**«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК травматология бөлімшесінің бесінші қабатындағы үй-жайларын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2018 ж. № 12-0102/18
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"Архстрой" ЖШС
Петропавл қаласы

**Петропавл қаласы**

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК травматология бөлімшесінің бесінші қабатындағы үй-жайларын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0102/18 от 27.06.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "Архстрой"
г. Петропавловск

**г. Петропавловск**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 28 апреля 2018 года №990240006189/180277/00 (84).

**2. ЗАКАЗЧИК**: КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Архстрой" г. Петропавловск (государственная лицензия от 29.12.2017 года №17022068, I категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области").

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

акт на право постоянного землепользования (кадастровый №15-234-018-351), площадь земельного участка 4,1034 га., выданный управлением земельных ресурсов г. Петропавловска Северо-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами 13 апреля 2006 года №4032;

задание на проектирование на рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» 18 августа 2016 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29.08.2016 года №16.3.1-15/624, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Петропавловска»;

отчет по техническому обследованию состояния объекта: «Отделение травматологии в здании КГП на ПХВ "Детская областная больница" акимата СКО, находящееся по адресу ул. Пушкина 23, г. Петропавловск, СКО», выполненный ТОО «Стадия» 01 августа 2016 года (свидетельство об аккредитации от 30.03.2016г. №00006, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ);

заключение по энергоаудиту КГП на ПХВ «Детская областная больница», выполненное ТОО "GaleSun""ЖелСан" в 2015 году (свидетельство об аккредитации в области энергосбережения и повышения энергоэффективности от 04 августа 2014 года №069

договор о государственных закупках работ от 23.02.2018 года №39 между КГП на ПХВ «Детская областная больница» и ТОО «Архстрой» на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»;

дефектный акт от 26 февраля 2018 года на капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»", утвержденный и.о. главного врача КГП на ПХВ «Детская областная больница».

*Письма:*

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 17 апреля 2018 года №01/06/579 – об источнике финансирования;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01/06/829 – о сроках производства работ;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01/06/827 – о составе раздела СС рабочего проекта;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/904 – ранее заключений экспертизы не было и работы не проводились;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/906 – мощность отделения травматологии 35 коек.

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 27 июня 2018 года №01/06/918 – задание на проектирование от 18 августа 2016 года актуально и имеет силу.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 0 Проект организации строительства;
Том I Общая пояснительная записка;
Том II Сметы;
Том III Рабочие чертежи.
СОСТАВ ТОМА III:
АС Архитектурные решения и строительные конструкции;
ВК Водопровод и канализация;
ЭОМ Электрооборудование и электроосвещение;
ПС Пожарная сигнализация;
СС Слаботочные сети.
Паспорт рабочего проекта;
Технический паспорт объекта;
Оценка воздействия на окружающую среду.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства:**

Капитальный ремонт травматологического отделения детской областной больницы в г. Петропавловске вызван неудовлетворительным состоянием внутренней отделки и инженерных сетей с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению для оказания медицинской помощи.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении детская областная больница находится в южной части г. Петропавловска по ул. Пушкина, 23.

**Природно-климатические условия района строительства**

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36$^0$С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Рабочий проект на капитальный ремонт помещений 5-го этажа отделения травматологии в здании КГП на ПХВ "Детская областная больница" акимата СКО, находится по адресу ул. Пушкина 23, г. Петропавловск, СКО.

Характеристика существующего здания:
Год постройки – 1983;
Число этажей – 6;
Площадь застройки – 5696,8 м$^2$;
Объем здания – 54275, 0 м$^3$;
Общая площадь – 12939,3 м$^2$;
Окна - ПВХ с двойным остеклением;
Двери – ПВХ;
Полы – линолеум, плитка.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Степень огнестойкости – II
Уровень ответственности здания - второй технически сложный.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1
Фундаменты – ленточный ж/б.
Наружные и внутренние стены - кирпич.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты.
Покрытие – шатровая кровля.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99; установка ПВХ подоконных досок, отливов из оцинкованной стали, утепление и отделка откосов;

установка внутренних дверных блоков по ГОСТ 30970-2014, отделка откосов;

внутренняя отделка помещений – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой ГОСТ6141-80, обработка противогрибковым средством;

замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водоснабжение и канализация**

Рабочий проект капитального ремонта водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в

соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Капитальный ремонт производится по существующей схеме проложения сетей В1, В2, Т3, К1.

Источник водоснабжения - существующий водопровод здания больницы. Сеть противопожарного водопровода монтируется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 6232-75*.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром от 20 мм до 32 мм.

В помещении буфета предусмотрена установка электроводонагревателя емкостью 30 литров.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-89.

*Технические показатели:*
расход воды В1 - 0,50 л/сек,
расход воды Т3 - 0,40 л/сек,
расход воды В2 - 2х2,5 л/сек,
расход стоков К1 - 2,50 л/сек.

**Электрооборудование и электроосвещение**

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 4.04-106-201 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования " и ПУЭ РК-2015.

Проектом предусмотрено: установка электрощитков освещения, светильников, выключателей, розеток, бактерицидных установок; монтаж осветительной сети.

Нормы освещенности приняты по СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки - раздельные, 3х проводные.

Сеть электроосвещения и силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве.

Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Аварийное освещение осуществляется от существующего щитка аварийного освещения.

Во врачебных смотровых кабинетах предусмотрены переносные настольные светильники. Предусмотрен монтаж бактерицидных установок ОБН-150.

Управление освещением производится местными выключателями.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.)

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки, для палат в коридоре.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнены согласно требований ПУЭ РК-2015, СНиП РК 4.04-07-2013

Для ванной выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая: металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

**Пожарная сигнализация**

В данном проекте предусмотрена ревизия существующей системы пожарной сигнализации с установкой дополнительных приборов.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м", тепловыми "ИП-103" и ручными "ИПР".

Согласно требований СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля шлейфа типа "Маяк-ШС1." Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для системы пожарного оповещения (СПО), предназначенной для управления оповещением и эвакуации людей при пожаре выполнена замена провода и установка громкоговорителя, в качестве которого используется звукосигнальное устройство ЗСУ-1Вт.

Сеть оповещения о пожаре выполнена проводом ПРППМ-1х2х1,2 в кабель-канале.

**Слаботочные сети**

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается замена проводных линий сети телефонизации.

Раздел телефонизации выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»

Места установки абонентских телефонных розеток остаются существующими.

Сеть телефонизации выполнена проводом ПРППМ-1х2х1,2 в кабель-канале

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы, двери открываются по ходу эвакуации.

Здание оборудуется противопожарным водопроводом.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием. Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: ТОО «ПЕТРОЭКОЦЕНТР-ЛОГИСТИКИ» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01437Р от 15.11.2011 г.).

Работы по капитальному ремонту относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

**Воздействие на атмосферный воздух**

*Период капитального ремонта.*

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: сварочные работы, лакокрасочные работы, гидроизоляция, металлообработка, сварка труб, работа станочного оборудования.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта**

| Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ | Номер источника выбросов | Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | СП | | капремонт | | ПДВ | | |
| | | г/сек | т/период | г/сек | т/период | г/сек | т/период | |
| *Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| *(0123) Железо (II, III) оксиды* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,023024 | 0,0005637 | 0,023024 | 0,0005637 | период СМР |
| *(0143) Марганец и его соединения* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,0005844 | 0,00001146 | 0,0005844 | 0,00001146 | период СМР |
| *(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/* | | | | | | | | |
| паяльные работы | 6008 | - | - | 0,00000053 | 0,00000018 | 0,00000053 | 0,00000018 | период СМР |
| *(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/* | | | | | | | | |
| паяльные работы | 6008 | - | - | 0,000001 | 0,00000034 | 0,000001 | 0,00000034 | период СМР |
| *(0301) Азота (IV) диоксид* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,011132136 | 0,000241184 | 0,011132136 | 0,000241184 | период СМР |
| *(0304) Азота (II) оксид* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,00180918 | 0,0000391937 | 0,00180918 | 0,0000391937 | период СМР |
| *(0337) Углерод оксид* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,0140086 | 0,0003599 | 0,0140086 | 0,0003599 | период СМР |
| сварка труб | 6003 | - | - | 0,00096 | 0,0004 | 0,00096 | 0,0004 | период СМР |
| итого по неорганизованным: | | - | - | 0,0149686 | 0,0007599 | 0,0149686 | 0,0007599 | |
| *(0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,0000146 | 0,00000005 | 0,0000146 | 0,00000005 | период СМР |
| *(0344) Фториды неорганические плохо растворимые* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,0000642 | 0,00000023 | 0,0000642 | 0,00000023 | период СМР |
| *(0616) Ксилол* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,0528 | 0,000994 | 0,0528 | 0,000994 | период СМР |
| *(0621) Толуол* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,043639 | 0,00024 | 0,043639 | 0,00024 | период СМР |
| *(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,068219 | 0,00071 | 0,068219 | 0,00071 | период СМР |
| *(1048) Изобутиловый спирт* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,0132 | 0,0002485 | 0,0132 | 0,0002485 | период СМР |
| *(1061) Этанол (Этиловый спирт)* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,013148 | 0,0000754 | 0,013148 | 0,0000754 | период СМР |
| *(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,001925 | 0,0000209 | 0,001925 | 0,0000209 | период СМР |
| *(1210) Бутилацетат* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,069586 | 0,0003967 | 0,069586 | 0,0003967 | период СМР |
| *(1401) Ацетон* | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,00722 | 0,0000371 | 0,00722 | 0,0000371 | период СМР |
| *(1555) Уксусная кислота* | | | | | | | | |
| сварка труб | 6003 | - | - | 0,00048 | 0,0002 | 0,00048 | 0,0002 | период СМР |
| *(2750) Сольвент нафта* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,0793 | 0,000861 | 0,0793 | 0,000861 | период СМР |
| *(2752) Уайт-спирит* | | | | | | | | |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,6365 | 0,0913347 | 0,6365 | 0,0913347 | период СМР |
| *(2754) Углеводороды предельные С12-С19* | | | | | | | | |
| гидроизоляция | 6002 | - | - | 0,629 | 0,003323 | 0,629 | 0,003323 | период СМР |
| *(2902) Взвешенные частицы* | | | | | | | | |
| металлообработка | 6004 | - | - | 0,00022 | 0,0000522 | 0,00022 | 0,0000522 | период СМР |
| металлообработка | 6006 | - | - | 0,0406 | 0,0000033 | 0,0406 | 0,0000033 | период СМР |
| покрасочные работы | 6009 | - | - | 0,088837 | 0,00129815 | 0,088837 | 0,00129815 | период СМР |
| станочное оборудование | 6010 | - | - | 0,0406 | 0,000801 | 0,0406 | 0,000801 | период СМР |
| Итого | | - | - | 0,170257 | 0,00215465 | 0,170257 | 0,00215465 | |
| *(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния* | | | | | | | | |
| сварочные работы | 6001 | - | - | 0,0000294 | 0,00000013 | 0,0000294 | 0,00000013 | период СМР |
| станочное оборудование | 6005 | - | - | 0,325 | 0,1554 | 0,325 | 0,1554 | период СМР |
| станочное оборудование | 6007 | - | - | 0,325 | 0,02636 | 0,325 | 0,02636 | период СМР |
| Итого | | - | - | 0,6500294 | 0,18176013 | 0,6500294 | 0,18176013 | |
| Всего по предприятию: | | - | - | 2,486902046 | 0,2839723177 | 2,486902046 | 0,2839723177 | |

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается не значительное.

**Водные ресурсы**

Работы осуществляются по существующему зданию расположенному в границах города.

Водопотребление и водоотведение будет осуществляться посредством существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

**Земельные ресурсы**

Участок проведения работ расположен на территории города. Работы проводятся в границах существующего здания. Земельные ресурсы не затрагивает.

После завершения капремонта строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

**Оценка воздействия на недра**

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

**Отходы производства и потребления**

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта**

| Наименование отходов | Образование, | Размещение, | Передача сторонним |
|---|---|---|---|

| | т/период | т/период | организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| Всего | 57,4755315 | - | 57,4755315 |
| в т.ч. отходов производства | 57,3635315 | - | 57,3635315 |
| отходов потребления | 0,112 | - | 0,112 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ (AD070) | 0,0109 | - | 0,0109 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы (GO060) | 0,112 | - | 1,8986 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,0000281 | - | 0,0038334 |
| Мусор строительный (GG170) | 57,3526034 | - | 273,0935 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

**Растительный и животный мир**

Территория размещения объекта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

**Социально-экономическая среда**

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик здания.

**Оценка экологического риска намечаемой деятельности**

В период строительно-монтажных работ на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ: замена дверей, линолеума и плинтусов, ремонт стен и потолка, замена настенной и половой керамической плитки, водопроводного трубопровода, канализационного трубопровода, санитарно-технического трубопровода, электрооборудования, пожарной сигнализации, телефонизации.

На объекте предусматриваются: централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Для помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется

**6.6 Организация строительства**

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму №1/06/829 от 11.06.2018года начало капитального ремонта планируется на май 2019года и директивный срок составляет 2 месяца.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск 112)СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

«Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002) Изменения и дополнения Выпуск 19»;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (Выпуск 1.Изменения);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2022 годы по протоколу №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Водоснабжение и канализация</u>

Общие

1. Откорректированы разночтения по составу рабочего проекта в общей пояснительной записке (ОПЗ) и в паспорте проекта.
2. В общей пояснительной записке записи в составе проекта и обозначение (маркировка) альбомов приведена в соответствие, дополнено содержание рассматриваемых разделов, в технико-экономические показатели дополнена стоимость и продолжительность работ.
3. Телефонизация объекта выделена из раздела «ПС» в отдельный альбом «Слаботочные сети».

Водопровод и канализация

4. На листе ВК-1 приведена информация: замена систем В1, В2, Т3, К1 производится по существующей схеме проложения сетей. Дополнены показатели по расходу В1,Т3, К1. Маркировка листов принята ВК. В ведомости рабочих чертежей основного

комплекта марки ВК и в основной надписи откорректировано общее количество листов. Из общих данных исключен подзаголовок «водостоки», исключена информация по изоляции трубопроводов в техподполье, дополнена информация по горячему водоснабжению.

5. На плане и схеме систем В1 и В2 нумерация пожарных кранов ПК приведена в соответствие. Принято 3 пожарных крана.
6. Спецификация оборудования обозначена шифром ВК.СО, указан СТ РК на трубы полипропиленовые. Увеличено количество пожарных огнетушителей.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.
8. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
9. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации.
10. Расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).
11. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п).
12. Выполнен учет всех видов отходов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

13. Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 357 от 31.05.2017г. СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».
14. В отделении травматологии - организации охраны материнства и детства - при входе в отделение предусмотрена установка локтевых дозаторов с антисептиком для обработки рук, что соответствует требованиям пункта 49 СП № 357 от 31.05.2017г.
15. В помещении перевязочной 8 для внутренней отделки используется влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г. СП № 357 от 31.05.2017г.
16. В процедурном кабинете 6, перевязочных 7, 8 предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.
17. В буфете 2 предусмотрены резервные водонагреватели с подводкой воды к моечным ваннам, что соответствует требованиям подпункта 2 пункта 204 СП № 357 от 31.05.2017г.
18. Представлено назначение кабинетов 12, 28, 35 - обозначены помещения, имеющие офисный интерьер (рабочий кабинет заведующего отделением, сестра-хозяйка, картотека), никаких медицинских манипуляций в данных помещениях не проводится

- уровни искусственной освещенности обеспечены в соответствии с требованиями пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», и по кабинету 12 – не требуется наличие раковины с подводкой холодной и горячей воды в соответствии с требованиями пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

19. В перевязочных 7, 8, палате реанимации – ожоговая палата, процедурном кабинете 6, помещениях с асептическим режимом предусмотрено оборудование бактерицидного облучателя, что соответствует требованиям пунктов 56- 9 СП № 357 от 31.05.2017г.
20. В санитарной комнате предусматривается конструкция для сушки уборочного инвентаря, что соответствует требованиям пункта 53 СП № 357 от 31.05.2017г.
21. Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».
22. Указаны сведения об образующихся отходах капитального ремонта, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.
23. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.
24. Изложены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.
25. Поданы сведения о наличии работ при капитальном ремонте на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
26. Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.
27. Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

28. Внесены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

29. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве

30. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002, п.55 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО» *соответствует* требованиям пунктов 18, 20, 21, 24, 47, 49, 56-59, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, требованиям пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», требованиям пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», требованиям пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, требованиям пунктов 100, 101, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость в ценах 2018г и прогнозных 2019г<br>всего<br>в т. ч.: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 50,158<br>43,221<br>0,078<br>6,859 | 46,727<br>39,165<br>0,033<br>7,529 |
| | В том числе:<br>2018 год (ПИР, экспертиза)<br>2019 год | млн. тенге | | 0,911<br>45,816 |
| 2 | Директивная продолжительность капитального ремонта | мес. | 2,0 | 2,0 |

**Примечание:** Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно измененных рабочих чертежей.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения травматологии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость в ценах 2018 г
и прогнозных 2019г всего – 46,727 млн. тенге
в том числе:
СМР – 39,165 млн. тенге
Оборудование – 0,033 млн. тенге
прочие затраты – 7,529 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 28 апреля 2018 года №990240006189/180277/00 (84).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК травматология бөлімшесінің бесінші қабатындағы үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2018 жылғы бағаларда және 2019 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы | – 46,727 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | – 39,165 млн. теңге |
| Жабдық | – 0,033 млн. теңге |
| Өзге шығындар | – 7,529 млн. теңге |
| Күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы | – 2,0 ай. |

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 сәуірдегі №990240006189/180277/00 (84) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Глинский Е.О.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Юрьев С.А.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист