Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан, Туркестанской области (Канализация 2-очередь)

КСЕРОКӨШІРМЕ КСЕРОКОПИЯ

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

21 14 06

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 *апреля* *2021г.*

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» г.Туркестан, квартал 160, строение 5, зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «BAZIS CONSTRUCTION», Нугуманов Женис Нурбосынович Республика Казахстан, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, д.5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Фараб Құрылыс» Ақжігіт Төре Ақжігітұлы ТО, Отырарский р-н., с.Шаульдер, ул. Қ.Тастанбекова 12 офис в г.Шымкент, ул. Желтоксан, дом 20 Б кабинет 402, Тлегенов Б.З Аттестат KZ12VJE00064777 от 21.04.2021г, Аттестат KZ94VJE00064756 от 20.04.2021г, Аттестат KZ78VJE00064074 от 01.04.2021г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «IMPYLS» Кемалов Алмас Махамбетович г. Шымкент Аль-Фарабийский район, ул.Циолковский дом 16, эксперт авторского надзора Төлеген Бағлан Ақылбекұлы в соответствии с приказом №12 от 17.10.20

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан, (Канализация 2-очередь),*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, г.Туркестан, административно деловой центр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

иц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного озмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, ереоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или пределенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 08.10.2020года KZ89REA00194625

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Синтез», 032-2019 НК***

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», приказ №14 от 05.02.2020г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ачало работ 08.10.2020г.
(месяц, год)

кончание работ 27.04.2021г.
(месяц, год)

ри продолжительности строительства:

о норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев

актически: 6 месяцев

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, роизводительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная пособность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем бъектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели по системам водоснабжения	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Наружная канализация-К1	м3/сут	388	388	388	388
Протяженность сетей канализации	м	737	737	737	737

. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими анными:*

абочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра нового жилого массива в г. Туркестан. (Канализация, II-очередь)», разработан в соответствии действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, беспечивающие взрыва-пожара-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую реду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и ехногенного характера.

Настоящий проект разработан на основании:

) - Задания на проектирование, выданного заказчиком,
) - АПЗ,
) - Инженерно-геологических изысканий
) - топографических материалов
) - действующих норм и правил строительного проектирования.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:
Нормативная глубина промерзания, м: для валунно-гравийно-галечника - 1.09;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для валунно-гравийно-галечника - 1.19;
Тип грунтовых условий по просадочности - I-ый;

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКОПИЯ

Сейсмичность 7 баллов.

Подземные воды, в период изысканий (апрель 2019) пройденными выработками вскрыты на бине 2.6-3.0 метра от поверхности земли.

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий до глубины м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - супеси желтовато-серые твердые, мягкопластичные, просадочные, со вскрытой щностью 0,8-1,50 м.

- ИГЭ-2 - валунно-гравийно-галечниковый грунт, непросадочный, с вскрытой мощностью 1,5-2,2

расса проектной самотечной канализации выполнена из труб со структурированной (гофрированной) тенкой марки ID SN8 PE - Ø250мм, Ø300мм по ГОСТ Р 54475-2011.

точке сброса воды от стадиона в проектируемые сети предусмотрена канализационная насосная танция производительностью Q=48,5м3/ч, Н=7,576м;

Глубина заложения самотечных канализационных коллекторов принята по рельефу местности и составляет от 3.0м до 4,0м. Колодцы на сетях канализации в грунтовых условиях I типа по просадочности проектируются с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланирована с уклоном 0.03 от колодца. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Канализационные колодцы приняты круглые из сборных ж/б элементов по Т.П. 902-09-22.84 диаметрами 1500мм и 2000мм.

Канализационная модульная насосная станция на 48,5м3/час.

Категории надежности действия насосных станций первая В комплекте насосный станции предусмотрен распределительный контрольный колодец с электрозадвижкой, распределение стока переключается автоматически. Производительность канализационной насосной станции принята по часовым расходам стока. КНС диаметром 2000 м и высотой 5м, выполнена на основе из армированного стеклопластика в которой размещаются насосное и вспомогательное оборудование - погружные насосы Wilo Rexa PRO V06DA-628/EAD1X4-T0025 Q=48,5м3/ч в количестве 2 штук, один рабочий и один резервный. В комплекте поставки с опорным коленом, внутренние трубопроводы, арматура, соединительные патрубки, и комплектуется щитом управления и автоматикой. Шкаф управления 2мя насосами(КНС1 раб+КНС2рез) уличного исполнения с обогревом (-40С +40С) и с функцией управления эл/задвижкой в распределительном коллекторе SK-712/sd-3-55 (100д) с поплавком и вентиляционное устройство. Канализационная насосная станция представляют собой основную строительную конструкцию, являются инженерными сооружениями, выдерживающими нагрузки от давления грунта и грунтовых вод, массы технологического оборудования. Материалы, применяемые при изготовлении комплектных КНС - армированный стеклопластик, ПВХ, нержавеющая сталь - не поддаются коррозии и гниению, устранив тем самым необходимость профилактических работ по противокоррозионной защите корпуса и обеспечивая длительный срок службы сооружений. Срок службы рабочей эксплуатации стеклопластиковой емкости КНС не менее 50 лет. . Оборудование имеет гигиенические сертификат качества и сертификат соответствие стандартам РК*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***145 422,843*** тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ ***120 657,394*** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***24 765,449*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***145 064,129*** тыс. тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***132 939,858*** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 124, 271*** тыс. тенге;

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КСЕРОКӨШІРМЕ
КСЕРОКОПИЯ

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и бованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и оительства.

ШИЛ: ***Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан (Канализация 2-очередь)***

наименование объекта (комплекса)

азчик ***Егетаев Ержибай Дуйсенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

нический надзор ***Акжігіт Төре Акжігітұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

торский надзор ***Кемалов Алмас Махамбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

дрядчик (генеральный подрядчик) ***Нугыманов Женис Нурбосынович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Тігілген, нөмірленген және мөрленген
4/тоғ/ парақта.
Нотариус _____ Нурматов Ш.А.

002210068075
19: 307,000:000

307000000
15.06.21
15:18

кв-л 160

Жакипов А.
Жунусбеков Н.

25 ИЮН 2021

20____ ЖЫЛЫҢ _____ МЕН, ҚР ӘМ ХАЛЫҚҚА ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК ЖӘНЕ ЗАҢГЕРЛІК ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУДІ ҰЙЫМДАСТЫРУ КОМИТЕТІ 13.02.2006 Ж. БЕРГЕН №0000400, НОТАРИУСЫ НУРМАТОВ Ш.А. ӨСЫ КӨШІРМЕНІҢ ҚҰЖАТТЫҢ ТҮПНҰСҚАСЫ МЕН ДҰРЫСТЫҒЫН КУӘЛАНДЫРДЫМ, СОНҒЫ ТАЗАРТУЛАР, КОСЫП ЖАЗУЛАР ӨШІРІЛГЕН СӨЗДЕР ТАҒЫ БАСҚА АЙТЫЛМАҒАН ЕРЕКШЕЛІКТЕР НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БОЛМАСЫҢ БРЕКШЕЛІКТЕР БОЛҒАН ЖОҚ.

25 ИЮН 2021

20____ ГОДА, Я, НУРМАТОВ Ш.А., НОТАРИУС ЛИЦЕНЗИЯ N 0000400, ОТ 13.02.2006 Г. ВЫДАНА КОМИТЕТОМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ И ОКАЗАНИЮ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МЮ РК, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С ПОДЛИННИКОМ ДОКУМЕНТА. В ПОСЛЕДНЕМ ПОДЧИСТОК, ПРИПИСОК, ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ НЕОГОВОРЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЙ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО ОСОБЕННОСТЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ.

ТІЗІЛІМДЕ ТІРКЕЛДІ N 3010 ПО РЕЕСТРУ
ТӨЛЕНГЕН СОМА _____ ОПЛАЧЕНО
НОТАРИУС _____

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	737	
	1) из стальных труб	м	1056	
	2) из чугунных труб	м	0	
	3) из асбестоцементных труб	м	0	
	4) из полиэтиленовых труб	м	737	
	5)			
2	Прочие устройства			
	Колодец круглый канализационный ⌀1000	шт	2	
	Колодец круглый канализационный ⌀1500	шт	15	
	Колодец круглый канализационный ⌀2000	шт	1	
	Люк чугунный ⌀700 тип "Л"	шт	18	
	Стремянка С1-03 для Нр=1200мм	шт	1	

	Стремянка С1-04 для Нр=1500мм	шт	1	
	Стремянка С1-04 для Нр=1800мм	шт	1	
	Стремянка С1-05 для Нр=2100мм	шт	2	
	Стремянка С1-07 для Нр=2700мм	шт	6	
	Стремянка С1-09 для Нр=3300мм	шт	3	
	Стремянка С1-11 для Нр=3900мм	шт	3	
	Стремянка С1-12 для Нр=4200мм	шт	3	
	Испытание трубопроводов	м	737	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб_____ Колодец круглый канализационный Ø1000,Ø1500,Ø2000	Масштаб _____ Колодец круглый канализационный Ø1000,Ø1500,Ø2000

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечани
	Труба со структурированной стенкой марки ID 200 SN8 PE - Ø250мм	ГОСТ Р 54475-2011	м	Ø250мм	270	
	Труба со структурированной стенкой марки ID 250 SN8 PE - Ø300мм	ГОСТ Р 54475-2011	м	Ø300мм	467	
	Труба стальной электросварной трубы Ø89х3 мм	ГОСТ 10704-91	м	Ø89х3 мм	30	

	Футляр из стальной электросварной трубы Ø530х5.0мм.	ГОСТ 10704-91	м	Ø530х5.0мм.	68	
	Футляр из стальной электросварной трубы Ø530х5.0мм.	ГОСТ 10704-91	м	Ø530х5.0мм.	92	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø530х7.0мм.	ГОСТ 10705-80	м	Ø530х7.0мм.	90	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø630х7.0мм.	ГОСТ 10705-80	м	Ø630х7.0мм.	90	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø630х8.0мм.	ГОСТ 10705-80	м	Ø630х8.0мм.	90	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø920х7.0мм.	ГОСТ 10705-80	м	Ø920х7.0мм.	90	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø426х12.0мм.	ГОСТ 10706-76	м	Ø426х12.0мм.	56	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø820х12.0мм.	ГОСТ 10706-76	м	Ø820х12.0мм.	280	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø426х7.0мм.	ГОСТ 10706-76	м	Ø426х7.0мм.	100	
	Футляр из стальной электросварной прямошовные Ø630х7.0мм.	ГОСТ 10706-76	м	Ø630х7.0мм.	100	

Заказчик _____ ***Егемаев Тажибай Дуйсенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Авторский надзор _____ ***Толен Баглан Ақылбекұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)