Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Алматы қаласының су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Ғабдуллин көшесі бойындағы 67, 67б, 69, 73 тұрғын үйлердің, Әуезов көшесі бойындағы 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130 тұрғын үйлердің, Манас көшесі бойындағы 73, 75 тұрғын үйлердің канализация желісі»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2015 ж. № 02-0575/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Техно-Стандарт» ЖШС, Алматы қаласы

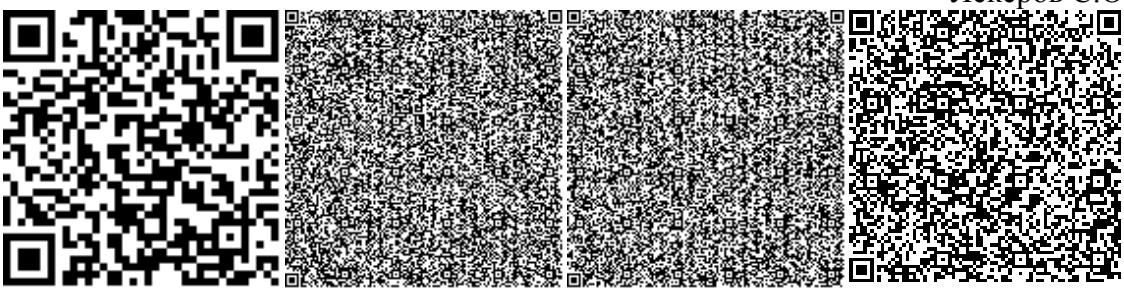
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Ғабдуллин көшесі бойындағы 67, 67б, 69, 73 тұрғын үйлердің, Әуезов көшесі бойындағы 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130 тұрғын үйлердің, Манас көшесі бойындағы 73, 75 тұрғын үйлердің канализация желісі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

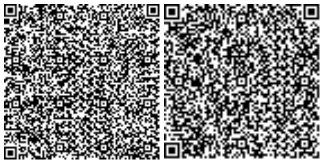
№ 02-0575/15 от 30.10.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Техно-Стандарт», г. Алматы

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 02-0471 от 25 августа 2015 года, заключенному с ТОО «СК Техно-Стандарт».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Техно-Стандарт» г. Алматы (государственная лицензия № 07467 от 8 августа 2007 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на 5 страницах от 12 октября 2012 года).

ГИП – Герасимович С.П. (приказ № 01/1 от 1 января 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта по реконструкции водопроводных и канализационных сетей города Алматы к договору № 171 от 10 декабря 2012 года, утвержденное заказчиком – КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2012 года;

договор между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «СК Техно-Стандарт» города Алматы о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных сетей города Алматы, от 10 декабря 2012 года № 171;

техническая спецификация на разработку проектно-сметной документации по реконструкции водопроводных и канализационных сетей города Алматы к договору № 171 от 10 декабря 2012 года, утвержденная заказчиком – КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2012 года;

постановление акимата города Алматы о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы с приложением перечня объектов, от 16 октября 2012 года № 4/884;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о создании комиссии по выявлению дефектов, неисправностей перед проведением реконструкции, капитального ремонта канализационных сетей и сооружений по ДГКП «Тоспа Су», от 6 апреля 2011 года № 07-7/62;

дефектный акт по объекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2012 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 29 октября 2015 года № 04.1-29/и-2103 – об актуальности дефектного акта по состоянию на дату проведения экспертизы;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 11 августа 2015 года № 04.1-29/и-1542 - о финансировании и начале строительства «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75» в 2017 году, по программе 371 007 015 431;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: Дворовая канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75, выполненный ТОО «ГЦИ», от 2015 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЦИ», от 15 марта 2013 года, пересогласованная в связи с истечением срока действия от 14 сентября 2015 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 24 февраля 2014 № 05/3-318 - на водоотведение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75», письмо № 04.1-29/и-1542 от 11 августа 2015 года, выданное заказчиком - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование материала труб для применения в проектировании самотечной канализации (асбестоцементных безнапорных хризолитоцементных труб по ГОСТ 314416-2009 (18-39), по проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75» - письмо № 04.1-29/и-1822 от 18 сентября 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду». Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75 - № 07-08-199 от 11 марта 2015 года выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

