ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0908/11 30 қараша 2011 жыл

«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелері»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Панфилов ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Қалақұрылыс кадастры» МКҚК
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелері» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0908/11 от 30 ноября 2011 года

по рабочему проекту:

«Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района»

Проектировщик:
ГККП «Градостроительный кадастр»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганголэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №829 от 18.10.2011 года с ГККП «Градостроительный кадастр» при Управлении архитектуры и градостроительства Акима Алматинской области на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ГККП «Градостроительный кадастр», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ №00133 от 17.06.2005 года, срок действия до 17.06.2012 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ГККП «Градостроительный кадастр» №32 от 29.09.2011 года о назначении Абеуова Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 22.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного маслихата №4-38-234 от 22.12.2010 года, «Об утверждении бюджета Панфиловского района 2011-2013 года».
3) Решение акима Жаркентского городского округа Панфиловского района №175 от 13.04.2011 года, о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района Алматинской области» под строительство 10 арендных жилых домов.
4) Акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 28.02.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №40 от 25.04.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Панфиловского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №7 от 03.03.2011 года по отводу земельного участка, выданное Панфиловским РУГСЭН.
7) Протокол дозиметрического контроля №28-29 от 03.03.2011 года, выданный Панфиловским районным управлением Госсанэпиднадзора.
8) Технические условия №0015 от 03.03.2011 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГК на ПВХ «Панфилов су құбыры».
9) Технические условия №78 от 14.10.2011 года на электроснабжение объекта, выданные Жаркентским РЭС.
10) Технические условия №66 от 04.11.2011 года на телефонизацию, выданные Панфиловским РУТ.
11) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 20.09.2011 года.
12) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в апреле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки: ГП, АС, НВК, ЭС, НСС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта основанием под фундаменты служит суглинки, мощностью до 6,0 м. Суглинки обладают просадочными свойствами II типа.

R_o=200 кПа (2,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 106 см.

Грунты незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W_4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) – неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов от низкой до средней.

Грунтовые воды на до глубины 6,0 м не вскрыты.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Ситуационная схема

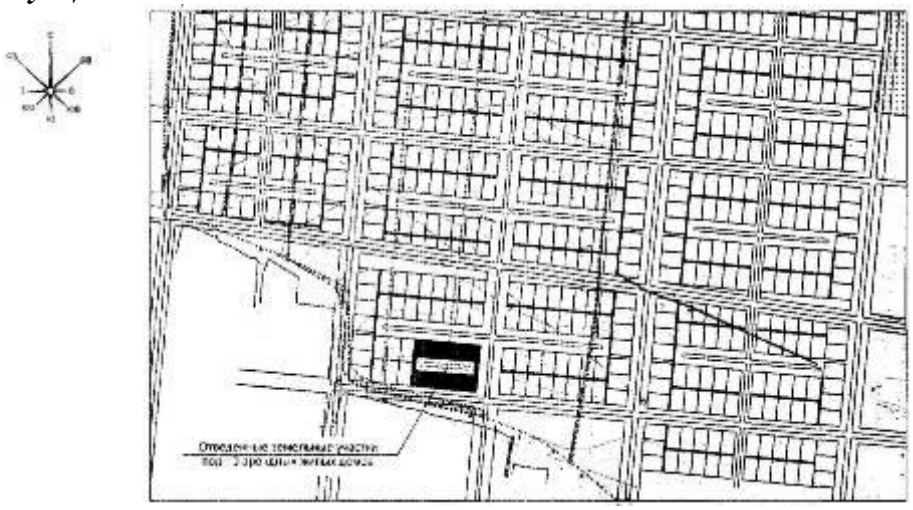

Рисунок №1 «Ситуационная схема»

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

По генеральному плану на каждом участке запроектированы следующие здания и сооружения: жилой дом, хозяйственный сарай, надворный туалет на одно очко, углярка.

Рельеф участка спокойный с общим уклоном на северо-восток. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с минимальным объемом земляных работ.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное и грунтовое. Озеленение – огородные участки и плодовые деревья. Полив осуществляется из поливочного водопровода.

Все зоны между собой увязаны проездами, дорожками и пешеходными проходами.

Таблица №2

Основные показатели:

	1 участок	*10 участков*
Площадь участка	777,6 м^2	7776 м^2
Площадь застройки	136,59 м^2	1365,9 м^2
Площадь покрытия	138,6 м^2	1386 м^2.
Площадь озеленения	502,41 м^2	5024,1 м^2

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Сарай

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости здания – III.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 5,2х3,2 м, с высотой помещения 2,4 м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружные стены из шлакоблоков М75 на растворе М50 толщиной 400 мм, армированные горизонтального сетками с шагом 600 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В7,5.

Двери – деревянные. Полы бетонные по уплотненному со щебнем грунту.

Крыша односкатная с неорганизованным водостоком, кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешётке.

Отмостка асфальтобетонная шириной 600 мм по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 19,76 м^2.

Общая площадь 15,0 м^2.

Строительный объем 50,54 м^3.

2) Углярка

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости здания – III.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 4,4х3,4 м, с высотой помещения 2,3 м.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружные стены из шлакоблоков М75 на растворе М50 толщиной 400 мм, армированные горизонтального сетками с шагом 600 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В7,5.

Двери – деревянные. Полы бетонные по уплотненному со щебнем грунту.

Крыша односкатная с неорганизованным водостоком, кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешётке.

Отмостка асфальтобетонная шириной 600 мм по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 14,96 м^2.
Общая площадь 12,0 м^2.
Строительный объем 36,65 м^3.

3) Уборная на одно очко.

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости здания – IV.

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 0,9х1,20 м, с высотой до низа покрытия 2,35-2,10 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол – дощатый по деревянным балкам.

Дверной блок – деревянный.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю бетонную емкость.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Крыша односкатная с неорганизованным водостоком, кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешётке.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 0,8 м по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 2,25 м^2.
Строительный объем наземной части 1,2 м^3.
Строительный объем подземной части 3,1 м^3.

Антисейсмические мероприятия

Здания запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены несущие из шлакоблоков М75 на растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 600 мм по высоте.

В уровне перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

Врезка проектируемого водопровода осуществляется в существующий закольцованный водопровод диаметром 200 мм, от места врезки к домам ИЖС прокладывается водопровод диаметром 110 мм.

На проектируемой водопроводной сети диаметром 110 мм проектом предусматривается установка пожарных гидрантов, согласно требований СНиП 4.01-02-2009. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и приложения 7 «Технического регламента» составляет 10 л/сек. На столбах электроосвещения устанавливаются флуоресцентные указатели местонахождения пожарных гидрантов.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб SDR 21 диаметром 110х5,3 мм и труб SDR17 025х2,3 по ГОСТ 10704-91. Трубы, проходящие под дорогой выполнены из стальных электросварных труб диаметром 114х5,0 мм.

Стальные трубопроводы покрываются «весьма усиленной» изоляцией.

Сточные воды от каждого жилого дома сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, а затем самотеком отводятся в существующую канализационную сеть города. Точка врезки - существующий канализационный колодец, диаметр существующей канализации 400 мм. Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84, ГОСТ 8020-90.

Трубопровод канализации выполнен из асбестоцементных безнапорных труб по ГОСТ 1839-80.

Таблица №3

Основные показатели по наружным сетям водопровода и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение	0,90	0,58	0,38	
Канализация	0,90	0,58	1,98	

2) Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение тупиковой комплектной трансформаторной подстанции трехфазного переменного тока с глухозаземленной нейтралью (КТПНТ-100/10/0.4-У1) осуществляется от ВЛ-10 кВ. За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-10 кВ №43 от ПС 134. В точке подключения на опоре №43 установлен линейный разъединитель (SZ 24). Линейные разъединители установлены с обоих сторон отпаечной ВЛ-10 кВ. Отпаечная ВЛ-10кВ выполнена защитным проводом марки СИП-3 3(1х70 $мм^2$).

Электроснабжение десяти арендных жилых домов осуществляется от тупиковой комплектной трансформаторной подстанции трехфазного переменного тока с глухозаземленной нейтралью (КТПНТ-100/10/0.4-У1). Низковольтная разводка по 0,4 кВ выполнена воздушными линиями защитным проводом марки СИП-4 4х35 $мм^2$. Перекидка к домам выполнена защитным проводом марки СИП-4 2х16 $мм^2$.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	10/0,4 кВ.
Расчетная мощность	30кВт (3 кВт на дом).
Максимальная потеря напряжения	2,6 %.

Заземление и защитные мероприятия

Сопротивление заземляющего устройства КТПНТ-100/10/0.4-У1 не превышает 4 Ом.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, занулены путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Заземление осуществлено присоединением защитного проводника к контуру заземления не менее чем в двух точках

3) Телефонизация

За точку подключения принят шкаф №51-22 по улице Головацкого.

От улицы Головацкого до улицы Достык установлены кабельные колодцы типоразмера ККС-2 и проложены две полиэтиленовые трубы диаметром 100 мм.

От шкафа №51-22 проложен кабель ТППэп3 20х2х0,4 до двух кабельных ящиков на стойках по улице Достык. Разводка телефонной трассы, от кабельных ящиков на стойках, до абонентов, выполнена в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм кабелем КППЭт-ВП 1х2х0,4.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) К проекту приложена ситуационная схема.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Откорректированы природно-климатические и инженерно-геологические условия

участка строительства.

2) Посчитаны технико-экономические показатели по представленным объектам.
3) По сараю посчитана спецификация на кровлю.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭС»

1) За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-10кВ №43.
2) Переработаны технические условия №78 от 14.10.2011г пункт 4: «Низковольтную разводку выполнить воздушными линиями (СИП-4)».
3) Схема контура заземления КТПНТ-100/10/0.4-У1 - типовая.
4) Выполнена замена зарубежного оборудования на аналоги Казахстанского производства.

По телефонизации:

1) От улицы Головацкого до кабельных щитков по улице Достык проложены и обозначены на чертеже полиэтиленовые трубы диаметром 100 мм.
2) От шкафа №51-22 по улице Головацкого до кабельных щитков по улице Достык проложен кабель ТППэп3 20х2х0.4 в полиэтиленовую трубу диаметром 100 мм.
3) На чертеже указано место расположения шкафа ШР №51-22
4) К схеме прокладки кабеля ТППэп3 приложена «схема подключения кабеля от ШР №51-22».
5) От кабельных ящиков на стойках по улице Достык до строящихся домов проложена и обозначена на чертежах полиэтиленовая труба диаметром 40 мм.
6) Согласно пункта 1.3.5. технических условий №66 от 04.11.2011 г. на чертежах указаны места установки двух кабельных ящиков на стойках по улице Достык.
7) На чертеже указана трасса прокладки кабеля КППЭт-ВП 1х2х0.4, от кабельных ящиков на стойках по улице Достык, до проектируемых домов (тип кабеля, длина).
8) В переработанных чертежах проложенные кабельные трассы обозначены (указан тип и длина).

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы бетонных бортовых камней;
   - площади: устройства и окраски карнизов хозпостройки, бетонной стяжки под покрытие полов здания хозпостройки;
   - количество подвески провода СИП.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - улучшенное оштукатуривания поверхностей стен.
3) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: трубопроводов из полиэтиленовых труб сетей наружной телефонизации, подстилающего слоя из гравийно-песчаной смеси под асфальтобетонное покрытие, подстилающего слоя из щебня под асфальтобетонное покрытие, покрытия их крупнозернистых асфальтобетонных смесей;
   - установка: комплектной трансформаторной подстанции, разъединителя, трубостойки;
   - подвеска провода СИП, прокладка кабеля в телефонной канализации;
   - стоимость: ящиков телефонных, телефонных колодцев.
4) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - боковая обмазочной гидроизоляции фундаментов хозпостройки, окраска цоколя кузбасским лаком, объемы земляных работ при устройстве сетей наружного водопровода;
   - стоимость: арматуры монолитного железобетонного пояса здания углярки, комплектной трансформаторной подстанции.
5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 4,758 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	17,728	15,611	-2,117
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,217	14,743	-2,474
	Оборудование	млн.тенге	0,272	0,663	+0,391
	Прочие	млн.тенге	0,239	0,205	-0,034
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года с МРП 1512	млн.тенге	41,245	36,487	-4,758
	в том числе: СМР	млн.тенге	33,590	28,763	-4,827
	Оборудование	млн.тенге	0,530	1,294	+0,764
	Прочие	млн.тенге	7,125	6,430	-0,695
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	1,40	1,20	-0,20

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года **15,611 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **14,743 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 года **36,487 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **28,763 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**15,611 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**14,743 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**36,487 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**28,763 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Г. Ерифиренко
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	Н. Шелепов

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Жаркент қаласындағы он жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**15,611 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**14,743 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**36,487 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**28,763 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Л. Шульгина
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Г. Ерифиренко
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заключение № 18-0908/11 от 30.11.2011г. по рабочему проекту: «Инженерно-коммуникационные сети и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в г. Жаркент Панфиловского района Алматинской области»