ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК БЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0625/11 12 қыркүйек 2011 жыл

«Алматы облысы Ескелді ауданының Шымыр ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Ескелді ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Қалақұрылыс кадастры» МКҚК
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ескелді ауданының Шымыр ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0625/11 от 12 сентября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Ескельдинского района»

Проектировщик:
ГККП «Градостроительный
кадастр»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 577 от 03.08.2011 года с ГККП «Градостроительный кадастр» при ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Акима Алматинской области» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Ескельдинского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ГККП «Градостроительный кадастр» (Государственная лицензия МҚЛ № 01974 от 17.06.2005 года, срок действия до 17.06.2012 года).

Приказ ГККП «Градостроительный кадастр» №26 от 01.08.2011 года о назначении Абеуова Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Техническое задание на проектирование от 12.07.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Финансирование объекта осуществляется по стратегии занятости населения «Программа занятости 2020», реализация программы от 01.07.2011 года, согласно решения Правительства Республики Казахстан от 15.02.2011 года.
3) Постановление Акимата Ескельдинского района №134 от 11.07.2011 года «О разрешении на проектирование и строительство 10 жилых домов в селе Шымыр по ул. Талдыкорган по программе занятости 2020 ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района».
4) Архитектурно-планировочное задание №8 от 12.07.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Ескельдинского района».
5) Протокол дозиметрического контроля №7 от 01.07.2011 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №180 от 12.07.2011 года, выданное Ескельдинским ГУГСЭН.
7) Технические условия №38 от 22.07.2011 года на электроснабжение объекта, выданные ОАО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».
8) Технические условия от 22.07.2011 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ДГКП «Ескелді су құбыры» п. Карабулак.
9) Письмо АО «Казактелеком» №10-01-25/3514 от 30.06.2011 года о том, что телефонизация вновь построенных домов будет возможна посредством подключения WLL (беспроводная связь).
10) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в мае 2011 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Планы и фасады согласованы с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Ескельдинского района».

5.3. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: АС – архитектурно-строительные решения ВК – канализация ОВ – отопление и вентиляция ЭЛ – электроснабжение

3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства арендных жилых домов расположен по ул.Талдыкорган в с.Шымыр Ескельдинского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 30^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%, с расчетным сопротивлением R_o= 500 кПа(5,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 173 см.

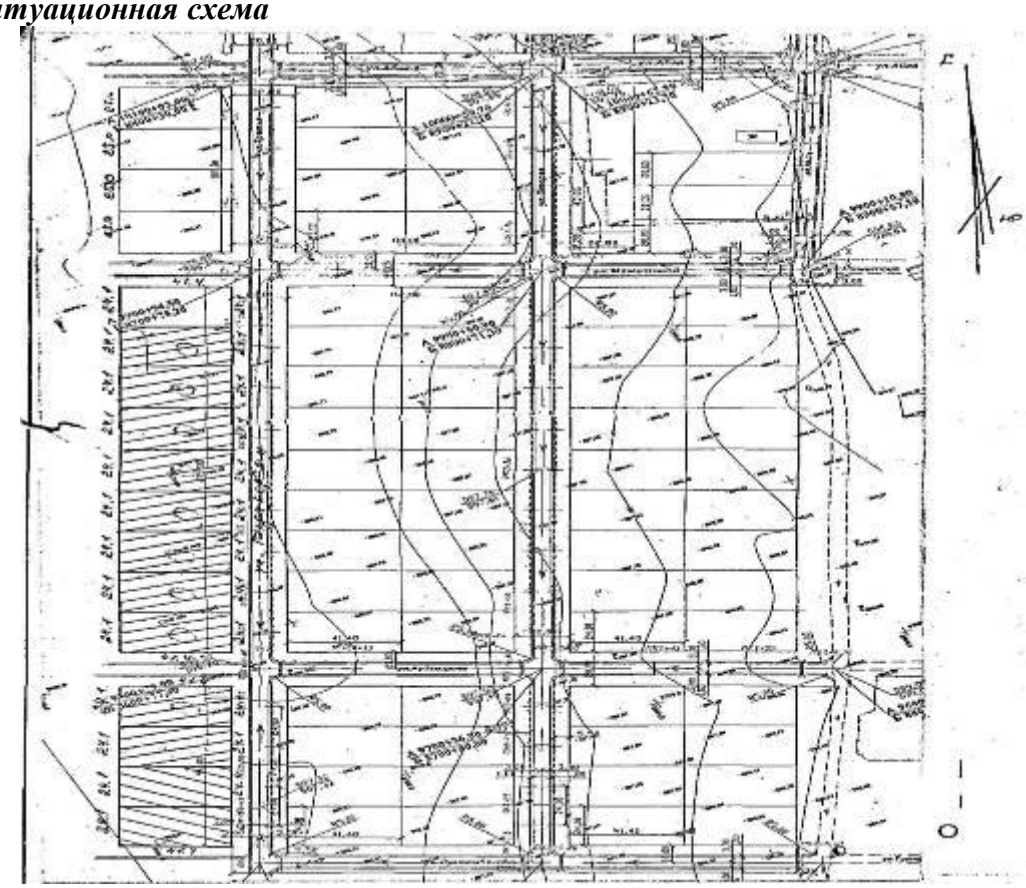
Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Объемно-пространственные и планировочные решения

Здание жилого дома общей площадью 70 м^2 одноэтажное, без подвала, имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 8,9х9,2 м, с высотой этажа от пола до перекрытия 2,5 м, высота чердака переменная.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через тамбур. Общим распределительным узлом является прихожая-коридор, из которой можно попасть непосредственно в зал, спальни, санузел, кухню-столовую. Из кухни предусмотрен доступ в топочную, имеющую отдельный выход в тамбур.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно через тамбур наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

По наружным стенам – улучшенная штукатурка с известковой покраской, цоколь – штукатурка с покраской кузбаслаком. Окна – металлопластиковые, со стеклопакетом. Наружные двери – металлические, утепленные. Покрытие крылец, ступеней наружных входов – бетонное.

Крыша – вентилируемая, чердачная четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным водостоком. Карниз – деревянный, окрашенный масляной краской.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая окраска; панели из масляной краски. Потолки – гипсокартон, левкас, известковая окраска. Полы – линолеумные, из керамической плитки, цементно-песчаные. Внутренние двери – деревянные.

Технико-экономические показатели:

Этажность	1.
Площадь застройки	99,6 м^2.
Общая площадь	70,0 м^2.
Строительный объем	350,0 м^3.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – III.

Здание комплексной конструкции с наружными несущими стенами из керамзитового кирпича марки 75, толщиной 510 мм и внутренней несущей стеной толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с армированием горизонтальными сетками с шагом 500 мм по высоте согласно требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03.30-2006. Значение

временного сопротивления кирпичной кладки по осевому растяжению Rnt=120 кПа. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов.

Фундаменты – ленточные из монолитного бетона класса В7,5. Глубина заложения фундаментов -1,5 м.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм, усиленные горизонтальными сетками и вертикальными арматурными каркасами.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перекрытие – диагональный настил из досок по деревянным балкам.

Крыша – стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Утеплитель по чердаку - минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 800 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция (между фундаментами и стенами) выполнена цементно-песчаным раствором состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;
2) стены комплексной конструкции, что отвечает требованиям п. 7.101 СНиП РК 2.03-30-2006;
3) горизонтальное армирование кирпичных перегородок согласно требований п. 7.38.3 СНиП РК 2.03-30-2006;
4) вертикальное армирование кирпичных перегородок согласно требований п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
5) система перевязки кирпичной кладки соответствует требованиям п.7.87 СНиП РК 2.03-30-2006;
6) выполнение монолитных перемычек на всю ширину стены, что отвечает требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006;
7) выполнение перекрытия в легких конструкциях;
8) выполнение диагонального настила в перекрытии, что отвечает требованиям п. 7.31 СНиП РК 2.03-30-2006;
9) выполнение сейсмопояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006;
10) крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Ввод водопровода в здание запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 26х3 мм по ГОСт 10704-91. На вводе в каждом жилом доме устанавливается бытовой счетчик расхода воды.

Внутренние сети водопровода в здании запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с подключением к выгребу. Внутренние сети канализации запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22589.3-2001. Выпуск

канализации выполняется из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-80 и покрывается кузбасслаком.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	При пожаре
Хоз-питьевой водопровод -В1-	7,0	0,90	0,58	0,38	
Канализация хоз-бытовая – К-		0,90	0,58	1,98	

2) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного котла на твердом топливе мощностью Q=10,85 кВт.

Система отопления принята двухтрубная, с верхней разводкой, с естественной циркуляцией. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60˚С. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Система отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Расширительный бак с переливной трубой установлен в высшей точке системы. Магистральные трубопроводы прокладываются открыто с уклоном 0,002, в местах прокладки труб в конструкции пола трубы прокрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex» с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021. Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений кухни и топочной.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года При Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом на 70$м^2$	-30	10,85	-	-	10,85

3) Электроосвещение

Для учета и распределения электроэнергии принят щиток типа ЩКИ-8501 с установкой счетчика активной энергии.

В жилых комнатах, кухне и передних квартир устанавливаются клеммные колодки для подключения любого источника света, а в кухне, топочной и тамбуре – подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту. Групповая осветительная и розеточная сеть выполняется проводом марки ППВ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными. В электрораспределительном щитке для розеточной сети предусмотрена установка устройства защитного отключения (УЗО).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Основные показатели на один дом:

Категория наджености электроснабжения III.
Напряжение питания 0,22 кВ.
Расчетная мощность 3 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений максимально использованы несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Все деревянные элементы кровли выполнены из древесины хвойных пород. Деревянные конструкции здания подвергаются обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей из расчета не менее 15 кг/м^3.

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в

соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений». Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-27-04 «Дома жилые одноквартирные».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

***По архитектурно-планировочным решениям*:**

1) Уточнена категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства.
2) Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий.
3) Указаны технико-экономические показатели здания.
4) Уточнена марка керамического кирпича несущих стен.
5) Предусмотрен слой гидроизоляции в конструкции пола ванной.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,034 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Площадь застройки	$м^2$	996,0	996,0	-
	Общая площадь	$м^2$	700,0	700,0	-
	Строительный объем	$м^3$	3500,0	3500,0	-
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	27,244	26,822	- 0,422
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,872	26,455	- 0,417
	Прочие	млн.тенге	0,372	0,367	- 0,005
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г.	млн.тенге	62,832	62,798	- 0,034
	в том числе: СМР	млн.тенге	52,426	52,397	- 0,029
	Прочие	млн.тенге	10,406	10,401	- 0,005
	в т.ч финансирование: а) из Республиканского бюджета б) из местного бюджета	 млн.тенге млн.тенге		 59,780 3,018	
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	2,96	2,96	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство 10-ти арендных жилых домов в с. Шымыр Ескельдинского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базисных ценах 2001 года **26,822 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **26,455 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года **62,798 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **52,397 млн. тенге**

в т.ч.
а) Республиканский бюджет: ***59,780 млн. тенге***
б) Местный бюджет: ***3,018 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ескелді ауданының Шымыр ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**26,822 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,455 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**62,798 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**52,397 млн. теңге**
Соның ішінде:	
а) Республикалық бюджет	***59,780 млн. теңге***
б) Жергілікті бюджет	***3,018 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	А. Абдулханов

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ескелді ауданының Шымыр ауылындағы 10 жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**26,822 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,455 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**62,798 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**52,397 млн. теңге**
Соның ішінде:	
а) Республикалық бюджет	***59,780 млн. теңге***
б) Жергілікті бюджет	***3,018 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	А. Абдулханов