Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Успен селосы 2018 ж. «28» қараша

Тапсырыс беруші: 141000 «Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен селосы, 10 лет Независимости көшесі, 30.

(жеке тұлғалар үшін - тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды тұлғалар үшін – ұйым атауы, почта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен,көше атауы, үй/ ғимарат (стационарлық жайдың) нөмірі

«Ай – Су Мелиорация» ЖШС фирмасы 2018 жылғы 15.11. сәйкестігі туралы декларациясы негізде, Левченко Владимир Иванович, Павлодар қ. Орталық өндіріс ауданы, 2001 жылғы 03.07. № 005889 ГСЛ

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды мекенжайы

2018 жылғы 12.11. Құрылыс – монтаждау жұмыстың сапасы туралы қорытынды, «СтройСервисГарант» ЖШС, Ташимов Максат Мухарамович КДС және ЖКХ 2014 жылғы 28.01. № 06591; Сагинтаев Оразбек Канатович 2017 жылғы 29.05. KZ35VJE00026824; Дирягин Михаил Валентинович 2017 жылғы 07.08. KZ510VJE00029408;

декларацияның күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«INNOVATION CENTER PROJEKT» ЖШС 2017 жылғы 12.11. жобаға орындалған жұмыстың сәйкестігі туралы қорытынды, Маратов Данияр Сальменович, 2010 жылғы 10.02. № 000487

қорытынды күні, ұйым атауы, авторлық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«Павлодар облысы Успен ауданы Равнопль ауылының сыртқы су құбырының жүйесін салу» , жаңа құрылыс пайдалануға қабылдауға мердігермен (бас мердігермен) ұсынылған объектінінің дайындығын қарап

объект атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайтадан қарулану, модернизациялау, күрделі жөндеу)

мына мекенжай бойынша: Павлодар облысы, Успен ауданы, Равнополь ауылы

(облыс, қала, аудан, елді мекен,шағын аудан, квартал,көше, үй нөмірі (корпус)

орындау техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, мынаны растайды:

1. құрылыс объектісі мына негізде жүзеге асырылды:

а) № 48 2014 жылғы «12» қарашадағы жерге тиісті құқық беру туралы шешім (өкім); 2014 жылғы «18» желтоқсандағы № 54. бар ғимараттың 20 ___ жылғы «___» шешім шығарған органның атауы, немесе жайды (бөлек бөлігін) қайта құру туралы шешім (қайта жоспарлау, қайта құру)

№ _____

шешім шығарған органның атауы

б) хабарлама қабылдау туралы талон немесе қызметті іске асыруды тоқтату немесе анықталған іс- қимылды жүзеге асыру «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2017 жылғы 16.10. KZ53REA00074799; 2017 жылғы 16.10.

хабарлама қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) «Павлодар облысы Успен ауданы Равнополь ауылының сыртқы су құбырының жүйесін салу» жоба (жобалық – сметалық құжаттама)

жобалық ұйым атауы, жобаның нөмірі

«Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ басшысының 2015 жылғы 16.02. № 34 бекітілген бұйрығымен.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекіткен күні

2. Құрылыс- монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: 2017 жылғы қазан

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы: 2018 жылғы қараша

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылыс ұйымының нормасы бойынша немесе жоба бойынша: 13;

нақты: 13;

3. Пайдалануға ұсынылатын қабылдау объектісі келесі негізгі қуат көрсеткішін, өнімділік, өндірістік алаңын, ұзын бойлығы, сиымдылығы, көлемі, рұқсат қабелеттілігі, кіре ақы қажеттілігі, жұмыс орны саны және с.б. (барлық объектілер бойынша толтырылады(тұрғын үйден басқалары) өлшем бірлігімен мақсатты өніміне тиісті немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаты, өнімділігі және т.с.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі
Су құбрының желісі, оның ішінде:	км			10,351	
- PE 100, Ø 25 мм. құбырлар	км			1,830	
- PE 100, Ø 63 мм. құбырлар	км			0,465	
- PE 100, Ø 110 мм. құбырлар	км			8,017	
- PE 100, Ø 160 мм. құбырлар	км			0,039	
- фланцы ысырмалар обрезинделген клином Ø 50 мм.	дана			11	
- фланцы ысырмалар обрезинделген клином Ø 80 мм.	дана			8	
- фланцы ысырмалар обрезинделген клином Ø 100 мм.	дана			89	

- фланцы ысырмалар обрезинделген клином Ø 150 мм.	дана			2	
- суға арналған вантуздер Ø 15 мм	дана			3	
- суға және буға арналған кері клапан Ø 65 мм	дана			1	
- суға арналған кері клапан Ø 50мм	дана			2	
- суға арналған кері клапан Ø 80мм	дана			4	
- т/б дөңгелек құдықтар, соның ішінде:	дана			121	
- Ø 1,5 м	дана			84	
- Ø 2 м.	дана			37	
- өрт сөндіру гидранттары	дана			28	
- үңғымалар (2 дана)	дана			2	
- 1- көтеру модульді насос станциясы	дана			2	
- V- 100 т.м таза су резервуары	дана			2	
- V- 50 т.м техникалық толықтыру резервуары	дана			1	
- 2- көтеру модульді насос станциясы	дана			1	
- ВКСМ Ø 15мм фильтрмен су есептеуш	дана			120	
КТП -160 кВа подстанциясы	дана			1	
- 10,8 т.м.су тазалайтын станция	дана			1	
- дизельді электрстанциясы	дана			1	

Өнімді шығару (қызмет көрсету) жобамен көлемде қарастырылған, бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормасына тиісті.

_____

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу басы нақты)

Тұрғын үй келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	м2		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс саны	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлшегінде	$м^3$		
Ішіне салынған, ішіне салынған-қосып салынған және қосып салынған жайлардың	$м^2$		

алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің барлығы, оның ішінде: бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмелі						
одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыс шешімі келесі мәліметтермен сипатталады:
1- көтерім сорғыш станциясының модульдық ғимараты, таза су резервуары V- 100 м^3 – 2 дана, ыдыс (шламжинақ) V- 50 м^3- 1 дана, су тазалайтын станция – 1 дана, метал бағаны бойынша бұрыштары тор панелден жиектелген су құрылғысы алаңын қоршау, қарау құдықтары – 121 дана, өрт гидранттары – 28 дана.

негізгі материалдар мен конструкциясы , инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама

5. Жеке сынақтан және кешендік байқаудан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес жабдық орнатылды жеке және кешендік сынақтан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес;

6. Сыртқы коммуникациялары суық су, кәріз, энергия және байланыс ғимараттардың, құрылыстардың, үй жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған.

Қалалық эксплуатациялық ұйымдары анықтамаларының тізбесі ___ қосымшада келтірілген.

7. Бекітілген жоба (жобалау- сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 533 881,961 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаж жұмыстары 518 347,187 мың теңге, жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға - ____ мың теңге.

8. Негізгі қордың сметалық құны, пайдалануға қабылданатын 505 251 703,52 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаждау жұмыстарының құны 503 315,009 мың теңге; жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға ____ мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық – сметалық құжаттамасымен) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласының мемлекеттік нормативтік талабына сәйкес салынды.

ШЕШІМ ШЫҒАРДЫМ: **«Павлодар облысы Успен ауданы Равнополь ауылының сыртқы су құбырының жүйесін салу»** пайдалануға **қабылдансын**

объектінің(кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Тулебаев Асылбек Укубаевич
тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Ташимов Максат Мухарамович
тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Маратов Данияр Сальменович
тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Левченко Валерий Иванович
тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Успенка "28" ноября 2018 г.

Заказчик 141000 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» Павлодарская область Успенский район с.Успенка ул.10 лет Независимости № 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.11.2018 года ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», Левченко Валерий Иванович, г.Павлодар Центральный промрайон, ГСЛ № 005889 от 03.07.2001 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.11.2018 года ТОО «СтройСервисГарант», Ташимов Максат Мухарамович КДСиЖКХ № 06591 от 28.01.2014 года; Сагинаев Оразбек Канатович KZ35VJE00026824 от 29.05.2017 года; Дирягин Михаил Валентинович KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12.11.2017 года ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», Маратов Данияр Сальменович № 000487 от 10.02.2010 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружной сети водопровода в с. Равнополь Успенского района Павлодарской области», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширения, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область Успенский района с.Равнополь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "12" ноября 2014 г. № 48; от "18" декабря 2014 г. № 54

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ53REA00074799 от 16.10.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) «Строительство наружной сети водопровода в с. Равнополь Успенского района Павлодарской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» № 34 от 16.02.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2017 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:13;

фактически, месяц:13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть, в том числе:	км			10,351	
- трубы PE 100, Ǿ25 мм.	км			1,830	
- трубы PE 100, Ǿ 63 мм.	км			0,465	
- трубы PE 100, Ǿ110 мм.	км			8,017	
- трубы PE 100, Ǿ160 мм.	км			0,039	
- задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ǿ50 мм.	шт			11	
- задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ǿ80 мм.	шт			8	
- задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ǿ100 мм.	шт			89	
- задвижки фланцевые с обрезиненным клином Ǿ150 мм.	шт			2	

- вантузы для воды Ǿ15 мм.	шт			3	
- клапан обратный для воды и пара Ǿ65 мм.	шт			1	
- клапан обратный для воды Ǿ50 мм.	шт			2	
- клапан обратный для воды Ǿ80 мм.	шт			4	
- колодцы круглые из ж/б всего, в том числе:	шт			121	
- Ǿ1,5 м.	шт			84	
- Ǿ2 м.	шт			37	
- пожарные гидранты	шт			28	
- скважины (2 шт)	шт			2	
- модульная насосная станция 1-го подъема	шт			2	
- резервуар чистой воды V-100 куб.м.	шт			2	
- резервуар технический накопительный V-50 куб.м.	шт			1	
- модульная насосная станция 2-го поъема	шт			1	
- счетчики учета воды ВКСМ с фильтром Ǿ15 мм.	шт			120	
- подстанция КТП-160 кВа	шт			1	
- станция очистки воды 10,8 куб.ч	шт			1	
- дизельная электростанция	шт			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: модульное здание насосной станции 1-го подъёма – 2 шт., резервуар чистой воды V – 100 м3 – 2 шт., ёмкость (шламосборник) V – 50 м3 – 1 шт., станция очистки воды – 1 шт., ограждение площадки водозаборных сооружений из сетчатых панелей обрамленных уголком по металлическим столбам, смотровые колодцы – 121 шт., пожарные гидранты – 28 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 533 881,961 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 518 347,187 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 505 251 703,52 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 503 315,009 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружной сети водопровода с.Равнополь Успенского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Тулебаев Асылбек Укубаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Ташимов Максат Мухарамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Маратов Данияр Сальменович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Левченко Валерий Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.