ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0713/11 30 қыркүйек 2011 жыл

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Ават ауылындағы екі жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Еңбекшіқазақ ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Қалақұрылыс
кадастры» МКҚК
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Ават ауылындағы екі жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0713/11 от 30 сентября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство двух арендных жилых домов в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ГККП «Градостроительный кадастр»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство двух арендных жилых домов в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство двух арендных жилых домов в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №681 от 06.09.2011 года с ГККП «Градостроительный кадастр» при ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Акима Алматинской области» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ГККП «Градостроительный кадастр» (Государственная лицензия МҚЛ № 01974 от 17.06.2005 года, срок действия до 17.06.2012 года).

Приказ ГККП «Градостроительный кадастр» №27 от 25.08.2011 года о назначении Абеуова Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 12.08.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо заказчика №17-246 от 09.08.2011 года о том, что финансирование объекта осуществляется по стратегии занятости населения «Программа занятости 2020», реализация программы от 01.07.2011 года, согласно решения Правительства Республики Казахстан от 15.02.2011 года.
3) Решения акима Аватского сельского округа №08-28, №08-29 от 09.08.2011 года о выделении земельного участка (с. Ават ул. Байтерек №28, №30) ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» на право постоянного землепользования.
4) Санитарно-эпидемиологические заключения №20, №21 от 16.08.2011 года по отводу земельного участка с. Ават ул. Байтерек №28, №30, выданные Енбекшиказахским ГУГСЭН.
5) Протокол дозиметрического контроля №21 от 08.08.2011 года, выданный Енбекшиказахским РЦСЭЭ.
6) Архитектурно-планировочное задание №0061 от 18.08.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».
7) Технические условия №3 от 02.09.2011 года на водоснабжение объекта в с. Ават ул. Байтерек №30, выданные ПК «Тумир».
8) Технические рекомендации №54 от 17.08.2011 года на электроснабжение объекта, выданные Енбекшиказахским РЭС.
9) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия Сервис» в июле 2011 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Схема земельных участков в с. Ават ул. Байтерек №28, 30 согласована с начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» Молдакасимовым С.К., начальником отдела земельных отношений Енбекшиказахского района Кулынбаевым С.О., акимом Аватского сельского округа Байбориевым Е.Б., начальником РУГСЭН Енбекшиказахского района Асимкуловым Е.А.

5.3. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: АС – архитектурно-строительные решения ВК – канализация ОВ – отопление и вентиляция ЭЛ – электроснабжение
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство двух арендных жилых домов в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области по ул. Байтерек №28 и №30.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^{0}С;

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта участок представлен супесями, которые с дневной поверхности перекрыты насыпным грунтом в виде строительного мусора мощностью 0,15 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с супесчаным заполнителем.

Расчетное сопротивление грунтов для гравийно-галечников - R_o = 400 - 500 кПа (4,0 – 5,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 124 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 - неагрессивные.

Грунтовые воды на участке в период изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты (по фондовым материалам находятся на глубинах 13-14 м).

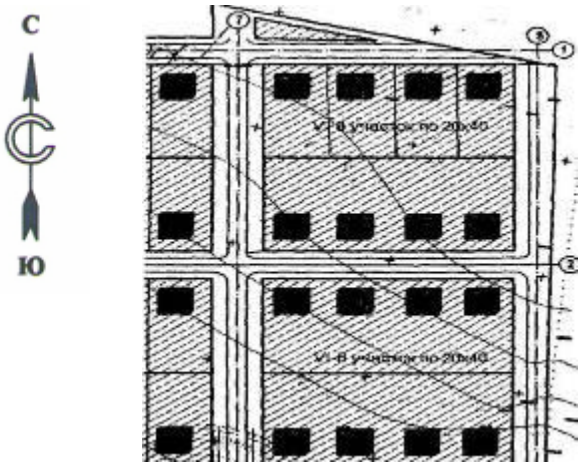
Территория талыми и поверхностными водами не затапливается.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 8,9 х 9,2 м, с высотой от пола до перекрытия 2,5 м.

Состав помещений: гостиная, две спальни, кухня и санузел объединяются коридором и через тамбур имеют выход на крыльцо. Топочная имеет отдельный вход и соединена с кухней.

Ограждающие конструкции здания из керамзитового кирпича по ГОСТ 30108-94, наружные толщиной 510 мм, внутренние - 380 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка, масляная покраска.

Потолки – подшивка гипсокартонными листами, известковая побелка.

Полы – линолеум, нескользящая керамическая плитка, бетонные.

Наружные двери – утепленные металлические. Внутренние двери – деревянные.

Окна и подоконные доски – металлопластиковые.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской.

Кровля – вентилируемая, чердачная, вальмовая, покрытие металлочерепица по обрешетке из деревянных брусков.

Утеплитель – жесткая минераловатная плита ISOVER OL-YK толщиной 150 мм.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	-	99,6 м^2.
Общая площадь	-	70,0 м^2.
Жилая площадь	-	40,8 м^2.
Строительный объем	-	350,0 м^3.
Высота помещений	-	2,5 м.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено с несущими и самонесущими стенами из керамзитового кирпича по ГОСТ 30108-94 М75 на растворе М50 толщиной 510 мм.

Перегородки из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм, усиленные с двух сторон арматурной сеткой в слое штукатурки.

Перекрытие – деревянные балки с диагональным дощатым настилом.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В7,5.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 800 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Стены несущие, из керамзитового кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 500 мм по высоте.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются сетками горизонтального армирования с шагом 700 мм, усиленные с двух сторон арматурной сеткой в слое штукатурки, и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Ввод водопровода в здание запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 26х3 мм по ГОСТ 10704-91. На вводе в каждом жилом доме устанавливается бытовой счетчик расхода воды.

Внутренние сети водопровода в здании запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с подключением к выгребу.

Внутренняя канализационная сеть монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-2001.

Выпуск канализации выполняется из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-98.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре
Хоз-питьевой водопровод -В1-	7,0	0,90	0,58	0,38	
Канализация хоз-бытовая – К-1		0,90	0,58	1,98	

2) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного котла мощностью 7,0 кВт.

Система отопления принята двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с верхней разводкой, с естественной циркуляцией. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60˚С. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Система отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Расширительный бак с переливной трубой установлен в высшей точке системы. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией «Termaflex». Расширительный бак с переливной трубой, покрывается грунтовкой ГФ-021 и изолируется минеральной ватой толщиной 50 мм.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни и санузла. Приток естественный - через окна и двери.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом	-25	6,6	-	-	6,6

3) Электроосвещение

Для учета и распределения электроэнергии принят щиток типа ЩКИ-8501 с установкой счетчика активной энергии.

В жилых комнатах, кухне и передних квартир устанавливаются клеммные колодки для подключения любого источника света, а в кухне, топочной и тамбуре – подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная и розеточная сеть выполняется проводом марки ППВ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток, выполняются трехпроводными. В распределительном щитке для розеточной сети предусмотрена установка устройства защитного отключения (УЗО).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Основные показатели на один дом:

Категория наджености электроснабжения III.
Напряжение питания 220 В.
Расчетная мощность 6 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п.4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;

- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» срок продолжительности строительства 2-х жилых домов общей площадью 140 кв.м составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 года № 357- IV ЗРК:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство двух арендных жилых домов в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений». Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По отоплению и вентиляции

1) Система отопления дома выполнена с попутным движением теплоносителя согласно п. 7.2.2 СП РК 4.02-16-2005.
2) Представлен расчет потерь тепла через ограждающие конструкции согласно п.7.3.2, п.7.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006.
3) Откорректирована расчетная температура наружного воздуха в холодный период года.
4) Указана отметка низа котла и отметка газохода на схеме отвода дымовых газов.
5) Лист ОВ.С откорректирован диаметр воздуховода.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике».
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   -количество кирпича керамзитового.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   -стоимость минераловатных плит утепления перекрытия.
4) Исключены в связи с изменением проектного решения:
   -объемы работ по устройству горячего водоснабжения.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,639 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Этажность здания	этаж	1	1	-
2.	Площадь застройки (99,6 кв.м. х 2 домов)	кв. м.	199,2	199,2	-
3.	Общая площадь здания (70 кв.м. х 2 домов)	кв. м.	140	140	-
4.	Строительный объем (350 куб.м. х 2 домов)	куб. м.	700	700	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,635	5,348	-0,287
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,558	5,275	-0,283
	Прочие	млн.тенге	0,077	0,073	-0,004
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн.тенге	13,239	12,600	-0,639
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,843	10,291	-0,552
	Прочие	млн.тенге	2,396	2,309	-0,087
	В том числе: -сметная стоимость строительства (Республиканский бюджет); -сметная стоимость строительства (местный бюджет)	млн.тенге		11,956 0,644	
7.	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади квартир	млн.тенге/ кв.м.	0,095	0,090	-0,005
8.	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-
9.	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,29	0,28	-0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 года № 357- IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство двух арендных жилых домов в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность зданий	**1 этаж**
Площадь застройки	**199,2 кв.м.**
Общая площадь зданий	**140 кв.м.**

Строительный объём	**700 куб.м.**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**5,348 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**5,275 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**12,600 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**10,291 млн. тенге**
в том числе:	
-сметная стоимость строительства (Республиканский бюджет)	***11,956 млн. тенге***
-сметная стоимость строительства (местный бюджет)	***0,644 млн. тенге***
Продолжительность строительства	**4 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Ават ауылындағы екі жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың қабаттығы	**1 қабат**
Құрылыс алаңы	**199,2 шаршы метр**
Ғимараттың жалпы алаңы	**140 шаршы метр**
Құрылыс көлемі	**700 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**5,348 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**5,275 млн. теңге**

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**12,600 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,291 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-Құрылыстың сметалық құны (Республикалық бюджеттен)	***11,956 млн. теңге***
-Құрылыстық сметалық құны (Жергілікті бюджет)	***0,644 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**4 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	В. Беляева

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**12,600 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,291 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-Құрылыстың сметалық құны (Республикалық бюджеттен)	***11,956 млн. теңге***
-Құрылыстық сметалық құны (Жергілікті бюджет)	***0,644 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**4 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	В. Беляева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА