ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалы
Директорының М.А.

Туганбаев Б.С.

2010 жылғы 18 наурыз № 02-0137/10

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекен-жайындағы жер учаскесінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

001763

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекенжайындағы жер учаскесінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0137/10 от 18 марта 2010 г.

по рабочему проекту

«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

001764

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19 в Жетысуском районе г. Алматы»** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы».

Настоящее сводное заключение выполнено согласно договору № 553 от 21 августа 2009 г., заключенному с ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – Управление строительства города Алматы.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» (лицензия ГСЛ № 004704 от 11 мая 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан г. Астана. Соответствие квалификационным требованиям подлежит подтверждению не позднее 01.04.2013 г.).

ГИП – А. Серкебаев (приказ № 1 от 24.10.2007 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление Акимата г. Алматы – о некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы: об изъятии из оперативного управления Управления образования города Алматы недвижимого имущества (далее – Объекты), согласно приложению, и передаче Объектов Управлению строительства города Алматы на праве оперативного управления, согласно приложению, от 16.02.2009 г. № 2/84;

письмо Департамента образования г. Алматы – о поддержке Акимом г. Алматы инициативы департамента по строительству новых зданий детских садов со сносом существующих (морально и физически устаревших) в пределах имеющихся земельных участков, письмо от 04.12.2007 г., № 0619-3/4484;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования выданный председателем Алматинского городского комитета по управлению земельными ресурсами, землепользователю Государственное коммунальное казенное предприятие ясли-сад № 63 при Отделе Образования Жетысуского района г. Алматы с целевым назначением; эксплуатация и обслуживание ясли-сада, от 07.02.2002 г. № 0132855;

задание на проектирование нового здания детского сада № 63 со сносом старых строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, 19 в Жетысуском районе г. Алматы, с повторным применением проекта детского сада № 2 по ул. Навои, утвержденное Начальником управления строительства г. Алматы, от 19.04.2008 г.;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта детского сада со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, 19 в Жетысуском районе, выданное ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы», от 03.03.2008 г. № 92;

протоколы дозиметрического и радиологического наблюдения земельного участка отведенного под строительство детского сада в Жетысуском районе, ул. Шилова, дом 19 (детский сад № 63), выданные Центром государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы г. Алматы, от 03.06.2008 г. № 2391, № 2392;

приказ Управления строительства города Алматы об утверждении рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу ул. Навои № 308 Бостандыкского района г. Алматы» Здание детского сада, от 14.04.2009 г. № 37;

письмо Управления строительства г. Алматы - о финансировании строительства объекта «Детский сад № 63 на 120 мест, расположенный по адресу: ул. Шилова, 19,

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жетысуский район, г. Алматы» по бюджетной программе 373 037 011 421 от 15.03.2010 г. № Ш-436;

дефектный акт на снос по объекту: «Детский сад № 63 на 120 мест по ул. Шилова 19, Жетысуского района г. Алматы», выполненный ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» и утвержденный начальником Управления строительства г. Алматы, 2008 г. (без даты);

письмо Комитета контроля медицинской и фармацевтической деятельности Министерства здравоохранения РК – согласование перечня медицинского оборудования в проектируемых и строящихся объектах, не относящихся к отрасли здравоохранения, в компетенцию Министерства не входит, от 14.01.2010 г. № 15-2/02-20556.

Технические условия:

на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су», от 20.03.2009 г. № 391;

на теплоснабжение, выданные АО «Алматинские тепловые сети», от 22.01.2008 г. № 16-ТУ-С-1/208.

на радиофикацию, выданные ТОО «Центр радиофикации Алматы», от 06.02.2008 г. № РФ1-16/23;

для установки двух телефонов в строящемся здании детского сада, выданные ГЦТ «Алматытелеком», от 14.01.2008 г. № ТУ-38/01;

на электроснабжение, выданные АО АЖК, от 29.05.2009 г. № 211-2241.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Управление строительства города Алматы – согласование графических материалов рабочего проекта «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе города Алматы», от 11.05.2009 г.

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» - заключение по архитектурно-строительному проекту «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе города Алматы», от 07.07.2009 г. № 166.

Департамент Госсанэпиднадзора г. Алматы – санитарно-эпидемиологическое заключение (повторно) по проекту строительства детского сада на 120 мест по ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы, от 29.12.2008 г. № 2038.

Управление государственного пожарного контроля ДЧС г. Алматы – согласование рабочего проекта строительства Детского сада № 63, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Шилова, 19 от 13.11.2008 г. № 20/826.

ГУ «Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для детского сада № 63, от 25.11.2008 г. № 04-08-359.

Управление архитектуры и градостроительства, ГАСК, Управление транспорта, ГЦТ «Алматытелеком» - согласования плана сетей телефонизации и радиофикации (25-08-С2-НСС, л. 2) выполненные в апреле-мае 2009 г.

Управление архитектуры и градостроительства, ГАСК, АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», КГП «Электротранс», АО «АлТС» - согласования планов кабельных линий 6 кВ (25-28-С4-ЭС, листы 2, 3) выполненные в октябре - ноябре 2009 г.

План сетей водопровода и канализации (заказ 25-08-С1,С3-НВК, лист 2) согласован:

Управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы от 01.09.2009 г.;

Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 25.06.2009 г.;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 29.05.2009 г.;

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 14.05.2009 г.;

АО «АЖК», 02.07.2009 г.;

ГЦТ «Алматытелеком», от 27.05.2009 г.;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЭТУТ, от 19.06.2009 г.;
ТУСМ-1, от 25.06.2009 г.;
АО «АЖК», от 02.07.2009 г.;
КГП «Электротранс», от 17.07.2009 г.;
АО «АлТС», от 11.08.2009 г.
План тепловых сетей (заказ 25-08-С1-ТС, лист 3) согласован:
Управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы от 12.10.2009 г.;
Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, от 11.08.2009 г.;
ТОО «Алматинские газовые сети», от 07.07.2009 г.;
ГКП «Холдинг Алматы Су», от 184.06.2009 г.;
АО «АЖК», 01.10.2009 г.;
АО «АлТС» от 23.07.2009 г.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:
Общая пояснительная записка.
Раздел ГП – генеральный план.
Раздел АР – архитектурные решения.
Раздел ТХ – технологическое оборудование.
Раздел КЖ – конструкции железобетонные.
Раздел ВК – водопровод и канализация.
Раздел НВК – внутриплощадочные сети водопровода и канализации.
Раздел НВК – внеплощадочные сети водопровода и канализации.
Раздел ОВ – отопление и вентиляция.
Раздел ЭЛ – электротехническая часть.
Раздел НСС – наружные сети связи.
Раздел ЭС – внеплощадочные сети электроснабжения.
Сметная документация.
Отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства ясли-сада по ул. Шилова, 19 в г. Алматы, выполненный ТОО «КазГИИЗ», заказ 168-07, арх. № 17888, от 2007 г.
Автоматизированные расчеты несущих конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемое здание детского сада, расположено в жилой застройке на участке специализированного детского сада № 63 по ул. Шилова, 19 южнее проспекта Рыскулова, восточнее ул. Жансугирова, в Жетысуском районе города Алматы.

Рельеф участка ранее спланирован, имеет общий уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 726,2-724,7 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

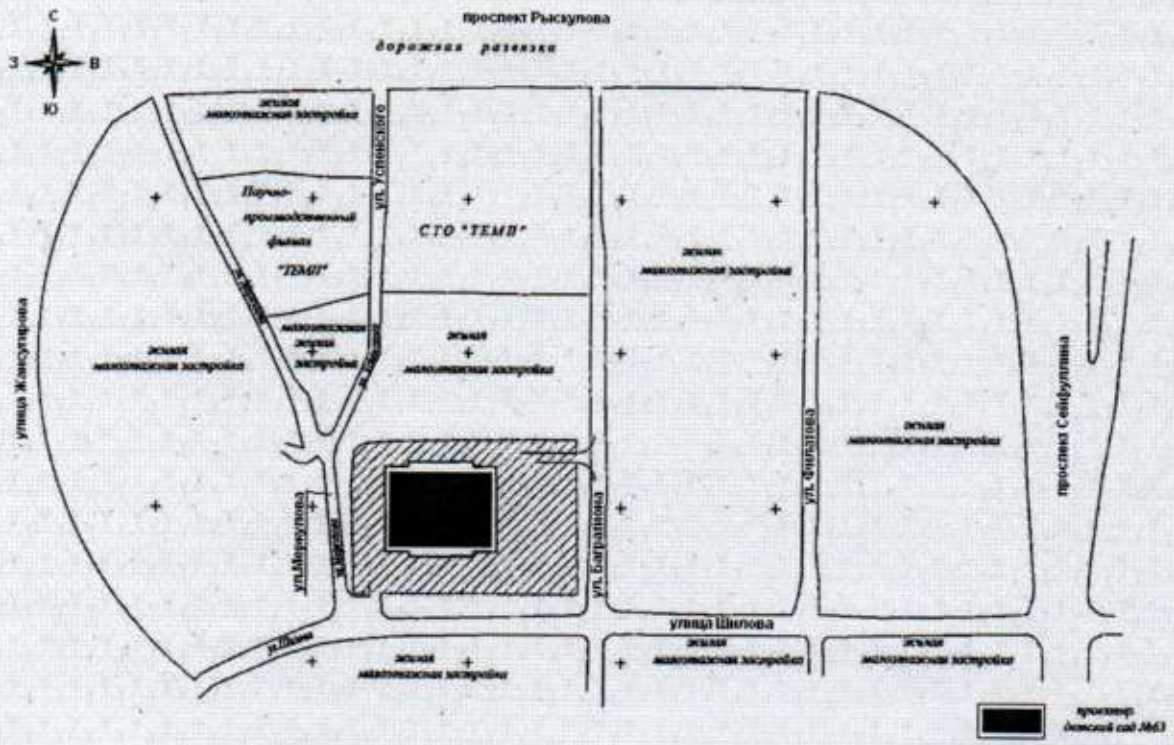

Рис. 1 **Ситуационная схема**

Природно-климатические условия района:

климатический подрайон	- IIIВ;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативное ветровое давлении	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 25 °С;
сейсмичность площадки	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 136 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КАЗГИИЗ» в геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами и суглинками, перекрытыми насыпным грунтом или почвенно-растительным слоем.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Насыпной грунт до глубины 0,2 м представлен песчано-гравийной смесью с асфальтовым покрытием толщиной 0,1м, ниже - до глубины 0,6-1,0 м, - суглинок, галька, гравий, песок, валуны. Мощность слоя – 0,6-1,0 м.

Почвенно-растительный слой – суглинок темно-серого цвета твердой консистенции, макропористый с корнями древесной растительности. Мощность слоя составляет 0,2 м.

Суглинок бурого цвета, лессовидный, от твердой и полутвердой консистенции до тугопластичной консистенции, с включением карбонатов, с прослойками песка и супеси. Мощность слоя - 3,9-5,4 м.

Супесь серого цвета, пластичной консистенции, с включением карбонатов, с пятнами ожелезнения, мощностью 1,7-2,1 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем вскрыты с глубины 1,5-1,9 м. Галечниковые грунты с песчаным заполнителем с содержанием фракций: валунов 15-20%, гальки 45-50%, гравия -10-15%, заполнителя – 20-25%.

Грунтом основания для фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов приведены в таблице № 1.

Нормативные и расчетные характеристики грунта основания фундаментов

Таблица 1

Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68

где:

ρ - плотность грунта, т/м^3;

С - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа;

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

по методу удельного электрического сопротивления грунта – средняя;

по методу средней плотности катодного тока – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – высокая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – неагрессивная и слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по содержанию хлоридов на железобетонные конструкции – неагрессивная.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 4,0-4,2 м.

Грунты слабоминерализованные, обладают средней сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям - неагрессивные.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

6.2. Проектные решения

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусматривается привязка рабочего проекта здания детского сада на 120 мест, расположенного по адресу ул. Навои № 308, утвержденного Управлением строительства г. Алматы, на месте сносимого существующего здания детского ясли-сада № 63 по ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе города Алматы.

6.2.1. Генеральный план

Генплан разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «ГЦИ» в 2007 г.

Участок строительства детского сада на 120 мест прямоугольной формы в плане, площадью 0,3547 га, расположен на территории существующего детского сада по ул. Шилова.

Земельный участок детского сада ограничен:

с западной стороны – ул. Меркулова;

с северной стороны – малоэтажной городской застройкой;

с восточной стороны – ул. Багратиона;

с южной стороны – ул. Шилова.

Подъезд к участку решен с южной стороны.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Въезд (выезды) на участок решены с южной и восточной стороны.

Проектируемое здание детского сада размещается в центре участка.

За отметку 0,000 м проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 727,6 м.

Предусмотрено функциональное деление участка на две зоны с разграничением соответствующих технологических процессов: зона игровой территории и хозяйственная зона.

Зона игровой территории включает групповые площадки, индивидуальные для каждой детской группы, в количестве 3 штук. Количество групповых площадок сокращено до трех (из-за стесненности земельного участка) и согласовано с Департаментом Госсанэпиднадзора г. Алматы санитарно-эпидемиологическим заключением № 2038 от 29.12.2008 г.

Групповые площадки имеют удобную связь с выходами из соответствующих групповых ячеек. Каждая групповая площадка оборудована теневым навесом.

Площадки разделены между собой защитными полосами зеленых насаждений из деревьев и кустарников (не ядовитых и не способным ранить ребенка) для обеспечения необходимых санитарных разрывов.

Хозяйственная зона расположена в южной и восточной части участка и предполагает размещение:

площадки для мусоросборных контейнеров;

комплектной проходной трансформаторной подстанции (КТПГ-2х160/6/0,4 кВ).

Трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания детского сада с подъездом к основным и служебным входам, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданию детского сада.

Покрытие внутридворовых проездов, пешеходных дорожек, хозяйственной площадки предусмотрено из асфальтобетона с обрамлением бортовым бетонным камнем.

Покрытие групповых площадок предусмотрено травяное и керамзито-песчаное.

На участке предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения с возможностью доступа к зданию детского сада.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям с последующим сбросом за пределы участка.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративного кустарника и посевом газона.

По периметру участка детского сада предусмотрена однорядная защитная полоса из деревьев и кустарника, а также сетчатое металлическое ограждение из сетчатых и металлических панелей высотой 1,6 м с устройством ворот и калиток.

Технические показатели:

Площадь земельного участка	- 0,3547 га.
Площадь застройки зданий и сооружений	- 1254,5 м^2,
в том числе здания детского сада	- 1106,1 м^2.
Площадь покрытий	- 1115,0 м^2.
Площадь озеленения	- 1177,5 м^2.

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта детского сада на 120 мест выполнена на основании задания на проектирование, а также в соответствии с действующими нормативными документами и санитарными нормами.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Детский сад на 120 мест предназначен для детей в возрасте от 3 до 7 лет и является дошкольным общеобразовательным учреждением (ДОУ) общего типа.

В состав детского сада входят следующие 6 детских групп по 20 детей каждая, и предусматриваются основные функциональные группы помещений:

младшая групповая ячейка от 3 до 4 лет – 2 группы;

средняя групповая ячейка от 4 до 5 лет – 2 группы;

старшая групповая ячейка от 5 до 6 лет – 1 группа;

подготовительная групповая ячейка от 6 до 7 лет – 1 группа;

специализированное помещение для занятий с детьми, предназначенное для поочередного использования всеми детскими группами (общие помещения для всех групп);

сопутствующие помещения – медицинские, пищеблок, постирочная и служебно-бытовые помещения персонала.

Основой объемно-планировочного решения здания детского сада является групповое деление (изоляция групповых ячеек друг от друга и от служебно-бытовых помещений) и обеспечение внутренней связи между группами посредством общих помещений для детей.

Назначение групповых ячеек - создание условий для занятий, отдыха, игр, еды, гигиены детей, хранения их одежды.

Каждая групповая ячейка состоит из следующих основных помещений – групповой, спальной, раздевальной, буфетной, туалетной.

Помещение групповой предназначено для игр, занятий и приема пищи, функционально связано с остальными помещениями групповой ячейки, обеспечено оборудованием. Подбор мебели принят в соответствии с возрастом детей.

В раздевальной предусматриваются сушильный шкаф для верхней одежды и обуви детей, скамьи для переодевания.

Буфетная оборудуется трехкамерной мойкой, столом и навесными шкафами для хранения посуды.

Туалетное помещение состоит из зон умывальной и уборной. В зоне умывальной размещаются детские умывальники, огороженный душевой поддон с доступом с трех сторон.

В составе групповой ячейки предусмотрена санитарная кабина для персонала.

При выборе оборудования учтены возрастные особенности детей, гигиенические и педагогические требования.

Спальные оборудованы стационарными кроватями.

Раздевальные оборудованы шкафами для верхней одежды с устройством для просушки одежды и обуви.

Общие помещения для всех групп – зал для музыкальных и гимнастических занятий, кружковая, комната преподавателей размещаются на втором этаже. При зале предусмотрена кладовая для пособий и инвентаря.

Помещения общего пользования и хозяйственные помещения размещены обособлено.

На первом этаже предусмотрены медицинские помещения, пищеблок, прачечная, служебные помещения, групповые ячейки, бытовые и подсобные помещения.

На втором этаже размещаются общие помещения для всех групп, групповые ячейки, служебные и административно-хозяйственные помещения.

Помещения медицинского обслуживания размещаются на первом этаже, примыкают к внутреннему дворику.

Состав помещений медицинского обслуживания – процедурный кабинет, медицинская комната, изолятор–приемная, палата двухместная, туалет.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Медицинская комната размещается смежно с палатой изолятора. Между медицинской комнатой и палатой предусматривается остекленная перегородка для наблюдения за больными детьми.

Группа медицинских помещений вместе с изолятором размещена в непосредственной близости от входа в здание.

Помещения оснащаются необходимым медицинским оборудованием.

Пищеблок. Для организации трехразового полноценного питания детей и персонала в здании предусматривается пищеблок, работающий на сырье.

Количество блюд в сутки - 840.

Количество мучных изделий - 130.

Режим работы – односменный.

Пищеблок размещается на первом этаже, имеет отдельный вход, состоит из следующих помещений: кухни с раздаточной (горячего цеха); заготовочного цеха (холодного цеха); моечной кухонной посуды; охлаждаемой камеры (общей); кладовой сухих продуктов; кладовой овощей; загрузочной; комнаты персонала; душевой.

Горячий цех предусмотрен для обработки продуктов и приготовления первых, вторых и холодных блюд, оснащен специальным технологическим оборудованием.

Обработка полуфабрикатов выполняется в холодном цехе.

Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья механизированы.

Планировочные решения пищеблока и расстановка технологического оборудования обеспечивают процесс приготовления пищи без пересечения «чистого» и «грязного» потока (готовой продукции и сырья).

Проектом предусмотрено применение российского технологического электрооборудования.

Горячий цех и холодный цех оборудован приточно-вытяжной вентиляцией, имеет естественное освещение. Технологическое оборудование, выделяющее тепло, обеспечено местными вентиляционными отсосами.

Для персонала предусматривается гардероб с душевой кабиной и санитарным узлом. Доставка пищи на второй этаж осуществляется малым грузовым лифтом.

Постирочная на 70 кг белья в смену предусмотрена на первом этаже и состоит из следующих помещений: постирочной, гладильной, кладовой грязного белья.

Вход в постирочную организован через тамбур.

В постирочной установлен стол для разборки белья, ванна для замачивания, автоматические стиральные машины с отжимом, сушильный барабан. Высушенное белье поступает на сушильно-гладильный каток, чистое белье раскладывается на стеллажи.

Все процессы механизированы.

Все технологические процессы проектируемого детского сада не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков.

Объект является экологически чистым.

Количество работающих в детском саду - 34 человека, в том числе:

зав. детским садом	- 1;
методист	- 1;
врач	- 1;
бухгалтер	- 1;
воспитателей	- 12;
няни	- 6;
персонал постирочной	- 3;
персонал пищеблока	- 3;
музыкальный работник	- 1;
дворник	- 1;
сторож	- 4.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические показатели:

Вместимость детского сада - 120 мест.

Количество персонала - 34 человека.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание детского сада (ДОУ общего типа) – двухэтажное, в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 27,6х36,0 м, с подвалом и закрытым внутренним двориком.

Крыша здания – чердачная, со слуховыми окнами, с металлической кровлей (профнастил), с внутренним водостоком. Над внутренним двориком предусмотрен светопрозрачный навес по типу шатра.

Высота этажей принята:

подвала - 2,50 м;

первого, второго - по 3,30 м;

чердака - переменная, в местах сквозного прохода не менее 1,60 м.

В здании детсада на этажах размещаются следующие функциональные группы помещений:

на первом этаже – три групповые ячейки; сопутствующие помещения; служебно-бытовые помещения персонала;

на втором этаже - три групповые ячейки; специализированные помещения для занятий с детьми; служебно-бытовые помещения персонала.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и размещения технических помещений.

По вертикали этажи детского сада соединяются рассредоточенными закрытыми лестницами, обеспеченными выходами наружу и естественным освещением, а также малым грузовым лифтом. Для обеспечения второго эвакуационного выхода из групповых ячеек, расположенных на втором этаже, дополнительно предусмотрена открытая лестница 3 типа.

Подвал изолирован от надземных этажей.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – по лестницам в приямках;

с первого этажа – по коридору через лестничные клетки наружу; из групповых ячеек через лестничные клетки наружу; по коридору через лестничные клетки наружу;

со второго этажа – из групповых ячеек по коридорам в лестничные клетки Л-1, обеспеченные выходами наружу непосредственно, а также по открытой лестнице 3 типа; из помещений по коридорам в лестничные клетки, обеспеченные выходами наружу.

Выходы на чердак решены через противопожарные люки из лестничных клеток, по закрепленным стальным стремянкам.

Выходы на кровлю предусмотрены из чердака через слуховые окна.

Естественное освещение и проветривание помещений, коридоров и лестничных клеток осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение.

Входы в здание оборудованы тамбурами глубиной 1,95 м.

Предусмотрено ограждение наружных лестниц высотой 1,10 м с вертикальным членением 0,1 м, а также устройством поручней для взрослых (на высоте 0,85 м) и для детей (на высоте 0,5 м).

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрены выходы во внутренний дворик из коридоров. Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство внутреннего дворика.

Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется из декоративной штукатурки с последующей окраской фасадными красками.

Цоколь – сплиттерная плитка.

Оконные блоки и витражи выполняются из металлопластика с заполнением стеклопакетами.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные, мозаичные;

стены и перегородки - водоэмульсионная окраска, окраска эмалевой краской, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки - водоэмульсионная окраска, известковая окраска.

Технические показатели

Площадь застройки	- 1106,1 м^2.
Общая площадь здания	- 2748,6 м^2.
Полезная площадь	- 1778,0 м^2.
Строительный объем	- 9832,1 м^3,
в том числе ниже отметки 0,000 м	- 2671,8 м^3.

***Теневой навес** (3 шт.)*

Теневой навес выполнен на основе типового проекта 340-4-2, разработанного фирмой «КСИЛ».

Навес в плане прямоугольной формы с осевыми размерами 4,5х9,5 м.

Высота сооружения до покрытия – 3,00 м.

Кровля из металлочерепицы.

Ограждающие конструкции стен окрашиваются эмалевой краской.

Технические показатели:

Площадь застройки навесов - 128,25 м^2.

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция КТПГ (КТПГ-2х160/6/0,4 кВ) – комплектная заводского изготовления.

Технические показатели:

Площадь застройки - 20,16 м^2.

6.2.4. Конструктивные решения

Здание детского сада (ДОУ)

Проектируемое здание детского сада – двух этажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 27,6х36,0 м.

Конструктивная схема здания представляет собой железобетонный рамный каркас со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (продольных и поперечных) с колоннами.

Шаг колонн по буквенным осям принят 6.0; 7,2; 9.0 м, по цифровым осям – 3.3; 6,0; 9.0 м.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается жёсткостью продольных и поперечных железобетонных рам и жёсткими дисками перекрытий.

Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с использованием автоматизированной программы «Лира».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунтом основания для фундаментов служит искусственное основание из галечникового грунта с песчаным заполнителем. Толщина искусственного основания составляет 1,5 м. Коэффициент уплотнения грунта принят – 0,95.

В проекте приняты следующие решения:

Фундаменты – в виде монолитных железобетонных перекрестных лент шириной по подошве 1,2 м, высотой 800 мм;

Отметка низа фундаментов – минус 3,6 м.

Перекрестные ленты армируются отдельными стержнями, объединенными между собой замкнутыми хомутами.

На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон фундаментных лент.

В местах устройства железобетонных колон и монолитных стен подвала из фундаментной ленты предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров в виде плоских и пространственных каркасов.

Материал конструкций: бетон – класса В25, арматура – класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаментами предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм.

Стены подвала – монолитные железобетонные, толщиной 300 мм.

Стены армированы отдельными стержнями, образующими, с двух сторон стены, арматурную сетку из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Горизонтальная арматура сеток заведена в тело колонн.

В местах периферийных зон, перемычек и отверстий стены имеют усиленное армирование.

Стыки вертикальной рабочей арматуры, с выпусками из фундаментов, внахлест без сварки.

Стыки горизонтальной рабочей арматуры выполняются в разбежку, внахлест без сварки.

Материал – бетон класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные, квадратного сечения, размером 500х500 мм.

Колонны выполняются из бетона класса В25 и армируются стержнями класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*.

Диаметры стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения.

Участки колонн, примыкающие к жестким узлам рам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения армируются поперечной арматурой, с шагом 100 мм.

В узлах колонн, в местах примыкания к ним монолитных ригелей, предусмотрены сетки косвенного армирования, с шагом 90 мм.

Стыки вертикальной рабочей арматуры выполняются на сварке, тип соединения С21-Рн по ГОСТ 14098-91. Стыки соседних вертикальных стержней выполнены в разбежку.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 500х700(h) мм.

Ригели выполняются из бетона класса В25 и армируются стержнями класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*.

Диаметры стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом. Участки ригелей, примыкающие к жестким узлам рам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм.

Стыки продольных рабочих арматур выполняются на сварке, тип соединения С21-Рн и С23-Рэ по ГОСТ 14098-91.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытия и покрытия – монолитные, железобетонные плиты, толщиной 250 мм.

Армирование плит перекрытий выполнено отдельными арматурными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82*, в соответствии с расчетом.

Стыки рабочей арматуры производятся в разбежку, внахлест без сварки.

Вокруг отверстий для пропуска коммуникаций предусмотрено усиленное армирование. Стержни, попадающие в пределы отверстий, разрезаются по месту и отгибаются в тело плиты.

Свободные края плит армируются объемным каркасом.

Бетон плит перекрытий класса В25.

Защитный слой бетона для рабочей арматуры – 15 мм.

Стены (заполнение каркаса) – из теплоблоков, с объемным весом 600 кг/м^3, толщиной 400 мм на водостойком клеевом растворе, с расчетным сопротивлением кладки растяжению по неперевязанным швам 0,6 кгс/см^2. Кладка выполняется в каркасе, состоящем из металлического гнутого оцинкованного профиля (стойки и ригеля) и элементов крепления из холодногнутого листового проката. Стойки каркаса устанавливаются с шагом не более 1700 мм и закреплены к перекрытиям.

Кладка стен имеет горизонтальное армирование через 500 мм по высоте.

Лестница – монолитные железобетонные площадки и сборные ступени по металлическим косоурам. Косоуры приняты из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Монолитные железобетонные площадки лестничных маршей выполняются толщиной 80 мм, из бетона класса В25 и армируются арматурой класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Сборные ступени приняты по ГОСТ 8717.1-84.

Перегородки – из теплоблоков, с объемным весом 600 кг/м^3, толщиной 100 мм на водостойком клеевом растворе, с расчетным сопротивлением кладки растяжению по неперевязанным швам 0,6 кгс/см^2. Кладка выполняется в каркасе, состоящем из металлического гнутого оцинкованного профиля (стойки и ригеля) и элементов крепления из холодногнутого листового проката. Стойки каркаса устанавливаются с шагом не более 1700 мм и закреплены к перекрытиям. Кладка стен имеет горизонтальное армирование через 500 мм по высоте

Крыша – чердачная, стропильная, с внутренним водостоком. Стропильные конструкции – деревянные. Кровля – металлическая из профнастила по деревянной обрешетке.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

6.2.5. Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Все металлические конструкции и изделия, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту ГФ-021.

Металлические косоуры лестниц оштукатуриваются по сетке.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.6.1. Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения, согласно техническим условиям, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» служит существующий водопровод диаметром 200 мм, проложенный южнее проспекта Рыскулова.

Сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 1000 мм, проложенный по пр. Сейфуллина.

Наружные сети водопровода

Проектом предусматривается объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, которая обеспечивает хозяйственно-питьевые противопожарные нужды детского сада и наружное пожаротушение.

Учет расхода холодной воды осуществляется счетчиком, расположенным на вводе водопровода в здание.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 30 л/сек (два пожара по 15,0 л/сек).

Внутриплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 диаметром 75х4,5 мм.

Технические показатели:

Внутриплощадочные сети водопровода - 39,0 м.

Кроме того в проекте предусмотрены дополнительные работы по переустройству (согласно ТУ) сетей водоснабжения:

перекладка существующего водопровода диаметром 200 мм по ул. Багратиона от ул. Шилова до существующего водопровода, проложенного южнее проспекта Рыскулова протяженностью 195,5 м.

Проектируемые внеплощадочные сети водопровода прокладываются рядом с существующей водопроводной сетью с переключением существующих потребителей. Внеплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 диаметром 225х13,4 мм.

На проектируемой сети водопровода установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Наружные сети канализации

Сточные воды от детского сада самотеком поступают во внутриплощадочную сеть канализации и далее внеплощадочной сетью отводятся в существующий канализационный коллектор диаметром 1000 мм.

Переходы проектируемой канализации под проезжей частью пр. Сейфуллина и ул. Багратиона запроектированы закрытым способом и выполняются из пластиковых труб диаметром 160х6,6 мм в стальном футляре диаметром 426х9 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутри- и внеплощадочные сети канализации выполнены из асбестоцементных труб по ГОСТ 539-80 диаметром 150 мм, выпуски из зданий – из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

На проектируемой канализационной сети установлены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Внутриплощадочные сети канализации - 152,5 м.

Внеплощадочные сети канализации - 162,5 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние системы

В здании детского сада запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

В здании детского сада предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на питьевые, технологические (столовая, прачечная, подпитка бассейна) и на противопожарные нужды детского сада.

В здании, запроектирован один ввод водопровода диаметром 65 мм. На вводе водопровода в здание предусмотрен счетчик холодной воды, на обводной линии задвижка с электроприводом, открывающаяся автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов в здании детского сада.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм. Пожарные краны установлены в шкафчиках на лестничных клетках на высоте 1,35 м от пола, имеющих отверстие для проветривании, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с, (одна струя).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение централизованное. Учет расхода горячей воды осуществляется водомерным узлом, установленным в помещении теплового пункта.

Циркуляция системы горячего водопровода предусмотрена по магистралям и стоякам.

Предусмотрены регуляторы температуры горячей воды в групповых комнатах у душевых сеток и умывальников.

Сеть горячего водопровода выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Магистральные трубопроводы покрываются теплоизоляционным материалом типа «K-flex».

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации:

бытовая;

производственная (от пищеблока);

производственная условно чистых вод (из приямка теплового пункта);

внутренние водостоки.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов, производственная - для отвода сточных вод от пищеблока, дренажная – для отвода условно чистых вод из приямка теплового пункта.

Производственные стоки от пищеблока перед сбросом в наружную сеть канализации проходят очистку в жироуловителе.

Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта предусмотрен приямок. Отвод стоков из приямка осуществляется насосом в лоток дождевой канализации.

Внутренние системы бытовой и производственной канализации ниже отм. 0,000 выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, выше отм. 0,000 – из пластиковых труб. Трубопровод системы производственной канализации условно чистых вод выполнен из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. (нет в спецификации)

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков на отмостку с перепуском в зимний период в бытовую канализацию

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Технические показатели:

Водопотребление холодной воды - 8,40 м³/сут.

Водоотведение - 12,60 м³/сут.

6.2.6.2. Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для систем отопления и вентиляции:

холодный период года - минус 25 °С;

теплый период года (параметры А) - плюс 27,6 °С;

теплый период года (параметры Б) - плюс 31,2 °С.

Теплоснабжение детского сада в соответствии с ТУ, осуществляется от источников АО «АлТС».

Теплоноситель - вода с параметрами 132-70 °С.

Точка подключения к тепловым сетям в существующей камере ТК-5Я-17/1. Схема трубопроводов тепловых сетей – двухтрубная, способ прокладки - подземный, в непроходных железобетонных каналах.

Трубопровод тепловых сетей запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Запорная и дренажная арматура тепловых сетей принята стальная с PN25. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота, П-образных компенсаторов.

Тепловая изоляция труб минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем, толщиной 40 мм. Антикоррозийное покрытие – изолом за 2 раза по холодной изольной мастике. Покровный слой по теплоизоляции - стеклопластик рулонный по слою из пергамина.

Технические показатели:

Протяженность тепловых сетей диаметром 57 мм – 52,5 м.

Отопление

В здании детского сада запроектирована система отопления, с параметрами теплоносителя 95-70 °С. Система отопления принята однотрубная, с поэтажной горизонтальной разводкой трубопроводов.

В групповых комнатах на первых этажах запроектированы системы теплых полов. Температура поверхности пола – 23 °С, температура теплоносителя для системы теплых полов – 45-35 °С.

В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты чугунные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью термостатических клапанов установленных на подводке к радиаторам.

Выпуск воздуха из систем отопления производится через воздушные краны, расположенные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Трубопроводы систем отопления запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Теплоизоляция труб, проложенных в подпольных каналах и по подвалу, принята минераловатными цилиндрами с покровным слоем из стеклопластика.

Вентиляция

Присоединение систем теплоснабжения вентиляции к тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены приняты по нормам, по кратностям, а в пищеблоке на

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ассимиляцию теплоизбытков от технологического оборудования. Приточные системы размещены в венткамерах на отметке минус 2,500. Вытяжные системы расположены на чердаке. По заданию от раздела ТХ в проекте предусмотрены установки местных отсосов от технологического оборудования.

Распределение приточного воздуха и удаление его осуществляется через регулируемые решетки типа РВ.

Воздуховоды приняты из тонколистовой стали, в помещениях санитарных узлов, душевых и в пищеблоке воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Воздуховоды, проложенные по подвалу и на кровле, изолируются минераловатными матами с покровным слоем из стеклопластика.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусмотрена установка шумоглушителей.

Тепловой пункт

В тепловом пункте осуществляется приготовление воды для систем отопления температурой – 95-70 °С, для систем горячего водоснабжения температурой – 60 °С и подключение систем теплоснабжения вентиляции к тепловым сетям.

Тепловая схема и схема автоматизации теплового пункта предусматривает:

поддержание заданной температуры воды поступающей в систему отопления;

поддержание заданной температуры воды поступающей в систему горячего водоснабжения;

регулирование подачи теплоты в системы отопления, вентиляции;

поддержание требуемого перепада давления;

включение и выключение подпиточных устройств для поддержания статического давления в системе отопления;

включение резервного насоса при отключении рабочего.

В проекте предусмотрена установка счетчиков для учета потребления тепла.

Противопожарные мероприятия:

автоматическое отключение работы вентиляционных установок при включении пожарной сигнализации,

установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах.

Энергоэффективность систем отопления включает в себя:

установку терморегулирующей арматуры - для обеспечения комфортных условий в помещениях, а также экономии энергопотребления в системах отопления и вентиляции;

установку электронного регулятора ECL для регулирования работы систем отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов и воздуховодов.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет 45 кДж/($м^2 \times {}^oC \times$сут).

Класс энергетической эффективности здания – нормальный (таблица 5 СН РК 2.04-21-2004*).

Технические показатели:

Расход тепла	-216,78 кВт,
в том числе:	
на отопление	- 74,01 кВт,
на вентиляцию	- 64,82 кВт,
на горячее водоснабжение	- 77,95 кВт.

6.2.6.3. Электротехническая часть

В соответствии с техническими условиями от 29.05.09 г. № 211-2241 выданным АО «АЖК» электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной проходной трансформаторной подстанции КТПГ-2х160/6/0,4 кВ получающей питание по кабельным

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

линиям КЛ 6 кВ выполненным кабелем АСБ-10-3х150 мм^2, проложенным в траншее от РУ 6 кВ ТП-3381 и ТП-3349 с заменой ее на КТПГ-630/6/0,4 кВ.

Внутриплощадочные сети выполняются кабелем АВБбШв проложенным в траншее.

Напряжение электрической сети 380/220 В, при системе заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ, установленные в электрощитовой.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ.

Предусматривается рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002. Групповая сеть выполнена кабелем ВВГ в ПВХ трубах, проложенных скрыто, и кабелем ВВГ, проложенным открыто. Розеточные группы включаются в сеть через УЗО.

Силовыми токоприемниками являются сантехническое и технологическое оборудование. В качестве распределительных применены шкафы укомплектованные автоматическими выключателями.

Электрическая сеть выполняется кабелем ВВГ и проводом ПВ1 в ПВХ трубах, проложенных скрыто и кабелем ВВГ, проложенным открыто.

Все металлические нетоковедущие части электроустановки заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной. На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания выполняется по III категории, в качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания.

Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре.

Наружное освещение выполняется светильниками с лампами ДРЛ установленными на металлических опорах, сеть выполняется кабелем ВБбШв проложенным в траншее.

6.2.6.4. Слаботочные устройства

Проектом предусматриваются следующие виды слаботочных устройств:

телефонная связь;

радиофикация;

пожарная сигнализация.

Телефонная связь

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети. Кабель ТППэпЗ-10х2х0,4 прокладывается от существующего шкафа ШР-3803 в существующей и проектируемой одноотверстной телефонной канализации, с устройством железобетонного колодца ККС-3. Ввод в здание выполняется в подвал здания. Распределительная коробка КРПТ-10х2 устанавливается в лестничной клетке на высоте 0,3 м от потолка.

Абонентская сеть выполняется, скрыто проводом ТРП-1х2х0,4.

Радиофикация

Проектом предусмотрена организация абонентского вещания от местного радиоузла.

В помещении диспетчера устанавливается радиотрансляционная установка

В музыкальном зале предусмотрена установка звуковых колонок, в других помещениях - абонентских громкоговорителей.

Распределительная сеть радиофикации выполняется кабелем ПРППМ 2х1,5. Подключение здания к городской радиотрансляционной сети выполняется на основании технических условий Центра Радиофикации

Предусмотрена установка абонентского трансформатора и радиостойки, с подключением от существующей опоры на углу ул. Шилова-Багратиона, проводом СТ-3.

Пожарная сигнализация

Принятая система пожарной сигнализации предназначена, для адресного обнаружения возгораний в начальной стадии развития, по открытому пламени с

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дымообразованием, тепловыми извещателями и извещателями ручного действия типа ИПР 3С.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на стене в лестничных клетках на высоте 1,50 м.

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в приемно-контрольный прибор «Vista 50P». Прибор устанавливается на втором этаже в комнате диспетчера на стене на высоте 1,50 м. Модуль расширения устанавливается на 1этаже, для сокращения проходящих по зданию кабелей.

Для возможности отключения вентиляции при пожаре и управления другими исполнительными устройствами, проектом предусматривается установка релейных модулей 4204, имеющих в своем составе 4 адресуемых исполнительных реле. Модули и платы расширения подключаются к прибору «VISTA 50P» по двухпроводной магистрали. Питание приборов пожарной сигнализации обеспечивается от сети переменного тока через блоки питания, резервное – от предусматриваемых аккумуляторных батарей емкостью 7 А/ч.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем J-Y(ST)Y2x2x0,8.

Оповещение людей о пожаре

Световые указатели «Выход» устанавливаются по пути эвакуации в поле зрения людей.

Оповещение людей о пожаре выполняется по 3 типу с использованием речевого оповещателя «Рокот-2». Акустические системы устанавливаются во всех административных и служебных помещениях (оповещается только служебный персонал).

Основные показатели:

Категория электроснабжения	- II.
Установленная мощность	- 160 кВт.
Расчетная мощность	- 120 кВт.

6.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание детского сада II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям табл. 2 СНиП РК 2.02-05-2002.

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02-02-2001*, СНиП РК 2.02-05-2002*, СНиП РК 3.02-24-2004.

В проекте принято автоматическое отключение работы вентиляционных установок при включении пожарной сигнализации, предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола, в пожарных шкафчиках.

На территории участка выведены пожарные гидранты и установлены противопожарные щиты.

Предусмотрен подъезд для пожарных машин.

6.2.8. Охрана окружающей среды

Для устранения возможностей загрязнения окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

максимальное благоустройство участка – проезды и площадки запроектированы с твердым покрытием;

максимальное озеленение свободных от застройки и искусственных покрытий территорий – посадка кустарников и устройство газонов;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

организованное складирование и своевременный вывоз бытовых отходов – специальные площадки для сбора мусора и размещение урн по всей территории;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений.

6.2.9. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, (СНиП РК 1.03-06-2002) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК от 10 июля 2003 г. № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г. № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

Методы производства основных строительно-монтажных работ предусмотрены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Для выполнения строительно-монтажных работ используются машины и механизмы, имеющиеся в наличии у подрядной организации.

Для ведения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов и хозяйственно-бытовые помещения. Временные здания и сооружения приняты передвижного типа.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

Технические показатели:

Нормативный срок продолжительности строительства – 6 месяцев.

Нормативная трудоемкость – 98,71 тыс. чел./час.

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007), введенной в действие письмом Комитета по делам строительства ЖКХ МИТ РК от 08.08.2007 г. № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 г. № 261 с 01.10.2003 г.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 г.:

2010 год – 1413 тенге.

На рассмотрение представлена сметная стоимость:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 164,62 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 145,74 млн. тенге;
оборудование	- 16,85 млн. тенге;
прочие затраты	- 2,03 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2011 г. с МРП 1478 тенге	- 366,58 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 277,93 млн. тенге;
оборудование	- 32,13 млн. тенге;
прочие затраты	- 56,52 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19 в Жетысуском районе г. Алматы» разработан в необходимом объеме, структура и состав помещений детского сада определены в соответствии с заданием на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

повышена надежность функционирования объекта;

повышен уровень взрыво-пожаробезопасности;

повышена надежность несущих конструкций;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г. снижена на 39,54 млн. тенге.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ЮФ РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1. Представлен паспорт объекта.
2. Представлена лицензия на проектирование с приложением перечня разрешенных видов работ.
3. Представлено согласование графических материалов рабочего проекта Управлением строительства г. Алматы от 11.05.2009 г.
4. Представлен дефектный акт по сносимым зданиям и сооружениям, выполненный ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» и утвержденный начальником Управления строительства г. Алматы в 2008 г.(без даты).
5. Представлен отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке строительства ясли-сада по ул. Шилова, 19 в г. Алматы, выполненный ТОО «КазГИИЗ», заказ 168-07, арх. № 17888, от 2007 г.
6. Представлено письмо Комитета контроля медицинской и фармацевтической деятельности Министерства здравоохранения Республики Казахстан - согласование перечня медицинского оборудования в проектируемых и строящихся объектах, не относящихся к отрасли здравоохранения, в компетенцию Министерства не входит, от 14.01.2010 г. № 15-2/02-20556.
7. Предоставлен приказ о назначении ГИПа.

Генеральный план

8. Представлен ситуационный план.
9. Представлены чертежи по генплану.
10. Откорректированы технические показатели по генплану.

Архитектурные решения

11. Предусмотрены входы в санитарные кабины персонала (поз. 9) из детской туалетной комнаты.
12. Предусмотрены выходы на чердак.

Технологические решения

13. Предусмотрена кладовая чистого белья.
14. Представлено количество обслуживающего персонала.
15. В экспликации помещений первого этажа наименование поз. 25 «Охлаждаемая камера» изменено на «Помещение холодильного оборудования».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16. Предусмотрена ванна для замочки белья в постирочной с подводкой воды.

Конструктивные решения

17. Представлены материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений.

18. Обоснованы принятые в проекте конструктивные решения по устройству искусственного основания.

19. Предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии.

Водопровод и канализация

20. Представлены расчетные расходы водопотребления и водоотведения.

21. Предусмотрены регуляторы температуры горячей воды в групповых комнатах у душевых сеток и умывальников.

22. Учтены в спецификации дренажный насос, трубы и арматура к дренажному насосу.

Наружный водопровод и канализация

23. Стальные трубы в водопроводе заменены на пластиковые.

24. Проект дополнен таблицей колодцев.

25. На планах сетей и профилях указаны способы переходов канализационными сетями через ул. Багратиона и проспект Сейфуллина.

Отопление и вентиляция

26. Общие указания и пояснительная записка дополнены разделом «Энергоэффективность».

27. Представлен энергетический паспорт здания.

28. Представлены ТУ на теплоснабжение.

29. Указана температура теплоносителя в системе теплых полов.

30. Нагревательные приборы оснащены автоматическими регулирующими клапанами.

31. Разработана система автоматизации теплового пункта.

32. На воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны.

Электротехнические решения

33. Выполнены согласования со смежниками.

34. Уточнен № ТУ на телефонизацию.

35. Представлена пояснительная записка по всем разделам.

36. Представлены продленные технические условия на радиофикацию.

Сметная документация

37. В локальной смете № 1-2 на снос строений обоснован расчетом вес строительного мусора.

38. В разделе «Стены» и «Кровля» при определении стоимости минплиты ПТЭ-150 коэффициент, учитывающий расход, применен 0,97, вместо 1,03, согласно данных нормативной базы 2001 года.

39. Стоимость минплиты принята по данным нормативной базы 2001 года.

40. Уточнен объем пенополистерола.

41. В разделе «Кровля» уточнен объем деревянных элементов для устройства кровли.

42. В разделе «Окна» при определении стоимости оконных блоков ПВХ исключена стоимость стеклопакетов, как не обоснованная данными «Прайс-листов».

43. Стоимость оконных блоков из ПВХ принята по данным нормативной базы 2001 года.

44. В сметном расчете стоимости строительства вынесены за итог (кроме того) отдельной строкой, затраты на перекладку существующего водопровода по ул. Багратиона

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

от ул. Шилова до существующего водопровода, проложенного южнее проспекта Рыскулова.

45. В сметном расчете стоимости строительства вынесены за итог (кроме того) отдельной строкой, затраты на КТПГ-630.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: –Снижение +Увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость детского сада	мест	120	120	-
2	Площадь земельного участка	га	0,3547	0,3547	-
3	Площадь застройки зданий и сооружений	$м^2$	1254,5	1254,5	-
	в том числе здания детского сада	$м^2$	1106,1	1106,1	-
4	Общая площадь здания детского сада	$м^2$	2748,6	2748,6	-
5	Полезная площадь здания детского сада	$м^2$	1778,0	1778,0	-
6	Строительный объем здания детского сада	$м^3$	9832,1	9832,1	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	164,62	153,27	-11,35
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	145,74	137,26	-8,48
	оборудование	млн. тенге	16,85	14,09	-2,76
	прочие затраты	млн. тенге	2,03	1,92	-0,11
			В прогнозном уровне цен 2011 г. с МРП 1478 тенге	В текущем уровне цен 2010 г. с МРП 1413 тенге	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	366,59	327,04	-39,55
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	277,94	250,26	-27,68
	оборудование	млн. тенге	32,13	25,69	-6,44
	в том числе медицинское	млн. тенге	н/п	0,36	-
	в том числе не облагаемое НДС	млн. тенге	н/п	0,36	-
	прочие затраты	млн. тенге	56,52	51,09	-5,43
9	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-
10	Нормативная трудоемкость	тыс. чел.час.	н/п	98,71	-

Кроме того:

сметная стоимость дополнительных работ по переустройству сетей водоснабжения в текущих ценах 2010 года составляет 2,15 млн. тенге согласно сводному сметному расчету стоимости строительства № 1, составленной на основании технических условий, согласованных заинтересованными организациями;

сметная стоимость дополнительных работ по переустройству КТПГ-630 в текущих ценах 2010 года составляет 17,10 млн. тенге, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства № 2, составленной на основании технических условий, согласованных заинтересованными организациями.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Детский сад со сносом существующих строений на земельном участке по адресу: ул. Шилова, № 19, в Жетысуском районе г. Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вместимость детского сада	- 120 мест.
Площадь земельного участка	- 0,3547 га.
Общая площадь здания детского сада	- 2748,6 м².
Полезная площадь здания детского сада	- 1778,0 м².
Строительный объем здания детского сада	- 9832,1 м³.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 153,27 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 137,26 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2010 г.	- 327,04 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 250,26 млн. тенге.
оборудование	- 25,69 млн. тенге;
в том числе медицинское	- 0,36 млн. тенге.
в том числе не облагаемое НДС	- 0,36 млн. тенге.
Продолжительность строительства	- 6 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Шилов көшесі, № 19 мекен-жайындағы жер учаскесінде орналасқан бұрыннан бар құрылыстарды бұзу арқылы салынатын балалар бақшасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Балалар бақшасының сыйымдылығы	- 120 орын.
Жер учаскесінің алаңы	- 0,3547 га.
Балалар бақшасы ғимаратының жалпы алаңы	- 2748,6 м².
Балалар бақшасы ғимаратының пайдалы алаңы	- 1778,0 м².
Балалар бақшасы ғимаратының құрылыстық көлемі	- 9832,1 м³.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 153,27 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 137,26 млн. теңге.
2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 327,04 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 250,26 млн. теңге.
жабдықтау	- 25,69 млн. теңге;
соның ішінде медициналық	- 0,36 млн. теңге.
соның ішінде ҚБС салынбайтыны	- 0,36 млн. теңге.
Құрылыс салу ұзақтылығы	- 6 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Ю. Повышев**
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	**Н. Утебекова**
Жетекші сарапшы	**М. Томанов**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Л. Коновалова**
Бас маман	**Н. Пак**
Бас маман	**Л. Зенгин**
Жүргізуші маман	**З. Омарова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА