Бекітемін
"СевСтройНадзор" ЖШС
Директор
Е.М. Мейрамгалиев

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қ., Шухов, 42, Күрделі жөндеу (терезелер ауыстыру), ШЖҚ ЖЭО білім беру және әкімшілік «Солтүстік Қазақстан медициналық колледжі» ҚМУ-дің Солтүстік-Қазақстан облысы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы Әкімдік Денсаулық бойынша департаменті»
жұмыс жобасы бойынша
30.05.2017 ж. № ССН-0032/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
денсаулық сақтау басқармасы» КММ
«Солтүстік Қазақстан медицина колледжі» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қ., Шухов, 42, Күрделі жөндеу (терезелер ауыстыру), ШЖҚ ЖЭО білім беру және әкімшілік «Солтүстік Қазақстан медициналық колледжі» ҚМУ-дің Солтүстік-Қазақстан облысы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы Әкімдік Денсаулық бойынша департаменті»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "СевСтройНадзор"
Мейрамгалиев Е.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0032/17 от 30.05.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт (замена окон) учебного и административного корпуса КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Шухова, 42»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж»
КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт (замена окон) учебного и административного корпуса КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Шухова, 42»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт (замена окон) учебного и административного корпуса КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Шухова, 42».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 мая 2017 года № 116, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой», г. Петропавловск, лицензия № 14010485 от 29.03.2007 г, проектная деятельность – II категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Ковальчук С.А. (Приказ № 19 от 31 января 2017 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование осуществляется за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 октября 2016г.;

решение № 16.3.1-36/207 от 28 февраля 2017г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»;

архитектурно-планировочное задание № 16.3.1-15/140 от 15 марта 2017г. выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкции от 29 сентября 2016 г. выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 23.05.2016);

дефектные акты, составленные по результатам проведенного технического обследования состояния объекта

технический паспорт здания и сооружения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт (замена окон) учебного и административного корпуса КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Шухова, 42» от 15 мая 2017 года № 48 выданное «ИП Баталов В.А.» (государственная лицензия №01275Р от 01 августа 2007 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 — Общая пояснительная записка.

Том 2 — Сметная документация.

Том 3 — Рабочие чертежи.

Состав Тома 3:
АС – Архитектурные решения и строительные конструкции

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных блоков медицинского колледжа, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание 1984 года постройки, 2 этажное, в плане имеет сложную геометрическую форму.

По результатам технического обследования проведение капитального ремонта актового зала, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Шухова, 42 представляется возможным

Фундаменты – ленточные сборные железобетонных плит и бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичные.
Внутренние стены - кирпичные.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.
Перемычки – сборные железобетонные.
Крыша – скатная чердачная.
Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.
Окна – ПВХ конструкции, деревянные.
Двери – металлические, деревянные.
Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон.
Инженерное обеспечение:
Электроснабжение - существующее;
Теплоснабжение – существующее;
Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением через вентканалы и вентшахты, естественная через оконные и дверные проемы;
Водопровод и канализация – существующее.

Согласно технического заключения рекомендовано произвести следующие виды работ:

выполнить ремонт крыльца с устройством входной группы и пандуса в административном и учебном корпусах;

произвести капитальный ремонт кровли административного и учебного корпусов, в том числе: демонтаж кровли, а так же обрешетки; кровлю выполнить из профилированных листов (толщину профилированных листов принять не менее 0,7мм при высоте профиля не менее Н44);

произвести замену существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками, выполнить отделку внутренних откосов, их утепление; выполнить замену деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с их утеплением, произвести замену старых сливов на новые из оцинкованной стали, отделку наружных откосов;

произвести замену наружных и внутренних дверных блоков;

произвести капитальный ремонт полов из керамической плитки с заменой бетонного основания, а также линолеума и бетонного пола в подвале;

выполнить капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях административного и учебного корпусов (вид отделки предусмотреть в соответствии с действующими санитарными нормами);

произвести капитальный ремонт наружной отделки фасадов здания административного и учебного корпусов с применением современных отделочных материалов;

произвести замену трубопроводов и стояков водоснабжения и канализации, прокладку труб предусмотреть в соответствии со строительными нормами;

произвести замену сантехнических приборов (раковины, унитаз, ванна), предусмотреть установку локтевых смесителей;

выполнить капитальный ремонт внутренней системы отопления в учебном корпусе с заменой трубопроводов и нагревательных приборов (чугунные радиаторы);

произвести замену внутренней системы электроснабжения (с заменой проводки и электроприборов – светильников, выключателей, розеток, а так же автоматики в электрощитах);

выполнить капитальный ремонт цоколя вокруг административного и учебного корпусов, а также ремонт входов в подвал.

выполнить капитальный ремонт отмостки вокруг административного и учебного корпусов.

Основные технические показатели:

Общая площадь здания – 5918,7 м^2.

Строительный объем – 21303 м^3.

Площадь застройки – 2582,3 м^2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание медицинского колледжа распложено в г. Петропавловск, ул. Шухова, 42.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 **«**Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и предусматривает замену окон в здании медицинского колледжа.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж деревянных оконных блоков;

демонтаж бетонных подоконников;

установка пластиковых оконных блоков;

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости - II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж существующих оконных деревянных блоков;

демонтаж пяти рядов разрушившейся кирпичной кладки под оконными проемами;

восстановление кирпичной кладки кирпичом марки СУЛПо-М200/F100/1.6 ГОСТ 379-2015 цвет белый на растворе М-75;

закладка проемов кирпичом марки СУЛПо-М200/F100/1.6 ГОСТ 379-2015 цвет белый на растворе М-75 - 1,33 м³;

частичная закладка проемов кирпичом марки СУЛПо-М200/F100/1.6 ГОСТ 379-2015 цвет белый на растворе М-75;

монтаж оконных блоков из ПВХ;

установка подоконных досок из ПВХ шириной 500 мм - 245 м.п.

установка пластиковых откосов с утеплением пенополистиролом и заделкой монтажной пеной;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Система отопления, вентиляции, водоснабжение, канализации и электроснабжения – существующие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий.

Степень огнестойкости зданий – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Строительные материалы, применяемые для отделки поверхности на путях эвакуации, использованы негорючие.

6.4 Охрана окружающей среды

Ремонтно-строительные работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Работы предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом.

Доставка на строительную площадку строительных материалов, изделий и технологического оборудования предусматривается автотранспортом согласно транспортной схеме, составленной, исходя из условий месторасположения объекта и существующей транспортной сети. Оборудование и конструкции, изготавливаемые и закупаемые в других областях, доставляются железнодорожным транспортом на перевалочные базы города Петропавловска, где производится их разгрузка, и хранение до начала производства работ. Предусмотрено устройство площадок складирования

материалов, изделий и технологического оборудования на месте производства работ в виде: закрытых отапливаемых, закрытых холодных и открытых навесов, вагончики на колесном ходу.

Нормативная продолжительность выполнения работ в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищнокоммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК № 235-нк от 03.07.2015 "Об утверждении государственных нормативов по ценообразованию и сметам", приложением №1 к приказу.

Сметная документация составлена с использованием програмного комплекса АВС-4 редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в ценах по состоянию на 2 квартал 2017г.

Сметная стоимость исчислена по нормативно-техническим документам Утвержденным приказом №336-нк от 28.09.2015г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт (замена окон) учебного и административного корпуса КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Шухова, 42», внесены следующие изменения и дополнения:

проектно-сметная документация откорректирована согласно Приказа №106-нк от 24 апреля 2016.

Сметная документация

Затраты на авторский надзор приняты согласно приложения Б. от 17.03.17г.;

Предоставлен расчет затрат на экспертизу проекта, согласно Приказа от 21 декабря 2015 года № 780;

В расчете стоимости проектных работы учли затраты на составление сметы.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Капитальный ремонт (замена окон) учебного и административного корпуса КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Шухова, 42», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Таблица № 1

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства всего: В том числе: СМР НДС	тыс. тенге	38016,563 32280,82 4073,203	34784,372 29547,22 3726,897	- 3232,191 - 2733,6 - 346,306
2	Продолжительность производства работ	мес.	1	1	-
3	Уровень ответственности объекта		II (технически не сложный)	II (технически не сложный)	

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГП на ПХВ «Северо-Казахстанский медицинский колледж» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 116 от 15 мая 2017г.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Деменский В.Н.

Эксперт

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт