ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0829/11 07 қараша 2011 жыл

«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Панфилов ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Қалақұрылыс кадастры» МКҚК
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкорангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0829/11 от 07 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района»

Проектировщик:
ГККП «Градостроительный кадастр»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголсэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №761 от 04.10.2011 года с ГККП «Градостроительный кадастр» при ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Акима Алматинской области» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ГККП «Градостроительный кадастр» (Государственная лицензия МҚЛ № 01974 от 17.06.2005 года, срок действия до 17.06.2012 года).

Приказ ГККП «Градостроительный кадастр» №32 от 29.09.2011 года о назначении Абеуова Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 22.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Панфиловского района №4-38-234 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Панфиловского района на 2011-2013 года».
3) Решение акима №175 от 13.04.2011 года о выделении земельного участка под строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района».
4) Акт выбора и обследования от 28.02.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологические заключение №7 от 03.03.2011 года по отводу земельного участка, выданное Панфиловским РУГСЭН.
6) Протокол дозиметрического контроля №28-29 от 03.03.2011 года, выданный Панфиловским ЦСЭЭ.
7) Архитектурно-планировочное задание №40 от 25.04.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района».
8) Технические условия от 03.03.2011 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Панфилов Су құбыры».
9) Технические условия №78 от 14.10.2011 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».
10) Технические условия №66 от 03.03.2011 года на телефонизацию, выданные Панфиловским РУТ.
11) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в апреле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочий проект в составе: АС – архитектурно-строительные решения ВК – канализация ОВ – отопление и вентиляция ЭЛ – электроснабжение
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона III В;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта основанием под фундаменты служит суглинки, мощностью до 6,0 м. Суглинки обладают просадочными свойствами II типа.

R_o=200 кПа (2,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 106 см.

Грунты незасоленные.

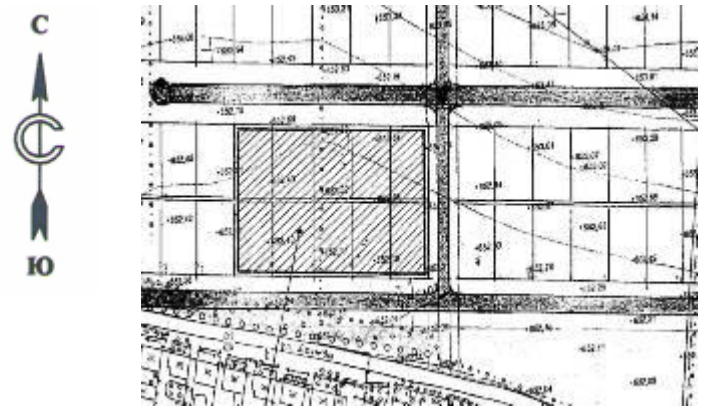
Грунтовые воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,2х8,9 м, с высотой от пола до потолка 2,5 м.

В жилом доме предусмотрены следующие помещения: три жилые комнаты, кухня, санузел, прихожая, тамбур и топочная, сообщающаяся с кухней и имеющая выход на улицу через тамбур.

Ограждающие конструкции здания из керамзитового кирпича по ГОСТ 30108-94, наружные толщиной 510 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, известковая побелка, в санузле масляная покраска на высоту 1,5 м.

Потолки – обшивка ДВП, известковая побелка.

Полы – линолеум по дощатому полу, цементные, керамическая плитка.

Двери наружные металлические утеплённые, внутренние - деревянные.

Окна – металлопластиковые.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка с последующей покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской кузбасслаком.

Кровля – вентилируемая, чердачная, вальмовая, покрытие металлочерепица по обрешетке из деревянных брусков.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты «ИЗОВЕР» толщиной 150 мм.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Технико-экономические показатели на один дом:

Площадь застройки	99,6 м^2.
Общая площадь	70,0 м^2.
Жилая площадь	40,8 м^2.
Строительный объем	350,0 м^3.
Этажность:	1.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание одноэтажное решено с несущими и самонесущими стенами из керамзитового кирпича по ГОСТ 30108-94 М75 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие – деревянные балки с диагональным дощатым настилом.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В15.

Несущие конструкции кровли - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из бетона шириной 1500 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Стены несущие комплексной конструкции, из керамзитового кирпича ГОСТ 530-95 М75 на растворе М50, армируются горизонтальными сетками в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. В сопряжениях стен, простенках и глухих участках стен устраиваются железобетонные сердечники согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата и балок перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Антипросадочные мероприятия

С учётом II типа просадки грунтов основания проектом предусмотрено уплотнение дна котлована тяжёлыми трамбовками при оптимальной влажности.

Величина недобора грунта 0,55 м, толщина уплотняемого слоя 1,5 м.

Уплотнение грунтов тяжелыми трамбовками весом 3,2 т диаметром 1,4 м. Высота сбрасывания трамбовки 6-8 м.

Трамбование производится с перекрытием следов отдельными циклами (ориентировочно три следа). По каждому следу выполняется по два- четыре удара трамбовками. Величина отказа определяется опытным путем.

Объемный вес скелета грунта на нижней границе уплотненного слоя предусматривается не менее 1.65 тс/м^3.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Ввод водопровода в здание запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 25х2 мм ГОСТ 10704-91. На вводе в каждом жилом доме устанавливается бытовой счетчик расхода воды.

Внутренние сети водопровода в здании запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию.

Внутренние сети канализации запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-80. Выпуски канализации выполняются из чугунных труб ГОСТ 6942.3-80 и покрываются кузбаслаком.

Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполняется с зазором вокруг трубы 200 мм.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход			
		м^3/сут.	м^3/час	л/сек	При пожаре
Хозяйственно-питьевой водопровод -В1-	7,0	0,90	0,58	0,38	
Канализация хозяйственно-бытовая –К-1		0,90	0,58	1,98	

2) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономного котла на твердом топливе типа «Хозяйка» мощностью 9,7 кВт.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с естественной циркуляцией, с попутным движением теплоносителя. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60˚С. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Система отопления запроектирована из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха осуществляется через расширительный бак, установленный на чердаке. Расширительный бак с переливной трубой, дымовая труба от котла к дымоходу покрываются антикоррозионной краской БТ 177 по грунту ГФ021 в один слой. Тепловая изоляция – минеральная вата толщиной 50 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 11-145-90.

Вентиляция вытяжная естественная из помещений кухни и санузла. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются матами из минеральной ваты типа толщиной 50 мм с покровным слоем из фольгоизола.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом70 м²	-27	9,7	-	-	9,7

3) Электроосвещение

Источник электроснабжения – ВЛ-0,4 кВ.

Для учета и распределения электрической энергии принят щиток типа ЩКИ-8501 УХЛ4. Внутри щитка установлен счетчик активной энергии (СО-Э701).

В жилых комнатах, кухне и передних квартир установлены клеммные колодки на три контакта 220В (С-3-001-2,5/220 В).

В кухне, топочной и тамбуре установлены подвесные патроны (Е27Н12П-01УХЛ4). Подвесные патроны расключаются на клеммных колодках.

Управление освещением осуществляется выключателями

Групповая осветительная сеть выполнена проводом ППВ 3х1,5 мм скрыто. Групповая розеточная сеть выполнена проводом ППВ 3х2,5 мм скрыто.

Линии однофазной групповой сети – трехпроводные (L-фазный, N-нулевой рабочий, РЕ-нулевой защитный).

На вводе в здание предусмотрено уравнивание потенциалов. Объединены защитный проводник питающей линии (РЕ) и заземляющий проводник соединенный с заземлителем.

Основные показатели на один дом:

Категория наджености электроснабжения	III.
Напряжение питания	220 В.
Расчетная мощность	3 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» срок продолжительности строительства 10-ти жилых домов общей площадью 700 кв.м составит 10 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 года № 357- IV ЗРК:

- 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По конструктивным решениям:

1) Откорректирован шаг сеток горизонтального армирования, материал кровли, наименование листа.

По отоплению и вентиляции:

1) В «Пояснительной записке» и в спецификации указаны размеры расширительного бака.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   -откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   -устройство: перекрытий с укладкой балок по стенам с накатом из досок, сплошного выравнивания поверхностей внутренних стен из сухих смесей;
   -установка соединительных элементов стропильной системы.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -0,098 млн. тенге.

6.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Этажность здания	этаж	1	1	-
2	Площадь застройки (99,6 кв.м. х 10 домов)	кв. м.	996	996	-
3	Общая площадь здания (70 кв.м. х 10 домов)	кв. м.	700	700	-
4	Строительный объем (350 куб.м. х 10 домов)	куб. м.	3500	3500	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	27,267	27,223	-0,044
	в том числе: СМР	млн.тенге	26,895	26,851	-0,044
	Прочие	млн.тенге	0,372	0,372	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	млн.тенге	62,384	62,286	-0,098
	в том числе: СМР	млн.тенге	52,470	52,386	-0,084
	Прочие	млн.тенге	9,914	9,900	-0,014
	В том числе: -сметная стоимость строительства (Республиканский бюджет); -сметная стоимость строительства (местный бюджет)	млн.тенге		56,840 5,446	
7	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади квартир	млн.тенге/ кв.м.	0,089	0,089	-
8	Продолжительность строительства	месяцев	10	10	-
9	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	3,09	3,16	+0,07

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 года № 357- IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность зданий	**1 этаж**
Площадь застройки (99,6 кв.м. х 10 домов)	**996 кв.м.**
Общая площадь зданий (70 кв.м. х 10 домов)	**700 кв.м.**
Строительный объём (350 куб.м. х 10 домов)	**3500 куб.м.**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**27,223 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**26,851 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	**62,286 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**52,386 млн. тенге**
В том числе:	
-сметная стоимость строительства (Республиканский бюджет)	***56,840 млн. тенге***
-сметная стоимость строительства (местный бюджет)	***5,446 млн. тенге***
Продолжительность строительства	**10 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың қабаттығы	**1 қабат**
Құрылыс салу алаңы (99,6 шаршы метр х 10 үй)	**996 шаршы метр**
Ғимараттың жалпы алаңы (70 шаршы метр х 10 үй)	**700 шаршы метр**
Құрылыс көлемі (350 текше метр х 10 үй)	**3500 текше метр**

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**27,223 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,851 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**62,286 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**52,386 млн. теңге**
Соның ішінде:	
-Құрылыстың сметалық құны (Республикалық бюджет)	***56,840 млн. теңге***
-Құрылыстың сметалық құны (жергілікті бюджет)	***5,446 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**10 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	В. Беляева
Сарапшы	Н. Шелепов

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**27,223 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**26,851 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**62,286 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**52,386 млн. теңге**
Соның ішінде:	
-Құрылыстың сметалық құны (Республикалық бюджет)	***56,840 млн. теңге***
-Құрылыстың сметалық құны (жергілікті бюджет)	***5,446 млн. теңге***
Құрылыс мерзімі	**10 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	В. Беляева
Сарапшы	Н. Шелепов

Заключение №18-0829/11 от 07.11.2011г. по рабочему проекту: «Строительство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»