предусматривается блок охлаждения воздуха с использованием фреона марки R410A, вытяжку из помещений обеспечивает система В1, вентилятор устанавливается под потолком в коридоре, для предотвращения шума перед вентиляторами предусматривается шумоглушмтель фирмы АРТКОС.

Для интенсификации воздухообмена в сан узле, запроектированного без оконных проемов, в вытяжном канале предусмотрена установка малогабаритного вытяжного вентилятора - система В2.

Водопровод и канализация

Водоснабжение отделения томографии запроектировано от существующего водопровода в корпусе терапии. Горячее водоснабжение централизованное.

Трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются из напорных полипропиленовых труб PPRC 20PN10, для горячего водоснабжения из труб PPRC 20PN20 по ТУ 2248-032-00284581-98.

Противопожарный водопровод выполняется их стальных электросвыарных труб Ø57х3мм по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 хза два раза.

Пожаротушение производится от пожарного крана, расположенного в коридоре проектируемого здания.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся существующий колодец и далее в наружные сети канализации. Внутренние

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50 мм по ГОСТ 22689.1-89 в конструкции пола.

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта разработана на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, согласно требований СНиП РК 3.02-08-2010, санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 533. Электроснабжение выполняется от существующей ТП 10/0,4. Напряжение питающей трёхфазной сети 380/220 при глухо заземлённой нейтрали. Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование томографа, вентиляция, освещение.

Потребители проектируемого здания относятся ко II категории надёжности. Кроме того имеются электроприемники I категории надёжности электроснабжения (противопожарная и охранная сигнализация).

Вводно-распределительное устройство устанавливается в помещении №6. Учёт электроэнергии осуществляется трехфазными счётчиками, установленными в ВРУ. Щит освещения принят марки ЩРв-3бз, с автоматическими выключателями и автоматическими выключателями дифференциального тока.

Для управления вытяжными системами вентиляции предусматривается установка блоков и ящиков управления двигателями. Блоки управления приточными системами вентиляции поставляются комплектно с приточными установками и в спецификацию не учтены. Проектом предусмотрено отключение всех систем принудительной вентиляции при возникновении пожара. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГнг в трубах ПВХ, проложенных в штрабах стен, в пустотах плит перекрытий, и в подготовке пола. В проекте предусмотрена 5-ти проводная система для потребителей ~ 380/220 В и 3-х проводная, для потребителей ~ 220 В. Проектируемая сеть имеет возможность полной замены в процессе эксплуатации. При выполнении монтажа электропроводки, следует выполнять требования по установке УЗО, изложенные в главах ПУЭ. Установка УЗО запрещается для электроприемников, отключение которых может привести к ситуациям, опасным для потребителей (отключению пожарной сигнализации и т.п.)

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания, эвакуационное освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами со встроенным блоком аварийного питания. Освещённость во всех помещениях принята согласно требований вышеуказанных нормативных документов. Типы осветительной арматуры приняты с учётом назначения помещений и окружающей среды. Управление освещением производится местными выключателями. Высота установки выключателей - 1 м. от пола. Во всех помещениях, где необходимо пользование электроэнергией предусмотрена установка штепсельных розеток с защитным заземляющим контактом и закрывающимися шторками. Высота установки штепсельных розеток 0,8м, от пола.

Штепсельные розетки устанавливаются на 0,5м от трубопроводов.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все доступные для прикосновения металлические, нетоковедущие части электромедицинской аппаратуры (корпуса, штативы и т.п.), а также все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей сети.

Заземление (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7, гл.5.5 требованиями, приведенными в разделе 7.1. Внутри здания между трубопроводами и другими протяжёнными металлическими конструкциями в местах их взаимного сближения на расстоянии не менее 10 см через каждые 20 м приварить перемычки из стальной проволоки <1=8мм. Все металлические проводники, входящие в данный объект должны быть привязаны к одному потенциалу земли. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

МЕМСАРАЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты РК.

Систему электроснабжения, заземления и уравнивания потенциалов оборудования томографа выполнить согласно паспортных данных.

6.3. Пожарная сигнализация.

Раздел пожарной сигнализации (ПС) разработан согласно требованиям действующих нормативных документов: СНиП 2.02-15-2003, СН РК 2.02.-11-2002, РД 01-94, ПУЭ РК-08, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

В качестве концентратора сигналов о возникновении пожара, в проекте принят прибор ПС тип СИГНАЛ. Установка прибора ПС производится в комнате управления. Прибор ПС устанавливается на несгораемом основании (стене) на высоте не менее 1,5 м от пола.

Питание прибора ПС напряжением 220В. осуществляется от вводно-распределительного устройства 380/220 В, согласно разработанной данным проектом схемы. Питающая сеть от ВРУ до прибора ПС, выполняется проводом ППВ 3*1,5, проложенным скрыто, по трассе питающей сети, в стальной трубе.

Резервное электроснабжение прибора ПС напряжением 12/24 в, осуществляется от (РИП) - резервного источника питания. Ёмкость РИП должна обеспечивать бесперебойную работу прибора ПС, при отключении электроэнергии, в течении 27 часов.

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять, в автоматическом режиме, контроль за целостностью шлейфов сигнализации.

В качестве светозвукового сигнализатора тревоги применяется сигнальное устройство (СУ) типа "КОРБУ". СУ устанавливаются на стене, на высоте не менее 2,2 м от пола снаружи здания. В блокируемых помещениях устанавливаются пожарные извещатели (ПИ) дымового и теплового типа срабатывания. Количество ПИ и их размещение выполнено согласно требованиям СНиП 2.02-15-2003, что позволяет осуществить контроль всему объёму блокируемых помещений.

Монтаж ПИ на потолках помещений выполняется в соответствии с требованиями и указаниями СНиП и рекомендациями заводов изготовителей. Монтаж ПИ осуществляется после монтажа светильников. Сеть ПС выполняется проводом марки КСПВ 2х0,4 по стенам и потолкам помещений, в кабель - каналах. Высота прокладки сети ПС по стенам не менее 2,2 м от пола. Сеть оповещения выполняется в металлорукаве.

Расстояние ПИ и проводов ПС от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее - 0,5м. Проходы сетей ПС через стены выполнить в отрезках стальных труб /гильзы/. Заземление оборудования выполнить согласно требованиям ПУЭ и технических данных оборудования.

В основных проходах установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР. Оповещение о пожаре предусматривается установкой сигнальных сирен. Все материалы и оборудование, применяемые в проекте сертифицированы и разрешены к применению на территории РК.

6.4.Противопожарные мероприятия.

Здание II степени огнестойкости. Наружное пожаротушение зданий решено в комплексе города. Расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.. Из здания предусматривается 2 эвакуационных выхода. Двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации. Ширина проходов соответствует нормативным требованиям. В помещении предусматриваются огнетушители. В отделке путей эвакуации приняты несгораемые материалы. Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

классу взрывоопасное™. Для своевременного обнаружения очагов пожара и оперативной его ликвидации предусматривается пожарная сигнализация.

На стене здания устанавливается знак указатель пожарного гидранта типового образца выполненный согласно ГОСТ 12.009-83 с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий. Противопожарные мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5.Организация строительства

Раздел «Организация строительства» к рабочему проекту разработан в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Продолжительность строительства принята 5 месяцев, (в том числе подготовительный период – 1 месяц).

6.6. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технических выбросов вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водяного бассейнов специальных мероприятий по защите окружающей среды, проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых. Верхний растительный слой, снимаемый при земляных работах, сохраняется и используется для устройства газонов и цветников.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие с 01.10.07 г. приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ за № 284 от 8.08.07 года.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Расчеты выполнены с учетом территориального района для зоны промышленно-гражданского строительства.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 г. в размере 1618 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2012 год принят согласно Закону Республики Казахстан "О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы" за № 496-IV от 24 ноября 2011 г. и письма Министерства финансов Республики Казахстан за № ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство пристроя отделения томографии к корпусу терапии ГУ »Областная больница» в г. Уральске ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения рабочего проекта. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Кульман» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено архитектурно-планировочное задание.
2. Проставлены подписи ответственных лиц и подпись ГИПа о соответствии проекта действующим нормативам.
3. Представлены сведения и характеристики грунтов основания.
4. Исключена проливка битумом до насыщения щебеночной подготовки под полы.
5. Под опоры плит перекрытия установлены несущие перемычки.
6. На плане фундаментов показаны отметки подошвы.
7. Показано расположение существующего фундамента и уточнена отметка подошвы в зависимости от отметки существующего.
8. Толщина наружной стены при утеплении снаружи принята 380 см.
9. Предусмотрены фундаменты под перегородки толщиной 250 мм
10. Указана марка раствора для монтажа блоков ФБС.
11. На чертежах фасадов выполнена «Ведомость отделки фасада» с указанием вида отделки и цвета отдельных элементов фасада.
12. Внутренняя стена по оси 3 запроектирована толщиной 250 мм, вместо 380 мм.
13. Утепление наружной стены чердака предусмотрено только до верха утеплителя на чердаке.
14. Марка цементно-песчаного раствора по утеплителю на чердаке снижена.
15. На плане покрытия обозначены марки плит и анкеров.

Сметный раздел

16. Представлено письмо ГУ «Управление строительства ЗКО » №07-03/1256 от15.08.12г, о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе.

Локальная смета 2-1-1

17. Объем кирпичной кладки наружных и внутренних стен приведен в соответствии с проектными данными, представлен подсчет объема работ.
18. В смете необоснованно была учтена длина ступеней 82 м, необходимо было принять 8,8м.

Локальная смета 2-1-4

19. Расценка на монтаж ВРУ1-11 приведена в соответствии со сметно-нормативной базой.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	352,6	352,6	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая площадь здания	$м^2$	300,3	300,3	
3	Строительный объем	$м^3$	825,4	825,4	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 17,980 13,260 4,538 0,182	 15,853 11,524 4,171 0,158	 -2,127 -1,736 -0,367 -0,024
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 45,621 27,684 9,474 8,463	 40,440 24,059 8,708 7,673	 -5,181 -3,625 -0,766 -0,790
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристроя отделения томографии к корпусу терапии ГУ »Областная больница» в г. Уральске ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	352,6 $м^2$
Общая площадь здания	300,3 $м^2$
Строительный объем	825,4 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 15,853 млн. тенге 11,524 млн. тенге 4,171 млн. тенге 0,158 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 40,440 млн. тенге 24,059 млн. тенге 8,708 млн. тенге 7,673 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 1 месяц.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып **«БҚО Орал қаласында «Облыстық аурухана» ММ-нің терапия корпусына томография бөлімінің жапсаржай құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	352,6 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	300,3 м^2
Құрылыс көлемі	825,4 м^3
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,853 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,524 млн. теңге
жабдықтар	4,171 млн. теңге
басқа шығындар	0,158 млн. теңге
2012 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	40,440 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	24,059 млн. теңге
жабдықтар	8,708 млн. теңге
басқа шығындар	7,673 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде ~~белгіленген~~ тәртіппен бекітілуге жатқызылады

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші сарапшы	**Шилимова Н.П.**
Бас маман	**Плужников В.А.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Бас маман	**Маркова Н.Г.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА