ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0033/11 3-ақпан 2011 жыл

«Алматы облысы Ескелді ауданының Шымыр ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйдің аумағын абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Ескелді ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Қалақұрылыс кадастры» МКҚК
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкорганговэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0033/11 от 3 февраля 2011 года

по рабочему проекту:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территории 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Ескельдинского района»

Проектировщик:
ГККП «Градостроительный
кадастр»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территории 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №14 от 14.01.2011г. с ГККП «Градостроительный кадастр» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Ескельдинского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ГККП «Градостроительный кадастр», г.Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №00133 от 17.06.2005г., срок действия до 17.06.2011г.).

Приказ ГККП «Градостроительный кадастр» №2 от 10.01.2011г. о назначении Абеуова Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 25.10.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного Маслихата №41-233 от 14.01.2011г. о реализации на 2011-2013 годы.
3) Решение Акимата Ескельдинского района п.Карабулак №201 от 30.07.2010г. о выделении земельного участка и разрешении ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» на проектирование жилых домов .
4) Акт выбора и обследования площадки под строительство от 14.07.2010г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №10 от 30.07.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №186 от 19.07.2010г. по отводу земельного участка, выданное Ескельдинским РУГСЭН.
7) Протокол дозиметрического контроля №12 от 14.07.2010г., выданный Ескельдинским РУГСЭН.
8) Заключение №23-12/35-136 от 15.07.2010г. по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям, выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Ескельдинского района».
9) Технические условия №27 от 11.10.2010г. на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ДГКП «Ескельды Су Кубыры».
10) Технические условия №32 от 18.07.2010г. на электроснабжение, выданные Карабулакским РЭС.
11) Письмо Ескельдинского РУТ №10-01-25/87 от 15.07.2010г. о том, что телефонизация вновь построенных домов будет возможна посредством подключения WLL (беспроводная связь).
12) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган Изыскатель» в ноябре 2010 г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: ГП – генеральный план АС – архитектурно-строительные решения НВК – наружные сети водоснабжения и канализации ЭС – электроснабжение
3	Сметная документация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территории 10-ти арендных жилых домов в с.Шымыр Ескельдинского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территории 10-ти арендных жилых домов предусмотрено в с.Шымыр Ескельдинского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^{2};
- нормативный напор ветра – 38 м/с.

Инженерно-геологические условия:

В геоморфологическом отношении район изысканий представляет собой восточную часть Талдыкорганской впадины. В геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичных образований.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0м не вскрыты.

Грунтовые воды залегают на глубине более 10м.

В литологическом разрезе, участок под строительство, с дневной поверхности сложен суглинками мощностью 0,6-0,8м с примесью гравия и гальки до 10%. Ниже по разрезу залегает гравийно-галечник с включением валунов до 10% с песчаным заполнителем, мощностью 1,6-1,8м и гравийно-галечник с включением валунов до 30%, с песчаным заполнителем. Вскрытая мощность грунтов 5,0м.

Коррозийная активность грунтов – низкая.

Грунты непросадочные.

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2000:

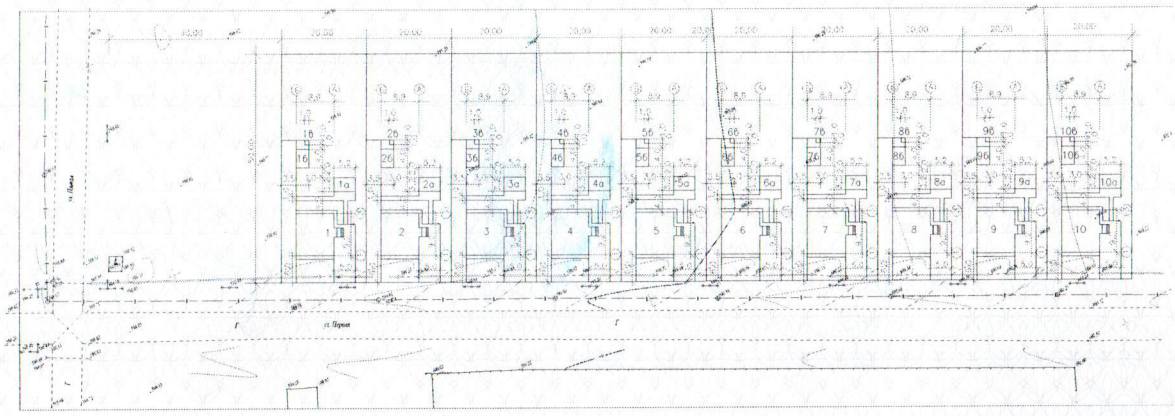
- для суглинков -177см;
- для крупнообломочных -173см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2000:

- суглинки -200 кПа (2,0кг/см^{2});
- гравийно-галечники -500 кПа (5,0 кг/см^{2}).

Сейсмичность района – 9 баллов.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 10 арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Размер участка одного жилого дома 20х50м, общая площадь 0,1га.

На территории участка жилого дома предусмотрено строительство сарая, углярки и надворной деревянной уборной на 1 очко.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

К главному входу в дом устраивается асфальтобетонное покрытие дорожек с бортовым камнем, к хозсараю, углярке и уборной – покрытие дорожек грунтовое.

По периметру участок огораживается сетчатой оградой, в фасадной части - штакетное ограждение с устройством ворот и калитки. Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

Основные показатели:	*1 дом*	*10 домов*
Площадь участка	1000,0 м^2;	10000,0 м^2;
Площадь застройки	136,59м^2;	1365,9 м^2;
Площадь покрытия	185,0 м^2;	1850,0 м^2;
Площадь участка, свободного от застройки и покрытия	678,41 м^2;	6784,1 м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Хозяйственная постройка (сарай)

Хозпостройка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 5,2х3,4м, высота помещения переменная от 2,4м до 3,2м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона кл. В7,5, толщиной 200мм; стены из шлакоблоков толщиной 200мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 700мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза; дверь в сарай– деревянная, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, кровля односкатная с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам; по периметру здания устраивается бетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600мм.

В*нутренняя отделка:* стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза; полы – бетонные.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 19,76м^2;

Общая площадь – 15,0 м^2;

Строительный объем – 47,0м^3.

2) Хозяйственная постройка (углярка)

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 4,4х3,4м, высота помещения переменная от 2,3м до 2,6м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона кл. В7,5, толщиной 200мм; стены из шлакоблоков толщ. 200мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 700мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка за 2 раза; окно загрузки углярки – деревянное, индивидуального изготовления; дверь - деревянная, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, кровля односкатная с покрытием из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

профнастила по деревянной обрешетке и стропилам; по периметру здания устраивается бетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600мм.

В*нутренняя отделка:* стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза полы – бетонные.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 14,96м^2;

Общая площадь – 12,0 м^2;

Строительный объем – 36,0м^3.

3) Надворный туалет на 1очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 1,2х1,0м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7.5 глубиной 1,2м. Перекрытие выгреба – деревянное. Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 2,25м^2

Строительный объем – 2,30м^3

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующего закольцованного водопровода диаметром 110, проходящего по ул.Первая. Врезка осуществляется в существующие водопроводные колодцы.

В существующих водопроводных колодцах есть пожарные гидранты, из которых предусмотрено наружное пожаротушение проектируемых домов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-90.

Сточные воды от каждого жилого дома сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, а затем самотеком поступают в выгреб, индивидуальный для каждого дома. Выгребы по мере наполнения опорожняются. Сточные воды вывозятся в места согласованные с СЭС. Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-22.84 по ГОСТ 8020-90.

Выпуск канализации выполняется из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-80.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение – В1 (10 домов):	9,0	3,87	2,40	
в том числе на один дом	0,9	0,64	0,38	
Канализация – К (10 домов)	9,0	3,87	4,0	
в том числе на один дом	0,9	0,64	1,98	

2) Электроснабжение

За точки подключения принимается ближайшие опоры ВЛИ-0,4кВ от ТП №52-19-20. Перекидка выполняется изолированным проводом марки СИП-4 сечением 2х16мм^2. Под карнизом устанавливается шкаф учета электроэнергии с запирающим устройством, с электросчетчиком на напряжение 220В.

Основные показатели на один дом:

Категория наджености электроснабжения III;

Напряжение питания 0,22 кВ;

Расчетная мощность 5 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В существующих водопроводных колодцах есть пожарные гидранты, из которых предусмотрено наружное пожаротушение проектируемых домов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Все деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород. Деревянные конструкции здания подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 15 кг/м^3.

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	9,639 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	9,507 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. г.	23,337 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	18,545 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территории 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

***По электротехническим решениям*:**

1) В проекте замены технические условия на электроснабжение, исправлены технические условия №32 от 18.07.2010г, выданные Карабулакским РЭС.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002).
2) Замена расценок в соответствии с проектным решением:
   - устройство подстилающего слоя.
3) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,065 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	9,639	9,609	-0,030
	в том числе: СМР	млн. тенге	9,507	9,477	-0,030
	Прочие	млн. тенге	0,132	0,132	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.г. с МРП 1512	млн. тенге	23,337	23,272	-0,065
	в том числе: СМР	млн. тенге	18,545	18,489	-0,056
	Прочие	млн. тенге	4,792	4,783	-0,009
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	0,911	0,909	-0,002

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство территории 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 г. 9,609 млн. тенге
в том числе:
- СМР 9,477 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г.г. 23,272 млн. тенге
в том числе:
- СМР 18,489 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ескелді ауданының Шымыр ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйдің аумағын абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**9,609 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**9,477 млн. теңге**

2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**23,272 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**18,489 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	А. Бейсембаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА