"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Алматы қаласындағы елді-мекендерді сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Әуезов ауданының магистралдық су құбыры және кәріз желілерінің құрылысы. Ақтөбе, Солнечная, Лазарев, Чернов, Мануильский, Юбилейная, Щепетков, Запотоцкий, Касаткин көшелері»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2017 ж. № Arch-0427/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ТЕХНО-Стандарт» ЖШС
Алматы қаласы

Алматы 2017 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы елді-мекендерді сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Әуезов ауданының магистралдық су құбыры және кәріз желілерінің құрылысы. Ақтөбе, Солнечная, Лазарев, Чернов, Мануильский, Юбилейная, Щепетков, Запотоцкий, Касаткин көшелері» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0427/17 от 21.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Управление энергетики и коммунального хозяйства»
города Алматы
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт»
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 ноября 2017 года № 040740002533/170403/00 между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и Коммунальным государственным учреждением «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт», г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 07467 от 08 августа 2007 года, проектная деятельность, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на пяти страницах).

ГИП – Герасимович С. П. (приказ ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» от 06 января 2017 года № 3-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет, программа 371 007 015 431 (письмо КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" от 03 ноября 2017 года № 04.1-29/и-1949).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина», утвержденное Заказчиком 28 декабря 2016 года;

приказ КГУ «Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 08 февраля 20147 года № 04-36/22 – о строительстве и реконструкции объектов города Алматы, с приложением «Перечень объектов строительства и реконструкции газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения города Алматы»

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 августа 2017 года № 1907 по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных населенных пунктов к городу Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации по улице Актюбинская, Солнечная, Лазарева, Чернова, Мануильского, Юбилейная, Щепеткова, Запотоцкого, Касаткина. Ауэзовский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

договор о государственных закупках работ № 309 между КГУ «Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» на разработку ПСД на развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района г. Алматы. Строительство канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева;

договор на выполнение топографических и геологических работ между ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» и ТОО «ГЦИ» от 01 февраля 2017 года № 12;

топографическая съемка участка строительства по адресу Ауэзовский район, ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина, выполненная ТОО «ГЦИ» (ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, изыскательская деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, с приложением на одной странице), от 13 июня 2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Строительство канализации по улицам Садовникова, Солнечная, Юбилейная, Жандосова, Вишневского, Чернова, Касаткина, Лазарева, Мануильского в Бостандыкском и Ауэзовском районах г. Алматы», выполненный ТОО «ГЦИ» от 15 февраля 2017 года, (ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, изыскательская деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, с приложением на одной странице);

письмо КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" от 03 ноября 2017 года № 04.1-29/и-1949 – о начале строительства объекта во втором квартале 2018 года;

протокол технической комиссии от 10 октября 2017 года № 01, утвержденный Заказчиком – об утверждении объемов по демонтажу;

письмо заместителя акима Ауэзовского района города Алматы от 28 ноября 2017 года № 02-05.3483-б – информация по частному сектору ул. Навои от Жандосова до ул. Абая, западная сторона р. Алматинка;

письмо КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" от 20 ноября 2017 года № 04.1-29/и-2148 – проектирование водопроводных сетей в данном районе не предполагается;

письмо КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" от 01 августа 2017 года № 04.1-27/3051 – о стесненных условиях строительства;

письмо КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" от 28 ноября 2017 года № 04.1-29/и-2132 – о вывозе грунта и строительного мусора;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке строительства канализации по ул. Актюбинская, Солнечная, Лазарева в Ауэзовском районе города Алматы, выполненные ТОО «Kazakhstan Ecology Development» (ГСЛ № 01468Р от 11 мая 2012 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля МООС РК);

акт обследования зеленых насаждений на территории подпадающих под строительство канализации, выданный КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 27 октября 2016 года № 05/3-3189 - на канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы" от 03 ноября 2017 года № 04.1-29/и-1949 – о согласовании проектных решений;

согласование проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод по объекту «Развитие сетей

водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина», выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией от 21 июля 2017 года № KZ53VRB00002295.

Согласование графических материалов.

Проект наружных сетей канализации согласован со следующими организациями:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 20 июля 2017 года;

Юго-Западный РЭУ от 18 июля 2017 года;

АО «АЖК» от 27 июля 2017 года;

РДТ «Алматытелеком» от 31 июля 2017 года № 424;

фирма ТОО «Green Bus Company (АТТУ) от 28 июля 2017 года;

АО «КТГ-Аймак» от 09 августа 2017 года;

ГУ «Управление природных ресурсов» б/д;

Управление автомобильных дорог от 27 августа 2017 года;

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 16 августа 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

(заказ 309-16-1НК)

общая пояснительная записка;

паспорт проекта;

комплект рабочих чертежей:

НК - наружные сети канализации;

ПОС – проект организации строительства;

СМ – сметная документация;

Заявление об экологических последствиях;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

расчет водопотребления и водоотведения;

гидравлический расчет канализационных сетей.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного водоотведения для 475 жилых домов, расположенных в присоединенных населенных пунктах к городу Алматы.

5.5 Существующее положение

Необходимость строительства канализационных сетей связана с перспективным развитием микрорайона и отсутствием канализации.

Население в основном использует выгребные ямы, что не соответствует нормам СанПИН.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в Ауэзовском районе г. Алматы. В геоморфологическом отношении площадка располагается на центральной части современного конуса выноса реки Большая Алматинка, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 824,0-882,0 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	– IIIB;
ветровая нагрузка	– 0,38 кПа;
снеговая нагрузка	– 0,70 кПа;
толщина стенки гололеда	– не менее 10мм.

Нормативная глубина промерзания составляет, (СНиП РК 5.01-01-2002):

для суглинков	– 0,92 м;
для насыпных и галечниковых грунтов	– 1,36 м;
максимальное проникновение 0 градусов в грунт	– 1,70 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина», выполненному ТОО «ГЦИ», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - насыпные грунты;

ИГЭ-2 – суглинки просадочные первого типа;

ИГЭ-3 - галечниковые грунты

Грунтовые воды выработками глубиной 3,0 м не вскрыты. Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Сейсмичность района строительства согласно СН РК 2.03-30-2006 – 9 (девять) баллов. Сейсмичность площадки строительства – 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая).

По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям ГОСТ 9.602-2005 (прил.3.4):

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – низкая, средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СНиП РК 2.01-19-2004) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивны, по содержанию хлоридов - неагрессивны на железобетонные конструкции.

Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

суглинки -II/II;

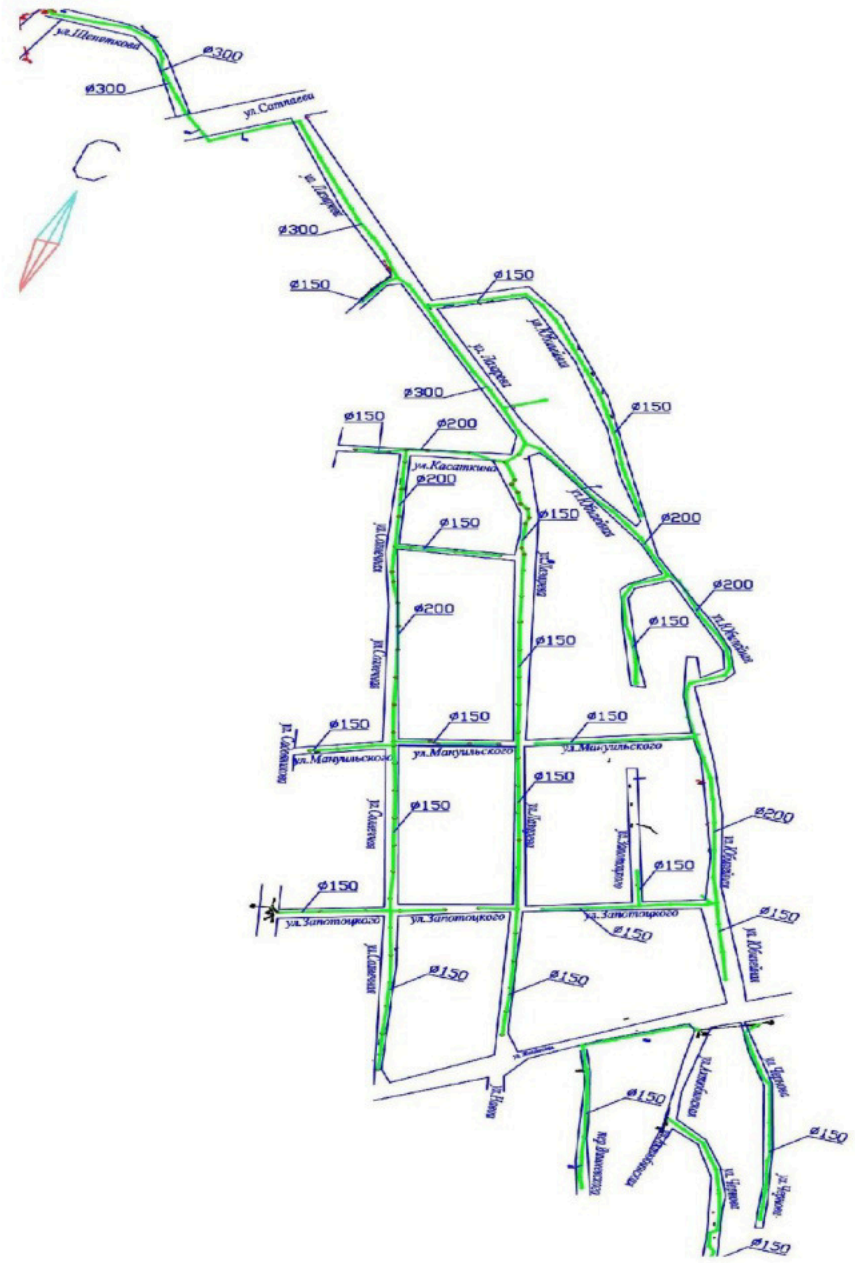
насыпные грунты–III/III;

галечниковые грунты - IV/IV.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями предусматривается строительство наружных инженерных сетей канализации для жилого района. Количество жителей – 2375 человек.

Рисунок 1


ø300
ø300
ø300
ø150
ø150
ø300
ø150
ø150
ø200
ø200
ø150
ø150
ø200
ø200
ø150
ø200
ø150
ø150
ø150

сброс сточных вод от жилой застройки осуществляется в существующий коллектор диаметром 800 мм, проложенный по улице Садовникова.

Проектируемые канализационные сети приняты самотечными и отводят бытовые стоки в существующий коллектор диаметром 800 мм. Для подключения потребителей запроектированы дополнительные канализационные колодцы.

Распределительные канализационные сети прокладываются вдоль дорог общего пользования, для подключения потребителей предусматриваются дополнительные канализационные колодцы.

Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

Диаметры трубопроводов канализационных сетей определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметрами 150, 200, 300 мм по ГОСТ 31416-2009.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Переход канализационной сети под автомобильной дорогой (улица Сатпаева), запроектирован закрытым способом, методом горизонтального бурения, и выполняется в стальном футляре диаметром 530х10 мм по ГОСТ 10704-91 (рабочая труба диаметром 315х18,7 мм, ПЭ100, SDR17). Стальной футляр покрывается антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» с заделкой концов футляра.

Глубина заложения канализационной сети принята - 1,5-3,8 м от поверхности земли.

Основные технические показатели:

общая длина канализационных сетей – 5540,00 м;

расчетный расход сточных вод – 482,60 м^3/ сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, проитвопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

переход канализации под автомобильной дорогой по ул. Сатпаева запроектирован закрытым способом и выполняется в стальном футляре.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый сети прокладываются вдоль улиц Актюбинская, Солнечная, Лазарева, Чернова, Мануильского, Юбилейная, Щепеткова, Запотоцкого, Касаткина в зоне жилой застройки г. Алматы.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Максимальные приземные концентрации составят: пыль неорганическая 20-70% – 2,9446 ПДК, по всем остальным веществам и группам суммации – менее 1,0 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 15 источников эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – бензапирен, хлорэтилен, 2 класса опасности - марганец и его соединения, диоксид азота, фтористые газообразные соединения, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,35259 г/сек, 2,64367 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Рассматриваемые сети прокладываются в пределах водоохранной зоны реки Большая Алматинка. Проведение работ согласовано с Уполномоченным органом по регулированию использования и охране водных ресурсов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 1588,12 тонн.

Растительный и животный мир

При производстве работ под вынужденный снос подпадет 11 деревьев, из них в удовлетворительном состоянии 9 шт.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по

окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидимиологические требования

Согласно приказу Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015 года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», наружные сети канализации не входят в данный перечень.

Деятельность данных объектов осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения на объект (ст.21-1 Кодекс РК о здоровье народа и системе здравоохранения, с изменениями по состоянию на 27 февраля 2017 года).

Проект наружных сетей канализации соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 8,0 мес.

Начало строительства – II квартал 2018 года согласно письму ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы», от 03 ноября 2017 года № 04.1-29/н-1949.

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, дефектного акта.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2017 года с учетом месячного расчетного показателя, установленного в соответствии, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 на 2017 - 2018 годы:

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Постэкспертные показатели
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов и в прогнозном уровне цен 2018 года	млн. тенге	334,34
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	278,39
	прочие	млн. тенге	55,95
в том числе сметная стоимость строительства по годам:			
1.1	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (ПИР и экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	10,21
1.2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	1,16
1.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (строительство)	млн. тенге	322,97

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1. Представлено письмо акимата Ауэзовского района г. Алматы о расчетном количестве жителей в данном районе.
2. Представлен приказ о создании комиссии по составлению дефектного акта, дефектный акт по определению объемов демонтажных работ (демонтаж асфальтового покрытия, бордюров, арыков).
3. В общих указаниях проекта откорректирован ГОСТ на хризотилцементные трубы, СН РК 4.01-03-2011.
4. Представлена таблица с основными показателями – расчетные расходы стоков (ГОСТ 21.704-2011). Уточнен закрытый метод производства работ при пересечении ул. Сатпаева.
5. Предоставлен гидравлический расчет распределительной сети канализации. Обоснован принятый Д 150 мм для уличной сети (п.5.9.1 СН РК 4.01-03-2011), расстояние между колодцами на прямых участках для труб Д 200-300 мм (п.7.4.1 СН РК).
6. Планы с сетями оформлены согласно п. 5.1.2 ГОСТ 21.704-2011, указаны привязки сети к постоянным базисам (жилым зданиям и сооружениям), числовые значения углов поворота. Расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий для просадочных грунтов первого типа принято согласно п.12.2.1 СН РК 4.01-03-2011, п.18.68 СНиП РК 4.01-02-2009.
7. В таблице колодцев уточнена марка по грунтовым условиям, добавлены объемы по битумной обмазке колодцев, обоснованы диаметры канализационных колодцев 1000 мм.
8. Указаны отметки существующего водопровода при пересечении с проектируемой канализацией (участки 81-82, 83-85, 86-87). Откорректированы отметки подключения к существующей канализации диаметром 500 мм в колодце 189.
9. В спецификации откорректировано количество канализационных труб диаметром 150, 200, 300 мм.

Сметная документация

1. Представлена откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.
2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
3. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчету.
4. В сводном сметном расчете произведено деление средств по годам строительства.

5. Исключены из сметного расчета стоимости строительства затраты на компенсационные посадки, как не относящиеся к затратам реализации данного рабочего проекта.

6. Откорректированы затраты на перевозку грунта, согласно проектным решениям.

7. Исключены затраты на промывку трубопроводов без дезинфекции, как необоснованные проектными решениями.

8. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

ОВОС

1. Представлено Заключение уполномоченного органа по регулированию использования и охране водных ресурсов.

2. Проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

3. Проект приведен в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных проектных решений. Технологические решения обеспечивают нормальное функционирование объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1	Общая протяженность сетей канализации	м	5540,00	5540,00	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов и в прогнозном уровне цен 2018 года	млн. тенге	335,09	334,34	-0,75
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	284,10	278,39	-5,71
	прочие	млн. тенге	50,99	55,95	+4,96
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	10,21	+10,21
2.2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	-	1,16	+1,16
2.3	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (строительство)	млн. тенге	335,09	322,97	-12,12
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов и в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 0,75 млн тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Ауэзовского района города Алматы. Строительство магистральных сетей канализации по ул. Актюбинская, ул. Солнечная, ул. Лазарева, ул. Чернова, ул. Мануильского, ул. Юбилейная, ул. Щепеткова, ул. Запотоцкого, ул. Касаткина», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность сетей канализации - 5540,00 м.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2016, 2017 годов
и в прогнозном уровне цен 2018 года - 334,34 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 278,39 млн. тенге,
прочие - 55,95 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» города Алматы в соответствии с условиями договора от 01 ноября 2017 года № 040740002533/170403/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласындағы елді-мекендерді сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Әуезов ауданының магистралдық су құбыры және кәріз желілерінің құрылысы. Ақтөбе, Солнечная, Лазарев, Чернов, Мануильский, Юбилейная, Щепетков, Запотоцкий, Касаткин көшелері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

су құбыры желісінің ұзындығы	- 5540,00 м;
2016-2017 жылдардағы ағымдағы баға деңгейінде және 2018 жылдағы болжамдағы баға деңгейінде	- 334,34 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 278,39 млн. теңге;
тағы басқалар	- 55,95 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 8,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 01 қарашадағы № 040740002533/170403/00 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы - Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы - Корольков Р.В.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.

Курманалина Г.Б.

Директор

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Корольков Р.В.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт