Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директорының м.а.
Б.С. Туганбаев

«Алматы қаласының су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Түрксіб ауданы. КНС 3 баратын И2-СВ-4К-ағынды желініің көшелік канализация желісінің ойымынан бастап Жұлдыз-1 ықшамауданындағы №19, №23 тұрғын үйлерінен бастап аулалық канализация желілері»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2016 ж. № 02-0084/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ТЕХНО-Стандарт» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Түрксіб ауданы. КНС 3 баратын И2-СВ-4К-ағынды желіниің көшелік канализация желісінің ойымынан бастап Жұлдыз-1 ықшамауданындағы №19, №23 тұрғын үйлерінен бастап аулалық канализация желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0084/16 от 08.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3»,** выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 02-0750 от 25 ноября 2015 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы и ТОО «СК Техно-Стандарт».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 07467 от 24 декабря 2001 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 5 страницах от 12 октября 2012 года).

ГИП - Герасимович С. (приказ от 1 января 2013 года № 1/1).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», утвержденное начальником КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 10 декабря 2012 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», от 16 октября 2012 года № 4/884;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «СК ТЕХНО-Стандарт» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», от 10 декабря 2012 года № 171;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2017 году, объекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», по программе 371 007 015 431 из местного бюджета, от 4 сентября 2015 года № 04.1-29/и-1703;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», - о создании состава комиссии по обследованию и определению объемов работ на реконструкцию, капитальный ремонт канализационных сетей и сооружений, от 6 апреля 2011 года № 07-7/62;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая

канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», составленный комиссией и утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2012 году, пересогласован с подтверждением объемов работ на 25 августа 2015 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве объекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», от 16 апреля 2015 года № 04.1-27/1003;

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3 м», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 2 страницах от 26 июня 2012 года), от 31 марта 2015 года № ИГ-15-31;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЦИ» от 28 декабря 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 24 февраля 2014 года № 05/3-318 - на подключение к городским сетям и сооружениям канализации дворовой канализации от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3м в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3м», № 07-08-200, от 11 марта 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо № eco/A4-03/00541/2 от 18 октября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что по ранее была проведена государственная экологическая экспертиза по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая к/сеть от ж/д No19.No23 м-на Жулдыз-1 от врезки в уличную к/сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3» и выдано заключение от 11.03.2015 года No 07-08-200, дополнительного отраслевого заключения не требуется.

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3м», № 775 от 25 ноября 2015 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть

от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», письмо № 04.1-29/и-1703, от 4 сентября 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

Согласование наружных сетей канализации - НК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 февраля 2014 года;

АО «АЖК» от 1 октября 2013 года;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 4 октября 2013 года;

ТОО «АлТс» от 23 октября 2013 года;

Алматинское РЭЧ ГУ Министерства обороны без даты в 2013 году;

ТОО «Алматинские газовые сети» от 7 октября 2013 года;

ГЦТ «Алматытелеком» от 7 октября 2013 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 2013 года.

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», от 10 декабря 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 171-12-6.

Пояснительная записка (*171-12-6*-ПЗ).

Наружные сети канализации (чертежи – *171-12-6*-НК).

Сметная документация (*171-12-6*-СД).

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС – проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Акт обследования зеленых насаждений в микрорайоне Жулдыз-1 от жилых домов № 19, № 23 в Турксибском районе г. Алматы, составленный главным специалистом КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» в 2013 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель реконструкции канализационных сетей - обеспечение бесперебойного и надёжного водоотведения жилого массива.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок сетей канализации расположен в микрорайоне Жулдыз-1 от жилых домов № 19, № 23 в Турксибском районе города Алматы.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе канализации колеблются в пределах 657,0-660,0 м.

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях по объекту: «Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К - напорная линия в КНС 3м», выполненному ТОО «ГЦИ», от 31 марта 2015 года № ИГ-15-31, условия представлены следующими грунтами:

насыпные грунты. Мощность 0,2 м;

суглинки твердые, тугопластичные, просадочные (тип грунтовых условий по просадочности – 1-й). Мощность 4,3 м.

Грунтовые воды до глубины 4,5 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-2005:

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-85*) по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе для бетона марки W4, W6 - слабоагрессивные, на портландцементе марки для бетона марки W8 и на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки W4, W6 и W8 - неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания составляет:

0,92 м – для суглинков;

1,36 м – для галечниковых и насыпных грунтов.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006* – 9 (девять) баллов.

Уточненная сейсмичность площадки – 9 (девять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

6.1.1 Существующее состояние сетей канализации

Согласно акту технического обследования (дефектный акт) канализационных сетей, от 2012 года, состояние канализационных сетей - неудовлетворительное, внутренняя часть трубопроводов заросла корнями деревьев, зашлакованы, нарушена целостность лотков.

За период эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене. Год постройки водопровода – 1982, 1994.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-318 от 24 февраля 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», предусматривается реконструкция канализационных сетей.

6.2.1 Канализация

Наружные сети канализации

Рабочим проектом предусматривается перекладка существующих сетей канализации диаметрами 150, 200 мм, с переключением всех потребителей в проектируемую сеть.

Проектируемые сети канализации прокладываются вдоль дорог общего пользования.

Переход канализации под автомобильной дорогой по ул. Дунентаева запроектирован закрытым способом, методом горизонтального бурения и выполняется в стальном футляре диаметрами 530х8 мм по ГОСТ 10704-91 (рабочая труба диаметром 200 мм). Стальные футляры покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

Самотечные сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметрами 150 мм, 200 мм по ГОСТ 31416-2009, чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98*.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,08-5,8 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 585,20 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями разработка грунта производится вручную, не менее двух метров в каждую сторону, в присутствии представителя эксплуатирующей организации;

переход канализации под автомобильной дорогой по ул. Дунентаева запроектирован закрытым способом, методом горизонтального бурения и выполняется в стальном футляре диаметрами 530х8 мм по ГОСТ 10704-91 (рабочая труба диаметром 200 мм);

подвешивание подземных коммуникаций (кабелей связи) при пересечении их трассой трубопровода канализации.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей канализации проходит вдоль дорог общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3 м», от 11 марта 2015 года № 07-08-200;

письмо № eco/A4-03/00541/2 от 18 октября 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» о том, что по ранее была проведена государственная экологическая экспертиза по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая к/сеть от ж/д № 19.№ 23 м-на Жулдыз-1 от врезки в уличную к/сеть И2-СВ-4К-напорнаялиния в КНС 3» и выдано заключение от 11.03.2015 года № 07-08-200, дополнительного отраслевого заключения не требуется.

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», от 25 ноября 2015 года № 775.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 3,7 мес.

Начало строительства в 2017 году, согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 4 сентября 2015 года № 04.1-29/и-1703;

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3,7 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы», от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий и в прогнозный уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2015, 2017 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2017 год – 2 269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную

канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», внесены следующие изменения и дополнения:

Канализация

1) Указан в спецификации диаметр рабочей трубы при прокладке канализации закрытым способом под автомобильной дорогой по ул. Дунентаева.

2) Самотечные сети канализации приняты из безнапорных труб в соответствии с п.7.3.1 СН РК 4.01-03-2011.

Организация строительства

3) Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно материалу труб, с применением формул из общих указаний раздела 7 «Городские инженерные сооружения».

Сметная документация

4) Пересчитана сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуски 16 и 23 согласно приказу № 355-нк от 26 октября 2015 года Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК.

5) Откорректирован объем в расчете засыпки песком труб, исключен вытесненный трубами объем.

6) Откорректированы затраты на бестраншейную прокладку футляра по прямой расценке 22 сборника.

7) Откорректированы стоимости плит днищ и перекрытий для канализационных колодцев, расценены как С143018-342 и С143018-346.

8) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» города Алматы.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина самотечных сетей канализации	м	585,20	585,20	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	13,28	11,64	-1,64
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,10	11,48	-1,62
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	0,18	0,16	-0,02
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года.	млн. тенге	46,92	41,12	-5,8
	в том числе:				

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
3	строительно-монтажные работы	млн. тенге	38,36	33,62	-4,74
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	8,56	7,50	-1,06
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	1,47	1,47	-
3.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	0,34	0,11	-0,23
3.3	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	45,11	39,54	-5,57
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,7	3,7	+1,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года снижена на 5,80 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Турксибский район. Дворовая канализационная сеть от жилых домов № 19, № 23 микрорайона Жулдыз-1 от врезки в уличную канализационную сеть И2-СВ-4К-напорная линия в КНС 3», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина самотечных сетей канализации - 585,20 м.

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 11,64 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 11,48 млн. тенге;
прочие - 0,16 млн. тенге.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2017 года - 41,12 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 33,62 млн. тенге;
прочие - 7,50 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 3,7 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК Техно-Стандарт» в соответствии с условиями договора от 25 ноября 2015 года № 02-0750.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Түрксіб ауданы. КНС 3 баратын И2-СВ-4К-ағынды желініің көшелік канализация желісінің ойымынан бастап Жұлдыз-1 ықшамауданындағы №19, №23 тұрғын үйлерінен бастап аулалық канализация желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Өздігінен ағатын канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 585,20 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,64 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,48 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,16 млн. теңге.
2012, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен, 2017 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 41,12 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 33,62 млн. теңге;
басқа шығындар	- 7,50 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 3,7 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 25 қарашадағы № 02-0750 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «СК Техно-Стандарт» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Коновалова Л.А.

Эксперт

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Исаева Г.К.

Эксперт