Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Қиялы а.о., Қиялы ауылындағы орта мектеп ғимаратының терезелерін ауыстырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2017 ж. № 12-0071/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Киялы а.о., Киялы ауылындағы орта мектеп ғимаратының терезелерін ауыстырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0071/17 от 08.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с заменой окон в здании средней школы с.Киялы, Киялинский с.о., Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аккайынский районный отдел образования"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с заменой окон в здании средней школы с.Киялы, Киялинский с.о., Аккайынского района Северо-Казахстанской области»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой окон в здании средней школы с.Киялы, Киялинский с.о., Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 25 ноября 2016 года №130140006404/160404/00/346, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Аккайынский районный отдел образования".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аккайынский районный отдел образования", с.Смирново

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №14010485 от 21 июля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, дата выдачи приложения к лицензии 21 июля 2014 года).

ГИП – Ковальчук С., приказ от 02 июня 2016 года № 321

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецПроектСервис», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №15009845 от 26 мая 2015 года, проектная деятельность - III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области», дата выдачи приложения к лицензии 26 мая 2015 года).

ГИП – Шелудков С.М., приказ от 02 июня 2016 года № 321

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках бюджетной программы 464 026 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020 за счет республиканского и местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 ноября 2016 года;

техническое заключение от 20 января 2016 года №10-16 о состоянии объекта: Здание Киялинской средней школы по адресу: СКО,Аккайынский район, с.Киялы, выполненное Дедовым Б.К. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01855 от 18 мая 2012 года);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 17 сентября 2016 года 2016 года №155;

положение ГУ «Аккайынский районный отдел образования», утвержденное постановлением акимата Аккайынского района 26 ноября 2012 года №301;

справка о государственной регистрации юридического лица ГУ «Аккайынский районный отдел образования», выданная Управлением юстиции Аккайынского района 14 января 2013 года;

договор (консорциум) на разработку проектно-сметной документации от 01 июня 2016 года №01-16-ХД, заключенный между ТОО «Архстрой» и ТОО «СпецПроектСервис»;

письмо заказчика от 17 января 2017 года №54.6.06/5 сроки выполнения работ;

письма заказчика от 10 ноября 2016 года №243 направление на экспертизу;

письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 ноября 2016 года №23.2-7/3415 перечень проектов первого направления Дорожной карты занятости-2020;

письма заказчика от 10 ноября 2016 года №244 программа финансирования, сроки капитального ремонта;

письмо заказчика от 25 января 2017 года №5.4.6-04-19 не участвуют в энергетическом аудите.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № ses/T11-03/00397/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 16 ноября 2016 года № eco/T3-03/00472/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных блоков, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе с.Киялы, Киялинского сельского округа Аккайынского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа; скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков в здании школы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК

1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание школы 1960 года постройки, двухэтажное с одноэтажными пристроями, эксплуатируемое, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 38,7х45,0 м. Высота этажей - 3,3м.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 1440,0м²

Общая площадь – 2069,26 м²

Строительный объем – 10347,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из бутового камня.

Наружные стены – шлаколитые и кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены – шлаколитые и кирпичные толщиной 380 мм.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – чердачная стропильная из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, с наружным организованным водостоком.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные филенчатые.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов ГОСТ 24866-99 с энергосберегающим стеклом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт.

Облицовка внутренних откосов оконных проемов ГКЛ по каркасу с утеплением пенополистиролом; отделка подоконной части и наружных откосов штукатурными смесями с окраской, замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм ГОСТ 14918-80*.

Замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей ГОСТ30674-99 и металлические по ГОСТ31173-2003.

Облицовка дверных откосов штукатурными смесями с окраской водоэмульсионной краской.

Прочие сопутствующие ремонтные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Здание существующее, при проектировании дополнительные противопожарные мероприятия не разрабатывались.

Для подъезда пожарных машин имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика S.4.6.06 №6 от 17 января 2017 года планируется в третьем квартале 2017 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Аккаинский районный отдел образования» от 27 января 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 г.г установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00397/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-

эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 16 ноября 2016 года № есо/ТЗ-03/00472/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой окон в здании средней школы с.Киялы, Киялинский с.о., Аккайынского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. На деталях установки оконных блоков откорректированы подоконные доски и ширина оконного слива.
2. В обозначении марок оконных блоков откорректирован класс по показателю приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с ГОСТ 23166-99.
3. Предусмотрено применение стеклопакетов с энергосберегающим стеклом в соответствии с ГОСТ24866-99.
4. Оконные блоки приняты морозостойкого исполнения, предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки.

Сметная документация

5. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
6. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 и на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.
7. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016.
8. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016-2017 годов, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	23,680 19,933 3,747	22,042 18,433 3,609	- 1,638 - 1,500 - 0,138

Окончание таблица №1

1	2	3	4	5	6
	Из них в ценах: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год (СМР)			 0,658 21,384	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	3,0	+ 2,0

Примечание: Снижение сметной стоимости на 1,638 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с заменой окон в здании средней школы с.Киялы, Киялинский с.о., Аккайынского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016-2017 годов, всего – 22,042 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 18,433 млн. тенге,
прочие затраты – 3,609 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аккайынский районный отдел образования" в соответствии с условиями договора от 25 ноября 2016 года №130140006404/160404/00/346.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Киялы а.о., Киялы ауылындағы орта мектеп ғимаратының терезелерін ауыстырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016-2017 жылдардағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 22,042 млн.теңге,
соның ішінде:

ҚМЖ	– 18,433 млн. теңге,
басқа шығындар	– 3,609 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 25 қарашадағы №130140006404/160404/00/346 шарттың талаптарына сәйкес «Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист