Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2019 года

Заказчик ***Акционерное общество «Астана-Теплотранзит»***
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.И.Жансугурова, дом7, индекс 010009
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
в лице ***Заместителя председателя правления Нугуманова Курмангазы Бекетовича***

на основании:

Декларации о соответствии от « 15 » ноября 2019г.
Генподрядчик: ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» , Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косынский с.о., с.Косшы, АЛЬ-ФАРАБИ, 8/2, 302881
в лице директора – Джакипбекова Абдыкасыма Рашидовича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» ноября 2019года
ТОО «Аймереке» договор №560/17-19 от 07.08.2019 года
в лице эксперта технического надзора Сангулова Адилхана Узаковича (аттестат №KZ21VJE00048513 от 07.08.2019г.)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» ноября 2019г.
ТОО «Павлодарэнергопроект» директор Ефимов Анатолий Валерьевич
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция теплотрассы 2Ду 300мм в мкр. Молодежный, ул.Таха Хусейна,3, ул.Ташенова,4/1, 9/4 в г.Астане»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район «Байконыр»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от 07.02.2018 г. № 120-234 Постановление Акимата города Астаны;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны» KZ54REA00136085 от 26.06.2019г.***
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Павлодарэнергопроект» 788-18-ТС5
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
АО «Астана-Теплотранзит» Приказ №110-ОД от 20.06.2019г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 г.;***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2019 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5 месяцев;***
фактически, месяц: ***4,5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

теплотрасса: Тепломагистраль в ППУ-изоляции 2Ду 325/450 – 570 м., 2Ду 273/400 – 18 м., 2Ду 219/355 – 28 м., 2Ду 159/250 – 139 м., 2Ду 108/200 – 96 м., 2Ду 89/180 – 47 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***230738,209*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***184681,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7807,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***182317,0*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***164327,0*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7026,0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект: Реконструкция теплотрассы 2Ду 300мм в мкр. Молодежный, ул.Таха Хусейна,3, ул.Ташенова,4/1, 9/4 в г.Астане»*** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ **Нугуманов К.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор_____ **Сангулов А.У.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор_____ **Ефимов А.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Джакипбеков А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

010000, Нұр-Сұлтан каласы, Сарыарка ауданы
Желтоксан көшесі, 25
тел.: 8(7172) 324-370

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯКОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

010000, город Нур-Султан, район Сарыарка
улица Желтоксан, 25
тел.: 8(7172) 324-370

24.12.2019 №03-01-16-09/20411

Заместителю Председателя Акционерного общества «АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ» Сейтжанову Б.

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан, рассмотрев письмо от 09.12.2019г. исх.№6128-17 сообщает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Закон) государственной регистрации в правовом кадастре подлежат возникновение, изменение и прекращение прав (обременении прав) на недвижимое имущество, а также юридические притязания.

Статьей 1 Закона предусмотрено, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество (далее - государственная регистрация) - обязательная процедура признания и подтверждения государством возникновения, изменения или прекращения прав (обременении прав) на недвижимое имущество и иных объектов государственной регистрации в правовом кадастре в порядке и сроки, установленные настоящим Законом и иными законами.

Недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Таким образом, линейные объекты реконструкции тепловых сетей не являются объектом государственной регистрации.

Учитывая изложенное, произвести постановку линейных объектов реконструкции тепловых сетей на учет недвижимого имущества как бесхозяйного не представляется возможным.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе в порядке ст.12 Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» обжаловать его в установленном законом порядке.

Заместитель директора **Тауан С.Х.**

КҰЖАТТАР ЖӘНЕ ХАТТАР ҮШІН

Нұр-Сұлтан қаласы
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ» АҚ
№1.Кіріс № 78-К
2020ж. «08» 01

Исп.Кабдешов Д.