План наружных сетей канализации 171-12-12.4-НК, листы 3 согласован со следующими организациями:

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 20 февраля 2013 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 28 февраля 2014 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» б/н, без даты;

ГЦТ «Алматытелеком» от 11 ноября 2013 года № 1051;

АО «АЖК» от 6 декабря 2013 года;

ТОО «ГЦИ» от 14 сентября 2015 года;

ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су» от 31 октября 2013 года;

ТОО «Алматинские газовые сети» от 23 декабря 2013 года;

ТОО «АлТС» от 13 января 2013 года № 51;

ТОО «Центр градостроительного проекта» от 5 сентября 2013 года;

ГККП «Ясли сад № 71» Управления образования города Алматы б/н без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 171-12-12.4 - НК

Том 1 – Общая пояснительная записка.

Том 2 – Графические материалы.

Том 3 – Сметная документация, ПОС.
ОВОС – проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проведения реконструкции является обеспечение бесперебойной работы канализационных сетей города Алматы, развитие системы водоотведения, повышение эффективности работы технологических участков, улучшение м эксплуатационных качеств и продление срока службы городской системы водоотведения, оптимизация эксплуатационных затрат в результате использования современных материалов и оборудования.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети канализации расположены в Бостандыкском районе г. Алматы, по ул. Габдуллина ж. д. 67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 92 см;
для насыпных и галечниковых	- 136 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая).
Максимальная глубина промерзания	- 1,70 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами с валунами, перекрытыми с поверхности просадочными суглинками и насыпными грунтами современного возраста.

Тип просадочности грунтов – первый.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-2005:

к углеродистой стали – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов и хлоридов бетонов марки W4, W6, W8 – неагрессивная.

Территория потенциально неподтопляемая.

По суммарному содержанию солей - грунты не засоленные.

Грунтовые воды до глубины 3,5 м – не вскрыты.

Строительные категории грунтов (СНиП 4.02-91):

насыпные - III/III;

суглинки - II/II;
галечниковые грунты - IV/IV.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция канализационных сетей и сооружений в Бостандыкском районе города Алматы.

6.2.1 Наружные сети канализации

Проектом предусматривается замена существующих канализационных сетей диаметрами 150-200 мм, на новые, с переключением всех потребителей в проектируемую сеть.

Сети канализации запроектированы из труб асбестоцементных безнапорных (хризолитоцементных) диаметрами 150 мм, 200 мм (ГОСТ 314416-2009).

Средняя глубина заложения проектируемых сетей канализации принята от 1,40 м. до 5,0 м.

На сетях канализации предусмотрена установка колодцев из железобетонных элементов по серии ТП 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей канализации - 1597,3 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водоотведения не способствует загрязнению водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды.

Рабочий проект согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы, от 11 марта 2015 года № 07-08-199.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом интерполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «Городские инженерные сооружения» и принимается 4,9 мес.

Начало строительно-монтажных работ планируется в 2017 году, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 16 апреля 2015 года № 04.1-27/1003.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,9 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2015, 2017 годы:

2012 год – 1 618 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2017 год – 2 269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1) Представлен дефектный акт, оформленный и утвержденный в установленном порядке.

2) Общая пояснительная записка откорректирована по составу и содержанию согласно принятым проектным решениям.

3) Названия заинтересованных организаций, согласовавших проект, в общей пояснительной записке приведены в соответствие с их действующими наименованиями.

4) Лист общие указания приведен в соответствие с принятыми проектными решениями.

5) Выпуски от зданий до первого колодца из проекта исключены, как не обоснованные.

6) Представлены Технические условия на водоотведение в установленной форме.

7) Расстояние между канализационными колодцами откорректировано в соответствии с действующими нормативами.

8) Представлено согласование материала труб для применения в проектировании самотечной канализации (асбестоцементных безнапорных хризолитоцементных труб по ГОСТ 314416-2009 (18-39), по проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75» - письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 18 сентября 2015 года № 04.1-29/и-1822.

9) Из проекта исключены объемы работ не предусмотренные техническим заданием и дефектным актом.

10) Топографическая съемка пересогласована, в связи истечением срока действия согласования.

11) Устранены расхождения по протяженности канализационных сетей между общей пояснительной запиской, дефектным актом и технической спецификацией.

12) Спецификация оборудования и материалов откорректирована, согласно уточненным проектным решениям.

13) Исключены объемы работ не входящие в рабочий проект.

Сметная документация

14) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

15) Начало строительно-монтажных работ планируется в 2017 году, согласно письму заказчика - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 16 апреля 2015 года № 04.1-27/1003.

16) Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации учтена согласно расчету.

17) Обоснован в сводном сметном расчете строительства, расчет стоимости проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

18) Из сметного расчета стоимости строительства исключен возврат материалов от временных зданий и сооружений согласно пункту 3.5 изменения и дополнения выпуск 15 к СН РК 8.02-09-2002, введенным в действие с 19 декабря 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 19 декабря 2014 года, № 136 нқ.

19) Применен коэффициент 0,8 к норме затрат на временные здания и сооружения согласно п. 4.7.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

20) Откорректирована группа грунта при разработке земляных работ, согласно проектным решениям.

21) Откорректированы объемы работ по устройству колодцев, согласно проектным решениям и таблице колодцев.

22) Заменена расценка по устройству отмосток вокруг колодцев, на расценки со сборника Е27-55, согласно тех. части сборника.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей канализации	м	1665,4	1597,3	-68,1

Продолжение таблицы 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	27,71	23,14	-4,57
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	27,34	22,83	-4,51
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,37	0,31	-0,06
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2015 год (с МРП 1982 тенге)** 85,98	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге) 2017 год (с МРП 2269 тенге)** 82,17	-3,81
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	69,91	66,86	-3,05
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	16,07	15,31	-0,76
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП – 1 618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	2,87	+2,87
3.2	в текущем уровне 2015 года с МРП – 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	85,98	0,68	-85,30
3.3	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП – 2 269 тенге	млн. тенге	-	78,62	+78,62
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,9	4,9	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года снижена на 3,81 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей г. Алматы. Канализационная сеть по ул. Габдуллина ж. д.67, 67б, 69, 73; по ул. Ауэзова ж. д. 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130; по ул. Манаса ж. д. 73, 75», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей канализации - 1597,3 м.

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 23,14 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 22,83 млн. тенге;
прочие затраты - 0,31 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2017 года - 82,17 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 66,86 млн. тенге;
прочие затраты - 15,31 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,9 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК Техно-Стандарт» в соответствии с условиями договора от 25 августа 2015 года № 02-0471.

8.3 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Ғабдуллин көшесі бойындағы 67, 67б, 69, 73 тұрғын үйлердің, Әуезов көшесі бойындағы 122а, б, в, 126а, б, в, 128, 130 тұрғын үйлердің, Манас көшесі бойындағы 73, 75 тұрғын үйлердің канализация желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Канализация желілерінің жалпы ұзындығы - 1597,3 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 23,14 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 22,83 млн. теңге;
басқа шығындар - 0,31 млн. теңге.
2012, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2017 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 82,17 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 66,86 млн. теңге;
басқа шығындар - 15,31 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 4,9 ай.

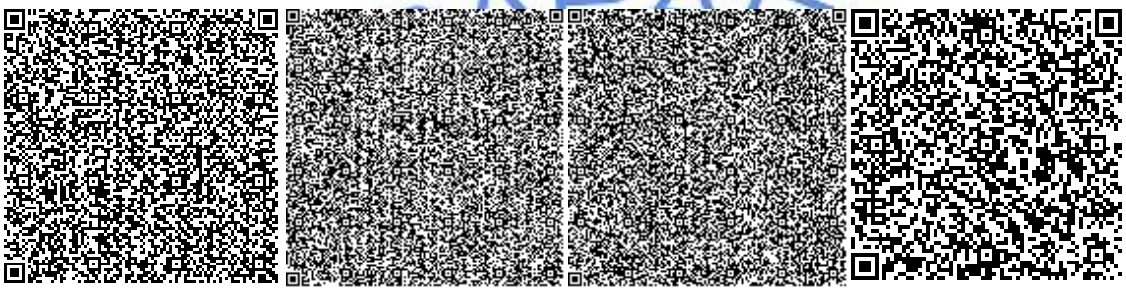
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 25 тамыздағы № 02-0471 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «СК Техно-Стандарт» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

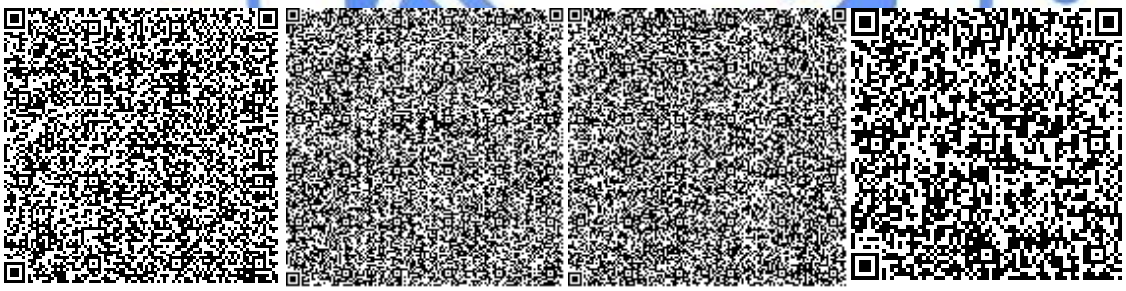
Качанова Л.И.

Эксперт



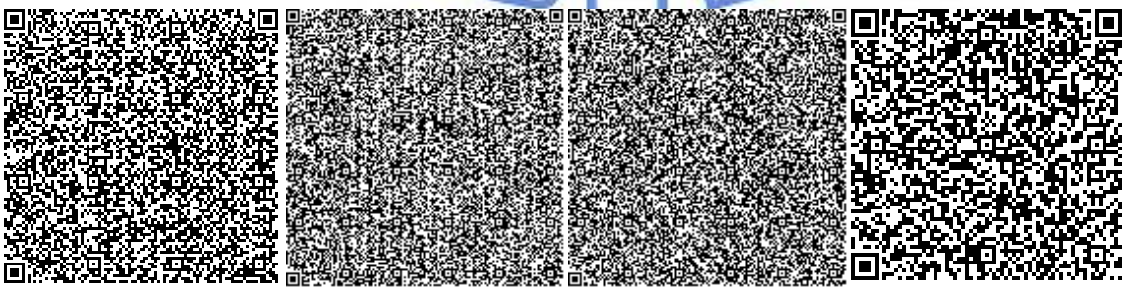
Курмангалиев М.Б.

И.о. начальника производственного отдела

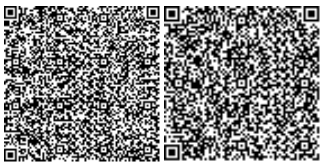
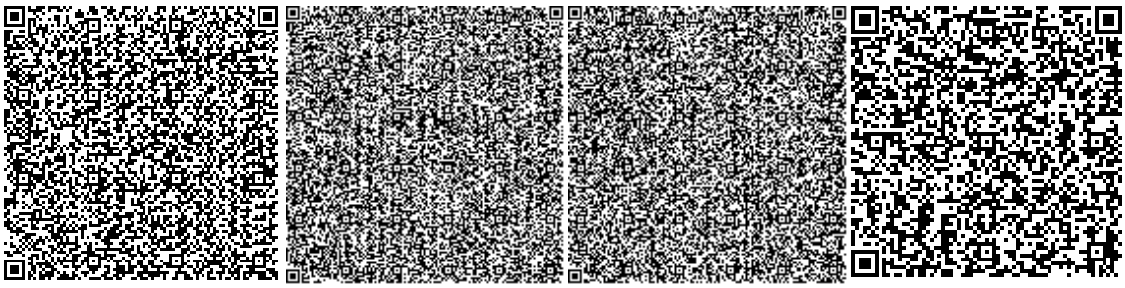
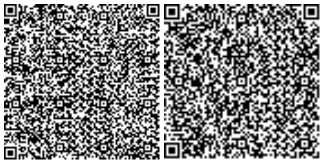


Балтагулов Д.Ш.

Заместитель директора



Наурызбекова А.А.



Эксперт