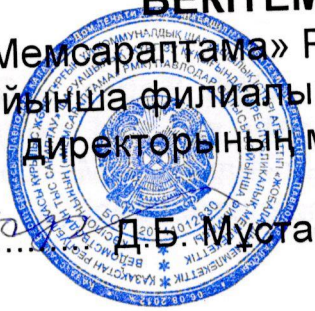
БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м. а.



..... Д.Б. Мұстафин

«№3 Бөбек – бақша» МКҚК аумағының асфальтбетонды төсемін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 тамыздағы №16-0623/13

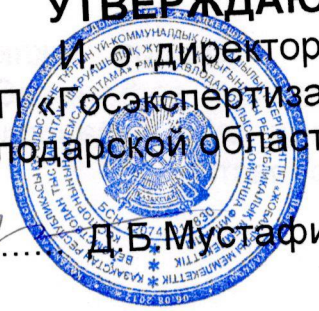
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№3 Бөбек – бақша» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП - SELFISH» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области



.....Д.Б.Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0623/13 от 23 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-сад №3»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №3»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП - SELFISH»
г. Павлодар

г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-Сад №3» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГККП «Ясли-Сад №3» за №1-08-106 от 19 июня 2013 года и в соответствии с договором №6/0682 от 02 августа 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-сад №3».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №3».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «СП - SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2012 г., приказ №19 от 22 мая 2013 года о назначении Гребневой Н.А. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-сад №3», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №3».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №3».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г. Павлодар, ул.Камзина, 09.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.2.1 Краткая характеристика участка

ГККП «Ясли-сад №3» г. Павлодара расположен в квартале пересечения улиц Камзина, Димитрова, Московская. Это один из самых лучших, с точки зрения художественно-декоративного оформления участка, детских дошкольных учреждений города Павлодара.

На участке ДОУ имеется кольцевой противопожарный автомобильный проезд (вокруг всех трех блоков), а также хозяйственный подъезд с разворотной площадкой к хозяйственной зоне в северо-западной части. Въезд на территорию ясли-сада

расположен со стороны ул. Камзина. Ширина проезжей части - 3,5 м, покрытие - асфальтобетонное.

Полевое обследование для целей капитального ремонта дорожной одежды данного участка и прилегающей территории выполнено ТОО «СП-SELFISH» в июне 2013 года.

В результате обследования внутриплощадочных дорог ясли-сада было выявлено следующее:

-физический и моральный износ элементов покрытия;

-изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок;

-разрушение отмостки 42%;

-наличие участков с щебеночным покрытием у входов в здания ясли-сада;

-верх дорожной одежды по дороге с западной стороны находится ниже существующей поверхности детских игровых площадок. У поребрика отсутствуют подзоры, поэтому при поливе насаждений и стоке дождевых и талых вод на дорожную одежду стекает грязь;

-временное затопление территории при продолжительном весеннем снеготаянии, длительном выпадении дождей;

-водоотвод с проезжей части отсутствует.

Причиной временных затоплений площадки яслей-сада является существующее локальное понижение участка по отношению к рельефу местности со всех четырех сторон. Превышение отметок существующего прилегающего рельефа по отношению к ул. Камзина составляет 0,5 м, по отношению к ул. Димитрова - 1,2 м.

Край проезда совпадает со стенами зданий. Нарушен пункт SUB160316.3 СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. Отсутствие радиуса закругления на углах поворота с юго-западного и северо-восточного углов.

6.2.2 Проектные решения

Данным проектом капитального ремонта дорожного покрытия обеспечивается удобство пользования территорией. Исходя из функционального назначения существующего объекта - ясли-сад, предусмотрены мероприятия по адаптации (приспособлению) пешеходного движения по дорогам, предназначенным только для эпизодического проезда пожарных машин.

Конструктивное решение предусматривает возможность пешеходного движения под высоту шага детского возраста (дороги без бордюров, поребрик на 30 мм выше прилегающего рельефа).

Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа, почвенного покрова и существующего художественно-декоративного оформления функциональных площадок. Поэтому, продольные уклоны по дорогам приняты оптимальные, близко к предельным нормам, и в тоже время с обеспечением стока талых и дождевых вод со скоростью чуть более 0,6 м/с, исключающей заиливание и загрязнение дорожной одежды.

Для водоотведения с проезжей части дорог предусматривается подзор. Водоотведение осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Грунт из-под корыта существующей дорожной одежды вынимается и заменяется на полную мощность.

Земляное полотно и дорожная одежда:

Расчёт дорожной одежды выполнен по методике СН РК 3.03-34-2006 Инструкция по проектированию жестких дорожных одежд.

Исходные данные:

1. Дорожно-климатическая зона - IV.

2. Тип дорожной одежды - облегченный тип с асфальтобетонным покрытием.

Грунт из-под корыта существующей дорожной одежды вынимается и заменяется на полную мощность.

6.3 Охрана окружающей среды

Потенциальные проблемы, которые могут возникнуть при строительстве автодороги, включают:

- загрязнение почвы;
- загрязнение воздуха;
- загрязнение воды;
- шумовое загрязнение.

В целях исключения указанных факторов выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается.

Слив масла на растительный и почвенный покров запрещается.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.18 от 11.03.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-Сад №3» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы объемы в смете согласно проекта.
2. В проекте указаны объемы разборки покрытий, добавлены установки МАФов.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,028 3,921	3,860 3,807	-0,168 -0,114
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,397 8,785	10,054 8,504	-0,343 -0,281
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,343 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-сад №3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 3,860 млн.тенге
в том числе СМР – 3,807 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 10,054 млн.тенге
в том числе СМР – 8,504 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

2. Заказчик, при премке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

4. В связи с выходом данного заключения, ранее выданное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия территории ГККП «Ясли-сад №3» за №16-0478/13 от 28 июня 2013 года аннулируется, согласно письма №1-08-112 от 11 июля 2013 года ГККП «Ясли-сад №3».

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-Сад №3» в соответствии с условиями договора от 02 августа 2013 года №6/0682.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «№3 Бөбек – бақша» МКҚК аумағының асфальтбетонды төсемін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 3,860 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,807 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 10,054 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,504 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

4. Осы қорытынды шығуы себебімен «№3 Бөбек – бақша» МКҚК аумағының асфальтбетонды төсемін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптау бойынша бұрын №16-0478/13 2013 жылғы 28 маусымдағы берілген қорытынды «№3 Бөбек – бақша» МКҚК 2013 жылғы 11 шілдедегі №1-08-112 хатына сәйкес жойылады.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 02 тамыздағы №6/0682 шарттың тәртібіне сәйкес «№3 Бөбек – бақша» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман	Т.А. Альгожин
Жетекші маман	Н.А. Шапова
Аудармашы	Г.И. Каменова