Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «___»_____2019 года
№_____

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2019 года

Заказчик **ТОО «Макстрой Астана», 010000, город Нур-Султан, проспект Туран 7, в лице директора Баймбетова Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **12.12.2019г., в лице директора ТОО «СМК Атамекен», Байжанова С.К., г. Актау, Промышленная зона№9,здание №43**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от **24.12.2019г., эксперт ТОО «Беркут инжиниринг»,эксперты Жансаутов Нуржан Издибаевич, аттестаты АДС и ЖКХ №195 от 30.10.2015г. и №75 от 24.05.2017г. и Садыкова Тлеубергена Кажыбаевича, KZ09VJE00027001 №83 от 01.06.2017г. ___ .___**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **24.12.2019г., главный инженер проекта ИП «Темирхан», Арыстанов Т.М., №132 от 21 августа 2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Для строительства и эксплуатации «Многоквартирный жилой коиплекс со встроенными помещениями и паркингом »,** расположенного **в г. Нур-Султан, улица**

А91(проектное наименование)южнее жилого массива Промышленный», новое, уровень ответственности зданий – II (технически несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **в г. Нур-Султан, улица А91(проектное наименование),южнее жилого массива Промышленный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1) постановление от 13.08.2019 года №510-1145;

1.2) договор аренды земельного участка от 21.08.2019г. года №0301-29-13/940;

1.3) акт на право временного возмездного землепользования от 27.08.2019г. №0301-29-13/940

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества » г.Нур-Султан, KZ12REA00142952 от 22.08.2019.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер Проект Строй», выдано РГП «Госэкспертиза»№ 01-0192/19 от 31.05.2019г. (положительное)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СП Проект Стройй», 01.11.2016г.г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 ;**

фактически, месяц: **30 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	**метр в квадрате (далее – м2)**	**26182,23**	**26182,23**
Общая площадь квартир	**метр в квадрате (далее – м2)**	**15715,2**	**15715,2**
Общая площадь помещений	**метр в квадрате (далее – м2)**	**2734,52**	**2734,52**
Площадь паркинга	**метр в квадрате (далее – м2)**	**7276,4**	**7276,4**
Число этажей	**этаж**	**7-8**	**7-8**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		**90 289,31**
Площадь застройки	**метр в квадрате (далее – м2)**		**6854,91**
В том числе подземной части	**м3**	**-**	**-**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**	**-**	**-**

Технические характеристики объекта

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	314			308		
однокомнатных	170	6671,28	3162,18	163	6466	
двухкомнатных	76	4219,56	2554,16	76	4299,46	
трехкомнатных	68	4824,36	3042,60	69	4792,36	
цокольный этаж (помещение)		2972,21			2972,21	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивная схема здания каркасная (монолит). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.**

Архитектурное и цветовое решение фасадов зданий соответствует эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г.Нур-Султан.Наружная отделка:цоколь – облицовка гранитной плиткой; стены - облицовка фиброцементная плита по направляющим; окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; витражи – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет;двери – металлические индивидуальные; крыша – чердачная,кровля – рулонная,водосток – внутренний. Внутренная отделка согласно заданию на проектирование - черновая без финишного покрытия, исключено напольное покрытие, исключены межкомнатные двери. Потолок – выравнивающая затирка с сухими смесями, стены, колонны- улучшенная цементно-песчаная штукатурка,полы – армированная стяжка из пенобетона, входные двери в квартиры - стальные по ГОСТ 31173-2003, помещения общего пользования , встроенные (встроенные помещения.

Двухэтажный надземно-подземный пристроенный паркинг с эксплуатируемой кровлей размещен во внутреннем дворе жилых блоков, заезд на эксплуатируемой кровлей размещен во внутреннем дворе жилых блоков, заезд на эксплуатируемую кровлю предусмотрен по одной рампе уклоном 10% с планировочной отметки земли.

Источник водоснабжения – городские сети. В блоках предусмотрено хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Для обеспечения в сети необходимого напора предусмотрена повысительная насосная установка из 3-х насосов(2 рабочих,1 резервный) производительностью 19,2м3/час и напором 57,2 м. Ввод водопровода и насосная станция предусмотрены в блок №3. Система холодного водоснабжения предусмотрена из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Система горячего водоснабжения предусмотрено из армированных полипропиленных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Тепловая изоляция предусмотрена для стояков и магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения трубчатой изоляцией.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Сеть хоз-бытовой канализации принята из канализационных полиэтиленовых труб и из чугунных по ГОСТ 6942-98.Сеть производственной канализации запроектирована для отвода стоков из помещении насосной, тепловых пунктов и технических помещении при помощи дренажных насосов, установленных в приямках. Трубы приняты стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 и чугунными по ГОСТ 6942-98.Для прочистки сетей канализации предусмотрены прочистки ревизии . Вентиляция канализационной сети предусмотрена через вентиляционные стояки, присоединенные к высшим точкам трубопроводов.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектировано для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды в помещении для охраны. Трубы приняты чугунными по ГОСТ 6942-98.Присоединение санприборов предусмотрено от магистральных сетей секции №6 с установкой счетчиков холодной и горячей воды.Трубы предусмотрены стальными водогазопроводными оцинкованными по ГОСТ 3162-75.

Внутренняя система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в магистральную сеть блока№6.Для отвода дождевых вод с кровли паркинга предусмотрены воронки, расположенные на кровле паркинга.Дождевые стоки отводятся в наружную сеть канализации . Трубы предусмотрены стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 в изоляции с электрообогревом. Для отвода стоков после пожаротушения предусмотрены трапы,лотки и приямки с отводом стоков в наружную сеть канализации. Трубы предусмотрены стальными водогазопроводными по ГОСТ 3262-75.Для гашения напора в сети напорной канализации перед сбросом в наружную сеть канализации предусмотрено увеличение диаметра труб.

Для защиты паркинга принята сухотрубная система спринклерного автоматического пожаротушения.Для поддержания давления воздуха в спринклерной системе в помещении насосной установлен компрессор

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Электроснабжение. Электроснабжение объекта от проектируемого вводно-распределительного устройства ВРУ-1, ВРУ-2 установленных в помещении электрощитовых. Потребителем электроэнергии ВРУ-1 являются жилые квартиры - освещение и розетки. Потребителями ВРУ-2 являются помещения первого этажа. ВРУ-2 запитан от ввода ВРУ-1 до общедомовых приборов учета. Управления внутренним освещением квартир осуществляется вручную от выключателей, установленных в удобных и доступных местах.

Теплоснабжение. Теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей города. Система отопления поэтажная, горизонтальная, двухтрубная, тупиковая. Схема подключения приборов отопления нижняя однатрубная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Kasela 500-80 и 350*80.. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приточная через окна и двери, вытяжная через вентиляционный каналы кухонь и сан.узлов.

Водоснабжение. Водоснабжение предусмотрено от городских сетей. Разводка трубопроводов питьевой воды поэтажная, горизонтальная, технической воды – по стоякам с вводом в сан.узлы.

Водоотведение. Водоотведение предусмотрено в канализационные сети города. Разводка по квартирам стояковая Ø110мм.от сан.узлов. горизонтальная Ø50мм.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего **4 015 799 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 275 852 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **85 808 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч _____тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям и государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой коиплекс со встроенными помещениями и паркингом»** расположенного **в г. Нур-Султан, улица А91(проектное наименование),южнее жилого массива Промышленный**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

директор ТОО «Макстрой Астана» Баймбетов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

эксперт ТОО «Беркут Инжиниринг» Акмаканов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

главный инженер проекта ИП «ТЕМИРХАН» Арыстанов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Арыстанов Т.М.
ЭКСПЕРТ 2-3 УРОВНЕЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
АТТЕСТАТ: №KZ68VJE00029772
ПО ВИДУ АВТОРСКИЙ НАДЗОР
В ЧАСТИ НЕСУЩИХ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СМК Атамекен» Байжанов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Пронуровано 7

Количество листов 7

Дата 24. 12 2019 года

Директор Бекмибетов Н.Б.